

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2997

Número de Repertorio: 6791

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2997 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1312079492	VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA		COMPRADOR
0800362261	RIVERA HERRERA MARIA CECILIA		PROPIETARIO VENDEDOR
1701970897	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO		PROPIETARIO VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2179113000	81200	SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2179112000	81199	SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2179111000	81198	SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	22243	SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 09 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 09 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 0 9 8 0 B X C 2 N W G





Factura: 001-002-000068206



20221308001P00498

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00498						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2022, (12:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701970897	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RIVERA HERRERA MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800362261	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		153014.66					

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

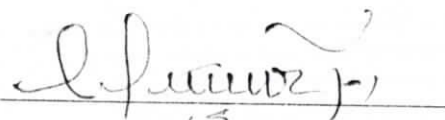
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00498						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2022, (12:27)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701970897	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA HERRERA MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800362261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312079492	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00498
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2022, (12:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01299-DP13-2022- SM

2022	13	08	001	P.00498
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE SUBDIVISION Y ADJUDICACION

OTORGAN:

**VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS Y MARIA CECILIA RIVERA
HERRERA.**

CUANTIA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

OTORGAN:

**VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS Y MARIA CECILIA RIVERA
HERRERA.**

A FAVOR DE:

STELLA CECILIA VILLACIS RIVERA

CUANTIA: USD \$ 18.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 31.934,40

DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veinticinco de febrero del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 01299-DP13-2022- SM, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, uno, nueve, siete, cero, ocho, nueve guíon siete, teléfono 0996855901, email victorvcl947@gmail.com, de estado civil casado; y la señora **MARIA CECILIA RIVERA HERRERA**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía cero,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ocho, cero, cero, tres, seis, dos, dos, seis guion uno, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0993898300, email la.cecil52@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Arroyo Azul de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS ADJUDICATARIOS- VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **STELLA CECILIA VILLACIS RIVERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, nueve, cuatro, nueve guion dos, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0969368478, correo electrónico stella.85villacis@gmail.com, domiciliada en el Barrio Arroyo Azul de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de SUBDIVISION, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

derechos, así como examinadas que fueran en forma y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**LOS ADJUDICATARIOS Y VENEDORES**", por sus propios y personales derechos el señor **VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, uno, nueve, siete, cero, ocho, nueve guion siete, de estado civil casado; y la señora **MARIA CECILIA RIVERA HERRERA**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía cero, ocho, cero, cero, tres, seis, dos, dos, seis guion uno, de estado civil divorciada; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADORA**", comparece por sus propios derechos la señora **STELLA CECILIA VILLACIS RIVERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, nueve, cuatro, nueve guion dos, de estado civil soltera. Los comparecientes son, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los señores **VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS** y **MARIA CECILIA RIVERA HERRERA** son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y



linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Sesenta y seis metros quince centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Jorge Medranda Chávez. POR UN COSTADO: Veintiséis metros y terrenos de propiedad del SECAP. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y nueve metros trece centímetros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. SUPERFICIE TOTAL: Dos mil cuarenta y tres metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido por los señores **VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS** y **MARIA CECILIA RIVERA HERRERA** dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada entre ellos mediante escritura de compraventa hecha a la señora BERTHA BETSABE DELGADO AZUA, escritura celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Agosto del año 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 09 de mayo del año 1990. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante. **TERCERA. SUBDIVISION Y ADJUDICACION:** Con los antecedentes expuestos los señores **VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS** y **MARIA CECILIA RIVERA HERRERA** han decidido subdividir, partirse y adjudicarse el lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-012022-000418 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 20 de Enero del 2022 y queda subdividido de la siguiente manera: **A) ÁREAS PERDIDAS: 96.73 m²; B) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO: 912.62 m²,** parte de terreno ubicado

ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 28.89 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 32.60 m - Lindera con Sr. Jorge Medranda, Actualmente HOSPITAL IESS DE MANTA. COSTADO DERECHO: 25.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA, Desde este punto girando levemente a la izquierda con 6.78m, siguiendo su trazado con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA. COSTADO IZQUIERDO: 26.00 m - siguiendo su trazado con propiedad del SECAP. ÁREA TOTAL: 912.62 m² CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-11-000; C) **ÁREA**

A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA HERRERA MARIA CECILIA : 734.44 m² parte de terreno ubicado ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 17.70 m - Lindera con calle pública ATRAS: 33.55 m - Lindera con Sr. Jorge Medranda, Actualmente hospital del IESS Manta. COSTADO DERECHO: 33.25 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA, desde este punto girando en Angulo recto hacia la derecha, con 9.00m siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA, desde este punto girando en Angulo recto hacia atrás con 5.55m siguiendo su trazado con propiedad privada COSTADO IZQUIERDO: 25.70 m Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO, desde este punto girando levemente hacia la izquierda con 6.78m ÁREA TOTAL: 734.44 m² CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-12-000; D) **ÁREA A DESMEMBRAR QUE VA HACER VENDIDA A FAVOR DE VILLACIS RIVERA**



STELLA CECILIA: 300.00 m² parte de terreno ubicado ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle Pública ATRAS: 9.00 m - Lindera con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA COSTADO DERECHO: 33.70 m - Lindera con propiedad privada COSTADO IZQUIERDO: Página 1/3 33.25 m - Lindera con área a favor RIVERA HERRERA MARIA CECILIA ÁREA TOTAL: 300.00 m² CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-13-000. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los señores **VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLIS** y **MARIA CECILIA RIVERA HERRERA** que mediante Autorización de Escrituras N° **AU-012021-000820** otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 20 de Enero del 2020, tienen a bien vender a favor de la señora **STELLA CECILIA VILLACIS RIVERA** una parte de terreno ubicado ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle Pública ATRAS: 9.00 m - Lindera con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA COSTADO DERECHO: 33.70 m - Lindera con propiedad privada COSTADO IZQUIERDO: Página 1/3 33.25 m - Lindera con área a favor RIVERA HERRERA MARIA CECILIA ÁREA TOTAL: 300.00 m² CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-13-000, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfieren a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y



personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEPTIMA. CUANTIA, PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.** - La Cuantía de la escritura de Subdivisión, Partición y adjudicación por su naturaleza es Indeterminada pero a disposición de la Tabla notarial del consejo de la Judicatura se lo determina por su avalúo municipal de \$ **153.014,66 USD**, y con relación al precio de la venta aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por la cantidad de **\$31.934,40 USD**, el precio real de la presente venta sobre la parte de terreno convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$18.000,00**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder de la adquiriente en efectivo, pago que lo ha realizado con el dinero de su conviviente el señor HARRY IVAN ESCARABAY GARCIA quien es capitán de Barco, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificable producto de su trabajo; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e

injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - Los Adjudicatarios y la **COMPRADORA**, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **NOVENA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de ambas partes. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA EN: 170197089-7
CIUDADANIA: VILLACIS SOLIS
NOMBRE: VICTOR EDMUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1947-08-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA ISORA
CONFORME GARCIA



INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: MECANICO AUTOMOTRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES EN PATRI: VILLACIS HERRERA CESAR AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLIS GUERRERO ELVIA ESTEFA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2020-08-18
FECHA DE EXPIRACION: 2030-08-18





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 25 FEB. 2022
1

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312079492

Nombres del ciudadano: VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA HERRERA MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 224-684-50787



224-684-50787

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CÉDULA 080036226-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA HERRERA
MARIA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

ACTA DE MATRIMONIO
BÁSICA
QUE HACER DOMESTICO
RIVERA GARCIA JULIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA SEVILLA BEATRIZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-04




CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0067 FEMENINO



25005942
0800362261
RIVERA HERRERA MARIA CECILIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 7-5 FEB 2021
1
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800362261

Nombres del ciudadano: RIVERA HERRERA MARIA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos de la Padre: RIVERA GARCIA JULIAN

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: HERRERA SEVILLA BERTHA MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 225-684-50635



225-684-50635

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131207949-2

APellidos y Nombres:
VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA

Lugar de Nacimiento:
MANABI

MANTA
TARQUI

Fecha de Nacimiento: **1995-04-18**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

APellidos y Nombres de la Madre:
RIVERA HERRERA MARIA CECILIA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2014-04-17

Fecha de Expiración:
2024-04-17

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
E4468A4442

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0079 FEMENINO**



VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA

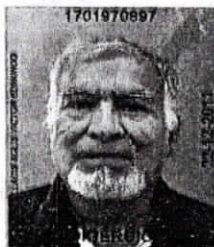
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta, a... **5 FEB 2022**...

1
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701970897

Nombres del ciudadano: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME GARCIA MARIA ISORA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

Datos de la Padre: VILLACIS HERRERA CESAR AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLIS GUERRERO ELVIA ESTEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 220-684-50671



220-684-50671

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



16/2/22 15:15

ERP Olympos - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001



Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/024453
Fecha: 16/02/2022

Cliente: VILLACIS SOLIS VICTOR
CI/RUC: 1701970897
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 16/02/2022
15:16

2022 Aporte A La Junta De 46.68
Beneficencia | 2-17-91-
11-000 | Ref | Titulo:
T/2022/054409
2022 De Alcabalas | 2-17-91- 77.79
11-000 | Ref | Titulo:
T/2022/054409

Valor Cobrado 124.47
Forma de Pago Canje
Nota de
Crédito



VP-1196361

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
82601	2022/01/01 19:31	23/02/2022 04:13:00p. m.	718875	2022
CONTRIBUYENTE		VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO C.I.: 1701970897		
CLAVE CATASTRAL	021791110000000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: TARQUI / ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL)			
AVALÚO				
S4 226.26				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial \$ 8.13 (+)SUB-TOTAL (1)	8.13	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 8.13	
		(-)Descuento	\$ 0.00	
		(-)Abonos Título	\$ 0.00	
(+)Emisión	0.00			
(+)Interés	0.00			
(+)Coactiva	0.00			
SUBTOTAL 1 8.13		SUBTOTAL 2 8.13		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL		

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 537435

Código Catastral
2-17-91-12-000

Área
734.44

Avalúo Comercial
\$ 73325.07

Dirección

ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL)



Nombre o Razón Social
VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

Cédula o Ruc
1701970897

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2022-01-07 13:04:40 - CHOEZ SOSA LISETH ESTEFANIA EI lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.54	-0.27	0.27
MEJORAS 2013	3.94	-1.97	1.97
MEJORAS 2014	4.16	-2.08	2.08
MEJORAS 2015	1.04	-0.52	0.52
MEJORAS 2016	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2017	3.46	-1.73	1.73
MEJORAS 2018	1.90	-0.95	0.95
MEJORAS 2019	0.51	-0.26	0.25
MEJORAS 2020	85.89	-42.95	42.94
MEJORAS 2021	9.13	-4.57	4.56
TASA DE SEGURIDAD	25.66	0.00	25.66
TOTAL A PAGAR			\$ 80.98
VALOR PAGADO			\$ 80.98
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3996844719624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT3996844719624

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3996844719624

NUMERO: 537435

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-17-91-12-000

DIRECCIÓN: ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL)

FECHA DE PAGO: 2022-01-07 13:04:40 - CHOEZ SOSA LISETH ESTEFANIA EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 80.98

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

N° 082022-072171

Manta, martes 23 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1701970897**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

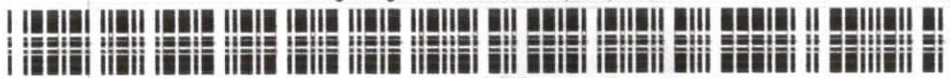


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha omitida.

Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172922N08LGOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-055226

Manta, miércoles 26 enero 2022

Autulizar**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1701970897**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155870P9J1WWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO

Solución a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155870P9J1WWY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155870P9J1WWY

NÚMERO: 012022-055226

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

BENEFICIARIO(A): VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 15:17:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-26

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

22243

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WED-22020101
Certifico hasta el día 2022-08-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 14 junio 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La pradera

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros y cale pública.

POR ATRÁS: Sesenta y seis metros quince centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Jorge Medranda Chávez.

POR UN COSTADO: Veintiséis metros y terrenos de propiedad del SECAP.

POR EL OTRO COSTADO: Treinta y nueve metros trece centímetros y terrenos de propiedad de la misma vendedora.

SUPERFICIE TOTAL: Dos mil cuarenta y tres metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 miércoles, 06 enero 1971	1	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 miércoles, 09 mayo 1990	2042	2044
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	781 jueves, 01 diciembre 2011	2667	2668
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	288 viernes, 16 marzo 2018	1549	1552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: miércoles, 06 enero 1971

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3

Folio Final: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la zona rural del Cantón Manta, en el sitio conocido con el nombre de "Mazato" en el Kilometro cuatro y medio del cametero que conduce de Manta a Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO PINTO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	AZUA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA ADRIANA LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO
HEREDERO

DELGADO AZUA LUCIANO ELOY
DELGADO AZUA ROSA ELOISA

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 mayo 1990

Número de Inscripción : 613

Folio Inicial: 2042

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 994

Folio Final : 2044

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 agosto 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de DOS MIL CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 4] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 2011

Número de Inscripción : 781

Folio Inicial: 2667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6996

Folio Final : 2668

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No. 071-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VILLACIS SOLIS VICTOR	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 10 marzo 2018

Número de Inscripción : 266

Folio Inicial: 1549

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1898

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 823-EPAM-JG-2018-OF Juicio No. 071-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB 22026161 certifico hasta el día 2022-09-22, la Ficha Registral Número: 22242.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Valido por 99 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 6 3 6 A P S V M Q Q



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

22243

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003525

Certifico hasta el día 2022-01-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 14 junio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion La pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros y cale publica.

POR ATRÁS: Sesenta y seis metros quince centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Jorge Medranda Chávez.

POR UN COSTADO: Veintiséis metros y terrenos de propiedad del SECAP.

POR EL OTRO COSTADO: Treinta y nueve metros trece centímetros y terrenos de propiedad de la misma vendedora.

SUPERFICIE TOTAL: Dos mil cuarenta y tres metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 miércoles, 06 enero 1971	1	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 miércoles, 09 mayo 1990	2042	2044
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	781 jueves, 01 diciembre 2011	2667	2668
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	288 viernes, 16 marzo 2018	1549	1552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: miércoles, 06 enero 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la zona rural del Cantón Manta, en el sitio conocido con el nombre de "Mazato" en el Kilometro cuatro y medio del carretero que conduce de Manta a Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO PINTO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	AZUA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO
HEREDERO

DELGADO AZUA LUCIANO ELOY
DELGADO AZUA ROSA ELOISA

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 agosto 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de DOS MIL CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 613

Folio Inicial: 2042

Número de Repertorio: 994

Folio Final : 2044

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No. 071-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 781

Folio Inicial: 2667

Número de Repertorio: 6996

Folio Final : 2668

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VILLACIS SOLIS VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 823-EPAM-JG-2018-OF Juicio No. 071-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 288

Folio Inicial: 1549

Número de Repertorio: 1898

Folio Final : 1552

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SILVA LOPEZ ANA IRION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003525 certifico hasta el día 2022-01-28, la Ficha Registral Número: 22243.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 0 9 9 B T 4 R A V O

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-20

N° SU-012022-000418

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VILLACIS SOLIS VICTOR con C.C. 1701970897**, ficha registral nro. 22243 ubicado en MZ-B L#8-9-10, de la parroquia TARQUI (ACTUALMENTE LOS ESTEROS) y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,043.79 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #22243: ((Compra venta autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de agosto de 1989 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 1990).)
2,043.79 m²

FRENTE: 59.40 m - calle pública.

ATRAS: 66.15 m - terrenos de propiedad del Sr. Jorge Medranda Chávez.

COSTADO DERECHO: 39.13 m - terrenos de propiedad de la misma vendedora.

COSTADO IZQUIERDO: 26.00 m - terrenos de propiedad del SECAP.

ÁREA TOTAL: 2,043.79 m²

ÁREAS PERDIDAS: 96.73 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO : 912.62 m²

FRENTE: 28.89 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 32.60 m - Lindera con Sr. Jorge Medranda, Actualmente HOSPITAL IESS DE MANTA

COSTADO DERECHO: 25.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA, Desde este punto girando levemente a la izquierda con 6.78m, siguiendo su trazado con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA.

COSTADO IZQUIERDO: 26.00 m - siguiendo su trazado con propiedad del SECAP.

ÁREA TOTAL: 912.62 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA HERRERA MARIA CECILIA : 734.44 m²

FRENTE: 17.70 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 33.55 m - Lindera con Sr. Jorge Medranda, Actualmente hospital del IESS Manta

COSTADO DERECHO: 33.25 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA, desde este punto girando en Angulo recto hacia la derecha, con 9.00m siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA, desde este punto girando en Angulo recto hacia atrás con 5.55m siguiendo su trazado con propiedad privada

COSTADO IZQUIERDO: 25.70 m Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO, desde este punto girando levemente hacia la izquierda con 6.78m

ÁREA TOTAL: 734.44 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA : 300.00 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle Pública

ATRAS: 9.00 m - Lindera con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA

COSTADO DERECHO: 33.70 m - Lindera con propiedad privada

COSTADO IZQUIERDO:

33.25 m - Lindera con área a favor RIVERA HERRERA MARIA CECILIA
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-13-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VILLACIS SOLIS VICTOR : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105987AQLS4AR



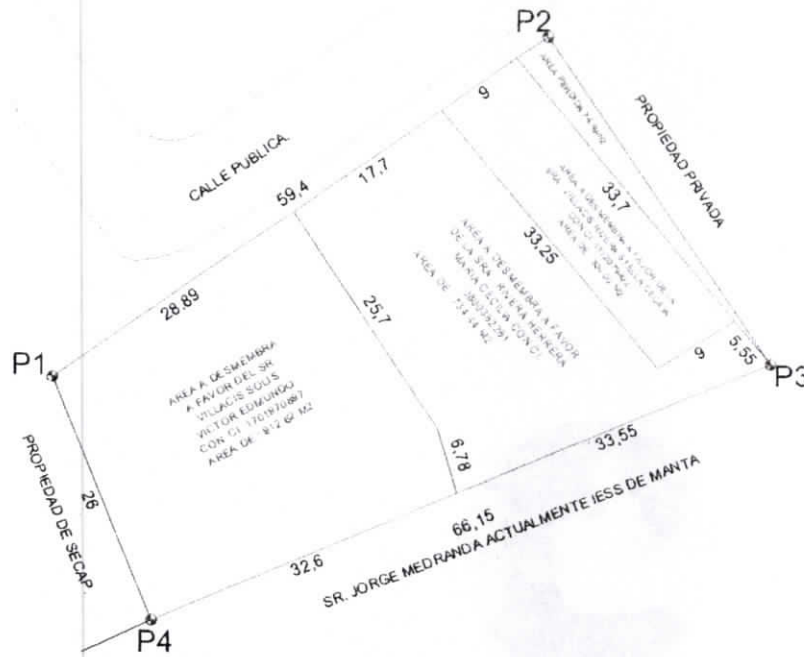
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



COORDENADAS WGS-84 17S

PUNTO	X	Y
1	534027.5692	9891262.8505
2	534076.0709	9891297.1426
3	534098.1434	9891264.8318
4	534037.3469	9891238.7591

CUADRO DE AREAS EN M2

AREA SEGUN ESCRITURA	2043.79m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR A FAVOR DE VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO	912.62m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR A FAVOR DE RIVERA HERRERA MARIA CECILIA	734.44m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR A FAVOR DE VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA	300.00m2
AREA PERDIDA	74.49m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	22.24m2

FIRMES CON
EL CAMBIO

Firmas a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105987AQLS4AR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105987AQLS4AR

NUMERO: PD418

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

CLAVE CATASTRAL: 2179106000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 012022-054661

Nº ELECTRÓNICO : 216156

Fecha: 2022-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-91-11-000

Ubicado en: ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 912.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1701970897	VILLACIS SOLIS-VICTOR EDMUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,521.76

CONSTRUCCIÓN: 21,167.83

AVALÚO TOTAL: 79,689.59

SON: SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 59/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155305F2VMNZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-26 15:14:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

FIRMES CON
EL CAJÓN

Firma a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155305F2VMNZW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 155305F2VMNZW

NUMERO: 012022-054661

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

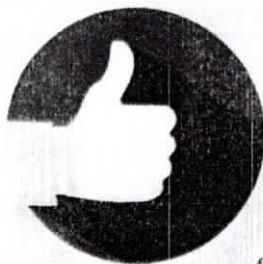
BENEFICIARIO: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

CLAVE CATASTRAL: 2179111000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054409
DE ALCABALAS

Fecha: 02/01/2022

Por: 124.47

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/01/2022



Tipo de Transacción: PARTICIONES
Y REFUNDACIONES

Tradente-Vendedor: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

Identificación: 1701970897001

Teléfono: 052923138

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS SOLIS VICTOR

Identificación: 1701970897

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-298042



PREDIO: Fecha adquisición: 31/01/1998

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-17-91-11-000 79689.59 912.62 ANTERIORMENTE LOT.LA PRADERA ACTUALMENTE BARRIO ARROYO AZUL

Precio de Venta

15,558.60

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	155.59	77.80	0.00	77.79
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.68	0.00	0.00	46.68
Total=>		202.27	77.80	0.00	124.47

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			77.80
Total=>				77.80

TIEMPO CON
EL CAMARERO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-298042

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-298042

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/054409

TRANSACCIÓN: 001001/024453

FECHA: 2022-02-16

VALOR PAGADO: \$ 124.47

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/054409

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 46.68

T/2022/054409

\$ 77.79

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

N° 022022-057536

Manta, miércoles 16 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
REFUNDICIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-91-11-000 perteneciente a VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO con C.C. 1701970897 ubicada en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) BARRIO ARROYO AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,689.59 SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 59/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,558.60 QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 60/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158181KEMFGMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAJÓN

Presencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

158181KEMFGMH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 158181KEMFGMH

NÚMERO: 022022-057536

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

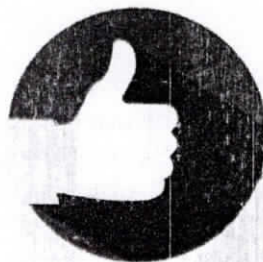
SOLICITANTE: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-16 16:53:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-18

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto

- Mapa del sitio

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048099
DE ALCABALAS

Fecha: 26/11/2021

Por: 253.31

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 26/11/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-686512

Tradente-Vendedor: VILLACIS SOLIS VICTOR

Identificación: 1701970897

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA

Identificación: 1312079492

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE VENDEDOR ES TERCERA EDAD.



Predio: Fecha adquisición: 09/05/1990

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-17-91-13-000 31,934.40 300.00 ANTERIORMENTELOT.LAPRADERAACUALMENTEBARRIOARROYOAZUL

Precio de Venta

31,664.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	316.64	158.32	0.00	158.32
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.99	0.00	0.00	94.99
Total=>		411.63	158.32	0.00	253.31

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			158.32
Total=>				158.32

N° 012022-055227

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-91-11-000 perteneciente a VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO con C.C. 1701970897 ubicada en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) BARRIO ARROYO AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,689.59 SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 59/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31-diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155871QY37UUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



TIEMPO CON
EL CAMBIO

Luchando contra la impunidad a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155871QY37UUQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155871QY37UUQ

NÚMERO: 012022-055227

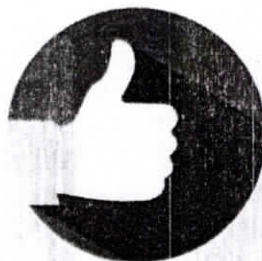
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 15:18:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

N° AU-012022-000818

Manta, jueves 20 enero 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VILLACIS SOLIS VICTOR**, ubicado en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 28.89 m - Lindera con calle pública**ATRAS:** 32.60 m - Lindera con Sr. Jorge Medranda, Actualmente HOSPITAL IESS DE MANTA**COSTADO DERECHO:** 25.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA, Desde este punto girando levemente a la izquierda con 6.78m, siguiendo su trazado con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA.**COSTADO IZQUIERDO:** 26.00 m - siguiendo su trazado con propiedad del SECAP.**Área total:** 912.62 m²**Clave catastral:** 2-17-91-11-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18386G3KXCLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO

Iniciencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

18386G3KXCLAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 18386G3KXCLAE

NÚMERO: 012022-000818

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012022-054662

Nº ELECTRÓNICO : 216157

Fecha: 2022-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-91-12-000

Ubicado en: ANTERIORMENTE LOT. LA PRAIDERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 734.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1701970897	VILLACIS SOLIS-VICTOR EDMUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61,399.18

CONSTRUCCIÓN: 11,925.89

AVALÚO TOTAL: 73,325.07

SON: SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 07/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155306YAFYFYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-26 15:14:40



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Callé 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155306YAFYFYF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 155306YAFYFYF

NUMERO: 012022-054662

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

CLAVE CATASTRAL: 2179112000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)

N° 092022-073303

Manta, martes 06 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-91-13-000 perteneciente a VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO con C.C. 1701970897 ubicada en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) BARRIO ARROYO AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,934.40 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174060WGNCWBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-055228

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-91-12-000 perteneciente a VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO con C.C. 1701970897 ubicada en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) BARRIO ARROYO AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,325.07 SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 07/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155872P4TCI1L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

Presencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155872P4TC11L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155872P4TC11L

NUMERO: 012022-055228

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 15:19:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° AU-012022-000819

Manta, jueves 20 enero 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA HERRERA MARIA CECILIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VILLACIS SOLIS VICTOR**, ubicado en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.70 m - Linderos con calle pública**ATRAS:** 33.55 m - Linderos con Sr. Jorge Medranda, Actualmente hospital del IESS Manta**COSTADO DERECHO:** 33.25 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA, desde este punto girando en Angulo recto hacia la derecha, con 9.00m siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA, desde este punto girando en Angulo recto hacia atrás con 5.55m siguiendo su trazado con propiedad privada**COSTADO IZQUIERDO:** 25.70 m Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a favor de VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO, desde este punto girando levemente hacia la izquierda con 6.78m**Área total:** 734.44 m²**Clave catastral:** 2-17-91-12-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1839WL53H42AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAJÓN

Protección a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1839WL53H42AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1839WL53H42AE

NÚMERO: 012022-000819

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012022-054663

Nº ELECTRÓNICO : 216158

Fecha: 2022-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-91-13-000

Ubicado en: ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1701970897	VILLACIS SOLIS-VICTOR EDMUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,520.00

CONSTRUCCIÓN: 11,414.40

AVALÚO TOTAL: 31,934.40

SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155307WYNAQOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-26 15:14:58

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

TIEMPO CON
EL CAMIÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155307WYNAQOL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 155307WYNAQOL

NUMERO: 012022-054663

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

CLAVE CATASTRAL: 2179113000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contáctanos](#)[Mapa del sitio](#)

**N° 012022-055229**

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-91-13-000 perteneciente a VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO con C.C. 1701970897 ubicada en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) BARRIO ARROYO AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,934.40 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155873A8FTTSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAJÓN

Firma electrónica a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155873A8FTTSQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155873A8FTTSQ

NUMERO: 012022-055229

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

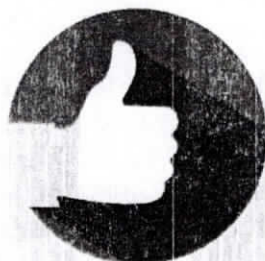
SOLICITANTE: VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CLAVE CATASTRAL: 2-17-91-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 15:19:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

Ver certificado

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048099
DE ALCABALAS

Fecha: 11/26/2021

Por: 253.31

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLACIS SOLIS VICTOR

Identificación: 1701970897

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA

Identificación: 1312079492

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE VENDEDOR ES TERCERA EDAD.

VE-686512



PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/1990

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-17-91-13-000 31934.40 300.00 ANTERIORMENTELOT.LAPRADERAACTUALMENTEBARRIOARROYOAZUL

Precio de Venta

31,664.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	316.64	158.32	0.00	158.32
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.99	0.00	0.00	94.99
Total=>		411.63	158.32	0.00	253.31

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			158.32
Total=>				158.32

TIEMPO CON
EL CAMBIO

Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-686512

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-686512

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048099

TRANSACCIÓN: 001014/010672

FECHA: 2021-12-01

VALOR PAGADO: \$ 253.31

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

T/2021/048099

T/2021/048099

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 94.99

\$ 158.32

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

N° AU-012022-000820

Manta, jueves 20 enero 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VILLACIS RIVERA STELLA CECILIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VILLACIS SOLIS VICTOR**, ubicado en ANTERIORMENTE LOT. LA PRADERA, ACTUALMENTE (BARRIO ARROYO AZUL) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle Pública**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con área a favor de RIVERA HERRERA MARIA CECILIA**COSTADO DERECHO:** 33.70 m - Lindera con propiedad privada**COSTADO IZQUIERDO:** 33.25 m - Lindera con área a favor RIVERA HERRERA MARIA CECILIA**Área total:** 300.00 m²**Clave catastral:** 2-17-91-13-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1840KB91FQHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1840KB91FQHAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1840KB91FQHAE

NUMERO: 012022-000820

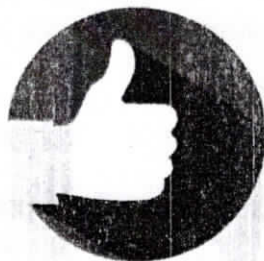
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): VILLACIS SOLIS VICTOR EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1701970897

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-20 13:17:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[Mapa del sitio](#)

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-




VICTOR EDMUNDO VILLACIS SOLÍS

C.C.# 170197089-7




MARIA CECILIA RIVERA HERRERA.

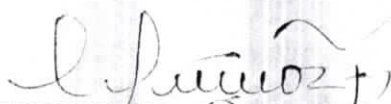
C.C.# 080036226-1





STELLA CECILIA VILLACIS RIVERA

C.C.# 131207949-2



AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00498.



1 
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA