

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 282

Número de Repertorio: 652

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 282 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1301517734	PICO ALONZO CRISTINA		PROPIETARIA
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110956000	79348	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	1110949000	11090	REMANENTE
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	REMANENTE		
Fecha inscripción:	miércoles, 26 enero 2022		
Fecha generación:	miércoles, 26 enero 2022		



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000010700



20221308007P00059

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00059						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2022, (9:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ALONZO CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301517734	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA DE PÚBLICA DE REMANENTE O MEDIDAS REALES							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

AMITR 12 2012 1000 1000  
A 11 2  
NO TA EN FOR ICA 21 RIMA  
LA RIBRIT 2012 1000 1000

ESCRITURA DE PÚBLICA DE REMANENTE  
O MEDIDAS REALES, OTORGADA POR LA  
SEÑORA CRISTINA PICO ALONZO.-



CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P00059.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **CRISTINA PICO ALONZO**, Ecuatoriana, de estado civil viuda, Domicilio: Barrio Santa Martha, calle 12. Móvil: 0998615262, Correo: [lexdatosimportantes@hotmail.com](mailto:lexdatosimportantes@hotmail.com), portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco uno siete siete tres guión cuatro (130151773-4), por sus propios derechos; la compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien mostró sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

devueltos a la interesada y expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idónea, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **REMANENTE O MEDIDAS REALES** que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, la otorgante entrega a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **REMANENTE O MEDIDAS REALES** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: La señora **CRISTINA PICO ALONZO**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PROPIETARIA". **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - UNO.** - La señora **CRISTINA PICO ALONZO**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el camino al Cercado, Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta. Circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con Calle Publica; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de

Lupita Delgado Pico; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con con área a desmembrar a favor de Mélida Pico Alonzo y propiedad de Ricardo Pico Pico; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria tercera de Manta el lunes, 24 de noviembre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el miércoles 14 de enero del 2009. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. Del bien inmueble antes indicado se han realizado una Subdivisión según Aprobación de Subdivisión emitida por el G.A.D. Municipal de Manta N° SU-112021-000350, en donde se Subdivide y vende a favor de los señores CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO y NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ, acto celebrado en la Notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de diciembre del 2016, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- REMANENTE O MEDIDAS REALES.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PROPIETARIA, señora **CRISTINA PICO ALONZO**, que subdividen para sí mismos una parte (Remanente) del lote de terreno ubicado en Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

y linderos son las siguientes: **FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública; **ATRÁS:** diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de Lupita Delgado Pico; **COSTADO DERECHO:** veinte metros partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la señora Mélida Esperanza Pico Alonzo, más diez metros siguiendo el trazo y lindera con herederos del señor Ricardo Andrés Pico Alonzo; **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con propiedad de Cesar Wilfrido Macias Jaramillo y Narcisa Del Carmen Saltos Arauz. **Área Total:** 261.60 m<sup>2</sup>., además existe un Área no justificada del 38.40 m<sup>2</sup>. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA. - LAS DE ESTILO. -** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) **Abg. Alex Peñaherrera León, Mat. 13-2018-208**

F.A. Hasta Aquí la minuta. La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FÉ.-**



*Cristina Pico Alonzo*  
**CRISTINA PICO ALONZO**  
 C.C. 130151773-4

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**LA NOTARIA.-**  
**Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**



**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**



**LA NOTARIA**  
*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

AGENCIAS

AGENCIAS

AGENCIAS

Ficha Registral-Bien Inmueble

11090



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034286  
Certifico hasta el día 2021-12-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1110949000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado camino al Cercado, Barrio Santa Martha

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el camino al Cercado, Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** veinte metros y lindera con Calle Pública;

**Atras:** los mismos veinte metros y lindera con Area a desmembrar a favor de Lupida Delgado Pico;

**Derecho:** treinta metros y lindera con Área a desmembrar a favor de Mélida Pico Alonzo y propiedad del vendedor (señor Ricardo Pico Pico);

**Izquierdo:** los mismos treinta metros y lindera con Calle Pública,

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	751 lunes, 13 julio 1981	1233	1235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 14 enero 2009	2692	2717
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3826 miércoles, 21 diciembre 2016	88700	88717

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 julio 1981

Número de Inscripción : 751

Folio Inicial: 1233

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1267

Folio Final : 1235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino El Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, circunscrito así: LOTE A: POR EL FRENTE: Carretero a las Chacras y sesenta metros. POR ATRÁS veintiséis metros y terrenos del comprador. POR EL COSTADO IZQUIERDO: ciento treinta metros y terrenos que por esta escritura lo adquiere el comprador, y que señala con el lote "B", y POR EL COSTADO DERECHO; los mismos ciento treinta metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Lote B: POR EL FRENTE: Carretero que conduce a las Chacras, y cuarenta metros. POR ATRÁS: Treinta metros y terrenos del comprador. POR UN COSTADO: Treinta y ocho metros, y terrenos de César Pinargote, y. POR EL OTRO COSTADO: Sesenta metros, y con terrenos que por esta escritura lo adquiere el comprador y que señala con el lote "B". Con una superficie total de Un mil setecientos quince metros cuadrados. Lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Inscrito el: miércoles, 14 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Convalidación. Los Vendedores y la compradora, declaran que son los únicos y universales herederos del Sr. Ricardo Andres Pico Pico. Unificación. La Sra. María Alejandrina Alonzo Flores e hijos, proceden a unificar 2 lotes de terrenos. de acuerdo a lo establecido en la Autorización de Unificación otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta y que se adjunta quedando sus medidas y linderos unificados de la siguiente manera; por el frente cien metros y lindera con carretera a las Chacras por atrás veintiseis metros y lindera con propiedad particular por el costado derecho treinta y cinco metros mas angulo hacia el costado izquierdo con treinta metros mas angulo hacia la parte posterior con sesenta y dos metros y propiedad particular y por el costado izquierdo ciento treinta metros y lindera con calle publica teniendo una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados. Y Posteriormente venden un lote de terreno. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el frente veinte metros y lindera con calle pública, por atrás, los mismos veinte metros y lindera con area a desmembrar a favor de Lupida Delgado Pico Por el costado derecho, treinta metros y lindera con area a desmembrar a favor de Melida Pico Alonzo y propiedad del vendedor ( señor Ricardo Pico Pico ) por el costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera con calle pública teniendo una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO PICO RICARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PICO ALONZO CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO PABLO FELIX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraveta de un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Manta, Sector Abdón Calderón del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente 10,00m calle publica Por atrás 10.00m Lupita Delgado Pico Por el costado derecho 30.00M Cristina Pico Alonzo y Por el costado Izquierdo, 30.00M calle publica con una area total de Trescientos metros cuadrados (300.00m2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034286 certifico hasta el día 2021-12-22, la Ficha Registral Número: 11090.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 4 8 2 9 Q I J C V P U



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 012022-053431**

N° ELECTRÓNICO : 215653

**Fecha:** 2022-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-09-56-000

Ubicado en: ABDON CALDERON

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 261.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301517734	PICO ALONZO CRISTINA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 48,188.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,188.03

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1540741C7SMSN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 012022-053531

Manta, martes 11 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ALONZO CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1301517734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 11 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15417414LMOU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 012022-053527

Manta, martes 11 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-09-56-000 perteneciente a PICO ALONZO CRISTINA con C.C. 1301517734 ubicada en ABDON CALDERON BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,396.40 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



154170TKFPPBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° AU-012022-000790

Manta, martes 11 enero 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PICO ALONZO CRISTINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO ALONZO CRISTINA**, ubicado en ABDON CALDERON de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Lupida Delgado Pico.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Melida Esperanza Pico Alonzo, más 10.00m. siguiendo el trazado y lindera con herederos del Sr. Pico Alonzo Ricardo Andres.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Saltos Arauz Narcisa del Carmen y Macias Jaramillo Cesar Wilfrido.

**Área total:** 261.60 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-11-09-56-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1806T26AVCUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



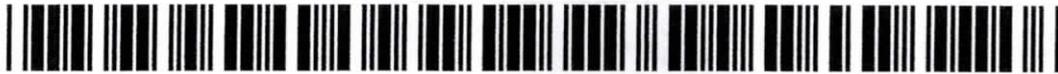
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106274ACZKKZX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



REMANENTE DE TERRENO DE LA SRA. CRISTINA  
PICO ALONZO

CUADRO DE COORDENADAS				
VEREDAS	LADO	DIST.	X (m)	Y (m)
P1	P1-P2	10.00 m	528493.71	9894227.51
P2	P2-P3	30.00 m	528494.91	9894217.59
P3	P3-P4	10.00 m	528522.62	9894206.09
P4	P4-P1	30.00 m	528521.43	9894216.02

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-11

N° SU-012022-000401

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO ALONZO CRISTINA con C.C. 1301517734**, ficha registral nro. 11090 ubicado en **ABDON CALDERON**, de la parroquia **MANTA** y cantón **Manta**, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #11090: (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 24 de noviembre del 2008 e inscrita en el Registro de la propiedad el 14 de enero del 2009.) 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con Calle pública.

**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Lupida Delgado Pico.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Melida Pico Alonzo y propiedad del vendedor (Sr. Ricardo Pico Pico).

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN Y MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO : 300.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-11-73-87-000

**FICHA REGISTRAL:** 60472

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 38.40 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ALONZO CRISTINA : 261.60 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Lupida Delgado Pico.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Melida Esperanza Pico Alonzo, más 10.00m. siguiendo el trazado y lindera con herederos del Sr. Pico Alonzo Ricardo Andres.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Saltos Arauz Narcisa del Carmen y Macias Jaramillo Cesar Wilfrido.

**ÁREA TOTAL:** 261.60 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-11-09-56-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PICO ALONZO CRISTINA : 338.40 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

100

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000039609

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58331	2021/12/15 8:48	15/12/2021 08:48:00a. m.	693823	

A FAVOR DE PICO ALONZO CRISTINA C.I.: 1301517734

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4641



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/14

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301517734

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LUCAS DELGADO ANTONIO HIPOLITO

**Nombres del padre:** PICO PICO RICARDO ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Cristina Pico Alonzo

N° de certificado: 227-670-56314



227-670-56314

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 10 636 01

INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COSTURERA/O**

V4444V4444

00000000

APellidos y Nombres del Padre  
**PICO RICARDO ANDRÉS**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ALONZO MARIA ALEJANDRINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**

2017-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-23**

*Cristina Pico Alonzo*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130151773-4

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**

APellidos y Nombres  
**PICO ALONZO  
CRISTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-01

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **VIUDO**

**ANTONIO HIPOLITO  
LUCAS DELGADO**





