

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 804

Número de Repertorio: 1644

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 804 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309550000	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	COMPRADOR
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	VENDEDOR
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272204000	79652	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		39350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 marzo 2022

Fecha generación: martes, 08 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000039285



20221308006P00161



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00161						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2022, (11:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309550000	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	275.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P0161**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039285**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y

11

MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

12

13

A FAVOR DE:

14

DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

15

16

CUANTÍA: USD. \$.275.88

17

18

DI DOS COPIAS

19

*****IELG*****

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de enero del año dos
22 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor
24 **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO,** casado, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno; acompañado de
26 su cónyuge la señora **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ,** casados entre
27 sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco cero siete cero
28 tres guion cero, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de





1 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña.2,
2 Calle 4 y Avenida 2 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0994654149; y a
3 quienes se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DANIEL**
4 **ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO**, soltero, con cédula de ciudadanía
5 número: uno tres cero nueve cinco cinco cero cero cero guión cero, por sus
6 propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes
7 datos: **DIRECCION:** Barrio Urbirrios II de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
8 0987152928; y a quien se denominará el "COMPRADOR". Los compareciente
9 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para
10 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
11 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
12 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la
13 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
14 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
15 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
16 un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
18 suscriben, por una parte los cónyuges señores: GUSTAVO ENRIQUE
19 ALARCON CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por sus propios
20 derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
21 DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y en
22 calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
23 manifiestan que son dueños y propietarios de una parte de la extensión de
24 terreno, ubicado en las Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy
25 Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: el
26 mismo que fue adquirido por compra a los señores: José Atahualpa Chila Jama
27 y Ramona Benedicta Véliz Marcillo, mediante Escritura Pública de
28 Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cinco de Febrero del año dos mil trece, legamente inscrita en el Registro de la
2 Propiedad del Cantón Manta, el seis de marzo del año dos mil trece, Bien
3 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros
4 cero siete centímetros y Calle existente; Posterior, treinta y siete metros setenta
5 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, noventa y dos metros
6 sesenta y tres centímetros más cincuenta y seis metros noventa y dos
7 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, ciento cuarenta y un
8 metros veintidós centímetros y Calle Pública; con un área total de Cuatro mil
9 setecientos sesenta punto setenta y tres metros cuadrados; de este terreno se
10 han realizado varias ventas, total de ventas vendidas de: DOS MIL
11 DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO
12 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** LOS VENDEDORES
13 libre y voluntariamente, declaran que desmembrando del terreno adquirido en
14 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
15 favor de la parte compradora, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los
16 Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que
17 según Autorización otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
18 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
19 Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
20 lindera con Calle Pública; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con
21 Propiedad del señor Álava Álava Armando; por el Costado Derecho, dieciocho
22 metros treinta y siete centímetros y lindera con área a subdividir a favor del
23 señor Alarcón Molina Gustavo Enrique; y por el Costado Izquierdo, dieciocho
24 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área remanente a favor de
25 Molina Muñoz Melva Geoconda y Alarcón Clavijo Gustavo Enrique; con un área
26 total de: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y
27 DOS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya





1 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
2 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
3 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
4 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
5 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
7 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
8 la suma de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y
9 OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
10 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
11 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA:**
12 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
13 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
14 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
15 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
16 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
17 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
18 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
19 naturaleza. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
23 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican
25 y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-
28 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

39350

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001003
Certifico hasta el día 2022-01-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Extensión de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 martes, 18 noviembre 2014	90527	90538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 lunes, 11 abril 2016	26423	26440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 viernes, 16 diciembre 2016	87148	87174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 lunes, 19 diciembre 2016	87519	87543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 jueves, 12 enero 2017	3756	3778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 miércoles, 28 junio 2017	50025	50046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505 jueves, 08 febrero 2018	12632	12648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 martes, 24 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 lunes, 15 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

-(1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre de! Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656





49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 15686

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1962

Folio Final : 15701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4559

Folio Inicial: 90527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8276

Folio Final : 90538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 2888

Folio Inicial: 60076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 60086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Número de Inscripción : 1002

Folio Inicial: 26423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2250

Folio Final : 26440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta. con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3749

Folio Inicial: 87148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7526

Folio Final : 87174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Srta. Sthefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino. Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3770

Folio Inicial: 87519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7562

Folio Final : 87543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 3756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 273

Folio Final : 3778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Número de Inscripción : 1892

Folio Inicial: 50025

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4273

Folio Final : 50046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor JORGE ENRIQUE SOLEDISPA SANTANA estado civil Casado con la señora ROSA MARÍA MANTUANO LOPEZ.- un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Área Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Número de Inscripción : 505

Folio Inicial: 12632

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 12648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Área Total: 190.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra-Venta Terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando con un Área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2706

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5692

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total Doscientos Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados Setena y Tres Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
*COMPRA VENTA	12
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001003 certifico hasta el día 2022-01-10, la Ficha Registral Número: 39350.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-04

N° SU-012022-000392

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con C.C. 1302563281 Y **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA** con C.C. 1303507030, ficha registral nro. 39350 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,760.73 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39350: (Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 5 de febrero del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 6 de marzo del 2013.) 4,760.73 m²

FRENTE: 6.07 m - Lindera con calle existente.
ATRAS: 37.70 m - Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 92.63 m + 56,92m lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 141.22 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 4,760.73 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-195-000
FICHA REGISTRAL: 48779

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2015). : 380.00 m²

ÁREA TOTAL: 380.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-235-000
FICHA REGISTRAL: 52947

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE MARZO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE ABRIL DEL 2016). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-247-000
FICHA REGISTRAL: 55627

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER, ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH Y ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 219.81 m²

ÁREA TOTAL: 219.81 m²
CLAVE CATASTRAL:



3-27-02-262-000
FICHA REGISTRAL: 60396

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-267-000
FICHA REGISTRAL: 60421

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2017). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-275-000
FICHA REGISTRAL: 60729

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE JUNIO DEL 2017). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-283-000
FICHA REGISTRAL: 62700

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE FEBRERO DEL 2018). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-300-000
FICHA REGISTRAL: 65478

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2018). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-307-000
FICHA REGISTRAL: 67262

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2021E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2021). : 284.73 m2

ÁREA TOTAL: 284.73 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-01-000
FICHA REGISTRAL: 78564

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,214.54



m2

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
MANTA : 714.10 m2

ÁREA TOTAL: 714.10 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-07-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO : 183.92 m2

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Alava Alava Armando.
COSTADO DERECHO: 18.37 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alarcón Molina Gustavo Enrique.
COSTADO IZQUIERDO: 18.42 m - Lindera con área remanente a favor de Molina Muñoz melva Geoconda y Alarcon Clavijo Gustavo Enrique.
ÁREA TOTAL: 183.92 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE : 796.20 m2

FRENTE: 32.33 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 18.32 m - Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con calle pública, más 14.24m. con giro a la izquierda y lindera con propiedad del Sr. Carlos Andrés Mera Pincay, más 10.00m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la Sra. Griselda Bailón Estrada, más 19.00m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Griselda Bailón Estrada.
COSTADO IZQUIERDO: 18.37 m - Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Daniel Orlando Alvarez Zambrano, más 19.00m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad del Sr. Armando Alava Alava.
ÁREA TOTAL: 796.20 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-05-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303507030 - MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA / 1302563281 -
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE-. 851.97 m2

ÁREA TOTAL: 851.97 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-06-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104764FBRWDML



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Image not found or type unknown





N° 022022-058607

Manta, jueves 24 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302563281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1592535EIHVI6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-012022-000776

Manta, martes 04 enero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE . Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**, ubicado en BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Alava Alava Armando.

COSTADO DERECHO: 18.37 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alarcón Molina Gustavo Enrique.

COSTADO IZQUIERDO: 18.42 m - Lindera con área remanente a favor de Molina Muñoz melva Geoconda y Alarcon Clavijo Gustavo Enrique.

Área total: 183.92 m²

Clave catastral: 3-27-22-04-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1792DXHN1VWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-052508

N° ELECTRÓNICO : 215373



Fecha: 2022-01-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-22-04-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 183.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303507030	MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 275.88
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 275.88
 SON: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 88/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153147DK9XDYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-04 10:10:04



Nº 012022-052649

Manta, miércoles 05 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-22-04-000 perteneciente a MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA con C.C. 1303507030 Y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE . con C.C. 1302563281 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$275.88 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 88/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



153288IYSSN30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052065
DE ALCABALAS

Fecha: 01/04/2022

Por: 3.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-027032

Tradente-Vendedor: MOLINA MUNOZ MELVA GEOCONDA

Identificación: 1303507030

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Identificación: 1309550000

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-22-04-000

275.88

183.92

BARRIOLOSSENDEROS

275.88

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.76	0.00	0.00	2.76
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.83	0.00	0.00	0.83
Total=>		3.59	0.00	0.00	3.59

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE
000048021

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
63902	2022/01/06 9:29	06/01/2022 09:30:00a:th	775293	2022
CONTRIBUYENTE	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE C.I.: 1302563281			
CLAVE CATASTRAL	032702300000000000			
UBICACION	Direccion: ELOY ALFARO / LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO LOS SENDEROS			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA			



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
		SUBTOTAL 2 3.00



GUEVARA CEVALEOS JULIAN EDUARDO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302563281

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: ALARCON RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CLAVIJO MERCEDES

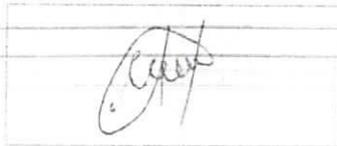
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-669-77637



229-669-77637

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ICH 16 Q5 4BS 30

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CLAVIJO MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-07-08
FECHA DE EXPIRACION 2026-07-08

V2343V3242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130256328-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO M
ESTADO CIVIL CASADO
MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO



1302563281

ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 ENE 2021

[Signature]
Dr. Ferrnando V. ...
Notario Público Sexto
Manta: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309550000

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE



Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ ALAVA ARNULFO SENEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA BARTOLA

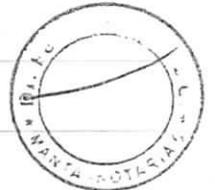
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-669-77806



220-669-77806

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALVAREZ ALAVA ARNULFO SENEN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA BARTOLA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
 E13331222
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No donante

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 09 ABR 2021

I<ECU0026280363<<<<<1309550000
 8105288M3104091ECU<NO<DONANTE2
 ALVAREZ<ZAMBRANO<<DANIEL<ORLAN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION
 APELLIDOS
 ALVAREZ
 ZAMBRANO
 NOMBRES
 DANIEL ORLANDO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 28 MAY 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 TARQUI
 FIRMA DEL TITULAR



NUI.1309550000

[Signature]

SEXO
 HOMBRE
 No. DOCUMENTO
 002628036
 FECHA DE VENCIMIENTO
 09 ABR 2031
 NAT/CAN
 406960



MANABI

46962498

2

MANTA

TARQUI

0001 MASCULINO



CC N. 1309550000

ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 ENE 2022 *[Signature]*

Dr. *[Signature]*
 Notaria Pública Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303507030

Nombres del ciudadano: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: MOLINA MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ MELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-669-77765



228-669-77765

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

E13312221

00033860

APellidos y Nombres del Padre: MOLINA MAURO

APellidos y Nombres de la Madre: MUÑOZ MELVA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-02-14

Fecha de Expiración: 2024-02-14

Director General: *[Signature]*

Firma del Ejecutado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130350703-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO

Fecha de Nacimiento: 1961-10-15

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Casado: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROCIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA Nº 0004 FEMENINO

N 55861718

1303507030

[Photo]

CCN: 1303507030

MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas óves enve ... reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 ENE 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Opatov Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

[Signature]
GUSTAVO ENRIQUE ALARCON GLAVIJO

7

C.C. No 130256328-1

8

9

10

[Signature]
MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

12

C.C. No. 130350703-0

13

14

15

[Signature]
DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

17

C.C. No. 130955000-0

18

19

20

21

22

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

23

24

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 18-01-2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota..

