



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 88462, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3445:

3445



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral/Rol Ident. Predial: 3065441000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Ciudadela La Esperanza, de la Ciudad de Manta. Lotización Cumbre Norte, el lote No. Catorce de la Mz. "C", y tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE, callejón privado de la Lotización y quebrada con nueve metros
POR ATRÁS el lote No. cinco, y ocho metros cincuenta centímetros
POR EL COSTADO DERECHO lote Número trece y con doce metros, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO lote Número quince y trece metros cincuenta centímetros.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

No encontrándose más bienes a nombre de los Cónyuges SR. JORGE MIGUEL REYES FLORES Y SRA. CARMEN MARIA LUCAS GONZALEZ.

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	468 10/04/1987	1,236
Compra Venta	Compraventa	974 26/01/2008	12,377

MUOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,236 - Folio Final: 1,237

Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio: 719

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- **Observaciones:**
 El Reverendo Padre Antonio María Montijano Carbonell, en calidad de Apoderado de la Sociedad Directora de los Colegios San Gabriel de Quito, San Felipe De Riobamba y Borja de Caerica. Un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote No. 14 de la Mz. C

3.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula e R.I.C.	Número y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02867518	Quisque Holguin María Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-02533045	Santiana Bustamante Pablo Toribio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002598	Sociedad Directora de Los Colegios San Gab		Manta

2/ **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.377 - Folio Final: 12.381 1.901
Número de Inscripción: 974 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Ciudadela La Esperanza, de la Ciudad de Manta, Lotización Cumbre Norte, el lote No. Catóce de la Mz. "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07571982	Lucas Gonzalez Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	13-06326362	Reyes Flores Jorge Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-02867518	Quijiye Holguin Maria Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	13-02533045	Santana Bustamante Pablo Tarbuis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	10-abr-1987	1236	1237

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:06 del Lunes, 17 de enero de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 = IVA

Válidez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

