

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 23**

**Número de Repertorio: 38**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 23 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314727148	CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA	COMPRADOR
1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	VENDEDOR
1703501864	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3038512000	79129	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3038504000	54922	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 05 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000038554



20211308006P04634

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

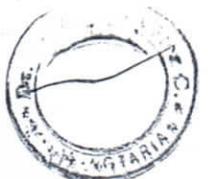
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P04634					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703501864	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303768699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIO EDUARDO VELA HIDALGO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314727148	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28350.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04634**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000038554**

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

5 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

6 **ROSA ALINA ALIATIS GUIDOTTI Y MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**

7 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

8 **DIANA CAROLINA CLEGAN CUENCA**

9 **VALOR DE VENTA: USD \$ 8,000,00 Y AVALUO MUNICIPAL**

10 **\$ 28,350,00.-**

11 **\*\*\*AMGC\*\*\* Se confieren 2 copias**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTISIETE DE  
14 DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
15 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
16 Comparecen, por una parte el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**, con  
17 C.C. No. 1703501864, de estado civil casado por sus propios y personales  
18 derechos y como Apoderado General de su cónyuge señora **ROSA LINA**  
19 **ALIATIS GUIDOTTI**, según Poder General que se adjunta, y a quienes en  
20 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es mayor de  
21 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta,; y por  
22 otra parte la señora **DIANA CAROLINA CLEGAN CUENCA**, de estado civil  
23 **DIVORCIADA**, con C.C. No. 1314727148, por sus propios y personales  
24 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE  
25 **COMPRADORA**". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
26 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para  
27 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía,  
28 certificados de votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas se agregan a





1 este registro y que me fueron presentadas, así como constatados  
 2 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de  
 3 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura  
 4 de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil  
 5 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
 6 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los  
 7 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública,  
 8 la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
 9 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
 10 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 11 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
 12 contrato, por una parte el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**, con C.C.  
 13 No. 1703501864, de estado civil casado por sus propios y personales derechos  
 14 y como Apoderado General de su cónyuge señora **ROSA LINA ALIATIS**  
 15 **GUIDOTTI**, según Poder General que se adjunta, y a quienes en adelante  
 16 llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora **DIANA**  
 17 **CAROLINA CLEGAN CUENCA**, por sus propios y personales derechos, y a  
 18 quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".-  
 19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**,  
 20 por sus propios y personales derechos y como Apoderado General de su  
 21 cónyuge señora **ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI**, según Poder General que se  
 22 adjunta, declaran que son dueños y propietarios del lote Número 1-D con una  
 23 superficie de 2,500.00M2., y Lote Cuatro con una superficie de 1,000.00M2,  
 24 ubicados en la Lotización Cinco de Junio del Cantón Manta, terreno que lo  
 25 adquirieron por compra a la señora Filomena Guidotti Lange, mediante Escritura  
 26 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón  
 27 Manta, el veinticinco de Noviembre del dos mil quince, legalmente inscrita en el  
 28 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de Febrero del año dos mil





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 dieciséis; Lote Número 4, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
2 Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, los  
3 mismos veinticinco metros y lindera con propiedad particular; Por el Costado  
4 Derecho, cuarenta metros y lindera con los lotes dos y tres de Vela Aliatis  
5 Catherine Nicole y Sancan Moreira Miguel Angel; y Por el Costado Izquierdo, los  
6 mismos cuarenta metros y lindera con propiedad de Guidotti Lange Filomena;  
7 con un área total de MIL METROS CUADRADOS (1,000.00M2). De este terreo  
8 se realizó una venta de 500.00M2., Área a desmembrar a favor de la  
9 Compradora 250.00M2, y área sobrante 250.00M2.- **TERCERA:**  
10 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
11 contrato, el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**, por sus propios y  
12 personales derechos y como Apoderado General de su cónyuge señora **ROSA**  
13 **LINA ALIATIS GUIDOTTI**, según Poder General que se adjunta, declara que  
14 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE  
15 COMPRADORA, una parte del lote de terreno descrito en la cláusula anterior,  
16 el mismo que ésta signado con el número Cuatro de la Lotización Cinco de Junio  
17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que según Autorización No. AU-  
18 112021-000682, queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
19 doce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; por Atrás, doce  
20 metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos propiedad de la Sra.  
21 Catherine Nicole Vela Aliatis; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera  
22 con lote tres propiedad del Sr. Miguel Ángel Sancan Moreira; Por el Costado  
23 Izquierdo, veinte metros y lindera con área a subdividir a favor de Rosa Lina  
24 Aliatis Guidotti y Vela Hidalgo Mario Eduardo; con un área total de  
25 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250.00M2).- No  
26 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
27 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto  
28 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,





1 goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose  
2 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los  
3 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en  
4 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes  
6 lo consideran justo es de OCHO MIL 00/100 DOLARES, valor que la Parte  
7 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en  
8 dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción  
9 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
10 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Avalúo Municipal  
11 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS  
12 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA **QUINTA: DECLARACION.-** Además la  
13 compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien,  
14 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o  
15 del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
16 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de  
17 fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace  
18 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
19 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
20 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
21 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy  
22 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se  
23 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
24 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su  
25 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del  
26 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta  
27 a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor  
28 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones



Ficha Registral-Bien Inmueble

54922

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026202  
Certifico hasta el día 2021-10-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3038504000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 05 febrero 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: IOTIZACIÓN CINCO DE JUNIO DEL CANTON MANTA LOTE NO. 4

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. 4 ubicado Lotización cinco de Junio del Cantón Manta Sup 1.000M2

**Frente:** veinticinco metros y lindera con calle pública.

**Atras:** los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad particular

**Derecho:** cuarenta metros y lindera con los lotes 2 y 3 de Vela Alilatis Catherine Nicole y Sancan Moreira Miguel Angel.

**Izquierdo:** los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad de Guidotti Lange Filomena

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	432 viernes, 05 febrero 2016	11920	11942
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1339 martes, 29 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 febrero 2016

Número de Inscripción : 432

Folio Inicial: 11920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 878

Folio Final : 11942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. La Compradora Sra. Rosa Lina Aliatis Guidotti Casada con el Sr. Mario Eduardo Vela Hidalgo. Terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO del Cantón Manta, y están signado con los lotes número 1-D y 4. LOTE 1- D.- con una superficie total de Dos Mil Quinientos diecinueve metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LOTE 4.- con una superficie total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 29 junio 2021

Número de Inscripción : 1339

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2882

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021





**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, signado como parte del Lote Número CUATRO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: veinte metros y lindera con lote Dos, propiedad de la Señora Catherine Nicole Vela Aliatis. Por Atrás: los mismos veinte metros y lindera con Lote Uno, propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange. Por el Costado Derecho: veinticinco metros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: los mismos veinticinco metros y lindera con área sobrante de la señora Rosa Lina Aliatis Guidotti. Teniendo una superficie total de quinientos metros cuadrados. Unificación Por medio del presente instrumento proceden a Unificar los dos lotes cuerpos de terrenos, los mismos que están ubicados en la Lotización Cinco de Junio de la parroquia y cantón Manta, signado con el Lote número Dos y Parte del Lote Número Cuatro, por lo tanto hoy tienen a bien Unificar los dos lotes de terrenos antes detallados, por encontrarse uno al lado del otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de Unificación de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjuntan, quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente: veinte metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás: los mismos veinte metros y lindera con lote número Uno de propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange. Por el Costado Derecho: setenta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: los mismos setenta y cinco metros y lindera con Área sobrante a favor de la señora Rosa Lina Aliatis Guidotti, con lote tres de propiedad del señor Miguel Ángel Sancan Moreira y con propiedad particular. Teniendo una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Lote número Dos y Parte del Lote Número Cuatro, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: veinte metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás: los mismos veinte metros y lindera con lote número Uno de propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange. Por el Costado Derecho: setenta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: los mismos setenta y cinco metros y lindera con Área sobrante a favor de la señora Rosa Lina Aliatis Guidotti, con lote tres de propiedad del señor Miguel Ángel Sancan Moreira y con propiedad particular. Teniendo una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Líbro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-20

Elaborado por Servicio en línea

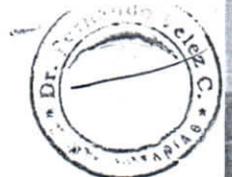
A petición de : ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026202 certifico hasta el día 2021-10-20, la Ficha Registral Número: 54922.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 4 6 0 C W T G U A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112021-048163

N° ELECTRÓNICO : 214152

Fecha: 2021-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-85-12-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO LOTE 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303768699	ALIATIS GUIDOTTI-ROSA LINA
1703501864	VELA HIDALGO-MARIO EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,350.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,350.00

SON: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1487861DPL41M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-22 13:18:03



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-02

N° SU-122021-000352

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA con C.C. 1303768699** y **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO con C.C. 1703501864**, ficha registral nro. 54922 ubicado en LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO LOTE 4, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54922: (Compraventa autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 25 de noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de febrero del 2016.)  
1,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 25.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 25.00 m - Lindera con propiedad privada.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - Lindera con los lotes 2 y 3 de Vela Aliatis Catherine Nicole y Sancan Moreira Miguel Angel.

**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m - Lindera con lote #1 propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

**ÁREA TOTAL:** 1,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE Y MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 22 DE JUNIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE JUNIO DEL 2021.) : 500.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 500.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-85-11-000

**FICHA REGISTRAL:** 76813

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA :250.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 12.50 m - Lindera con lote #2 propiedad de la Sra. Catherine Nicole Vela Aliatis.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote #3 propiedad del Sr. Miguel Ángel Sancan Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Rosa Lina Aliatis Guidotti y Vela Hidalgo Mario Eduardo.

**ÁREA TOTAL:** 250.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-85-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA (REMANENTE) - VELA HIDALGO MARIO EDUARDO : 250.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 12.50 m - Lindera con lote #2 propiedad de la Sra. Catherine Nicole Vela Aliatis.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Diana Carolina Clean Cuenca.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote #1 propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

**ÁREA TOTAL:** 250.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-85-13-000



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



187343VRUXOHO

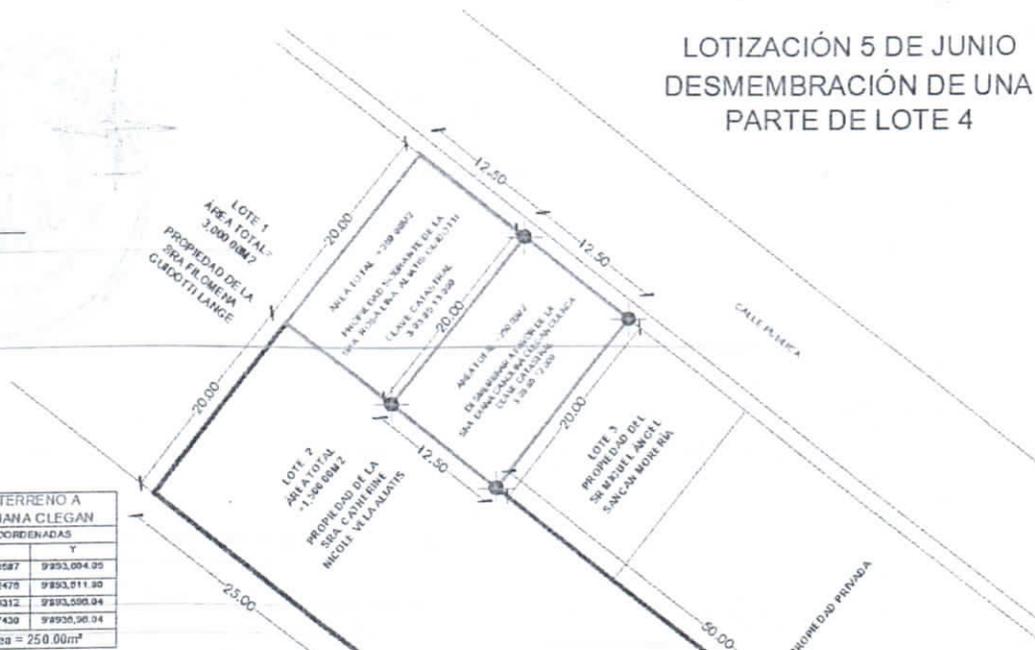


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



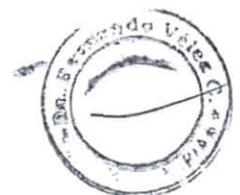
**LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO  
DESMEMBRACIÓN DE UNA  
PARTE DE LOTE 4**



CUADRO DE COORDENADAS TERRENO A  
DESMEMBRAR A FAVOR SRA DIANA CLEGAN

LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	12.50	829,905,0587	9493,094.95
2	3	20.30	829,895,2478	9493,011.30
3	4	12.50	829,962,8312	9493,599.94
4	1	20.30	829,992,7430	9493,060.04

Perímetro = 65 m      Área = 250.00m²



N° AU-112021-000682

Manta, martes 16 noviembre 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA Y VELA HIDALGO MARIO EDUARDO**, ubicado en LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO LOTE 4 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 12.50 m - Lindera con lote #2 propiedad de la Sra. Catherine Nicole Vela Aliatis.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote #3 propiedad del Sr. Miguel Ángel Sancan Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Rosa Lina Aliatis Guidotti y Vela Hidalgo Mario Eduardo.

**Área total:** 250.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-03-85-12-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1698IVQV2QSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-050066

Manta, viernes 03 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-85-12-000 perteneciente a ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA con C.C. 1303768699 Y VELA HIDALGO MARIO EDUARDO con C.C. 1703501864 ubicada en LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO LOTE 4 BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,350.00 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150694PQKRCAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048872

Manta, lunes 22 noviembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA** con cédula de ciudadanía No. **1303768699**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

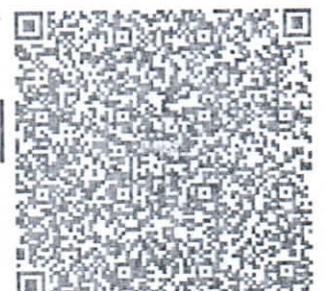
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1494957LVABEO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009396**

Fecha: 11/29/2021

Contribuyente: CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA

Identificación: CI 1314727148      Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia:

VP-0686511



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/047675	DE ALCABALAS	283.50	0.00	0.00	0.00	0.00	283.50	283.50
2021	T/2021/047675	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.05	0.00	0.00	0.00	0.00	85.05	85.05
<b>Total:</b>								<b>368.55</b>	<b>368.55</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	29/11/2021				368.55	0.00	0.00	368.55
<b>Total:</b>					<b>368.55</b>		<b>0.00</b>	<b>368.55</b>

mario\_gavilanes 29/11/2021 10:28:05





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009397**

Fecha: 11/29/2021

Contribuyente: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Identificación: CI 1303768699

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-9686511



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/047676	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	181.62	0.00	0.00	0.00	0.00	181.62	181.62
Total:								181.62	181.62

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	29/11/2021				181.62	0.00	0.00	181.62
Total:					181.62		0.00	181.62

mario\_gavilanes 29/11/2021 10:29:10





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000037531

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56474	2021/11/29 11:23	29/11/2021 11:23:00a.m.	692969	

A FAVOR DE ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA C.I.: 1303768699

CERTIFICADO Nº 4390

## CERTIFICADO de Solvencia



RUBROS DE TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

PILAY LOOR ANA CELESTE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/29

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Crédito Tributario

DESCRIPCION  
Recauda  
Subtotal USD  
TOTAL USD

Total  
v.51



DE DETALLE DE FOLIO DE RECIBO ELECTRÓNICO  
NO. FAC.: 056-527-00000974  
Fecha: 29/11/2021 07:56:41 p.m.  
NO. AUTORIZACION:  
291622101176818352000120565-7890095743021195612

AGENCIA  
29 NOV 2021  
Banco de Manta

Banco de Manta  
29/11/2021 07:55:49 p.m. GR  
CONCEPTO: 2956 DE CREDITO PROYECTUAL DE HERRAJE  
C/CORRIENTE: 06 RECIBOS POR VARIOS  
C/CORRIENTE: 3-00711767-4 (3)-C/CORRIENTE  
REFERENCIA: 1265609415  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE RECIBOS  
DELEITE: 70 - HERRAJE (66) OP:KOPITE  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IOP: 0.06  
TOTAL: 1.57



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047675  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 11/24/2021

Por: 368.55

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/24/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-261412

**Tradente-Vendedor:** ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Identificación: 1303768699

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA

Identificación: 1314727148

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 05/02/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-85-12-000

28350.00

250.00

LOTIZACION5DEJUNIOLOTE4

28,350.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	283.50	0.00	0.00	283.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	35.05	0.00	0.00	85.05
Total=>		368.55	0.00	0.00	368.55

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047676**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/24/2021

Por: 181.62

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/24/2021

Contribuyente: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303768699

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-461412



Base Imponible: 25350.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Identificación: 1303768699

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA

Identificación: 1314727148

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/02/2016

Clave Catastral  
3-03-85-12-000

Avaluo  
28350.00

Área  
250.00

Dirección  
LOTIZACION5DEJUNIOLOTE4

Precio de Venta  
28,350.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	181.62	0.00	0.00	181.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>181.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>181.62</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,350.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,000.00
DIFERENCIA BRUTA	25,350.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	25,350.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,288.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,061.88
IMP. CAUSADO	180.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>181.62</b>



Factura: 002-003-000022390

20201308006P03029

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P03029					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303768699	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703501864	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 05850-DP13-2020-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P03029

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022390

5

6 **PODER GENERAL**

7

8 **QUE OTORGA:**

9 **ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI**

10

11 **A FAVOR DE:**

12 **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**

13

14 **CUANTIA: INDETERMINADA**

15 **DI DOS COPIAS**

16 **\*\*\*IELG\*\*\***

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve de diciembre del año  
20 dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**  
21 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con  
22 Acción de Personal Número: AP: 05850-DP13-2020-KT, comparecen, por una parte  
23 la señora **ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI**, casada, con cédula de ciudadanía  
24 número: uno tres cero tres siete seis ocho seis nueve guión nueve; y, a quien se le  
25 denominará como la "MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor  
26 **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**, casado, con cédula de ciudadanía  
27 número: uno siete cero tres cinco cero uno ocho seis guión cuatro; y en calidad de  
28 "MANDATARIO O APODERADO". Los compareciente son mayores de edad, de



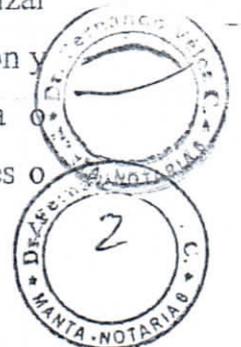


1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para  
2 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado  
3 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto  
4 y resultados de esta escritura de PODER GENERAL, la cual proceden a celebrarla,  
5 me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el  
6 que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo,  
7 sírvase insertar una de Poder General, contenida en las siguientes Cláusulas:  
8 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe el presente  
9 Poder General, por una parte la señora ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI, por sus  
10 propios derechos y en calidad de “MANDANTE O PODERDANTE”; y, por otra  
11 parte el señor MARIO EDUARDO VELA HIDALGO, por sus propios derechos y  
12 en calidad de “MANDATARIO O APODERADO”. **SEGUNDO: PODER**  
13 **GENERAL.-** La Mandante señora ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI, manifiesta  
14 que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su MANDATARIO el señor  
15 MARIO EDUARDO VELA HIDALGO, con C.C. No. 170350186-4, para que en su  
16 nombre y representación la represente en los siguientes actos: a) Administración de  
17 todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren; b) Celebrar toda  
18 clase de contratos civiles y mercantiles; c) Para que compre bienes muebles e  
19 inmuebles propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos  
20 derechos y acciones hereditarios; d) Para que celebre escritura de compraventa,  
21 donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división,  
22 rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos; así  
23 mismo si se da el caso desmembración de dichos bienes inmuebles; e) Adquiera  
24 bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente, comparezca  
25 ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras,  
26 BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y  
27 proponga la compraventa a crédito o al contado, solicite créditos hipotecarios y  
28 prendarios, suscriba solicitudes de créditos; pacte el precio de la compraventa y

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

- 1 venta y las formas de pago; firmar las escrituras de compraventa e hipoteca; suscriba
- 2 todas las obligaciones de crédito tales como pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de
- 3 Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguro; aperturar Cuentas
- 4 Corrientes y de Ahorros y en fin todos los documentos inherentes a la negociación
- 5 de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma; f)
- 6 Comparezca ante cualquier Notaria del País en que se requiera de mi presencia para
- 7 adquirir y vender vehículos; g) Para que realice declaraciones juramentadas de
- 8 cualquier naturaleza ante cualquier Notaría o Juzgado del país; h) Para que solicite,
- 9 renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria; i) Para que
- 10 acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales , acepte o constituya toda
- 11 clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria o ante cualquier
- 12 persona natural, solicitando créditos hipotecarios y prendarios; j) Comparezca ante
- 13 cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o
- 14 demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que
- 15 fuere; k) Para que celebre contrato de mutuo o depósito; l) Para que otorgue recibos,
- 16 finiquitos y cancelaciones; m) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de
- 17 administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios,
- 18 tantos muebles como inmuebles; n) Para que acepte herencias, legados y donaciones
- 19 con beneficio de inventario; o) Para que comparezca ante el SERVICIO DE
- 20 RENTAS INTERNAS a solicitar clave o cualquier documento en que se necesite de
- 21 mi presencia y firma o ante cualquier entidad sea esta PUBLICA O PRIVADA en
- 22 que se requiera de mi presencia y firma; así mismo comparezca ante la Agencia
- 23 Nacional de Tránsito y Agencia Municipal de Tránsito y realice cualquier trámite
- 24 que sea necesario y que no sea la falta de mi presencia la que impida realizar
- 25 trámites en mi nombre; p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión y
- 26 registre su firma como firma autorizada en cualquier institución bancaria o
- 27 autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o
- 28 dinero depositados en ellas y las que actualmente mantiene la Mandante





cancelarlas cuando bien tenga, solicite o renueve tarjetas de créditos o anularlas si se da el caso, chequeras, etc; q) Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro

de cualquier tipo y las endose; r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias,

6 retire valores por cualquier concepto; s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y realice los trámites respectivos los mismos

7 que servirán como habilitantes para la misma; t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS y cobre Seguro de

8 MONTEPIO, JUBILACION. FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN en que se requiera de mi

9 presencia y firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder; u) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores,

10 Cancillería, en que se requiera de mi presencia y firma. Queda el mandatario debidamente investido de las más amplias facultades inherentes a los procuradores,

11 inclusive las especiales constantes en el artículo: cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, de tal forma que no sea la falta de cláusula o poder

12 la que obste el fiel cumplimiento del presente Mandato.- Así mismo queda el mandatario debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder

13 en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional,

14 con todas las facultades para TRANSIGIR.- **TERCERA: ACEPTACION:** La Mandante y el Mandatario manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento

15 por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abg. Iris León

16 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el

17 valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a las



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303768699

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-373-55107



206-373-55107

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



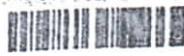


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130376869-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALIASI GUIDOTTI ROSA LINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-04-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
MARIU EDUARDO  
VELA HIDALGO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

E35394222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALIASI POGGI JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUIDOTTI LANGE FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-25



CERTIFICADO DE VOTACION



0001 F  
MANTA III

0001 - 037  
CERTIFICADO DE

1303768699  
CEDULA DE

ALIASI GUIDOTTI ROSA LINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
Manta,

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
MANTA - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1703501864

Nombres del ciudadano: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: VELA LUIS ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-373-55060



207-373-55060

Eco. Rodrigo Avilés J.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 170350186-4  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELA HIDALGO MARIO EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUMBURANUA  
AZUAYO  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI

EDUCACIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR	MANABÍ
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELA LUIS ESTUARDO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HIDALGO GERMANIA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN AZUAYO 2013-02-14		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-14		

*[Signature]* *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
M - MANTA - 2013

000619	0003 - 158	170350186-4
--------	------------	-------------

**VELA HIDALGO MARIO EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

170350186-4

PROVINCIA: MANABÍ  
CANTÓN: MANTA  
DISTRITO ELECTORAL: 1  
SECCIONES: MANTA

PÁGINA 3

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
29 de Julio 2013  
*[Signature]*  
Abg. Mariqela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; se ratifica y  
2 firman junto conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
3 esta notaría, de todo cuanto doy fe.-  
4

5

6

7

*Rosa Lina Aliatis Guidotti*  
**ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI**

8

C.C. No. 130376869-9

9



10

11

*Mario Eduardo Vela Hidalgo*  
**MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**

12

C.C. No. 170350186-4

13

14

15

16

17

*Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*  
**ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

18

**NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

23

Manta, a

24

25

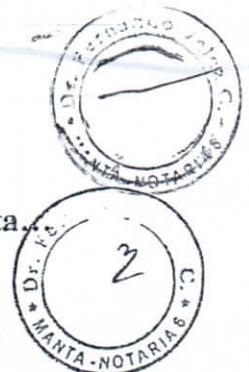
*Abg. Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

26

27

28

El Nota...





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303768699

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-662-40897



210-662-40897

*F. Alvear*

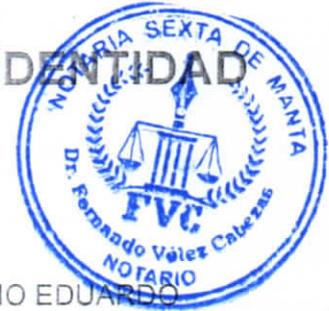
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703501864

Nombres del ciudadano: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: VELA LUIS ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

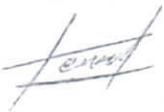
Nombres de la madre: HIDALGO GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-662-40788



211-662-40788

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170350186-4  
CIUDADANÍA VELA HIDALGO MARIO EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELA LUIS ESTUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HIDALGO GERMANIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN AMBATO 2013-08-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-14

V4444V4444



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DEL CEDULADO



*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2021

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314727148

Nombres del ciudadano: CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Diana Clegan C*

*Diana Clegan C*

N° de certificado: 217-662-41011



217-662-41011

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131472714-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CLEGAN CUENCA  
DIANA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Caracas  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION INGENIERA

E334313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CLEGAN CUENCA MERCEDES MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-05-15

FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-15

MEM 18 03 000 23 316

000877008

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCLINSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA Nº 0023 FEMENINO

Nº 66816488

ESTADISTICA



CEN 1314727148

CLEGAN CUENCA DIANA CAROLINA

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2021

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá  
2 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta  
3 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (HASTA  
4 AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma  
5 que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece  
6 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
7 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
8 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
9 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
10 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
11 lo cual doy fe.-

12  
13  
14



15 **SR. MARIO EDUARDO VELA HIDALGO.-**

16 **C.C. No. 1703501864**

17 **Y Apoderado de su cónyuge Señora**

18 **ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI**

19 **C.C. No. 1303768699**

20

21 **DIANA CAROLINA CLEGAN CUENCA.-**

22 **C.C. No. 1314727148**

23 **Dirección Barrio Bellavista**

24 **Telef. 0997577657**

25

26

27

28

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo

**Manta, a**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000  
 1001  
 1002  
 1003  
 1004  
 1005  
 1006  
 1007  
 1008  
 1009  
 1010  
 1011  
 1012  
 1013  
 1014  
 1015  
 1016  
 1017  
 1018  
 1019  
 1020  
 1021  
 1022  
 1023  
 1024  
 1025  
 1026  
 1027  
 1028  
 1029  
 1030  
 1031  
 1032  
 1033  
 1034  
 1035  
 1036  
 1037  
 1038  
 1039  
 1040  
 1041  
 1042  
 1043  
 1044  
 1045  
 1046  
 1047  
 1048  
 1049  
 1050  
 1051  
 1052  
 1053  
 1054  
 1055  
 1056  
 1057  
 1058  
 1059  
 1060  
 1061  
 1062  
 1063  
 1064  
 1065  
 1066  
 1067  
 1068  
 1069  
 1070  
 1071  
 1072  
 1073  
 1074  
 1075  
 1076  
 1077  
 1078  
 1079  
 1080  
 1081  
 1082  
 1083  
 1084  
 1085  
 1086  
 1087  
 1088  
 1089  
 1090  
 1091  
 1092  
 1093  
 1094  
 1095  
 1096  
 1097  
 1098  
 1099  
 1100  
 1101  
 1102  
 1103  
 1104  
 1105  
 1106  
 1107  
 1108  
 1109  
 1110  
 1111  
 1112  
 1113  
 1114  
 1115  
 1116  
 1117  
 1118  
 1119  
 1120  
 1121  
 1122  
 1123  
 1124  
 1125  
 1126  
 1127  
 1128  
 1129  
 1130  
 1131  
 1132  
 1133  
 1134  
 1135  
 1136  
 1137  
 1138  
 1139  
 1140  
 1141  
 1142  
 1143  
 1144  
 1145  
 1146  
 1147  
 1148  
 1149  
 1150  
 1151  
 1152  
 1153  
 1154  
 1155  
 1156  
 1157  
 1158  
 1159  
 1160  
 1161  
 1162  
 1163  
 1164  
 1165  
 1166  
 1167  
 1168  
 1169  
 1170  
 1171  
 1172  
 1173  
 1174  
 1175  
 1176  
 1177  
 1178  
 1179  
 1180  
 1181  
 1182  
 1183  
 1184  
 1185  
 1186  
 1187  
 1188  
 1189  
 1190  
 1191  
 1192  
 1193  
 1194  
 1195  
 1196  
 1197  
 1198  
 1199  
 1200  
 1201  
 1202  
 1203  
 1204  
 1205  
 1206  
 1207  
 1208  
 1209  
 1210  
 1211  
 1212  
 1213  
 1214  
 1215  
 1216  
 1217  
 1218  
 1219  
 1220  
 1221  
 1222  
 1223  
 1224  
 1225  
 1226  
 1227  
 1228  
 1229  
 1230  
 1231  
 1232  
 1233  
 1234  
 1235  
 1236  
 1237  
 1238  
 1239  
 1240  
 1241  
 1242  
 1243  
 1244  
 1245  
 1246  
 1247  
 1248  
 1249  
 1250  
 1251  
 1252  
 1253  
 1254  
 1255  
 1256  
 1257  
 1258  
 1259  
 1260  
 1261  
 1262  
 1263  
 1264  
 1265  
 1266  
 1267  
 1268  
 1269  
 1270  
 1271  
 1272  
 1273  
 1274  
 1275  
 1276  
 1277  
 1278  
 1279  
 1280  
 1281  
 1282  
 1283  
 1284  
 1285  
 1286  
 1287  
 1288  
 1289  
 1290  
 1291  
 1292  
 1293  
 1294  
 1295  
 1296  
 1297  
 1298  
 1299  
 1300  
 1301  
 1302  
 1303  
 1304  
 1305  
 1306  
 1307  
 1308  
 1309  
 1310  
 1311  
 1312  
 1313  
 1314  
 1315  
 1316  
 1317  
 1318  
 1319  
 1320  
 1321  
 1322  
 1323  
 1324  
 1325  
 1326  
 1327  
 1328  
 1329  
 1330  
 1331  
 1332  
 1333  
 1334  
 1335  
 1336  
 1337  
 1338  
 1339  
 1340  
 1341  
 1342  
 1343  
 1344  
 1345  
 1346  
 1347  
 1348  
 1349  
 1350  
 1351  
 1352  
 1353  
 1354  
 1355  
 1356  
 1357  
 1358  
 1359  
 1360  
 1361  
 1362  
 1363  
 1364  
 1365  
 1366  
 1367  
 1368  
 1369  
 1370  
 1371  
 1372  
 1373  
 1374  
 1375  
 1376  
 1377  
 1378  
 1379  
 1380  
 1381  
 1382  
 1383  
 1384  
 1385  
 1386  
 1387  
 1388  
 1389  
 1390  
 1391  
 1392  
 1393  
 1394  
 1395  
 1396  
 1397  
 1398  
 1399  
 1400  
 1401  
 1402  
 1403  
 1404  
 1405  
 1406  
 1407  
 1408  
 1409  
 1410  
 1411  
 1412  
 1413  
 1414  
 1415  
 1416  
 1417  
 1418  
 1419  
 1420  
 1421  
 1422  
 1423  
 1424  
 1425  
 1426  
 1427  
 1428  
 1429  
 1430  
 1431  
 1432  
 1433  
 1434  
 1435  
 1436  
 1437  
 1438  
 1439  
 1440  
 1441  
 1442  
 1443  
 1444  
 1445  
 1446  
 1447  
 1448  
 1449  
 1450  
 1451  
 1452  
 1453  
 1454  
 1455  
 1456  
 1457  
 1458  
 1459  
 1460  
 1461  
 1462  
 1463  
 1464  
 1465  
 1466  
 1467  
 1468  
 1469  
 1470  
 1471  
 1472  
 1473  
 1474  
 1475  
 1476  
 1477  
 1478  
 1479

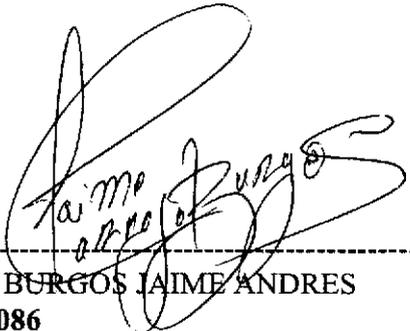
## DECLARACIÓN

Por lo tanto, la persona que emite y firma este documento (la "Declarante") declara libre y voluntariamente bajo juramento que toda la información por ella proporcionada y toda la documentación por ella adjuntada en este trámite es auténtica, cierta, genuina, veraz, inequívoca y fidedigna, autorizando a los organismos competentes a validar la documentación aportada.

Sin perjuicio de la responsabilidad civil que esta conlleve y la prevista en el artículo 328 del Código Orgánico Integral Penal que manifiesta; (Art. 328.- Falsificación y uso de documento falso.- La persona que falsifique, destruya o adultere modificando los efectos o sentido de los documentos públicos, privados, timbres o sellos nacionales, establecidos por la Ley para la debida constancia de actos de relevancia jurídica, será sancionada con pena privativa de libertad de cinco a siete años. Cuando se trate de documentos privados la pena será de tres a cinco años. El uso de estos documentos falsos, será sancionado con las mismas penas previstas en cada caso) y sobre la base de esta declaración, la Declarante se obliga a indemnizar, defender y mantener indemne al Registro de la Propiedad de Manta y a sus funcionarios de y contra cualesquiera pérdidas, perjuicios, costos, daños, responsabilidades, reclamaciones, demandas, multas, intereses, acciones y gastos en que pudiesen incurrir o en que se vean obligados a intervenir directamente, o como terceros, como consecuencia de los actos y declaraciones realizados en este documento, y que sean el resultado de la culpa leve, dolo, negligencia o actos u omisiones de la Declarante, y a resarcir al Registro de la Propiedad de Manta por los costos y gastos incurridos por dichas causas.

La Declarante libra y exonera de toda responsabilidad al Registro de la Propiedad de Manta y a sus funcionarios por los actos que ejecuten con sustento en la información y documentación proporcionadas por ella y personalmente asume toda aquella responsabilidad y consecuencias derivadas de ella. Las obligaciones establecidas en este párrafo se mantendrán vigentes aún después de terminado el acto de inscripción requerido por la Declarante y prescribirán con sujeción a las normas aplicables.

Atentamente.



-----

CARVAJAL BURGOS JAIME ANDRES  
C.I:1309662086

**Manta, 29 de Diciembre del 2021**

