

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 578

Número de Repertorio: 1177

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 578 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312595604	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3253311000	79498	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3253310000	79497	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3253304000	72890	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: miércoles, 16 febrero 2022

Fecha generación: miércoles, 16 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000039871



20221308006P00320

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00320					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE FEBRERO DEL 2022, (12:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312595604	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00320**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039871**

6

7

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO

8

QUE OTORGA LA SEÑORA

9

INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES

10

CUANTIAS: INDETERMINADA

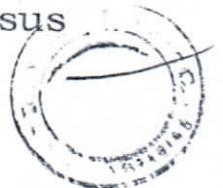
11

DI DOS COPIAS

12

*****AMGC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
14 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
15 Ecuador, el día de hoy **MARTES PRIMERO DE**
16 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
19 comparece y declara la señora **INGRID ANDREA**
20 **VELASQUEZ MIELES**, de estado civil Soltera, C.C. No.
21 1312595604, por sus propios y personales derechos y a
22 quien en adelante se denominará "LA PROPIETARIA Y
23 SUBDIVIDENTE"; la compareciente es mayor de edad,
24 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
25 domiciliada en el Barrio Santa Martha de la Parroquia
26 Manta, de esta ciudad de Manta; todos hábiles y
27 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
28 personalmente y de haberme presentado sus



1



1 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
2 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
3 SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO, la cual
4 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para
5 que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el
6 que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
7 escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una
8 en la cual conste el contrato de SUBDIVISION DE
9 LOTE DE TERRENO, contenida dentro de las siguientes
10 clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
11 Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura
12 pública, por una parte: La señora **INGRID ANDREA**
13 **VELASQUEZ MIELES**, por sus propios y personales
14 derechos, y a quien se le denominará LA PROPIETARIA.
15 La compareciente declara que es mayor de edad,
16 ecuatoriana, y se halla domiciliada en la ciudad de
17 Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
18 **INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES**, declara que es
19 dueña y propietaria del Lote de Terreno, ubicado en el
20 Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón
21 Manta, Provincia de Manabí, y que tiene las siguientes
22 medidas y linderos: Por el FRENTE: con veinte metros y
23 lindera con Calle Pública; por Atrás, con veinte metros y
24 lindera con propiedad del Sr. Julio César Macías
25 Macías; por el Costado Derecho, con veinte metros y
26 lindera con la propiedad de la señora Rosa María
27 Herrera; y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y
28 lindera con área sobrante. Terreno que tiene una





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

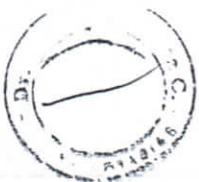


1 superficie total de CUATROCIENTOS METROS
2 CUADRADOS; bien inmueble que lo adquirió por
3 compra al señor Carlos Jacinto Andrade Zambrano,
4 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada
5 en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintidós de
6 Agosto del año dos mil diecinueve, legalmente inscrita
7 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez
8 de Diciembre del año dos mil diecinueve. Se adjunta el
9 certificado de solvencia del Registro de la Propiedad
10 para mayor historia.- **TERCERA SUBDIVISION.-** Con
11 los antecedentes expuestos y mediante el presente
12 contrato, la señora **INGRID ANDREA VELASQUEZ**
13 **MIELES**, declara que procede a SUBDIVIDIR el Lote de
14 Terreno descrito, el cual ésta ubicado en el SECTOR
15 NUEVO MANTA, de la Jurisdicción de la Parroquia
16 Tarqui del Cantón Manta; y que según la Autorización
17 de APROBACIÓN DE SUBDIVISION otorgada por el
18 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
19 Cantón Manta, No. SU-112021-000347, queda
20 subdividido en DOS lotes de la siguiente manera: **LOTE**
21 **A.-** Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
22 diez metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, diez
23 metros y lindera con propiedad del Sr. Julio César
24 Macías Macías; por el Costado Derecho, veinte metros y
25 lindera con propiedad de la Sra. Rosa María Herrera; y
26 por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con
27 área a favor de Sra. Velasquez Mieles Ingrid Andrea;
28 Con un área total de DOSCIENTOS METROS





1 CUADRADOS. CON CLAVE CATASTRAL 3-25-33-10-
2 000. **LOTE B.-** Queda con las siguientes medidas y
3 linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
4 Pública; por Atrás, diez metros y lindera con propiedad
5 de Julio Cesar Macías Macías; por el Costado Derecho,
6 veinte metros y lindera con área a favor de Velásquez
7 Mieles Ingrid Andrea; y por el Costado Izquierdo, veinte
8 metros y lindera con propiedad particular; Con un área
9 total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CON
10 CLAVE CATASTRAL 3-25-33-11-000.- **CUARTA:**
11 **SANEAMIENTO.-** La parte interviniente declara, que los
12 bienes materia de este contrato se encuentran libre de
13 todo gravamen, los mismos que no son materia de juicio
14 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
15 **QUINTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que
16 acepta el contenido de este Instrumento por convenir a
17 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
18 **SEXTA: INSCRIPCION.-** La compareciente queda
19 facultada para que solicite la inscripción de esta
20 Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
22 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
23 completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
24 (Firmado) **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar,
25 **Matrícula 13-1984-11 F.A.-** Hasta aquí la minuta que
26 los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
27 documentos habilitantes queda elevada a Escritura
28 Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago



Ficha Registral-Bien Inmueble

72890

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034812
Certifico hasta el día 2021-12-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3253304000
Fecha de Apertura: martes, 10 diciembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Frente: Con veinte metros y lindera con cañer pública
Atras: con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Julio César Macias Macias
Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Maria Herrera
Izquierdo: Con veinte metros y lindera con área sobrante.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2823 viernes, 02 octubre 2009	46464	46471
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3386 martes, 10 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

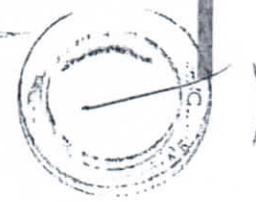
Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: viernes, 02 octubre 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0904M07614, sobre un lote de terreno en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote S/N con una superficie 0.2199 HAS
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2823 Folio Inicial: 46464
Número de Repertorio: 5695 Folio Final : 46471

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 10 diciembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3386 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 7314 Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034812 certifico hasta el día 2021-12-28, la Ficha Registral Número: 72890.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



N° 122021-051906

Manta, miércoles 22 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA** con cédula de ciudadanía No. **1312595604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152543R0TYE55



N° AU-112021-000698

Manta, viernes 26 noviembre 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Propiedad del Sr. JULIO CESAR MACIAS MACIAS

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Propiedad de la Sra. ROSA MARIA HERRERA

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Sra. VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-25-33-10-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1714NE7RCZTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-11-26

N° SU-112021-000347



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA con C.C. 1312595604**, ficha registral nro. 72890 ubicado en SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #72890: (compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 22 de agosto del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre del 2019) 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m Lindera con calle pública
ATRAS: 20.00 m Lindera con propiedad del Sr. Julio Cesar Macias Macias
COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con la propiedad de la Sra. Rosa Maria Herrera
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con area sobrante
ÁREA TOTAL: 400.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con Propiedad del Sr. JULIO CESAR MACIAS MACIAS
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Propiedad de la Sra. ROSA MARIA HERRERA
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Sra. VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-33-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Julio Cesar Macías Macías
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a favor de VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad particular
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-33-11-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



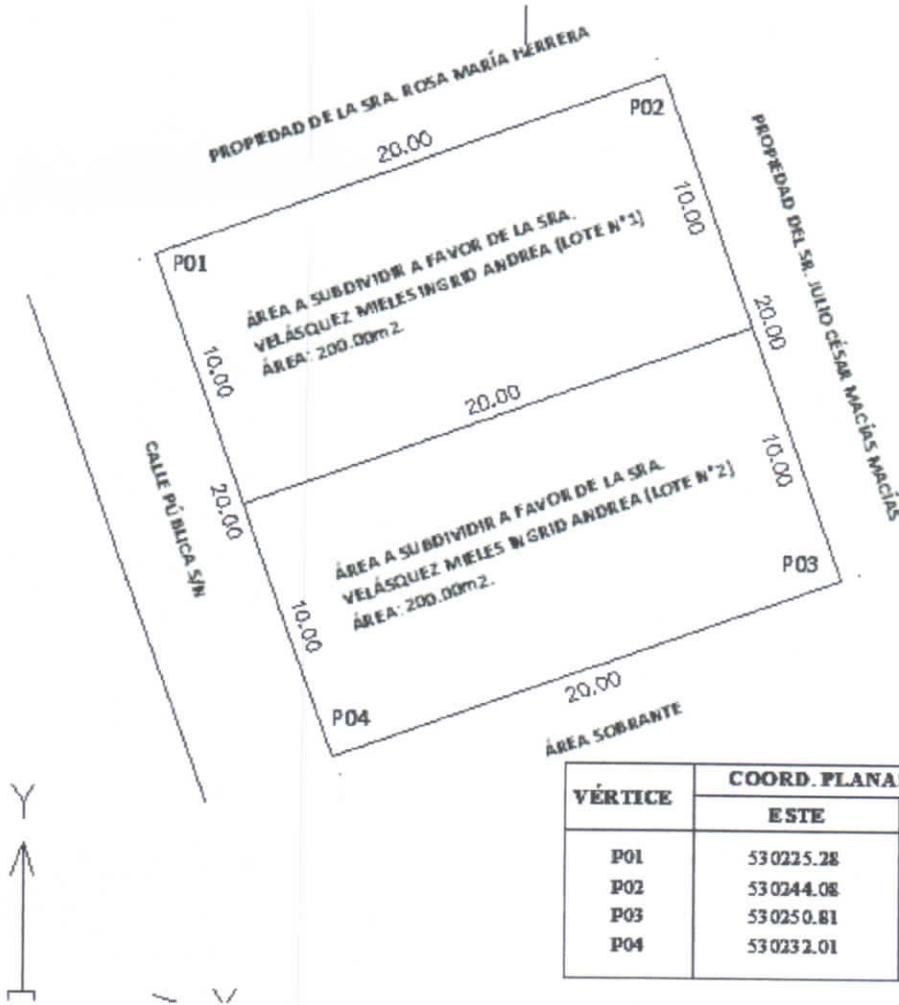
190875LVSW8F1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





VÉRTICE	COORD. PLANASUTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	53 0225.28	9890 172.85
P02	53 0244.08	9890 179.67
P03	53 0250.81	9890 160.84
P04	53 0232.01	9890 154.02



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049419

N° ELECTRÓNICO : 214574

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-33-10-000

Ubicado en: NUEVO MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312595604	VELASQUEZ MIELES-INGRID ANDREA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,692.00

CONSTRUCCIÓN: 1,748.79

AVALÚO TOTAL: 12,440.79

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 79/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150047IXEP9X0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-26 22:44:35

N° 122021-051907

Manta, miércoles 22 diciembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-33-10-000 perteneciente a VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA con C.C. 1312595604 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,440.79 DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 79/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1525441 1801E2





Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROGRESO A CAJA
000040681

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 59253
 FECHA DE EMISION: 2021/12/27 13:39
 FECHA DE PAGO: 27/12/2021 01:39:00p. m.
 Nº TITULO DE CREDITO: 694296

A FAVOR DE VELASQUEZ NIELES INGRID ANDREA C.I.: 1312595604

CERTIFICADO Nº 4783

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1</p> <p>3.00</p>		<p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/26



N° AU-112021-000699

Manta, viernes 26 noviembre 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Julio Cesar Macías Macías**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad particular**Área total:** 200.00 m²**Clave catastral:** 3-25-33-11-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1715BIYZKF9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049420

N° ELECTRÓNICO : 214575

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-33-11-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312595604	VELASQUEZ MIELES-INGRID ANDREA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,692.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,692.00

SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150048CWM4SLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-26 22:44:59

N° 122021-051908

Manta, miércoles 22 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-33-11-000 perteneciente a VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA con C.C. 1312595604 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,692.00 DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152545NTEF0V7S





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312595604

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ NAVARRETE AUSTER OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MIELES JULIA SONIA

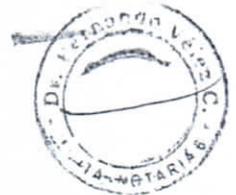
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-671-68224



223-671-68224

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 131259560-4
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ MIELES
INGRID ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA A1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ NAVARRETE AUSTER OVIDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES MIELES JULIA SONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-11-04
FECHA DE EXPIRACION
2024-11-04

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL TRIBUNA DEL CULPADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N. 46073589
CIRCUNSCRIPCIÓN 2 C.C.N. 1312595604
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: ANDRES DE VERA
ZONA: 1
JUNTA No. 0069 FEMENINO

VELASQUEZ MIELES INGRID ANDREA

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

01 FEB 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de los Impuestos de Alcabalas, y sus Adicionales de
2 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
3 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
4 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y
5 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,
6 Doy Fe.-

7
8
9
10 



11 **INGRID ANDREA VELASQUEZ MIELES.-**

12 **C.C. No. 1312595604**

13 **Telef. 0979596352**

14
15
16
17 

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON MANTA**

20
21
22
23 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
25 signo y firmo

26 **Manta, a**

27 
28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARÍA SEXTA



El Nota...

