

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 96

Número de Repertorio: 275

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 96 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315250991	ALCIVAR PICO RONALD DAVID	COMPRADOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3275603000	85282	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702271	60754	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 enero 2024

Fecha generación: martes, 09 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 5 8 9 6 Z F M H R Z C





Factura: 002-003-000066273



20231308006P04421

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04421						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR PICO RONALD DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315250991	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36413.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P04421
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20231308006P04421**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000066273**

7

8

9

10

11

12

COMPRAVENTA DE TERRENO

13

OTORGA

14

CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO

15

A FAVOR:

16

RONALD DAVID ALCIVAR PICO

17

LA CUANTIA ES DE USD\$ 36,413.33

18

DI 2 COPIAS

19

"MZ"

20 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 República del Ecuador, el día de hoy viernes veintidós de diciembre del año
22 dos mil veintitrés, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
23 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena
24 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura;
25 por una parte en "**CALIDAD DE VENDEDOR**" el señor **CRISTHIAN**
26 **MANUEL RENGIFO MERO** portador de la cedula de ciudadanía número
27 uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, dos, cinco, siete, uno, de estado civil
28 soltero, mayor de edad, de ocupación ingeniero, de nacionalidad





1 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, dirección Leónidas Proaño
2 calle 14 y callejón T teléfono 0985759498 por sus propios derechos; y por
3 otra parte en "**CALIDAD DE COMPRADOR** el señor **RONALD DAVID**
4 **ALCIVAR PICO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,
5 cinco, dos, cinco, cero, nueve, nueve, uno, de estado civil soltero, mayor de
6 edad, de ocupación albañil de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la
7 ciudad de Manta, dirección urbirrios 2 teléfono 0981061984, por sus propios
8 derechos;. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
9 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
10 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder
11 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
12 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación,
13 y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
14 que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
15 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
16 escritura de compraventa, así como examinados que fueron en forma
17 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura,
18 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
19 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**
20 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la
21 siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
22 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
23 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura
24 pública de compraventa, por una parte en "**CALIDAD DE VENDEDOR**" el
25 señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** portador de la cedula de
26 ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, dos, cinco, siete, uno,
27 de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en "**CALIDAD DE COMPRADOR** el señor **RONALD DAVID ALCIVAR PICO**
2 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco,
3 cero, nueve, nueve, uno, de estado civil soltero, mayor de edad, de
4 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios
5 derechos; **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** el señor **CRISTHIAN MANUEL**
6 **RENGIFO MERO** declara ser propietarios de parte del terreno signado
7 como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la
8 parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los
9 siguientes linderos y medidas: Con un área total de: Cuatro mil doscientos
10 dieciséis metros cuadrados. **FRENTE:** Con veinte metros lindera con calle
11 pública, **ATRÁS:** Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública
12 dejada por el vendedor de diez metros de ancho. **DERECHO:** Con ciento
13 cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez
14 metros de ancho. **IZQUIERDO:** Con treinta y seis metros y lindera con
15 propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros
16 lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia
17 más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio
18 Xavier, más dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado
19 izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor
20 de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte
21 posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública. Bien inmueble que
22 lo adquirió por compra a los señores Rengifo Gamboa Daniel Querubin y
23 Vélez Moreira Otilia Isabel mediante escritura pública de compraventa
24 celebrada en la Notaría Pública segunda de Manta el 19 de diciembre
25 de 2016 la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del Cantón Manta con fecha 16 enero 2017. Área total según
27 escritura 4,216.00 m²; área vendida e inscrita a favor de Bailón Briones Juan
28 Xavier (compraventa autorizada en la notaría quinta del cantón Manta el 25





1 de junio del 2019 e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta
2 el 26 de junio del 2019): 200.00 m²; área vendida e inscrita a favor de Castro
3 Oleas Rosa Norma (compraventa autorizada en la notaría primera del
4 Cantón Manta el 29 de septiembre del 2017 e inscrita en el registro de la
5 propiedad del cantón Manta el 25 de octubre del 2017). área total: 1,344.00
6 m²; área vendida e inscrita a favor de Cedeño Menéndez Flor María
7 (compraventa autorizada en la notaría quinta del cantón Manta el 26 de
8 febrero del 2019 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el
9 7 de mayo del 2019) área total: 200.00 m²; área vendida e inscrita a favor
10 de Cevallos Alcívar Mariel Monserrate (compraventa autorizada en la notaría
11 cuarta del cantón Manta el 21 de septiembre del 2017 inscrita en el registro
12 de la propiedad del cantón Manta el 19 de octubre del 2017) área total:
13 220.00 m²; área vendida e inscrita a favor de Piza Loor Jorge Gabriel
14 (compraventa autorizada en la notaría quinta del cantón manta el 25 de junio
15 del 2019 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 1 de
16 julio del 2019. área total: 200.00 m²; área vendida e inscrita a favor de Santin
17 González Jessica Virginia compraventa autorizada en la notaría cuarta del
18 cantón Manta el 21 de septiembre del 2017 e inscrita en el registro de la
19 propiedad del cantón Manta el 16 de octubre del 2017) área total: 220.00 m²;
20 área vendida e inscrita a favor de Villavicencio lirio Bertha Trinidad
21 compraventa autorizada en la notaría quinta del cantón Manta el 21 de
22 diciembre del 2018 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta
23 el 4 de enero del 2019) área total: 200.00 m²; área vendida e inscrita a favor
24 de Villavicencio Lirio María Silveria y Sánchez Bravo Alexy Antonio
25 (compraventa autorizada en la notaría séptima del cantón Manta el 27 de
26 febrero del 2019 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el
27 21 de marzo del 2019) área total: 200.00 m²; área vendida e inscrita a favor
28 de Quimiz Meza Ruber Isauro (compraventa autorizada en la notaría





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 segunda del cantón Manta el 2 de octubre del 2020 e inscrita en el registro
2 de la propiedad del cantón Manta el 12 de octubre del 2020) área total:
3 200.00 m²; área vendida e inscrita a favor de Mera Perea Víctor Hugo
4 (compra venta autorizada en la notaría quinta de Manta el 11 de diciembre
5 del 2019 e inscrita en el registro de la propiedad el 20 de diciembre del 2021)
6 área total: 200.00 m²; sumatoria total de áreas vendidas e inscritas en el
7 registro de la propiedad: 3,184.00; área a desmembrar a favor de Cornejo
8 Rengifo Marianela Isabel 600.00 m²; área a desmembrar a favor de Alcívar
9 Pico Ronald David: área total: 432.00 m²; área remanente a favor de Rengifo
10 Mero Cristhian Manuel: 0.00 m². **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con todo
11 lo expuesto el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** en forma libre
12 y voluntaria manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor del señor **RONALD DAVID ALCIVAR PICO** una parte del
14 terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se
15 desprende de la Aprobación de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso
16 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
17 Manta número N° SU-092023-.000969. De igual manera Dirección de
18 Avalúos, Catastro y Permiso Municipales del Gobierno Autónomo
19 Descentralizado Municipal del Cantón Manta el mismo que según
20 Autorización número N° AU-092023-002081), en donde se establece que
21 sus características son las siguientes: El predio consiste en una parte del
22 terreno y construcción ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia
23 Eloy Alfaro, Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
24 18,00 m- lindera con calle pública. **ATRÁS:** 18,00 m – lindera con área
25 vendida e inscrita a Villavicencio Lirio María Silveria y Sánchez Bravo Alexy
26 Antonio y con área vendida e inscrita a Villavicencio Lirio Bertha Trinidad.
27 **COSTADO DERECHO:** 24.00m.- lindera con Sacón Pico Jessenia
28 **COSTADO IZQUIERDO:** 24,00 m- Lindera con área vendida e inscrita a





1 Castro Oleas Rosa Norma . **ÁREA TOTAL 432.00 m2** La venta se realiza
2 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres
3 por lo tanto, el Vendedor transfiere a los adquirente el dominio, goce, y
4 posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente
5 contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
6 los linderos y mensuras declaradas, además los vendedores se obligan al
7 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA:**
8 **EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las
9 partes por esta compraventa es la suma de **TREINTA Y SEIS MIL**
10 **CUATROCIENTOS TRECE CON 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
11 **UNIDOS DE AMÉRICA**, que el vendedor declara tenerlos recibo en dinero
12 en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano del
13 comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador manifiesta que acepta
14 el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar
15 conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
16 **INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por
17 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
18 Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes
19 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a
20 la Notaria provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo, no tiene
21 relación con actos ilícitos y que no son testafierros.- **LA DE ESTILO.-** Usted
22 señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
23 validez de esta escritura. Minuta firmada por Ab. Juan Daniel Pérez Márquez
24 Matricula # 3780 C.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a
25 escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
26 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que
27 les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican
28 en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad





INSTRUMENTACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS V4344V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALCIVAR PINCAY GUIDO HERACLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO RUIZ YUDIXA YACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-01

0009580428

Ronald Pico RONALD ALCIVAR PICO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131525099-1

CEDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ALCIVAR PICO RONALD DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-15 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Fernando Vélez Castro
.....
Dr. Fernando Vélez Castro
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN 18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALCIVAR PICO RONALD DAVID N 82273869

PROVINCIA: MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2 CANTÓN: MANTA PARROQUIA: LOS ESTEROS ZONA: 1 JUNTA No. 0001 MASCULINO

1315250991





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315250991

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PICO RONALD DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR PINCAY GUIDO HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO RUIZ YUDIXA YACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

RONALD ALCIVAR PICO

RONALD ALCIVAR PICO



N° de certificado: 230-967-01316



230-967-01316

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR INGENIERO E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO SANTANA GLORIA STEFANIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
2020-10-15
2030-10-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 131578257-1
CIUDADANÍA MANTANES
RENGIFO MERO
CRISTHIAN MANUEL
MANABI
MANTA
MANTA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta,

[Signature]
.....
Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA
RENGIFO MERO CRISTHIAN
MANUEL N° 53564135
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA N° 0023 MASCULINO
CC N° 1315782571





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315782571

Nombres del ciudadano: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO SANTANA GLORIA STEFANIA

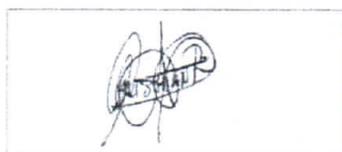
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-967-01459



238-967-01459

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble

60754

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038877
Certifico hasta el día 2023-12-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702271
Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un área total de: Cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

Frente: Con veinte metros lindera con calle pública,

Atras: Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Derecho: Con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

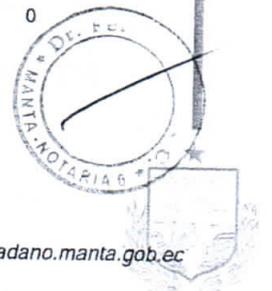
Izquierdo: Con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 lunes, 16 enero 2017	4718	4744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 lunes, 16 octubre 2017	84921	84934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270 jueves, 19 octubre 2017	86185	86198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358 miércoles, 25 octubre 2017	88453	88467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 viernes, 04 enero 2019	1410	1424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835 jueves, 21 marzo 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282 martes, 07 mayo 2019	35648	35663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 miércoles, 26 junio 2019	52623	52638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1905 lunes, 01 julio 2019	53680	53695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426 lunes, 12 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3069 lunes, 20 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:





Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 201

Folio Inicial: 4718

Número de Repertorio: 358

Folio Final : 4744

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. PARTE DEL LOTE NUMERO UNO (1). POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y área desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcivar; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle publica; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3223

Folio Inicial: 84921

Número de Repertorio: 8244

Folio Final : 84934

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

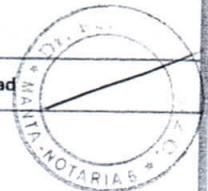
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. circunscrito dentro de los siguientes linderos: Parte del lote No. Uno (1) Por el Frente: Diez metros y calle pública, Por Atrás: Diez metros y área a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santín González, Por el Costado Izquierdo: Veintidós metros y calle pública, por el Costado Derecho: Veintidós metros y área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas. Con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA





Número de Inscripción : 3358
Número de Repertorio: 8539

Folio Inicial: 88453
Folio Final : 88467

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Número de Inscripción : 1282

Folio Inicial: 35648





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2614 Folio Final : 35663

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante 1a. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2019

Número de Inscripción : 1864 Folio Inicial: 52623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3798 Folio Final : 52638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como area numero Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. Con un area de 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BRIONES JUAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2019

Número de Inscripción : 1905 Folio Inicial: 53680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3872 Folio Final : 53695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. El Comprador Jorge Gabriel Piza Loor Casado con la Sra. Martha Valeria Bailón Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIZA LOOR JORGE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2020

Número de Inscripción : 1426 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3009 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Parte del lote del adquirido en mayor extensión Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado como Parte del Lote N° UNO 1-A , Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor Ruber Isauro Quimiz Meza casado con la señora Wilma Rene Tubay Pincay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 diciembre 2021

Número de Inscripción : 3069

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6647

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De conformidad con la autorización No. 10302, de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta. Lote de terreno ubicado en el Sitio Camino Corral, signado como área número UNO (1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote No. Uno (1). Frente: 10,00m. calle pública. Atrás: 10,00m. propiedad de Luis Augusto Coronel Verdecía y Ramón Aureliano Cornejo Saavedra, en su orden respectivo. Costado Derecho: 20,00m. propiedad de Cedeño Menéndez Fior María. Costado Izquierdo: 20,00m. área sobrante a. área Total 200,00 m2. Comparece el señor Víctor Hugo Mera Perea de estado civil casado con la señora Yury Fernanda Veintimilla Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA PEREA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	11
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

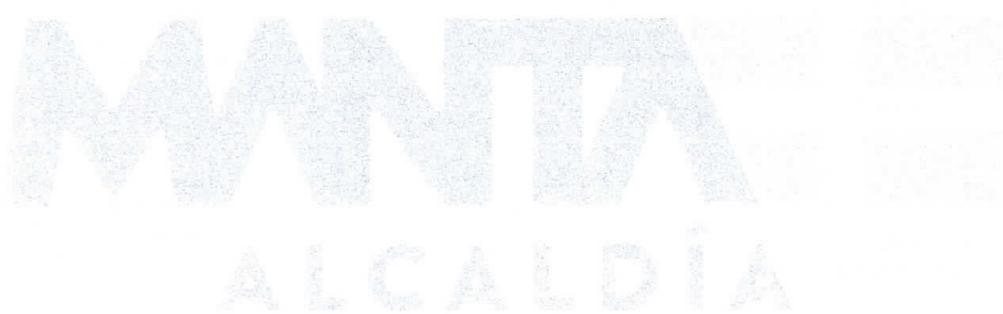
Emitido el 2023-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038877 certifico hasta el día 2023-12-20, la Ficha Registral Número: 60754.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 60754

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 4 9 3 4 D S L J V Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-09-07

N° SU-092023-000969

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL con C.C. 1315782571**, ficha registral nro. 60754 ubicado en SITIO CAMINO CORRAL, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,216.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #60754: (Compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 19 de diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de enero del 2017.) 4,216.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 44.00 m - Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

COSTADO DERECHO: 36.00 m - Lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano + 9.00m lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia + 18.00m lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, + 18.00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24.00m y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50.00m y lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 140.00 m - Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

ÁREA TOTAL: 4,216.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE E BAILON BRIONES JUAN XAVIER (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 26 DE JUNIO DEL 2019). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-333-000

FICHA REGISTRAL: 71302

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASTRO OLEAS ROSA NORMA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2017). : 1,344.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,344.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-292-000

FICHA REGISTRAL: 64031

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 26 DE FEBRERO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 7 DE MAYO DEL 2019). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-320-000

FICHA REGISTRAL: 70649

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E



INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2017). :
220.00 m2

ÁREA TOTAL: 220.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-290-000
FICHA REGISTRAL: 63929

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PIZA LOOR JORGE GABRIEL (COMRAVENTA AUTORIZADA
EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 1 DE JULIO DEL 2019). : 200.00 m2

ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-332-000
FICHA REGISTRAL: 71336

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA (COMRAVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E
INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE OCTUBRE DEL 2017). :
220.00 m2

ÁREA TOTAL: 220.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-291-000
FICHA REGISTRAL: 63889

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD (COMRAVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA
EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE ENERO DEL 2019). : 200.00 m2

ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-317-000
FICHA REGISTRAL: 69247

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA Y SANCHEZ BRAVO
ALEXY ANTONIO (COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 27
DE FEBRERO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE
MARZO DEL 2019). : 200.00 m2

ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-316-000
FICHA REGISTRAL: 70159

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO (COMRAVENTA AUTORIZADA
EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 2 DE OCTUBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE OCUTBRE DEL 2020). : 200.00 m2

ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-428-000
FICHA REGISTRAL: 74497

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA PEREA VICTOR HUGO (COMPRA VENTA AUTORIZADA
EN LA NOTARIA QUINTA DE MANTA EL 11 DE DICIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 200.00 m2



ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-425-000
FICHA REGISTRAL: 79081



SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3.184.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CORNEJO RENGIFO MARIANELA ISABEL : 600.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. MERA PEREA VICTOR HUGO.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Ramón Cornejo.
ÁREA TOTAL: 600.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-56-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALCIVAR PICO RONALD DAVID : 432.00 m²

FRENTE: 18.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 18.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA y SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO y con área vendida e inscrita a VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD
COSTADO DERECHO: 24.00 m - Lindera con SACON PICO JESSENIA.
COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a CASTRO OLEAS ROSA NORMA.
ÁREA TOTAL: 432.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-56-03-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

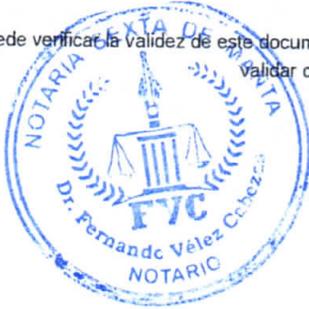
Código Seguro de Verificación (CSV)



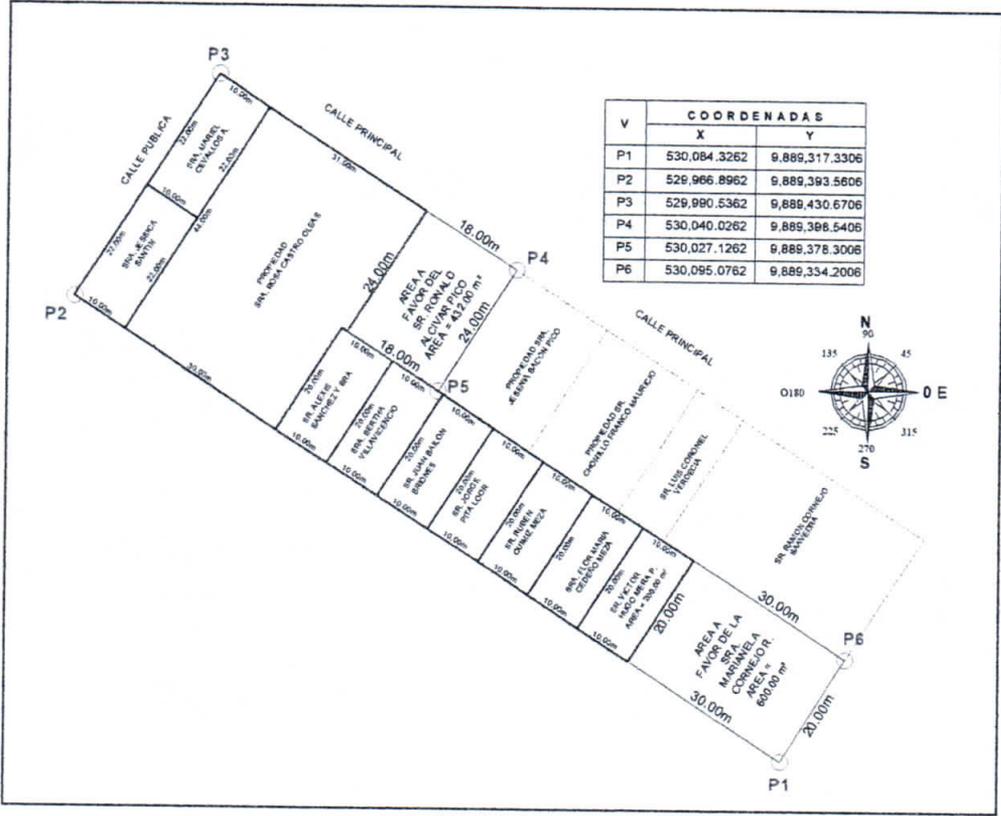
1199087BK3KDO9



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDIA



N° AU-092023-002081

Manta, jueves 07 septiembre 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALCIVAR PICO RONALD DAVID**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL**, ubicado en SITIO CAMINO CORRAL de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 18.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 18.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA y SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO y con área vendida e inscrita a VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD

COSTADO DERECHO: 24.00 m - Lindera con SACON PICO JESSENIA.

COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a CASTRO OLEAS ROSA NORMA.

Área total: 432.00 m²

Clave catastral: 3-27-56-03-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



121619AMI6IGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-099727

N° ELECTRÓNICO : 228650

Fecha: 2023-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-56-03-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 432 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315782571	RENGIFO MERO-CRISTHIAN MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,886.40

CONSTRUCCIÓN: 25,526.93

AVALÚO TOTAL: 36,413.33

SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 33/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100612QY13GDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-12 16:59:49

N° 122023-106832

Manta, martes 12 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1315782571**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107725SVXLOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122023-106745

Manta, martes 12 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-56-03-000 perteneciente a RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL con C.C. 1315782571 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,413.33 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1107685YSFZPQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/186718
DE ALCABALAS

Fecha: 19/09/2023

Por: 473.37

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-126246

Tradente-Vendedor: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Identificación: 1315782571 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR PICO RONALD DAVID

Identificación: 1315250991 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 15/01/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-56-03-000	36,413.33	432.00	SITIOCAMINOCORRAL	36,413.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	364.13	0.00	0.00	364.13
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	109.24	0.00	0.00	109.24
Total=>		473.37	0.00	0.00	473.37

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/186719

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/09/2023

Por: 224.44

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/09/2023

Contribuyente: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

VE-226246

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315782571

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL



Detalle:

Base Imponible: 33515.31

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Identificación: 1315782571

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR PICO RONALD DAVID

Identificación: 1315250991

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-56-03-000

36,413.33

432.00

SITIOCAMINOCORRAL

36,413.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	224.44	0.00	0.00	224.44
Total=>		224.44	0.00	0.00	224.44

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	36,413.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,898.02
DIFERENCIA BRUTA	33,515.31
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	33,515.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,054.59
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,460.72
IMP. CAUSADO	223.44
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	224.44





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473095

Contribuyente
RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Identificación
13xxxxxxxxx1

Control
000006380



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-12-20

Expiración 2024-01-20

Descripción

Año/Fecha 12-2023/01-2024
Período Mensual

Rubro Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-27-56-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2023-12-20 10:38:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
20/12/2023 03:42:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1529216410
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
20 DIC 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-00005533
Fecha: 20/12/2023 03:43:01 p.m.

No. Autorización:
2012202301176818352000121315020000055332023154210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
20 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
2 todo lo cual Doy fe.-



3
4
5
6
7

8 **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**
9 **C. C. 131578257-1**

10
11

12 *Ronald David Alcivar Pico*
13 **RONALD DAVID ALCIVAR PICO**
14 **C.C. 131525099-1**



15
16
17
18

19 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a _____ de _____ de _____

27
28

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO