

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4387****Número de Repertorio: 9679**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4387 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308661022	MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE	RECTIFICANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151629000	79676	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 5 9 0 3 R 5 K Q U 6 C





Factura: 001-002-000075708



20221308001P03773

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03773						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308661022	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03773
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03773
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA:

ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por sus propios derechos el señor **ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, uno, cero, dos guion dos, de estado civil divorciado, teléfono 0989472643, domiciliado en la calle 20 avenida 12 perteneciente al cantón de Manta. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE**", a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante.- Advertido que fue el comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** por sus propios derechos el señor **ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, uno, cero, dos guion dos, de estado civil divorciado, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO** adquirió por parte de los cónyuges señores **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ** y **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA** mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de Agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 03 de Septiembre del 2021 una parte del **LOTE DE TERRENO** desmembrado ubicado en la Sabana de la Parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE: 40.00 m -** Lindera con calle pública. **ATRAS: 40.00 m -** Lindera con área a subdividir a favor de Vélez Menéndez Ángel. **COSTADO DERECHO: 20.00 m -** Lindera con propiedad de Zambrano Pilligua Leila. **COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m -** Lindera con calle pública. Área total: 803.50 m², de dicho bien inmueble ya se han vendido algunas partes de terreno desmembrado con anterioridad e inscritas en el Registro De La Propiedad, posteriormente el señor **ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO** en la Notaria Primera del cantón Manta el 03 de marzo del 2022 celebra escritura de Remanente, la cual fue inscrita el 10 de marzo del 22 en donde sus remanente quedo de la siguiente manera: Terreno ubicado en la Sabana de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00m.-** Linda con calle publica; **POR ATRAS: 10,00m.-** Lindera con propiedad de Velez Menendez Angel; **POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m.-** Lindera con área a subdividir a favor de Emely Meza Reyes; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. -** Lindera con

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

APellidos y Nombres del Padre
MEZA VELIZ EDUARDO SEBASTIAN
APellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO MENDOZA ROSA DISNOLDA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V434312222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPLAJA 07 MAR 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237251268<<<<<<1308661022
8107226M3203075ECU<SI<<<<<<<<1
MEZA<INTRIAGO<<ELADIO<CLEOFE<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos **MEZA INTRIAGO**
Nombres **ELADIO CLEOFE**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Fecha de nacimiento **22 JUL 1981**
Lugar de nacimiento **MANABI PORTOVIEJO**
Firma del titular *Eladio Cleofe*

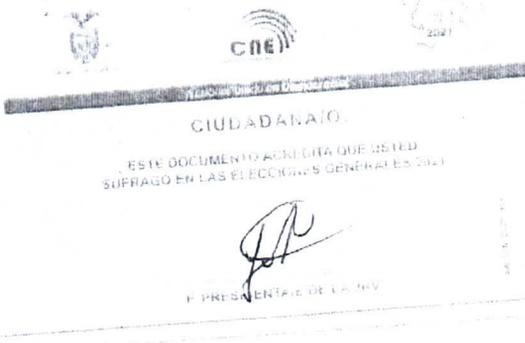


SEXO **HOMBRE**
No. Documento **023725126**
Fecha de vencimiento **07 MAR 2032**



NAT/CAN
582276

NUL.1308661022



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0054 MASCULINO**



CC N°: **1308661022**

MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles. *27 DIC 2022*

Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Uresta
Ab. Santiago Fierro Uresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308661022

Nombres del ciudadano: MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEZA VELIZ EDUARDO SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO MENDOZA ROSA DISNOLDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-807-93369



222-807-93369

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
79676



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037064
Certifico hasta el día 2022-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2151629000

Fecha de Apertura: jueves, 10 marzo 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en La Sabana Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en La Sabana Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00 metros lindera con calle Publica. ATRAS: 10,00 metros lindera con propiedad de Velez Menendez Angel. COSTADO DERECHO: 20,00 metros lindera con area a subdividir a favor de Emily Meza Reyes. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros lindera con Calle Publica. AREA TOTAL 203,50m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1995 viernes, 03 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	836 jueves, 10 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle 29 la Sabana de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ciento once metros y linderando con calle pública dejada por los mismos herederos, ATRÁS: los mismos ciento once metros y linderando con propiedad del Señor Francisco Mena. POR UN COSTADO, doscientos noventa y cuatro metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al Señor Ramón Francisco Mendoza Ponce, POR EL OTRO COSTADO. Con trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno que se va a adjudicar por esta misma escritura a Clorinda Florydalba Mendoza Ponce de Delgado, Con una superficie total de TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. *De acuerdo a la Aprobacion de Subdivisio y Autorizacion Municipal N° SU-082021-000276 y AU-082021-000579 Ambas emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 24 de Agosto del 2021 Aprueban a desmembrar una parte del terreno del de mayor extension, osea Parte del lote de terreno ubicado en La Sabana de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, AREA TOTAL 803,50 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] REMANENTE

Inscrito el: jueves, 10 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*REMANENTE Con los antecedentes expuestos el Compareciente señor Meza Intriago Eladio Cleofe, procede a realizar las escrituras de remanente, como se lo Justifica con la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avaluo Catastro y Permisos, Municipales del GAD-MANTA. el 24 de Febrero del 2022, actualmente posee una area que tiene. Lote de terreno Ubicado en La Sabana Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:FRENTE: 10,00 metros lindera con calle Publica. ATRAS: 10,00 metros lindera con propiedad de Velez Menendez Angel. COSTADO DERECHO: 20,00 metros lindera con area a subdividir a favor de Emily Meza Reyes. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros lindera con Calle Publica. AREA TOTAL 203,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037064 certifico hasta el día 2022-11-29, la Ficha Registral Número: 79676.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79676

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 2 7 3 2 W 9 L 3 N 0



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

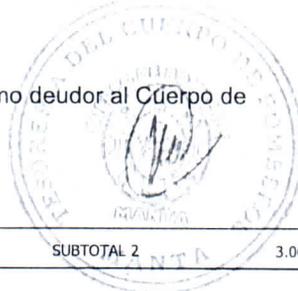
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122386	2022/12/21 10:41	21/12/2022 10:41:00a. m.	794530	2022/12/21

A FAVOR DE **MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE C.I.: 1308661022**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9356**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/20</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



N° 122022-082136

Manta, martes 20 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE** con cédula de ciudadanía No. **1308661022**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182949VFCPKZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-16-29-000	203.5	\$ 18579.55

Dirección		Año	Control	Nº Título
LA SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS		2022	569757	481531

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE	1308661022

Fecha de pago: 2022-02-05 19:36:35 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.57	-0.45	5.12
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2013	2.23	-0.89	1.34
MEJORAS 2014	2.35	-0.94	1.41
MEJORAS 2015	0.09	-0.04	0.05
MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2017	1.96	-0.78	1.18
MEJORAS 2018	1.08	-0.43	0.65
MEJORAS 2019	0.29	-0.12	0.17
MEJORAS 2020	6.02	-2.41	3.61
MEJORAS 2021	2.31	-0.92	1.39
TASA DE SEGURIDAD	2.79	0.00	2.79
TOTAL A PAGAR			\$ 17.94
VALOR PAGADO			\$ 17.94
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT792870428849

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082137

Manta, martes 20 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-16-29-000 perteneciente a MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE con C.C. 1308661022 ubicada en LA SABANA BARRIO LA SABANA 2 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,199.55 CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182950AHI3INR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00121-20122022

Manta, martes 20 diciembre 2022



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00121-20122022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE (C.C. 1308661022), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA SABANA de la parroquia LOS ESTEROS del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-15-16-29-000**, que según ficha registral **N°79676**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de marzo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de marzo del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79676

FRENTE:	10 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:	10 m - Lindera con propiedad de Velez Menendez Angel.
COSTADO DERECHO:	20 m - Lindera con área a subdividir a favor de Emely Meza reyes.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	203.5m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-10-1003611, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MEZA INTRIAGO ELADIO CLEOFE (C.C. 1308661022), UBICADO ACTUALMENTE EN LA SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS

IZQUIERDO:	20.00m - Lindera con calle Pública
DERECHO:	20.00m - Lindera con propiedad de la Sra Emely Meza Reyes
ATRÁS:	10.00m - Lindera con propiedad del Sr. Vélez Menéndez Ángel
FRENTE:	10.00m - Lindera con calle Pública
ÁREA TOTAL:	200m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
534820.742	9892441.596
534834.220	9892426.820
534841.551	9892433.621
534828.073	9892448.398

Este documento tiene una validez de 0 meses y 11 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1185181NJDWVDS3

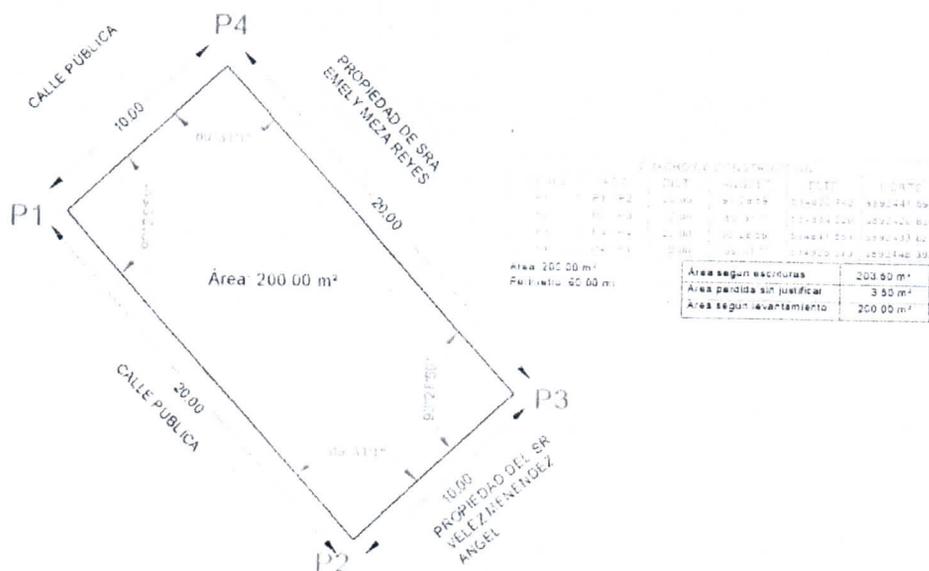
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



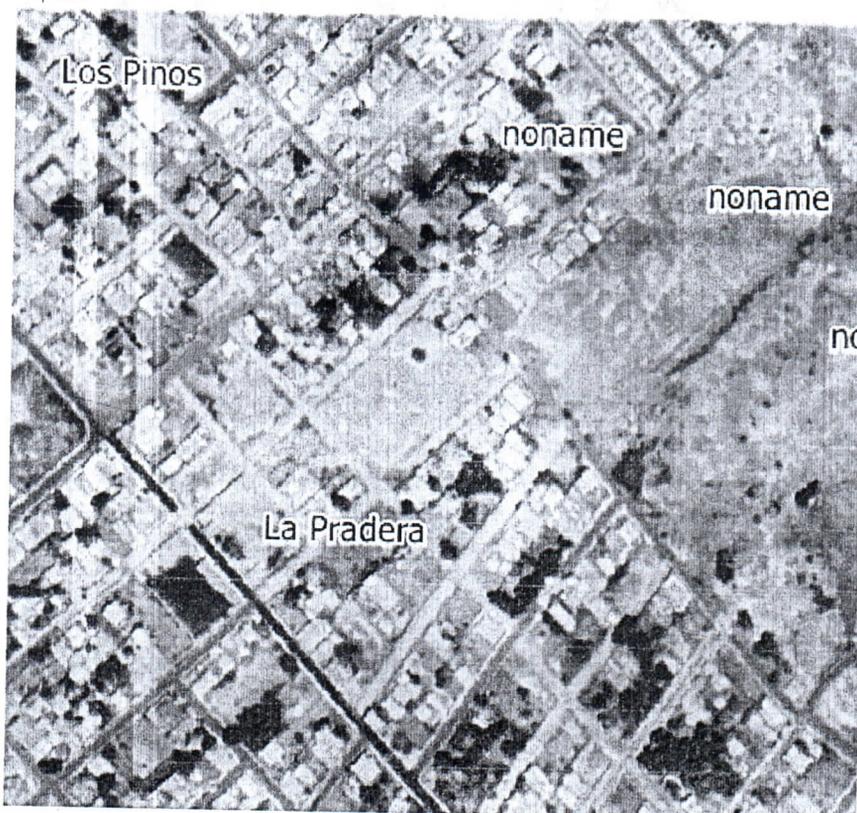
N° 00121-20122022

Manta, martes 20 diciembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



N° 00121-20122022

Manta, martes 20 diciembre 2022



NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. el área rectificar es menor a lo que consta en escrituras.



GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-000121

N° ELECTRÓNICO : 223587

Fecha: 2022-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-16-29-000

Ubicado en: LA SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 203.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308661022	MEZA INTRIAGO-ELADIO CLEOFE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,579.55

CONSTRUCCIÓN: 33,620.00

AVALÚO TOTAL: 52,199.55

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182951OATRT8I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-21 09:51:27



calle publica. Con una superficie total de: **203,50m²** y con clave catastral **2-15-16-29-000**. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.**

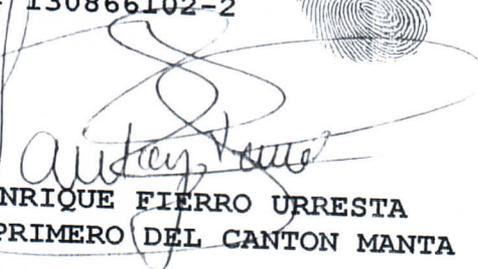
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionado, el señor **ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO** en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00121-20122022 emitida por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 20 de Diciembre del año 2022, el mismo que se adjuntan a la presente como documento habilitante, tienen a bien **Rectificar** las medidas y linderos correctas del Terreno ubicado en la Sabana de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, son las siguientes: IZQUIERDO: 20.00m - Lindera con calle Pública. DERECHO: 20.00m - Lindera con propiedad de la Sra Emely Meza Reyes. ATRÁS: 10.00m - Lindera con propiedad del Sr. Vélez Menéndez Ángel. FRENTE: 10.00m - Lindera con calle Pública. ÁREA TOTAL: 200.00m². Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **CUARTA:.- CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula 13-1992-033 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme al derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.


ELADIO CLEOFE MEZA INTRIAGO
C.C.# 130866102-2




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03773.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA