

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción:** 4234**Número de Repertorio:** 9388

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4234 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1313597898	MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO	COMPRADOR	
1309550000	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272204000	79652	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	lunes, 12 diciembre 2022		
Fecha generación:	lunes, 12 diciembre 2022		



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)

3 3 7 1 1 6 6 G Q L V X S O





Factura: 001-002-000039893



20221309002P01046

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309002P01046						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309550000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313597898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón			Parroquia			
MANABÍ	MONTECRISTI			EL COLORADO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD DE MANTA CON UN ÁREA 183,92M2						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14900.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCOPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309002P01046
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	www.portalciudadano.manta.gob (codigo qr)
OBSERVACIONES:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESTACION DE PLASMINA

ESTACION DE PLASMINA



Notaría Segunda

Montecristi

1 20221309002P01046
2 FACTURA: 001-002-000039893

3
4
5

6 COMPRAVENTA

7
8

9 OTORGADA POR:
10 DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

11
12

13 A FAVOR DE:
14 GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR

15

CUANTIA: USD \$ 14.900,00

16
17

18
19 DI  COPIAS
20

21

22 UC

23 En la ciudad de Montecristi, hoy día siete de diciembre de dos mil veintidós, ante
24 mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón
25 Montecristi, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una
26 parte DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO, soltero, domiciliado en el
27 cantón Manta Urbirrío dos, de tránsito por este cantón, con número telefónico
28 cero nueve ocho siete uno cinco dos nueve dos ocho (0987152928); y, por otra el



Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 señor GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR, soltero, domiciliado en
2 Montecristi, parroquia Leonidas Proaño, calle principal km cuatro y medio, con
3 número telefónico cero nueve ocho siete cuatro cuatro seis nueve ocho seis
4 (0987446986). Los comparecientes declaran no encontrarse en interdicción, ser de
5 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente
6 hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de
7 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me
8 solicitan adjunte al presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan
9 a la obtención de su información en el Registro Personal Único, de conformidad
10 con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y
11 Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
12 y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a
13 este instrumento. Advertidas las comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y
14 resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y
15 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura con total y plena
16 capacidad legal, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o
17 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que se
18 transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro
19 Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa
20 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen
21 en la celebración y suscripción de la presente escritura pública de
22 Compraventa, por una parte el señor DANIEL ORLANDO ALVAREZ
23 ZAMBRANO; y, por otra el señor GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR,
24 soltero: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) el señor DANIEL ORLANDO
25 ALVAREZ ZAMBRANO, adquirió UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL
26 BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD
27 DE MANTA CON UN ÁREA 183,92M², mediante escritura pública de
28 compraventa celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el dieciocho de



1 enero de dos mil veintidós, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
2 cantón Manta el ocho de marzo de dos mil veintidós, con el número de inscripción
3 ochocientos cuatro (804) con el número de repertorio mil seiscientos cuarenta y
4 cuatro (1644), bien inmueble que fue adquirido a MELVA GEOCONDA MOLINA
5 MUÑOZ Y GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y que se encuentra dentro
6 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS Y
7 LINDERA CON CALLE PUBLICA; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS Y LINDERA CON
8 PROPIEDAD DEL SEÑOR ALAVA ALAVA ARMANDO; **POR EL COSTADO**
9 **DERECHO:** DIECIOCHO METROS Y TREINTA Y SIETE CENTIMETROS Y
10 LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SEÑOR ALARCON MOLINA
11 GUSTAVO; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS Y
12 CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA REMANENTE A
13 FAVOR DE MOLINA MUÑOZ MELVA Y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO, con una
14 superficie total de **CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON**
15 **NOVENTA DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (183,92 m²)**. **TERCERA:**
16 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- Con los antecedentes expuestos el
17 vendedor señor DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO, da en venta real y
18 perpetua enajenación a favor del señor GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR,
19 **UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS DE**
20 **LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD DE MANTA CON UN ÁREA**
21 **183,92M²**, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
22 **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; **POR**
23 **ATRÁS:** DIEZ METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ALAVA
24 ALAVA ARMANDO; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO METROS Y
25 TREINTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A
26 FAVOR DEL SEÑOR ALARCON MOLINA GUSTAVO; Y, **POR EL COSTADO**
27 **IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS Y CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y
28 LINDERA CON AREA REMANENTE A FAVOR DE MOLINA MUÑOZ MELVA Y

1 ALARCON CLAVIJO GUSTAVO, con una superficie total de CIENTO OCHENTA
2 Y TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA DOS CENTÍMETROS
3 CUADRADOS (183,92 m²). CUARTA: TRADICIÓN.- el vendedor por este acto
4 transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno
5 descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,
6 personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
7 corresponderles sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del
8 presente contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta queda
9 comprendida todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados,
10 por el presente instrumento el vendedor declara que el bien inmueble materia del
11 presente documento se halla libre de gravamen, limitaciones de dominio,
12 embargos, secuestros, acción petitoria o personería, condición o modo y por este
13 instrumento el vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios
14 redhibitorios de acuerdo a la Ley. QUINTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble
15 materia del presente contrato es la suma de CATORCE MIL NOVECIENTOS
16 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 14.900,00), que el
17 vendedor declara haberlo recibido en su totalidad y a entera satisfacción mediante
18 pago en efectivo en cuotas anteriores, culminando con el pago total al momento de
19 suscribir presente instrumento. SEXTA. DECLARACIONES.- Declara el vendedor
20 bajo juramento ser legítimo propietario del bien materia de este contrato y que el
21 mismo se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por
22 evicción y vicios redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De igual
23 forma las partes declaran que los bienes y valores registrados en este documento
24 tienen origen y destino lícito y no provienen de actividades prohibidas por las
25 leyes del Ecuador SEPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.- Las partes
26 aceptan el total contenido del presente instrumento por estar hecho en
27 beneficio de sus intereses. De igual manera la vendedora autoriza al
28 comprador para que proceda a inscribir el presente contrato en el Registro la

Notaría Segunda

Montecristi

1 Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de este
2 para la completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con
3 los documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con todo
4 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
5 partes, minuta que está elaborada y firmada por el Abogado Diego Ron Larco,
6 portador del Registro profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve guión
7 quinientos noventa y uno del Foro de Abogados. Para la celebración de la
8 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
9 notarial y leída que les fue a los comparecientes en presencia física, por mí la
10 Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para ello firman conmigo en
11 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo lo
12 cual doy fe.

13

14

15



16 DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

17 C.C 1309550000

18

19



21 GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR

22 C.C 1313597898

23

LA NOTARIA

24

25

27

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez

CÉDULA DE
IDENTIDAD



NUI.1309550000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

ALVAREZ

ZAMBRANO

NOMBRES

DANIEL ORLANDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 MAY 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

002628036

FECHA DE VENCIMIENTO

09 ABR 2031

NATICAN

406960

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVAREZ ALAVA ARNULFO SENEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA BARTOLA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E1333H1222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 09 ABR 2021

I<ECU0026280363<<<1309550000
810528M3104091ECU<NO<DONANTE2
ALVAREZ<ZAMBRANO<<DANIEL<ORLAN

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

46962498

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 4

JUNTA N° 0001 MASCULINO



NUI. 1309550000

ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (as) al (los) documento (s) original (es) y que me fue entregado en la (s) foja (s) útil (es).

Montepírito,

07 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309550000

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVAREZ ALAVA ARNULFO SENEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Nº de certificado: 220-801-43415



220-801-43415

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309550000

Nombre: ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 227-801-43624



227-801-43624



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APPELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

MENDOZA

LOOR

NOMBRES

GLIBER MONTALVO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 JUN 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313597898

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

018622199

FECHA DE VENCIMIENTO

07 ENE 2032

NAT.CAN

402248

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA SOLORZANO GLIBER MONTALVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR ANCHUNIDA DEXCI MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO FÁCTILAR

VAS3456789012344

TIPO SANGRE O-

DONANTE NO DONANTE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

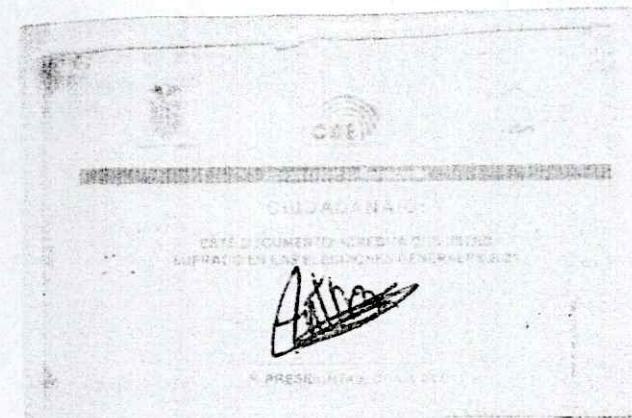
MANTA 07 ENE 2022

DIRECTOR GENERAL

F. 1997



I<ECU0195221998<<<1313597898
9906286M3201071ECU<NO<DONANTE9
MENDOZA<LOOR<<GLIBER<MONTALVO<



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en () foja (s) útil (es). Montecristi.

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

07 DIC 2022

ESPAÑA EURÍBANDO

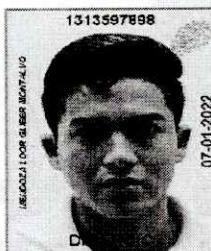
ESPAÑA EURÍBANDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313597898

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.T.POLIV.CON.ADM

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA SOLORIZANO GLIBER MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ANCHUNDIA DEXCI MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Nº de certificado: 229-801-51137



229-801-51137

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313597898

Nombre: MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 225-801-51163



225-801-51163



Ficha Registral-Bien Inmueble
79652



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035942
Certifico hasta el día 2022-11-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3272204000
Fecha de Apertura: martes, 08 marzo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Los Senderos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás: los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Alava Alava Armando; Por el Costado Derecho: dieciocho metros treinta y siete centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Alarcon Molina Gustavo Enrique; y por el Costado Izquierdo: dieciocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área remanente a favor de Molina Muñoz Melva Geoconda y Alarcon Clavijo Gustavo Enrique; con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804 martes, 08 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 15686

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1962

Folio Final : 15701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPROVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPROVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRAZADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035942 certifíco hasta el día 2022-11-18, la Ficha Registral Número: 79652.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.

Montecristi, a

07 DIC 2022

Dra. Sara Pérdamo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79652

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 7 9 9 3 9 Q E 3 S U F 8



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082022-072223

Nº ELECTRÓNICO : 221066



Fecha: 2022-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-22-04-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 183.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309550000	ALVAREZ ZAMBRANO-DANIEL ORLANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 275.88

CONSTRUCCIÓN: 14,668.93

AVALÚO TOTAL: 14,944.81

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

8 de Septiembre de 2022

Dra. Sara Petdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172974ZN25JUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcitizen.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-06 10:24:53



2611 500 - 2611 471 - 2611 479



portalcitizen@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4a



<https://manta.gob.ec>



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 122022-081090
Manta, martes 06 diciembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309550000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 1º numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristí, a

07 DIC 2022

Dra. Sara Fernández Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122022-081086

Manta, martes 06 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-22-04-000 perteneciente a ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO con C.C. 1309550000 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,944.81 CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

**ALCALDÍA**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi a 07 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181891MVFWFRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102918
DE ALCABALAS

Fecha: 06/12/2022

Por: 134.50

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 06/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradiente-Vendedor: ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Identificación: 1309550000

Teléfono: NA

Correo:

VE-267954



Adquiriente-Comprador: MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO

Identificación: 1313597898

Teléfono:

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 08/03/2022

Clave Catastral

Avaluó

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-22-04-000

14,944.81

183.92

BARRIO LOS SENDEROS

14,944.81

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	149.45	59.78	0.00	89.67
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.83	0.00	0.00	44.83
	Total=>	194.28	59.78	0.00	134.50

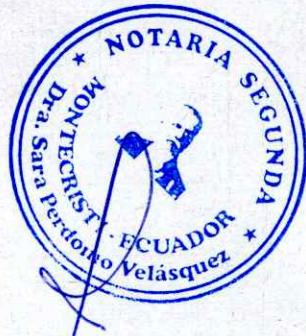
Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			59.78
			Total=>	59.78

RAZÓN: De conformidad al ART. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a


Dra. Sara Paredes Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia exitosa!

Comprobante 9512042

Monto	\$ 1.50
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	07 dic. 2022

Cuenta origen

Nombre Medranda Mendoza Jho...
Número de cuenta *****5900

Cuenta destino

Nombre Gobierno Provincial D...
Número de cuenta *****1674
Banco Banecuador B.p.
Correo electrónico jhoselin19medranda...

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual (es) al (los) documento(s) original (es) y que me fue exhibido en su(s) original(es).
Montecristi 07 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

CUERPO DE BOMBEROS
MANA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

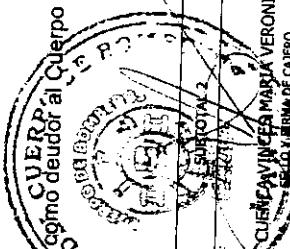
Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
117746	2022/11/07 12:26	07/11/2022 12:26:00 p. m.	792314	2022/11/07
A FAVOR DE	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO C.I: 13095500000			

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TÍTULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta agro de Cuerpo de
Cuerpo de
Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/07	USD 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TÍTULO ORIGINAL



Se suscribió ante mí, una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO**, a favor de **GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el siete de diciembre de 2022, UC

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESQUINA DERECHA



ESTACION EN BLANCO



ESTACION EN BLANCO