

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2860

Número de Repertorio: 6135

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2860 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311363632	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	PROPIETARIO
1310918873	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234521000	78922	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2234515000	10755	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P02744
------	----	----	----	--------

SUBDIVISION

QUE OTORGAN

CESAR JORDANO MENDOZA BAILON

TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura Los cónyuges **CESAR JORDANO MENDOZA BAILON** y **TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, uno, tres, seis, tres, seis, tres, guión dos (131136363-2) y uno, tres, uno, cero, nueve, uno, ocho, ocho, siete, guión tres (131091887-3), respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones Teléfono +593994639552, Correo Electrónico: cjmendozab@gmail.com, Dirección: Ciudadela Costa Azul



Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Subdivisión contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: Los cónyuges **CESAR JORDANO MENDOZA BAILON** y **TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, uno, tres, seis, tres, seis, tres, guión dos (131136363-2) y uno, tres, uno, cero, nueve, uno, ocho, ocho, siete, guión tres (131091887-3), respectivamente, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **“LOS PROPIETARIOS”**.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.- Los cónyuges **CESAR JORDANO MENDOZA BAILON** y **TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA**, son propietarios de un bien inmueble consistente en Un terreno signado con los números quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-15, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Frente: con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. Atrás: con treinta metros y lindera con los lotes números dos, tres y cuatro. Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa y primera hipoteca abierta y prohibición de enajenar celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de agosto del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de agosto del 2018; y, 2.- Mediante cancelación de hipoteca abierta y prohibición de enajenar celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de octubre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de octubre del 2021. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresan LOS PROPIETARIOS, Los cónyuges **CESAR JORDANO MENDOZA BAILON** y **TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA**, que subdividen para sí mismos una parte del bien inmueble ubicado en MZ P2



LOTE 15, 16 Y 17 COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50 m - Lindera con pasaje peatonal. ATRAS: 12.50 m - Lindera con lote número 4. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a favor de MENDOZA BAILON CESAR JORDANO. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número 14. Área total: 200.00 m² Clave catastral: 2-23-45-21-000. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización de escrituras emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante.

CUARTA.- CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -


f) Sr. Cesar Jordano Mendoza Bailón
c.c. 131136363-2





f) Sra. Tania Auxiliadora Cantos Moreira
c.c. 131091887-3




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311363632

Nombres del ciudadano: MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MOREIRA MERCEDES MARGARITA

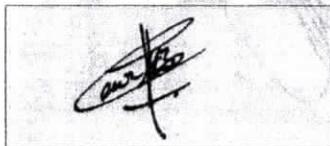
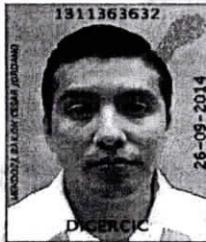
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 212-650-86688



212-650-86688

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 131136363-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BAILON
CESAR JORDANO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
TANIA AUXILIADORA
CANTOS MOREIRA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON MOREIRA MERCEDES MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0047 MASCULINO

MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

N 49141254
1311363632

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE DE LA JPV

[Handwritten signature]
131136363-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 26 NOV 2021

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310918873

Nombres del ciudadano: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: CANTOS PEREZ SEGUNDO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA RAMONA AUXILIADORA

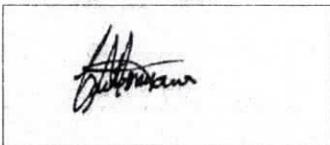
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 211-650-86801



211-650-86801

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



E4443 I

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0015 FEMENINO**

N° **49889456**
 1310918873



CC N° **1310918873**
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTABLECIMIENTO DE VOTACIÓN

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Cantos Tania

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Cantos Tania
 131091887-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **26 NOV. 2021**

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Popinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

10755

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029547
Certifico hasta el día 2021-11-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234515000
Fecha de Apertura: martes, 06 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un terreno signado con los números quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

Frente: con treinta metros y lindera con pasaje peatonal.
Atras: con treinta metros y lindera con los lotes números dos, tres y cuatro.
Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho.
Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29 martes, 06 enero 2009	531	546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2829 jueves, 30 agosto 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1207 jueves, 30 agosto 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	959 lunes, 18 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con los numeros quince, dieciseis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacon COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. por atras, con treinta metros y lindera con los lotes numeros dos, tres y cuatro, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON MOREIRA MARIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PEREIRA HERNANDEZ OLAYA AGUSTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	270	viernes, 26 enero 2001	2345	2349
COMPRA VENTA	309	miércoles, 25 enero 2006	3696	3705

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno signado con los números quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. por atrás, con treinta metros y lindera con los lotes números dos, tres y cuatro, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREIRA HERNANDEZ OLAYA AGUSTINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	BAILON MOREIRA MARIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 30 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un terreno signado con los números quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: lote de terreno signado con los numeros 15,16 y 17 de la manzana P-

Dos, que unidos entre si forman u solo cuerpo cierto, ubicado en la ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029547 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 10755.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-11-18

N° SU-112021-000341

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA con C.C. 1310918873 Y MENDOZA BAILON CESAR JORDANO con C.C. 1311363632**, ficha registral nro. 10755 ubicado en MZ P2 LOTE 15,16 Y 17 COSTA AZ, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 480.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #10755: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 14 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE AGOSTO DEL 2018) 480.00 m²

FRENTE: 30.00 m PASAJE PEATONAL
ATRAS: 30.00 m LOTES 2.3.Y4
COSTADO DERECHO: 16.00 m LOTE 18
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m LOTE 14
ÁREA TOTAL: 480.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA BAILON CESAR JORDANO : 280.00 m²

FRENTE: 17.50 m - Lindera con callejón peatonal.
ATRAS: 17.50 m - Lindera con lotes números 2 y 3.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote número 18.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a favor de MENDOZA BAILON CESAR JORDANO.
ÁREA TOTAL: 280.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-45-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA BAILON CESAR JORDANO : 200.00 m²

FRENTE: 12.50 m - Lindera con pasaje peatonal.
ATRAS: 12.50 m - Lindera con lote número 4.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a favor de MENDOZA BAILON CESAR JORDANO.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número 14.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-45-21-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



186862WDXXDQ5



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



P1

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.00	90°00'	535750.304	9993054.305
P2	P2 - P3	15.00	89°59'50"	535775.140	9993059.677
P3	P3 - P4	30.00	90°00'	535765.165	9993054.532
P4	P4 - P1	15.00	89°59'50"	535741.328	9993071.680

Area: 480.00 m²
Area: 0.04500 ha
Perimetro: 92.00 m

16.00

17.50

30.00

Area: 280.00 m²

12.50

P4

P2

Area: 200.00 m²

17.50

PASAJE PEATONAL J1

15.00



12.50

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: WGS84
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA UTM
ZON: 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
ESCALA 1:75

P3

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-048581

N° ELECTRÓNICO : 214278

Fecha: 2021-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-45-21-000

Ubicado en: MZ P2 LOTE 15,16 Y 17 COSTA AZUL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310918873	CANTOS MOREIRA-TANIA AUXILIADORA
1311363632	MENDOZA BAILON-CESAR JORDANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,200.00

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149204KWYA8S9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-18 14:30:54



N° 112021-048740

Manta, viernes 19 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-45-21-000 perteneciente a CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA con C.C. 1310918873 Y MENDOZA BAILON CESAR JORDANO con C.C. 1311363632 ubicada en MZ P2 LOTE 15,16 Y 17 COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,200.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149363LE19PXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048742

Manta, viernes 19 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BAILON CESAR JORDANO** con cédula de ciudadanía No. **1311363632**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1493655LOIH13

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-112021-000687

Manta, jueves 18 noviembre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA BAILON CESAR JORDANO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA Y MENDOZA BAILON CESAR JORDANO**, ubicado en MZ P2 LOTE 15,16 Y 17 COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - Lindera con pasaje peatonal.**ATRAS:** 12.50 m - Lindera con lote número 4.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con área a favor de MENDOZA BAILON CESAR JORDANO.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con lote número 14.**Área total:** 200.00 m²**Clave catastral:** 2-23-45-21-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

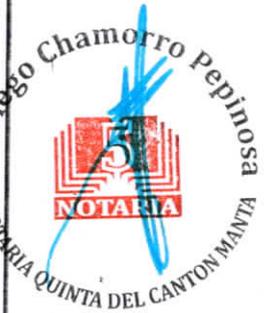
Código Seguro de Verificación (CSV)



170302S9L19AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Desde 1890
 al servicio de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA
 000037635

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56298	2021/11/26 9:57	26/11/2021 09:57:00a.m.	692862	
A FAVOR DE	MENDOZA BAILON CESAR Y CANTOS MOREIRA TANIA C.I.: 1311363632			

CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO Nº 4356

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A) _____ La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
SUBTOTAL 1		3.00
SUBTOTAL 2		3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL
USD 3.00		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/12/26



PROGRAM ENVELOPE

PROGRAM ENVELOPE

Factura: 001-004-000028337



20211308005P02744

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02744						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310918873	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPARECE TAMBIEN EL SEÑOR CESAR JORDANO MENDOZA BAILON, PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 131136363-2						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02744
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2DExV8eJVVK6wr5cEqLjiaPoc28984GjOh9JXmZ6R9rUlpVrJrAty7 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastr subdivisionpdf?token=eyJpdil6ImJwdDZ3MONEdlZpTGZiOWd3TFirN1E9PSIslnZhbHVlIjoiQ1ZDNihUWIFJT0E5Z1RQUmpiUW5DUt09IiwibWVjIjoiZDg5ZmMxNzNmMGU4YWQ0ZWRkY2UxY2YzYjFjNTY2MTY3MzlkOWY4MjIxMjE0MDFhZGExM2JIMDE3NTNIMjFmZlJ9&claveZ-23-45-21-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastr subdivisionpdf?token=eyJpdil6ImJwdDZ3MONEdlZpTGZiOWd3TFirN1E9PSIslnZhbHVlIjoiQ1ZDNihUWIFJT0E5Z1RQUmpiUW5DUt09IiwibWVjIjoiZDg5ZmMxNzNmMGU4YWQ0ZWRkY2UxY2YzYjFjNTY2MTY3MzlkOWY4MjIxMjE0MDFhZGExM2JIMDE3NTNIMjFmZlJ9&claveZ-23-45-21-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autricizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ImJwdDZ3MONEdlZpTGZiOWd3TFirN1E9PSIslnZhbHVlIjoiQ1ZDNihUWIFJT0E5Z1RQUmpiUW5DUt09IiwibWVjIjoiZDg5ZmMxNzNmMGU4YWQ0ZWRkY2UxY2YzYjFjNTY2MTY3MzlkOWY4MjIxMjE0MDFhZGExM2JIMDE3NTNIMjFmZlJ9&claveZ-23-45-21-000

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de SUBDIVISION que otorgan **CESAR JORDANO MENDOZA BAILON** y **TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de noviembre del dos mil veintiuno.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA