DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 3037
Número de Repertorio: 7851

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3037 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305759225	MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES	COMPRADOR
1310918873	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	VENDEDOR
1311363632	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234521000	78922	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 25 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 26 noviembre 2024

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 5 3 8 4 9 E M M 3 0 E R

Factura: 002-003-000076197

20241308006P03465

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P03465

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (15:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311363632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310918873	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759225	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15660.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03465
FACTURA NÚMERO: 002-003-000076197

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES:
CÉSAR JORDANO MENDOZA BAILON Y TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA

A FAVOR DE LA SEÑORA:
NANNIS ELIZES MOREIRA VINCES.-
CUANTÍA: USD. $ 15,660,00.-
*****AMGC*****
Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes ocho de NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **CESAR JORDANO MENDOZA BAILÓN Y TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA,** con C.C. No. 1311363632y 1310918873, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "**VENDEDORES**", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta,; y por otra

parte la señora **NANNIS ELIZES MOREIRA VINCES,** con C.C. No. 1305759225, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte, los cónyuges señores: **CESAR JORDANO MENDOZA BAILÓN Y TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA,** con C.C. No. 1311363632y 1310918873, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como **"VENDEDORES",** la compareciente es ecuatoriano, mayor de edad; Y por otra parte la señora **NANNIS ELIZES MOREIRA VINCES,** con C.C. No. 1305759225, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante y para efecto del presente instrumento se lo llamará como **"COMPRADORA"**; ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores: **CESAR JORDANO MENDOZA BAILÓN Y TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA,** con C.C. No. 1311363632y 1310918873, declaran que son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la manzana P2 parte del lote 15, 16 y 17; que lo adquirieron por Escritura de Subdivisión celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el veintiséis de noviembre del año dos mil veintiuno; inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de Diciembre del dos mil veintiuno; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce punto cincuenta metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, doce punto cincuenta metros y lindera con lote número cuatro; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con área a favor de Mendoza Bailón César Jordano; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número catorce; terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2). Los propietarios lo adquirieron en mayor extensión por compra a los señores Mario Bailón Moreira y Olaya Pereira Hernández, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el catorce de Agosto del 2018, inscrita el treinta de Agosto del 2018. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, Los cónyuges señores: **CESAR JORDANO MENDOZA BAILÓN Y TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora **NANNIS ELIZES MOREIRA VINCES,** el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la manzana P2 parte del lote 15, 16 y 17, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce punto cincuenta metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, doce

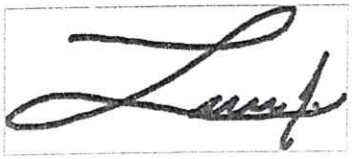
punto cincuenta metros y lindera con lote número cuatro; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con área a favor de Mendoza Bailón César Jordano; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número catorce; terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de: QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES ($ 15,660.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Además la compradora declara que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen al vendedor de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Número único de identificación: 1311363632

Nombres del ciudadano: MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SUPERVISOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON MOREIRA MERCEDES MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 243-077-90932

243-077-90932

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MENDOZA
BAILON

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
CESAR JORDANO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 NOV 1990

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
089128224

FECHA DE VENCIMIENTO
20 JUN 2034

NAT/CAN
380653

FIRMA DEL TITULAR

NUI 1311363632

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON MOREIRA MERCEDES MARGARITA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 20 JUN 2024

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E4444V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

I<ECU089128224<<<<<1311363632
9011230M3406201ECU<NO<DONANTE6
MENDOZA<BAILON<<CESAR<JORDANO<

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

N° 70019160

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0047 MASCULINO

CC N° 1311363632

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, 08 NOV 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

Número único de identificación: 1310918873

Nombres del ciudadano: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: CANTOS PEREZ SEGUNDO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA RAMONA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

N° de certificado: 248-077-90901

248-077-90901

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CANTOS
MOREIRA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
TANIA AUXILIADORA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
16 ENE 1990

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
028412183

FECHA DE VENCIMIENTO
21 JUN 2032

NATICAN
757804

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1310918873

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS PEREZ SEGUNDO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA RAMONA AUXILIADORA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MENDOZA BAILON CESAR JORDANO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPIJAPA 21 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E444312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

I<ECU028412183<<<<<1310918873
9001169F3206216ECU<SI<<<<<<<<9
CANTOS<MOREIRA<<TANIA<AUXILIAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CANTOS MOREIRA TANIA
AUXILIADORA

29026818

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

C.I. 1310918873

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 08 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1305759225

Nombres del ciudadano: MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VERA CEDEÑO JOSE NARCISO

Datos del Padre: MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES MOLINA ROSA IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 242-077-98293

242-077-98293

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130575922-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VINCES
NANNIS ELIZES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE NARCISO
VERA CEDEÑO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR PUBLICO

E1343H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA DELGADO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES MOLINA IDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-02

000443748

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES

Nº 48606095

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0055 FEMENINO

1305759225
21-12-2014
DIGAPLIC

NÚM. 1305759225

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, 05 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble
78922

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036774
Certifico hasta el día 2024-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2234521000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 diciembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. de la manzana P2 parte del lote 15,16 y 17

Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).

Que tiene los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: 12.50m - Lindera con pasaje peatonal.

ATRÁS: 12.50m - Lindera con lote número 4.

COSTADO DERECHO: 16.00m - Lindera con área a favor de Mendoza Bailón Cesar Jordano.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00m - Lindera con lote número 14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2829 jueves, 30 agosto 2018	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2860 miércoles, 01 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 30 agosto 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2829 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5826 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Un terreno signado con los números quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. por atrás, con treinta metros y lindera con los lotes números dos. tres y cuatro, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MOREIRA MARIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREIRA HERNANDEZ OLAYA AGUSTINA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 01 diciembre 2021 **Número de Inscripción :** 2860 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6135 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN: Los PROPIETARIOS subdividen para si mismos una parte del bien inmueble ubicado en la Mz. P2 lote 15, 16 y 17 Costa Azul de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2). Que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12.50m - Lindera con pasaje peatonal. ATRÁS: 12.50m - Lindera con lote número 4. COSTADO DERECHO: 16.00m - Lindera con área a favor de Mendoza Bailón Cesar Jordano. COSTADO IZQUIERDO: 16.00m - Lindera con lote número 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-11-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA BAILON CESAR JORDANO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036774 certifico hasta el día 2024-11-05, la Ficha Registral Número: 78922.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 0 8 8 3 Q K D T I E Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102024-129627
Manta, jueves 31 octubre 2024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BAILON CESAR JORDANO** con cédula de ciudadanía No. **1311363632.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1130765GQHKHAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112024-129923
N° ELECTRÓNICO : 237371

Fecha: *2024-11-06*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-45-21-000
Ubicado en: MZ P2 LOT. COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310918873	CANTOS MOREIRA-TANIA AUXILIADORA
1311363632	MENDOZA BAILON-CESAR JORDANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,660.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	15,660.00
SON:	QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1131061TB2NMPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-11-06 20:53:54

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 112024-129948
Manta, miércoles 06 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-45-21-000 perteneciente a CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA con C.C. 1310918873 Y MENDOZA BAILON CESAR JORDANO con C.C. 1311363632 ubicada en MZ P2 LOT. COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,660.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARÍAS

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1131086QPVMXBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/285931
DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2024

Por: 203.58

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/11/2024

VE-466158

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

Identificación: 1310918873 **Teléfono:** 022401250 **Correo:** my_cert_23@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES

Identificación: 1305759225 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-45-21-000	15,660.00	200.00	MZP2LOT.COSTAAZUL	15,660.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS		156.60	0.00	0.00	156.60
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		46.98	0.00	0.00	46.98
		Total=>	203.58	0.00	0.00	203.58

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

ALCALDÍA DEL CAMBIO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/285932

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2024 **Por:** 257.59

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 08/11/2024

Contribuyente: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA VE-666158

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310918873 **Teléfono:** 022401250 **Correo:** my_cert_23@hotmail.com

Dirección: QUITO.- PICHINCHA AVENIDA JOHN F. KENNEDY RAFAEL BUSTAMANTE E6A-E6-68 ZAMDULBIDE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5292.39

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA

Identificación: 1310918873 **Teléfono:** 022401250 **Correo:** my_cert_23@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MOREIRA VINCES NANNIS ELIZES

Identificación: 1305759225 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-45-21-000	15,660.00	200.00	MZP2LOT.COSTAAZUL	15,660.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	257.59	0.00	0.00	257.59
	Total=>	**257.59**	**0.00**	**0.00**	**257.59**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,660.00
PRECIO DE ADQUISICION	10,367.61
DIFERENCIA BRUTA	5,292.39
MEJORAS	55.81
UTILIDAD BRUTA	5,236.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,570.97
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,665.61
IMP. CAUSADO	256.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	257.59

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA 6

ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112024-130069

Manta, viernes 08 noviembre 2024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO 6

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-45-21-000 perteneciente a CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA con C.C. 1310918873 Y MENDOZA BAILON CESAR JORDANO con C.C. 1311363632 ubicada en MZ P2 LOT. COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,660.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $15,660.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1131211NMGBWBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

ALCALDÍA DEL CAMBIO

COMPROBANTE DE PAGO Nº 698482

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-45-21-000	200	$ 17400

Dirección	Año	Control	2024-11-04 15:05:41 Nº Título
MZ P2 LOTE 15,16 Y 17 COSTA AZUL	2024	681289	698482

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	1310918873
MENDOZA BAILON CESAR JORDANO	1311363632

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	4.30	-0.43	3.87
MEJORAS 2012	0.39	-0.16	0.23
MEJORAS 2013	2.84	-1.14	1.70
MEJORAS 2014	3.00	-1.20	1.80
MEJORAS 2016	0.08	-0.03	0.05
MEJORAS 2017	2.49	-1.00	1.49
MEJORAS 2018	1.20	-0.48	0.72
MEJORAS 2019	0.36	-0.14	0.22
MEJORAS 2020	5.96	-2.38	3.58
MEJORAS 2021	1.98	-0.79	1.19
MEJORAS 2022	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2023	0.42	-0.17	0.25
SOLAR NO EDIFICADO	34.40	0.00	34.40
TASA DE SEGURIDAD	2.58	0.00	2.58
		TOTAL A PAGAR	$ 52.27
		VALOR PAGADO	$ 52.27
		SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-02 19:48:37 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT4241650729712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 00021281

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	13xxxxxxx3	000005094	573753

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-11-05 **Expiración** 2024-12-05

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-45-21-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2024-11-05 11:00:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Dr. Fernando Vélez

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211280

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	13xxxxxxx3	000044347	573752

Contribución Predial

Clave Catastral 2-23-45-21-000 **Avalúo** $17200.00

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	$2.58	$0.00	$2.58

Total a Pagar	$2.58
Valor Pagado	$2.58
Saldo	$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-05 10:58:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
FVC

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000211279

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	13xxxxxxx3	000044346	442286

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Contribución Predial

Clave Catastral 2-23-45-21-000

Avalúo $17200.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	$2.58	$0.00	$2.82
		Interés por Mora	$0.24		

Total a Pagar	$2.82
Valor Pagado	$2.82
Saldo	$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-05 10:58:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211278

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CANTOS MOREIRA TANIA AUXILIADORA	13xxxxxxx3	000044345	174069

Contribución Predial

Clave Catastral 2-23-45-21-000

Avalúo $17200.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	$2.58	$0.00	$3.12
		Interés por Mora	$0.54		

Total a Pagar	$3.12
Valor Pagado	$3.12
Saldo	$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-05 10:58:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Registro trece guion mil novecientos ochenta y cuatro guion once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

SR. CÉSAR JORDANO MENDOZA BAILON.-
CON C.C. No. 1311363632
Telef. **0994639552**

Dr. Fernando Vélez C. 5 NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

SRA. TANIA AUXILIADORA CANTOS MOREIRA.-

C.C. No. 1310918873

SRA. NANNIS ELIZES MOREIRA VINCES.-

C.C. No. 1305759225

Telef. 0991648528.

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firme

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El Nota...

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO