

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 4234**

**Número de Repertorio: 9388**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4234 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1313597898		MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO		COMPRADOR	
1309550000		ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3272204000		79652	
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	COMPRAVENTA				
Fecha inscripción:	lunes, 12 diciembre 2022				
Fecha generación:	lunes, 12 diciembre 2022				



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 1 1 6 6 G Q L V X S O





Factura: 001-002-000039893



20221309002P01046



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309002P01046						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309550000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313597898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD DE MANTA CON UN ÁREA 183,92M2							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
14900.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309002P01046
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	www.portalciudadano.manta.gob (codigo qr)
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



ESPECIAL AGENT

ESPECIAL AGENT



# Notaría Segunda

Montecristi



1 20221309002P01046

2 FACTURA: 001-002-000039893

3

4

5

6

COMPRAVENTA

7

8

9

OTORGADA POR:

10

DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

11

12

A FAVOR DE:

13

GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR

14

15

CUANTIA: USD \$ 14.900,00

16

17

18

19

DI 2 COPIAS

20

21

22 UC

23 En la ciudad de Montecristi, hoy día siete de diciembre de dos mil veintidós, ante

24 mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón

25 Montecristi, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una

26 parte DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO, soltero, domiciliado en el

27 cantón Manta Urbirríos dos, de tránsito por este cantón, con número telefónico

28 cero nueve ocho siete uno cinco dos nueve dos ocho (0987152928); y, por otra el

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 señor GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR, soltero, domiciliado en  
2 Montecristi, parroquia Leonidas Proaño, calle principal km cuatro y medio, con  
3 número telefónico cero nueve ocho siete cuatro cuatro seis nueve ocho seis  
4 (0987446986). Los comparecientes declaran no encontrarse en interdicción, ser de  
5 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente  
6 hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de  
7 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me  
8 solicitan adjunte al presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan  
9 a la obtención de su información en el Registro Personal Único, de conformidad  
10 con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y  
11 Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
12 y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a  
13 este instrumento. Advertidas las comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y  
14 resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y  
15 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura con total y plena  
16 capacidad legal, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o  
17 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que se  
18 transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro  
19 Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa  
20 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen  
21 en la celebración y suscripción de la presente escritura pública de  
22 Compraventa, por una parte el señor **DANIEL ORLANDO ALVAREZ**  
23 **ZAMBRANO**; y, por otra el señor **GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR**,  
24 soltero: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) el señor **DANIEL ORLANDO**  
25 **ALVAREZ ZAMBRANO**, adquirió UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL  
26 **BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD**  
27 **DE MANTA CON UN ÁREA 183,92M2**, mediante escritura pública de  
28 compraventa celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el dieciocho de

# Notaría Segunda

Montecristi



1 enero de dos mil veintidós, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
2 cantón Manta el ocho de marzo de dos mil veintidós, con el número de inscripción  
3 ochocientos cuatro (804) con el número de repertorio mil seiscientos cuarenta y  
4 cuatro (1644), bien inmueble que fue adquirido a MELVA GEOCONDA MOLINA  
5 MUÑOZ Y GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y que se encuentra dentro  
6 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS Y  
7 LINDERA CON CALLE PUBLICA; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS Y LINDERA CON  
8 PROPIEDAD DEL SEÑOR ALAVA ALAVA ARMANDO; **POR EL COSTADO**  
9 **DERECHO:** DIECIOCHO METROS Y TREINTA Y SIETE CENTIMETROS Y  
10 LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SEÑOR ALARCON MOLINA  
11 GUSTAVO; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS Y  
12 CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA REMANENTE A  
13 FAVOR DE MOLINA MUÑOZ MELVA Y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO, con una  
14 superficie total de **CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON**  
15 **NOVENTA DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (183,92 m2).** **TERCERA:**  
16 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos el  
17 vendedor señor **DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO**, da en venta real y  
18 perpetua enajenación a favor del señor **GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR**,  
19 **UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS DE**  
20 **LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD DE MANTA CON UN ÁREA**  
21 **183,92M2**, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones:  
22 **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; **POR**  
23 **ATRÁS:** DIEZ METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ALAVA  
24 ALAVA ARMANDO; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO METROS Y  
25 TREINTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A  
26 FAVOR DEL SEÑOR ALARCON MOLINA GUSTAVO; Y, **POR EL COSTADO**  
27 **IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS Y CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y  
28 LINDERA CON AREA REMANENTE A FAVOR DE MOLINA MUÑOZ MELVA Y

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 ALARCON CLAVIJO GUSTAVO, con una superficie total de **CIENTO OCHENTA**  
2 **Y TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA DOS CENTÍMETROS**  
3 **CUADRADOS (183,92 m2).** **CUARTA: TRADICIÓN.-** el vendedor por este acto  
4 transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno  
5 descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,  
6 personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere  
7 corresponderles sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del  
8 presente contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta queda  
9 comprendida todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados,  
10 por el presente instrumento el vendedor declara que el bien inmueble materia del  
11 presente documento se halla libre de gravamen, limitaciones de dominio,  
12 embargos, secuestros, acción petitoria o personería, condición o modo y por este  
13 instrumento el vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios  
14 redhibitorios de acuerdo a la Ley. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble  
15 materia del presente contrato es la suma de **CATORCE MIL NOVECIENTOS**  
16 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 14.900,00),** que el  
17 vendedor declara haberlo recibido en su totalidad y a entera satisfacción mediante  
18 pago en efectivo en cuotas anteriores, culminando con el pago total al momento de  
19 suscribir presente instrumento. **SEXTA. DECLARACIONES.-** Declara el vendedor  
20 bajo juramento ser legítimo propietario del bien materia de este contrato y que el  
21 mismo se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por  
22 evicción y vicios redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De igual  
23 forma las partes declaran que los bienes y valores registrados en este documento  
24 tienen origen y destino lícito y no provienen de actividades prohibidas por las  
25 leyes del Ecuador **SEPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes  
26 aceptan el total contenido del presente instrumento por estar hecho en  
27 beneficio de sus intereses. De igual manera la vendedora autoriza al  
28 comprador para que proceda a inscribir el presente contrato en el Registro la

# Notaría Segunda

Montecristi

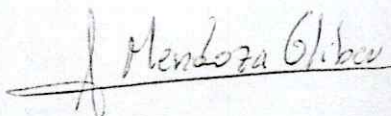
1 Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
2 para la completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con  
3 los documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con todo  
4 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
5 partes, minuta que está elaborada y firmada por el Abogado Diego Ron Larco,  
6 portador del Registro profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve guión  
7 quinientos noventa y uno del Foro de Abogados. Para la celebración de la  
8 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
9 notarial y leída que les fue a los comparecientes en presencia física, por mí la  
10 Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para ello firman conmigo en  
11 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo lo  
12 cual doy fe.

14 



16 DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

17 C.C. 1309550000

19 



21 GLIBER MONTALVO MENDOZA LOPEZ

22 C.C. 1313597898

23 LA NOTARIA

25   
26 DOCTORA SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

27 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

CÉDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES

ALVAREZ

ZAMBRANO

NOMBRES

DANIEL ORLANDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 MAY 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

002628036

FECHA DE VENCIMIENTO

09 ABR 2031

NAT/CAN

406860



NUI.1309550000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVAREZ ALAYA ARNULFO SEMEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA BARTOLA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E13331222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 09 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0026280363<<<<<1309550000  
8105288M3104091ECU<NO<DONANTE2  
ALVAREZ<ZAMBRANO<<DANIEL<ORLAN

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUASCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 4

UNTA No. 0001 MASCULINO

ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

46962498

1309550000



CON. 1309550000

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s)  
fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s)  
original (es) y que me fue exhibido en la fecha (s) util (es)  
Montecristi, a

07 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309550000

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ALAVA ARNULFO SENEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA BARTOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 220-801-43415



220-801-43415

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309550000

**Nombre:** ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 227-801-43624



227-801-43624



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **MENDOZA**  
 NOMBRES **LOOR**  
**GLIBER MONTALVO**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **28 JUN 1998**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI CHONE**  
 CHONE  
 FIRMA DEL TITULAR   
**NUI.1313597898**

**SEXO**  
**HOMBRE**  
 No DOCUMENTO  
**018622199**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**07 ENE 2032**  
 NATCAN  
**402248**

**NOTARIA SEGUNDA**  
**MONTECRISTI**  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**ECUADOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MENDOZA SOLÓRZANO GLIBER MONTALVO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**LOOR ANCHUNDIA DEXCI MARIA**  
**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**

**CÓDIGO IDENTIFICATORIO**  
**V434894244**  
**TIPO SANGRE** **O-**  
**DONANTE**  
**No. 2018100**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 07 ENE 2022**

**DIRECTOR GENERAL** 


**I<ECU0195221998<<<<<1313597898**  
**9906286M3201071ECU<NO<DONANTE9**  
**MENDOZA<LOOR<<GLIBER<MONTALVO<**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021** 

**PROVINCIA: MANABI**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**CANTÓN: MANTA**  
**PARRÓQUIA: TARQUI**  
**SECCION: 1**  
**JUNTA No. 0048 MASCULINO**  
**MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO**

**52237653**  
  
**1313597898**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**11 ABRIL 2021**  
**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**PARRÓQUIA: TARQUI**  
**SECCION: 1**  
**JUNTA No. 0048 MASCULINO**  
**MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO**



# **NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (foja (s) útil (es)).

Montecristi,

**07 DIC 2022**  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313597898

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JUNIO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.T.POLIV.CON.ADM

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA SOLORZANO GLIBER MONTALVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR ANCHUNDIA DEXCI MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 229-801-51137



229-801-51137

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313597898

**Nombre:** MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 225-801-51163



225-801-51163



Ficha Registral-Bien Inmueble

79652

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035942  
Certifico hasta el día 2022-11-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3272204000  
Fecha de Apertura: martes, 08 marzo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Los Senderos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás: los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Alava Alava Armando; Por el Costado Derecho: dieciocho metros treinta y siete centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Alarcon Molina Gustavo Enrique; y por el Costado Izquierdo: dieciocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área remanente a favor de Molina Muñoz Melva Geoconda y Alarcon Cavijo Gustavo Enrique; con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804 martes, 08 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035942 certifico hasta el día 2022-11-18, la Ficha Registral Número: 79652.

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 07-DIC-2022

Dra. Sara Pádomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79652

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 9 3 9 Q E 3 S U F 8



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072223

N° ELECTRÓNICO : 221066

Fecha: 2022-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-22-04-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 183.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309550000	ALVAREZ ZAMBRANO-DANIEL ORLANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 275.88

CONSTRUCCIÓN: 14,668.93

AVALÚO TOTAL: 14,944.81

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1729742N25JUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-06 10:24:53



2611 508 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 122022-081090

Manta, martes 06 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309550000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

*[Firma]*  
Dra. Sara Pardo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181895NJI1EWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122022-081086

Manta, martes 06 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-22-04-000 perteneciente a ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO con C.C. 1309550000 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,944.81 CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 07 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 05 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181891MVFWFRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102918**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/12/2022

Por: 134.50

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 06/12/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-267954

Tradente-Vendedor: ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO

Identificación: 1309550000

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LOOR GLIBER MONTALVO

Identificación: 1313597898

Teléfono:

Correo:

Detalle:



Predio:

Fecha adquisición: 08/03/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-22-04-000

14,944.81

183.92

BARRIOLOSSENDEROS

14,944.81

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	149.45	59.78	0.00	89.67
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.83	0.00	0.00	44.83
Total=>		194.28	59.78	0.00	134.50

**Saldo a Pagar Exenciones**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			59.78
Total=>				59.78

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

Dra. Sara Pádomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



 **BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia exitosa!**

Comprobante: 9512042

Monto	\$ 1.50
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	07 dic. 2022

**Cuenta origen**

Nombre **Medranda Mendoza Jho...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*5900

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*1674  
Banco **Banecuador B.p.**  
Correo electrónico **jhoselin19medranda...**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s)  
original(es) y que me fue exhibido en Montecristi, a

07 DIC 2022



**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117746	2022/11/07 12:26	07/11/2022 12:26:00p. m.	792314	2022/11/07
A FAVOR DE ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO C.I.: 1309550000				

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8803

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/07

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

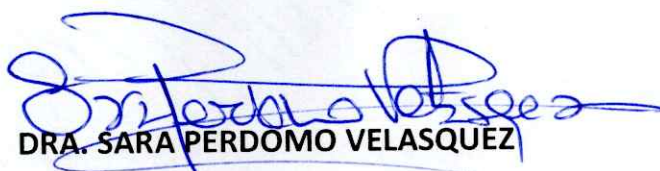
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS MANTA  
VERONICA



Se suscribió ante mí, una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **DANIEL ORLANDO ALVAREZ ZAMBRANO**, a favor de **GLIBER MONTALVO MENDOZA LOOR**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el siete de diciembre de 2022, UC**

  
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



**ESP. ALVAREZ ZAMBRANO**



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO