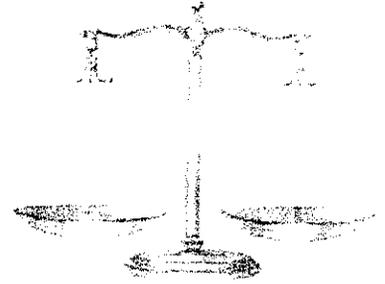


NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: I PARTE: COMPRAVENTA.-
II PARTE: UNIFICACION.-

OTORGADA POR: I PARTE: LOS CÓNYUGES SEÑOR DOCTOR CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ Y SEÑORA GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI.-

II PARTE: EL SEÑOR DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO.-

A FAVOR DE: I PARTE: EL SEÑOR DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO.-

N° 2016.13.08.002.P01932

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$. 4.670,40 & INDETERMINADA

MANTA: 23 DE JUNIO DEL 2.016

1121306

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

Sells
06/29/16



Factura: 001-002-000017828



20161308002P01932

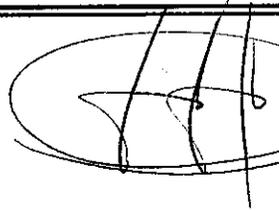


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01932						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2016, (14:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154181	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARINA RONCHI GLADYS ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101109	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306672948	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4670.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01932						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2016, (14:51)						

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 062622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000017828

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P01932

I PARTE.- COMPRAVENTA DE TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN SAN RAFAEL, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR DOCTOR CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ Y SEÑORA GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI A. FAVOR DEL SEÑOR DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO.-

II PARTE.- UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN SAN RAFAEL, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR EL SEÑOR DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO.-

CUANTÍAS: USD \$. 4.670,40 E INDETERMINADA.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de junio del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda de este Cantón, comparecen: Por una parte, los cónyuges señor **DOCTOR CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión médico, con domicilio en esta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno seis cuatro uno ocho guión uno; y, señora **GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, dedicada actividades particulares, con domicilio en esta ciudad de Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622599



Notaria de los efectos y resultados de esta escritura
y examinados que fueron en forma aislada y separada
con el objeto de conocer de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de Compraventa y
Unificación, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción. Dichos
otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento
en los efectos y resultados de esta escritura la cual
proceden a celebrarla de una manera libre y
espontánea, me entregan una minuta para que sea
elevada a Escritura Pública, cuyo texto es el que
sigue: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase insertar en el
Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su
cargo, una de Compraventa y Unificación de dos lotes
de terrenos, que están ubicados en la Lotización San
Rafael, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón
Manta, que se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
Comparecen a la celebración, otorgamiento y
suscripción de la presente Escritura, por una parte,
los cónyuges señor **DOCTOR CÉSAR ENRIQUE ACOSTA
VÁSQUEZ**, quien declara ser ecuatoriano, de estado
civil casado, portador de su cédula de ciudadanía
número: uno tres cero cero uno seis cuatro uno ocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622584



ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ, declara que en su estado civil de casado y dentro de la sociedad conyugal que tiene formada con su cónyuge señora **GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI**, adquirió por compra a la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima, representada por su Gerente señora Ramona Aurora Vásquez Balda viuda de Acosta, mediante escritura pública de compraventa otorgada ante el señor José Vicente Álava Zambrano, ex-Notario Segundo del Cantón Manta, con fecha siete de septiembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de septiembre del dos mil seis, con el número dos mil cuarenta en el libro de compraventas y anotada en el Repertorio General con el número cuatro mil trescientos setenta y ocho en la misma fecha antes señalada; los lotes de terrenos signados con los números tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la manzana C prima de la Lotización San Rafael de la Parroquia Manta, lotes de terrenos que unidos perfectamente entre sí formaban un solo cuerpo cierto y tenían las siguientes medidas y linderos que se describen a continuación: **POR EL FRENTE:** Cuarenta y dos metros y linderos con calle doce. **POR ATRÁS:** cuarenta y dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO ha manifestado a los propietarios antes nombrados su deseo de adquirir un área de sesenta y seis metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados (66,72m²) para posteriormente unificarla con el terreno de su propiedad que queda contiguo al de los vendedores. Aceptada la propuesta del comprador por parte de los propietarios cónyuges señor Doctor CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ y señora GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI; solicitan al Departamento de Planificación Urbana del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta la Aprobación de Subdivisión y Autorización de Venta del área de terreno a venderse; siendo autorizados por la Arquitecta María José Pisco Sánchez Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial (E) del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Aprobación de Subdivisión y Autorización de Venta trámite número ciento dieciséis guión mil ochenta y dos (N°116-1082) de fecha veintiocho de marzo del dos mil dieciséis, que se adjuntan a esta escritura y en la cual constan los linderos y medidas del lote a desmembrarse y que se detallarán más adelante. e) A su vez la anterior vendedora hoy denominada Compañía Vásquez Balda



Aprobación de Subdivisión y Autorización de Venta

trámite número ciento dieciséis guión mil ochenta y

dos (N°116-1082) de fecha veintiocho de marzo del dos

mil dieciséis suscritos por la Arquitecta María José

Pisco Sánchez Directora de Planificación y

Ordenamiento Territorial (E) del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el área

de terreno a venderse es el siguiente: Lote de

terreno ubicado en la calle 14 (catorce) de la

Lotización San Rafael de la Parroquia Manta del

Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Cinco metros (5,00m) y lindera con

calle número Catorce (14). **POR ATRÁS:** Cinco metros y

lindera con los Lotes números dos y uno. **POR EL**

COSTADO DERECHO: Catorce metros noventa centímetros y

lindera con propiedad del señor DAVID OCTALI RAMIREZ

GUERRERO (comprador); **y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

Doce metros ochenta centímetros y lindera con más

terrenos del Doctor César Acosta y Gladys Farina

(Área sobrante). Lote de terreno que tiene un **Área**

Total de: sesenta y seis metros cuadrados setenta y

dos decímetros cuadrados (66,72 m2); debiendo

entenderse que esa área deben estar comprendida

dentro de los mencionados linderos, no obstante de

1121305

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583



declaran que el bien inmueble materia del presente Contrato, se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libres y voluntariamente declaran que aceptan el contenido íntegro de éste contrato en todas sus partes por estar en seguridad de sus respectivos intereses. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, tales como Impuestos de Alcabalas, tasas, derechos Notariales y de Registro, honorarios profesionales del Abogado, correrán por cuenta de la Parte Compradora a excepción del impuesto de Utilidades que en caso de existir o producirse correrá por cuenta de la parte vendedora. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** Los Vendedores autorizan al Comprador o a quien haga sus veces, para que soliciten la inscripción de esta escritura junto con la escritura de Unificación en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El señor **DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO,**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 052622583



legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales con el certificado que se agrega al protocolo para insertarlo en las copias a conferirse.- Leída ésta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de escrituras Públicas de ésta Notaría, de todo cuanto doy fe.- SEGUNDA PARTE.- UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN SAN RAFAEL, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR EL SEÑOR DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO.- PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, el señor DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad, de profesión Ingeniero en Computación, con domicilio en esta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis seis siete dos nueve cuatro guión ocho, por sus propios derechos; parte a quién que en adelante se le denominará simplemente como "El Propietario".- El compareciente tiene amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 050622483



1121304

1121305

Lotes números uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO:
Veinte metros y lindera con Avenida treinta y siete;
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros noventa
centímetros y lindera con más terrenos del Doctor
César Acosta Vásquez (Vendedor). Lote de terreno que
tiene una Superficie Total de Doscientos metros
cuadrados (200m2). - Dos) Un lote de terreno
desmembrado de otro de mayor extensión (Autorización
de Escritura número ciento dieciséis guión mil
ochenta y dos N°116-1082 de fecha veintiocho de marzo
del dos mil dieciséis) adquirido por compra a los
cónyuges señor Doctor CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ y
señora GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI, mediante
compraventa constante en la primera parte de ésta
misma escritura, lote de terreno ubicado en la calle
14 (catorce) de la Lotización San Rafael de la
Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros
(5,00m) y lindera con calle número Catorce (14). POR
ATRÁS: Cinco metros y lindera con los Lotes números
dos y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros
noventa centímetros y lindera con propiedad del señor
DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO (comprador); y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Doce metros ochenta centímetros y

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 14
TELEFONO: 052622583



1121306

derechos de manera libre y voluntaria y en base a la Autorización de Unificación número cero diecisiete quíen mil ochenta y dos (N°017-1082) de fecha veintiocho de marzo del dos mil dieciséis, conferida por la Arquitecta María José Pisco Sánchez Directora (e) de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; expresa que hoy tiene a bien unificar los dos lotes de terrenos antes descritos y adquiridos mediante las escrituras constantes en la cláusula precedente. Y según la Autorización de Unificación N°017-1082 los 2 (dos) lotes de terrenos de su propiedad ubicados en la calle catorce y Avenida treinta y siete Lotización San Rafael de la Parroquia Manta del Cantón Manta; tienen las Medidas, Lindero y Área Unificada de 266,72m² (Doscientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados).- FRENTE: 15,50m (Quince metros cincuenta centímetros) lindera con Calle 14 (catorce); ATRÁS: 18,00m (Dieciocho metros) lindera con Lotes # 2 y 1; COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) lindera con Avenida 37 (treinta y siete); COSTADO IZQUIERDO: 12,80m (Doce metros ochenta centímetros) lindera con Doctor César Acosta Vásquez y señora

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622383



Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta.- Minuta y documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales con el certificado que se agrega al protocolo para insertarlo en las copias a conferirse.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de escrituras Públicas de esta Notaria, de todo lo cual doy fe.- @

Elaborado por M.Q.M

Dr. CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ
C.C. N° 130016418-1
Vendedor



Sra. GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI
C.C. N° 130110110-9
Vendedora



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300164181

Nombres del ciudadano: ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MEDICO

Estado Civil: CASADO

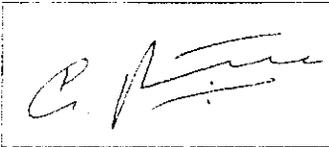
Cónyuge: FARINA RONCHI GLADYS

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ACOSTA DANIEL

Nombres de la madre: VASQUEZ AURA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013



Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.23 14:48:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Patricia Menéndez B. Hones
Notario Público o Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIAS
MANTA
EQUADOR

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1327816





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301101109

Nombres del ciudadano: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FARINA LUIS

Nombres de la madre: RONCHI PIERA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013



Gladys de Acosta

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.23 11:50:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Mariana Mendoza Briones

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1327908



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306672948

Nombres del ciudadano: RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTALI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. EN COMPUTACION

Estado Civil: DIVORCIADO

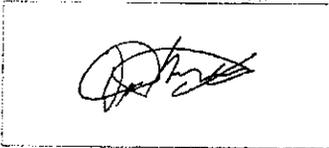
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2001

Nombres del padre: RAMIREZ MACIAS DAVID DIEGO

Nombres de la madre: GUERRERO LANDAZURI DAYSI AMABLE

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2011



Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.23 11:47:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Sra. Patricia Mendoza Briones
Jorana Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1327734



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052621758
www.registro.manta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

23757



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007298, certificado hasta el día de hoy 16/05/2016 9:32:50, la Ficha Registral Número 23757.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 03 de septiembre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes signados con los número tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la manzana C' (Prima) de la Lotización San Rafael, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, cuarenta y dos metros y lindera con calle doce. **POR ATRÁS**, cuarenta y dos metros mas dieciséis metros y lindera con calle catorce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, catorce metros y lote número dos, mas ángulo hacia el costado izquierdo con dieciocho metros y lotes números uno y dos, mas ángulo hacia la parte posterior con veinte metros y Avenida Treinta y siete. Terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. **EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	184 10/mar./1978	356	357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 12/sep./2006	27.692	27.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2549 02/jun./2014	50.414	50.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1978

Número de Inscripción: 184

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 444

Folio Inicial:356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:357

Cantón Notaría: MANTA /

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Canton Manta , el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdiccion Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotizacion San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta., anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000001683	VASQUEZ BALDA FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 16 MAYO 2016
CEDENTE	800000000001680	BALDA ATENAIDA	VIUDO(A)	MANTA	
CEDENTE	800000000001682	VASQUEZ BALDA AURA	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	800000000001678	COMPANIA ALAVA VASQUEZ CIA.LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	2040	12/sep./2006	27.692	28.705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:50 del lunes, 16 de mayo de 2016

A petición de: ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. José David Cedeno Rupert
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 MAYO 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107891



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ACOSTA VASQUEZ CESAR Y SRA. .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1121305000 LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 14

Manta, veinte y dos de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 1121303000 SEGUN INFORME DE PP. UU.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075562

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ACOSTA VASQUEZ CESAR Y SRA. ubicada LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 14 AVALUO COMERCIAL PRESENTE. cuyo \$4670.40 CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA 40/100 CENTAVOS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMD

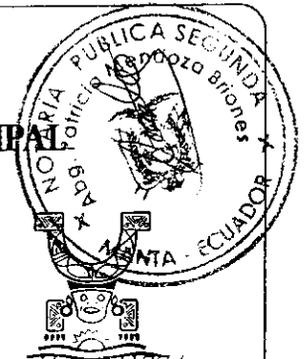
Manta, de del 20

17 DE JUNIO DE 2016

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 131774

Nº 131774

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39857

Fecha: 11 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-13-05-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,72 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300164181	ACOSTA VASQUEZ CESAR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4670,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4670,40</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO 1121303000 SEGUN INFORME DE PPUU



Abj. Patricia Mendoza Beltrán
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



6/17/2016 3:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. APLICA TERCERA EDAD LOS VENEDORES SON DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-13-05-000	66,72	4679,91	211585	489462

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300164181	ACOSTA VASQUEZ CESAR Y SRA.	LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 14	Impuesto principal	31,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,01
			TOTAL A PAGAR	30,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	30,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1300672948	RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTALI	NA		

EMISION: 6/17/2016 3:14 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Juliana Rodriguez
 RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1760020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000009922

Empty rectangular box for identification or reference number.

1300164101

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ACOSTA VASQUEZ CESAR Y SPA

C/RUC: :

NOMBRES : LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

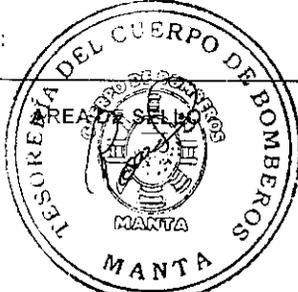
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 20/05/2016 09:01:37

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 116 - 1082

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CESAR ENRIQUE ACOSTA VASQUEZ Y GLADYS ANGELA FARINA RONCHI, ubicado en la Calle 12 de la Lotización San Rafael de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral # 1-12-13-03-000, el mismo que describe un área total de 821,00m².

AREA ESCRITURA: (Compraventa, autorizada 26/septiembre1977, inscrita 10/marzo/1998): 821,00m²

Frente: 42,00m.- lindera con calle 12

Atrás: 42,00m. + 16,00m.- lindera con calle 14

Costado izquierdo: 14,00m.- lindera con Lote # 2, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 18,00m.- lindera con Lotes # 1 y 2, mas ángulo hacia la parte posterior con 20,00m.- lindera con avenida 37

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE PROPIEDAD (1 lote): 200,00m²

- Lucas Reyes Amanda Antonia, celebrada mayo 15/2014 e inscrita junio 2/2015: 200,00m²

AREA A DESMEMBRAR A DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO: 66,72m²

Frente: 5,00m.- lindera con calle 14

Atrás: 5,00m.- lindera con Lotes # 2 y 1

Costado Derecho: 14,90m.- lindera con David Octali Ramírez Guerrero

Costado izquierdo: 12,80m.- lindera con Cesar Acosta y Gladys Farina (área sobrante)

AREA SOBRANTE CESAR ACOSTA VASQUEZ Y GLADYS FARINA RONCHI: 554,28m²

Frente: 42,00m.- lindera con calle 12

Atrás: 42,50m.- lindera con calle 14

Costado izquierdo: 12,80m. + 14,00m.- lindera con David Ramírez Guerrero y Lote # 2

Manta, Marzo 28 de 2016

Arq. María José Pisco Sánchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

gaag



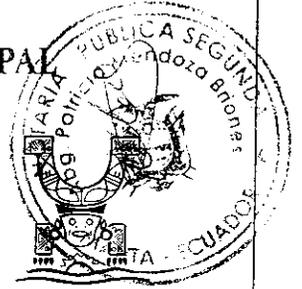
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Notaría Pública Briones
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 053050

AUTORIZACION



Nº. 116-1082

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO, para que celebre Escritura sobre una parte de propiedad de CESAR ENRIQUE ACOSTA VASQUEZ Y GLADYS ANGELA FARINA RONCHI, ubicado en la calle 14 de la Lotización San Rafael de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m.- lindera con calle 14
Atrás: 5,00m.- lindera con Lote # 2 y 1
Costado Derecho: 14,90m.- lindera con David Octali Ramirez Guerrero
Costado Izquierdo: 12,80m.- lindera con Cesar Acosta y Gladys Farina (area sobrante)

AREA TOTAL: 66,72m2

Manta, marzo 28 de 2016

Arq. María José Pisco Sánchez

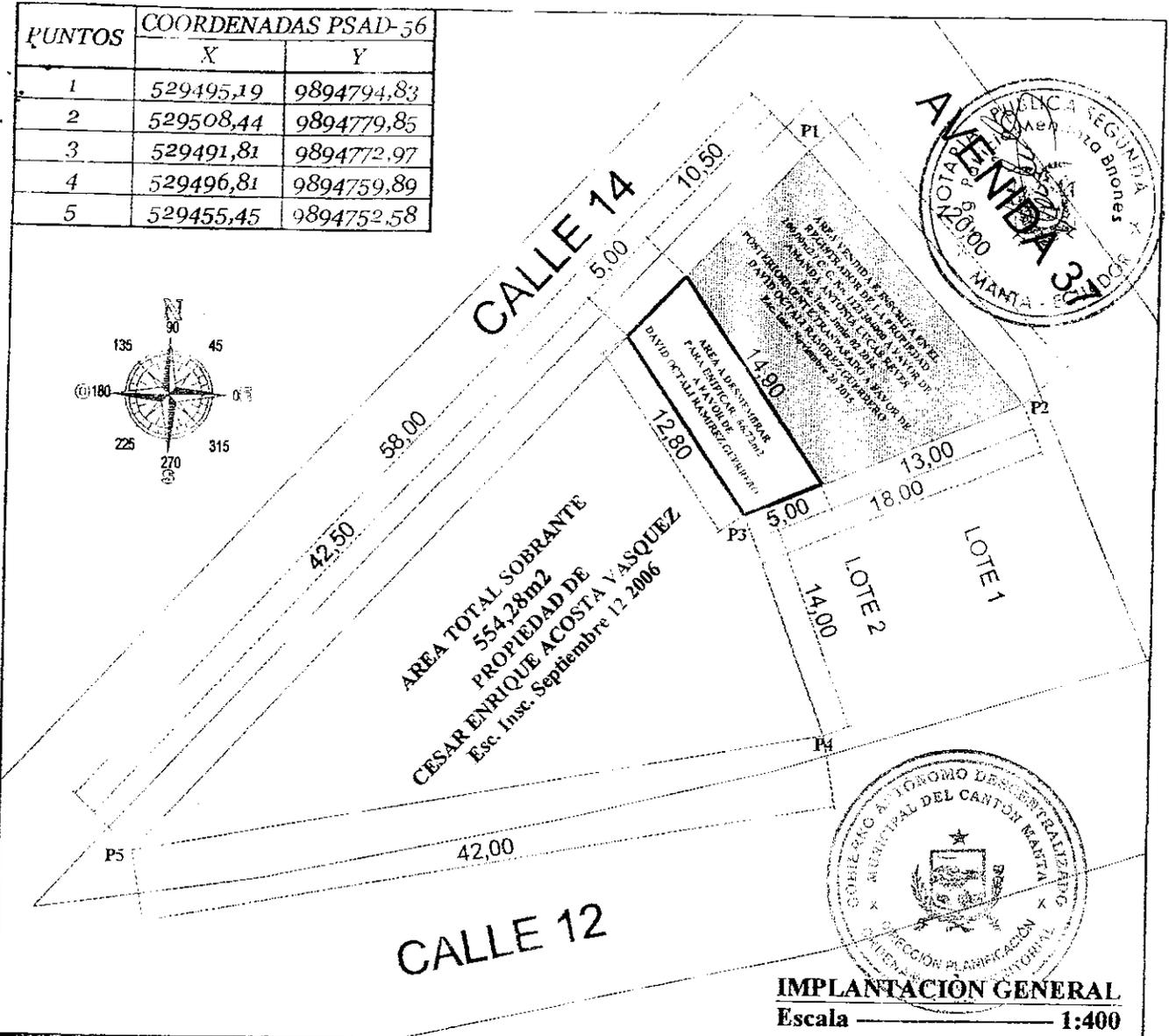
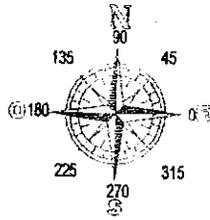
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	529495,19	9894794,83
2	529508,44	9894779,85
3	529491,81	9894772,97
4	529496,81	9894759,89
5	529455,45	9894752,58



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400

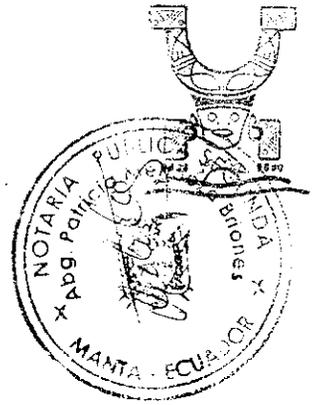


Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PROYECTO:			
SUBDIVISION DE TERRENO		SR. CESAR ENRIQUE ACOSTA VASQUEZ	
PROPIETARIO:	CORTINE:	TECNICO RESPONSABLE:	CLAVE CATASTRAL:
CESAR ENRIQUE ACOSTA VASQUEZ	IMPLANTACION DE LOS LOTES UBICACION GEOGRAFICA	 INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	1-12-13-03-000
FECHA:	UBICACION:	ESCALA:	LAMINA No.:
MARZO 2016	CALLE 12 Y CALLE 14 Y AVENIDA 37 PARROQUIA MANTA - CANTÓN MANTA ASTES LOTIZACION SAN RAFAEL MANZANA C' (PRIMA) LOTES No. 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9	1:400	1/2



Manta GAD



AUTORIZACIÓN

No. 017-1082

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO, para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad ubicados en la calle 14 Y avenida 37, lotización San Rafael de la parroquia Manta del cantón Manta, con la siguiente descripción de las medidas, linderos y área de cada lote:

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA ESCRITURA: Compraventa celebrada el 30 de octubre de 2015 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 20 de noviembre de 2015: 200,00m2.

FRENTE: 10,50m.- lindera con Calle 14
ATRÁS: 13,00m.- lindera con lotes # 1 y 2
COSTADO DERECHO: 20,00m.- lindera con avenida 37
COSTADO IZQUIERDO: 14,90m.- lindera con Cesar Acosta (vendedor)
ÁREA TOTAL: 200,00m2

1121305

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA ESCRITURA: Autorización Escritura # 116-1082 del 28 de marzo de 2016: 66,72m2.

FRENTE: 5,00m.- lindera con Calle 14
ATRÁS: 5,00m.- lindera con lotes # 2 y 1
COSTADO DERECHO: 14,90m.- lindera con David Octali Ramírez Guerrero
COSTADO IZQUIERDO: 12,80m.- lindera con Cesar Acosta Vásquez y Gladys Farina Ronchi (área sobrante)
ÁREA TOTAL: 66,72m2

1121304

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA UNIFICADA DE DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO: 266,72m2.

FRENTE: 15,50m.- lindera Calle 14
ATRÁS: 18,00m.- lindera con Lotes # 2 y 1
COSTADO DERECHO: 20,00m.- lindera avenida 37
COSTADO IZQUIERDO: 12,80m.- lindera Cesar Acosta Vásquez y Gladys Farina Ronchi (área sobrante)
ÁREA TOTAL: 266,72m2.

1121306

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 28 de 2016

Arq. María José Pisco Sánchez
DIRECTORA (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46455

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16007619, certifico hasta el día de hoy 24/05/2016 10:18:27, la Ficha Registral Número 46455.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO ubicado en la Lotización San Rafael signado con el número nueve de la Manzana C prima con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle número Catorce. POR ATRAS: Trece metros y lindera con los Lotes números uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lindera con Avenida treinta y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros noventa centímetros y lindera con más terrenos del Doctor César Acosta Vásquez (Vendedor). Lote de terreno que tiene una Superficie Total de Doscientos metros cuadrados (200m²). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 12/sep./2006	27.692	27.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2549 02/jun./2014	50.414	50.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3838 20/nov./2015	82.920	82.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2040 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4378 Folio Inicial: 27.692
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 27.705
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ramona Aurora Vásquez Balda, en calidad de Presidente de la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria Inversión Sociedad Anónima. Los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la manzana C' (Prima) de la Lotización San Rafael, que unidos perfectamente entre sí forman solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Ochocientos veintiún metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300164181	ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004952	COMPANIA VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	184	10/mar./1978	356	357

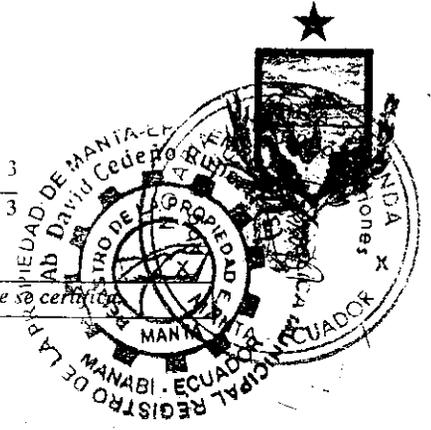
24 MAYO 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

<<Total Incripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:28 del martes, 24 de mayo de 2016

A petición de: RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTALI

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



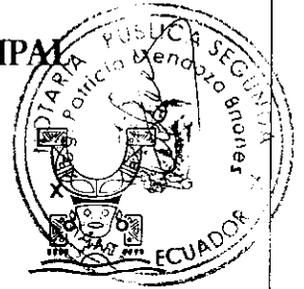
[Handwritten Signature]
JOSE-DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAYO 2016
[Handwritten Signature]

By: Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107830



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÓ: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTAVIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1121304000 LOTZ. SAN RAFAEL MANZANA C PRIMA LT-09

Manta, diez y siete de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 131775 Fecha: 10 de mayo de 2016

No. Electrónico 30847 GRADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-13-04-000

Ubicado en: LOTZ. SAN RAFAEL MANZANA C PRIMA LT-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306672948	DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15400,00</u>

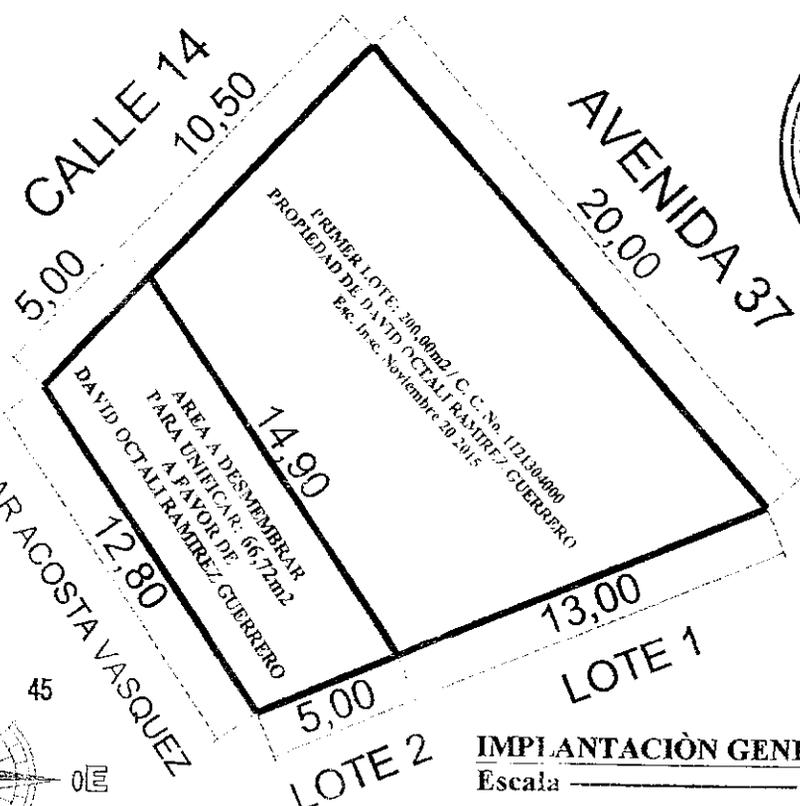
Son: QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

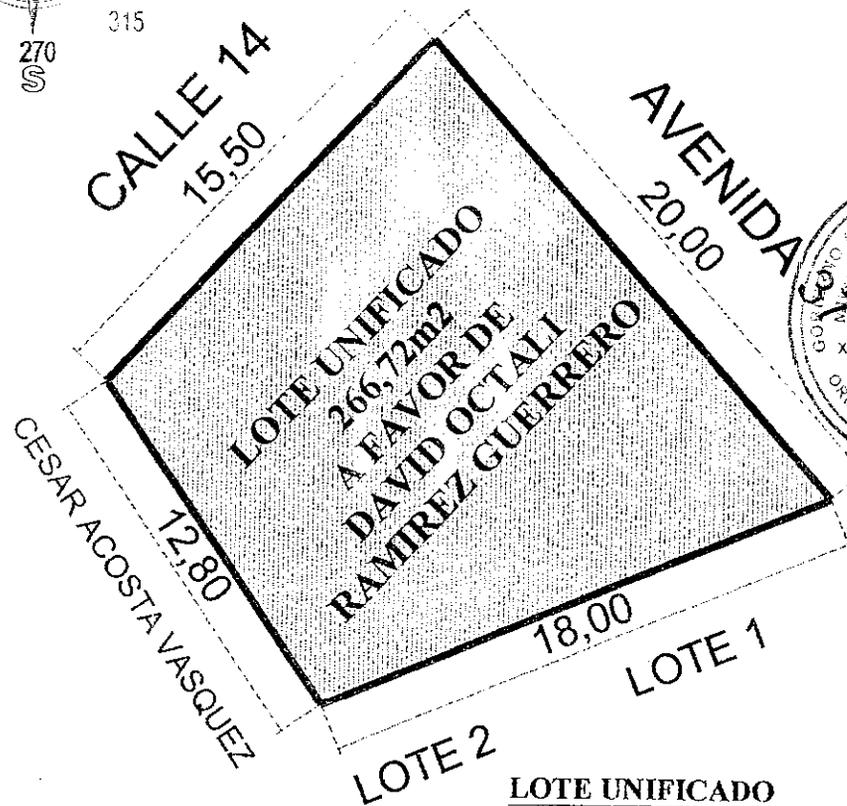
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



IMPLANTACION GENERAL
Escala ——— 1:250



LOTE UNIFICADO
Escala ——— 1:250

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PROYECTO:		UNIFICACION DE TERRENO		SR. DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO	
PROPIETARIO:	DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO	CONTIENE:	IMPLANTACION DE LOS LOTES LOTE GENERAL UNIFICADO	TECNICO RESPONSABLE:	INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421
UBICACION:	CALLE 14 y AVENIDA 37 PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA ANTES LOTEACION SAN RAFAEL MANZANA C (PRIMA) PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA	CLAVE CATASTRAL:		FECHA:	MARZO 2016
		ESCALA:	1 : 250	LAMINA No.:	2 / 2