

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2976

Número de Repertorio: 6439

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2976 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301700413	PICO DELGADO DAVID REMIGIO	PROPIETARIO
1303451361	QUIJIJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2051027000	79022	TERMINACION DE COMUNIDAD Y REMANENTE
LOTE DE TERRENO		59637	TERMINACION DE COMUNIDAD Y REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y REMANENTE

Fecha inscripción: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 3 7 5 5 F P G H L P E





Factura: 002-003-000037779



20211308006P04385

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04385						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO DELGADO DAVID REMIGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700413	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIJJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303451361	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04385						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:57)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO DELGADO DAVID REMIGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700413	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIJJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303451361	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006PC4385
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06683-DP13-2021-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04385

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037779

5

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE**

8 **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y ÁREA REMANENTE**

9 **CON MEDIDAS Y LINDEROS:**

10 **OTORGADA POR :**

11 **DAVID REMIGIO PIDO DELGADO Y NANCY GERMANIA QUIJIJE**

12 **PINOARGOTE .-**

13 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//PZM//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy, NUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS

18 MIL VEINTIUNO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen en plena

20 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración, los

21 cónyuges señor **DAVID REMIGIO PIDO DELGADO** y señora **NANCY GERMANIA**

22 **QUIJIJE PINOARGOTE,** de estado civil casados entre sí, por sus propios y

23 personales derechos portadora de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero

24 uno siete cero cero cuatro uno tres; y , uno tres cero tres cuatro cinco uno tres

25 seis uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjuntan al protocolo como

26 documento habilitante quienes declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores

27 de edad de setenta y sesenta y cinco, de ocupación mecánico y empleada,

28 dirección La Pradera Sector Hugo Mayo de esta ciudad de Manta, teléfono

0997875037, correo patt872010@hotmail.com. Advertidos que fueron



1 comparecientes por mí el señor Notario de los efectos y resultados de
2 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
3 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
4 **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y ÁREA REMANENTE**
5 **CON MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
6 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo
7 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
8 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
9 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a
10 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como
11 documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO** .- En el
12 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que
13 contenga **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y ÁREA**
14 **REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las siguientes
15 cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de
16 la presente Escritura Pública, como única parte los cónyuges señor DAVID
17 REMIGIO PICO DELGADO y señora NANCY GERMANIA QUIJIJE PINOARGOTE,
18 por sus propios derechos y con capacidad civil y necesaria para obligarse y
19 contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes, que son
20 dueños y propietarios de los Gananciales y Derechos y Acciones de un cuerpo
21 de terreno ubicado en la calle Portoviejo del cantón Manta, el mismo que
22 adquirieron por compra que le hicieron a la señora Olga Emilia Delgado Albuja y
23 herederos Pico Delgado, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de
24 Gananciales Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Manta, el
25 veinticuatro de julio de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de agosto de mil novecientos noventa;
27 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con
28 dieciocho metros y Avenida número ciento ocho; **POR ATRÁS:** Con catorce metros





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y terrenos de propiedad del señor Abogado Alfredo Pinargote. **POR EL OTRO**
2 **COSTADO:** Con treinta metros y terrenos de propiedad del señor Hugo Cedeño
3 Solórzano; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros y terrenos de
4 propiedad de Rodrigo Vélez Chiriboga. Con una superficie total de **QUINIENTOS**
5 **DIEZ METROS CUADRADOS.**- Con fecha dieciocho de diciembre del dos mil siete,
6 se encuentra autorizada escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
7 en la cual venden los hoy comparecientes a favor de la Compañía de Transportes
8 Pesados Costa Manabita Cía. Ltda., una área de Cuarenta metros cuadrados,
9 escritura que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha Siete
10 de enero del dos mil ocho; Existiendo en la actualidad un área remante según
11 informe de la Autorización No.- AU-122021-000721, de fecha siete de diciembre del
12 dos mil veintiuno; cuyas medidas y linderos se establecen de la siguiente manera :
13 **POR EL FRENTE :** Con trece metros y lindera con Avenida Ciento ocho; **POR**
14 **ATRÁS :** Con catorce metros y lindera con propiedad de Alfredo Pinargote;
15 **COSTADO DERECHO:** Con veintidós metros y lindera con propiedad Rodrigo
16 Vélez Chiriboga; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera
17 con propiedad de Hugo Cedeño Solórzano. Con una área total de
18 **CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: CLAUSULA**
19 **DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA .-** En virtud de que los
20 cónyuges señor DAVID REMIGIO PICO DELGADO y señora NANCY GERMANIA
21 QUIJIJE PINOARGOTE, declaran que son propietarios del AREA REMANENTE,
22 de los Gananciales y Derechos y Acciones detallada y descrita en la cláusula
23 anterior ubicada actualmente en la Avenida Ciento ocho, de la parroquia Tarqui
24 del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR**
25 **EL FRENTE :** Con trece metros y lindera con Avenida Ciento ocho; **POR ATRÁS**
26 **:** Con catorce metros y lindera con propiedad de Alfredo Pinargote; **COSTADO**
27 **DERECHO:** Con veintidós metros y lindera con propiedad Rodrigo Vélez
28 Chiriboga; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera



1 propiedad de Hugo Cedeño Solórzano. Con una área total de CUATROCIENTOS
2 SETENTA METROS CUADRADOS; y de conformidad con lo que dispone el numeral
3 uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual
4 vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las
5 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación
6 de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
7 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA : CLAUSULA DE ÁREA**
8 **REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los antecedentes antes
9 mencionados, los cónyuges señor DAVID REMIGIO PICO DELGADO y señora
10 NANCY GERMANIA QUIJIJE PINOARGOTE, declaran que una vez que existe
11 un área vendida de Cuarenta metros cuadrados, queda un área remanente que
12 legalmente le corresponde a los comparecientes y que de conformidad con la
13 Autorización No.- AU-122021-000721, de fecha siete de diciembre del dos mil
14 veintiuno, otorgada por la Dirección de Avalúos catastros y Permisos Municipales
15 del GAD MANTA, el área remanente del LOTE de terreno, ubicada
16 actualmente en la Avenida Ciento ocho, de la parroquia Tarqui del cantón
17 Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE :
18 Con trece metros y lindera con Avenida Ciento ocho; POR ATRÁS : Con catorce
19 metros y lindera con propiedad de Alfredo Pinargote; COSTADO DERECHO: Con
20 veintidós metros y lindera con propiedad Rodrigo Vélez Chiriboga; POR EL
21 COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad de Hugo
22 Cedeño Solórzano. Con una área total de CUATROCIENTOS SETENTA
23 METROS CUADRADOS. **QUINTA : CUANTÍA.-** La Cuantía del presente
24 contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los
25 cónyuges señor DAVID REMIGIO PICO DELGADO y señora NANCY GERMANIA
26 QUIJIJE PINOARGOTE, aceptan el presente contrato por ser conveniente a
27 sus intereses.- **SEPTIMA : INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de la Propiedad
28 del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar.





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 13600200706

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000038574

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57702	2021/12/08 13:40	08/12/2021 01:40:00p. m.	693529	
A FAVOR DE PICO DELGADO DAVID REMIGIO C.I.: 1301700413				

CERTIFICADO Nº 4539

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		3.00
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/07



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-07**N° SU-122021-000360**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO DELGADO DAVID REMIGIO** con **C.C. 1301700413**, ficha registral nro. 59637 ubicado en AVENIDA 108, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 510.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #59637: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 24 DE JULIO DE 1990 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE AGOSTO DE 1990.) 510.00 m²

FRENTE: 18.00 m - Lindera avenida número 108.

ATRAS: 14.00 m - Lindera con terrenos de propiedad del Sr. Abg. Alfredo Pinargote.

POR UN COSTADO: 30.00 m - Lindera con terrenos de propiedad del Sr. Hugo Cedeño Solórzano.

OTRO COSTADO: 30.00 m - Lindera con terrenos de propiedad de Rodrigo Vélez Chiriboga.

ÁREA TOTAL: 510.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMPAÑIA DE TRANSPORTES PESADOS COSTA MANABITA CIA. LTDA. (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE ENERO DEL 2008) :
40.00 m²

ÁREA TOTAL: 40.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-05-10-25-000

FICHA REGISTRAL: 55

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO DELGADO DAVID REMIGIO - QUIJIJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA : 470.00 m²

FRENTE: 13.00 m - Lindera con avenida 108.

ATRAS: 14.00 m - Lindera con propiedad de Alfredo Pinargote.

COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con propiedad Rodrigo Vélez Chiriboga.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad de Hugo Cedeño Solórzano.

ÁREA TOTAL: 470.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-05-10-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PICO DELGADO DAVID REMIGIO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



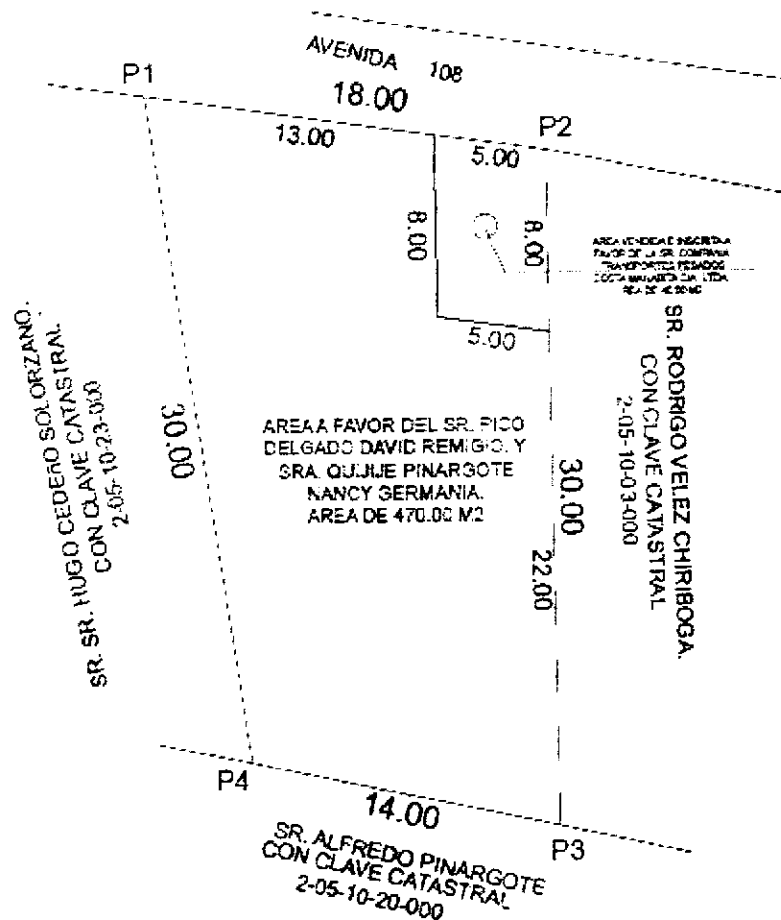
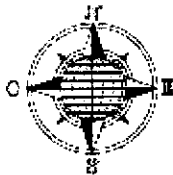
1913310RDKYKR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





DETALLE		
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. PICO DELGADO DAVID REMIGIO Y SRA. QUIJUE PINARGOTE NANCY GERMANIA	470.00 M ²	
AREA VENDIDA E INSCRITA FAVOR DE LA SR. COMPAÑIA TRANSPORTES PESADOS COCTA MANABITA CIA. LTDA	42.00 M ²	
AREA A FAVOR DEL SR. PICO DELGADO DAVID REMIGIO Y SRA. QUIJUE PINARGOTE NANCY GERMANIA	470.00 M ²	

COORDENADAS DE CORTEADORS		
ORDEN	X (M)	Y (M)
1	533094.28	8894270.90
2	533112.11	8894288.44
3	533112.00	8894236.45
4	533094.28	8894241.32



UBICACION	
COORDENADAS DE CORTEADORS DE LAS PARCELAS REGISTRADAS EN EL CATASTRO MUNICIPAL DE MANTA AL CANTON DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI, ECUADOR	



N° 122021-050420

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓNLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-10-27-000 perteneciente a PICO DELGADO DAVID REMIGIO con C.C. 1301700413 ubicada en AVENIDA 108 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,620.00 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1510499AT1ROS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-050369

N° ELECTRÓNICO : 214860

Fecha: 2021-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-10-27-000

Ubicado en: AVENIDA 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 470 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301700413	PICO DELGADO DAVID REMIGIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,620.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 68,620.00

SON: SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150998VUA7UWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-12-07 16:49:43**

N° 122021-050567

Manta, jueves 09 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-10-27-000 perteneciente a PICO DELGADO DAVID REMIGIO con C.C. 1301700413 ubicada en AVENIDA 108 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,620.00 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151196RVPLIX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-047439

Manta, miércoles 10 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO DELGADO DAVID REMIGIO** con cédula de ciudadanía No. **1301700413**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

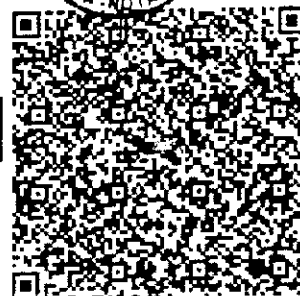
Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1480621F62TPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-122021-000721**

Manta, martes 07 diciembre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PICO DELGADO DAVID REMIGIO Y QUIJIJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO DELGADO DAVID REMIGIO**, ubicado en AVENIDA 108 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.00 m - Lindera con avenida 108.**ATRAS:** 14.00 m - Lindera con propiedad de Alfredo Pinargote.**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con propiedad Rodrigo Vélez Chiriboga.**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Hugo Cedeño Solorzano.**Área total:** 470.00 m²**Clave catastral:** 2-05-10-27-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17372AJFX6EAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

59637

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032161
Certifico hasta el día 2021-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 21 octubre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la calle Portoviejo de esta ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y Acciones, de un terreno ubicado en la calle Portoviejo de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, dieciocho metros y avenida numero ciento ocho.

POR ATRÁS; catorce metros y terrenos de propiedad del Sr. Abg. Alfredo Pinargote.

POR UN COSTADO; treinta metros y terrenos de propiedad del Sr. Hugo Cedeño Solórzano.

POR EL OTRO COSTADO., los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Rodrigo Vélez Chiriboga.

Teniendo una superficie total de: Quinientos diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1148 jueves, 23 agosto 1990	3928	3931
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	44 lunes, 07 enero 2008	558	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 23 agosto 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la calle Portoviejo de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO DELGADO DAVID REMIGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALBUJA OLGA EMILIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO IRMA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO ABDON WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO RICARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 07 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones . La Compañía de Transportes Pesados "Costa Manabita" Cia. Ltda. debidamente representada por el Sr. Gregorio Aristides Mendoza Mendoza en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. terreno ubicado en la calle Portoviejo, actual avenida Ciento ocho, Barrio "Colinas - Rocafuerte" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente cinco metros y lindera con avenida numero ciento ocho Atrás cinco metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor David Remigio Pico Delgado Costado derecho ocho metros y lindera con propiedad del Señor Rodrigo Velez Chiriboga y Costado Izquierdo ocho metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor David Remigio Pico Delgado, con Superficie total cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTES PESADOS COSTA MANABITA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE PINARGOTE NANCY GERMANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO DAVID REMIGIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO DELGADO DAVID REMIGIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032161 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 59637.

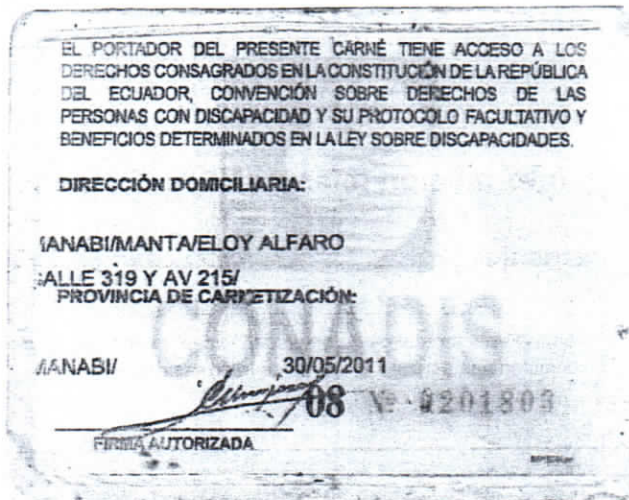
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 4 5 5 0 C T O 0 L I





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303451361

Nombre: QUIJIJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-656-27751



214-656-27751



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 130170041-3

CÍDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO DELGADO DAVID REMIGIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1951-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NANCY GERMANIA
QUIJE PINOARGOTE




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ**
V8333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-24

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler
NOTARIO SUPLENTE





David Pico



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1301700413**Nombres del ciudadano:** PICO DELGADO DAVID REMIGIO**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1951**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** QUIJJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1989**Nombres del padre:** PICO ALEJANDRO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** DELGADO OLGA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-656-27806



216-656-27806

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
Nº 130345136-1

APellidos y Nombres: QUIJJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA
Lugar de Nacimiento: MANABI
Santa Ana
Fecha de Nacimiento: 1956-04-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
DAVID REMIGIO PICO DELGADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: QUIJJE ALVAREZ DAVID
APellidos y Nombres de la Madre: PINOARGOTE MOREIRA ROSA ELENA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-09-24
Fecha de Expiración: 2028-09-24

Notario Suplente: V8344V2222

Director General: [Firma]
Firma del Cedulaado: [Firma]




Nancy Quijje



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0025 FEMENINO

QUIJJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA

Nº 35269585



CC N. 1303451361

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la Junta: [Firma]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303451361

Nombres del ciudadano: QUIJIJE PINOARGOTE NANCY GERMANIA

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO DELGADO DAVID REMIGIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: QUIJIJE ALVAREZ DAVID SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINOARGOTE MOREIRA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-656-27506



212-656-27506

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente
2 escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez
3 de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
4 habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el
5 valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus
6 partes, minuta que está firmada por el Abogado KLEBER ALVARADO
7 BAILON. Afiliada al Foro de Abogados, bajo el número : trece guion dos
8 mil dieciocho guión ocho, para la celebración de la presente escritura se
9 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
10 que le fue al compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma
11 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
12 notaría, de todo cuanto. DOY FE .-

13

14

15

David Remigio Pico Delgado
DAVID REMIGIO PICO DELGADO

16

C.C.No. 130170041-3

17

18

19

20

Nancy Germania Quiji Pindoargote
NANCY GERMANIA QUIJIJE PINOARGOTE

21

C.C.No. 130345136-1

22

23

24

25

ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

08 DIC 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTARIO



