

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1306

Número de Repertorio: 3680

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1306 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307589521	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	COMPRADOR
1308669777	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	VENDEDOR
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250132000	85970	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	2409	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 31 mayo 2024

Fecha generación: viernes, 31 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 1 5 5 8 P R D U Q C U





Factura: 001-002-000066646



20211308001P03388

~~Escritura Terrenos~~
~~1101 Ponce, Walter y Belto~~

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

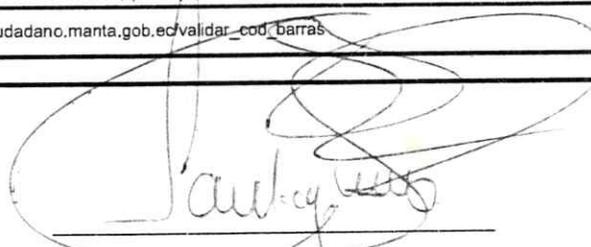
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308001P03388					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306070616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308369777	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307589521	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03388
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

12

2021	13	08	001	P.03388
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**KARINA ROCIO BARREZUETA PICO Y NELSON LEONARDO PONCE
ALCIVAR.**

A FAVOR DE:

VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 10.500,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los señores: **NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, siete, siete guion siete, de estado civil divorciado, y **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, cero, seis, uno guion ocho, de estado civil divorciado, quienes señalan para contactos el teléfono 0980155510, email alihenah1977@hotmail.com, domiciliados en la calle 323 y avenida 220 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece la señora **DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres,
cero, ocho, ocho, cinco, cuatro, seis, cinco guion cero,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de estado civil soltera, quien comparece en representación de la señora **VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, cinco, dos guion uno, de estado civil divorciada, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20191308002P01805 celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 09 de septiembre del año 2019, el mismo que se adjunta en copia certificada como documento habilitante, quien señala para contactos el teléfono 0969275289, correo electrónico 92diocelina@gmail.com, domiciliada en el Barrio Urbirrios 1 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen

al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos los señores: **NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, siete, siete guion siete y **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, cero, seis, uno guion ocho, de estado civil ambos divorciados, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece la señora **DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, cuatro, seis, cinco guion cero, de estado civil soltera, quien comparece en representación de la señora **VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, cinco, dos guion uno, de estado civil divorciada, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20191308002P01805 celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 09 de septiembre del año 2019, el mismo que se adjunta en copia certificada como documento habilitante, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Los vendedores señores: **NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR** y **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, son propietarios del sobrante de un Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. Frente: Setenta metros y lindera con calle pública. Atras: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. Derecho: Cien metros y lindera con propiedad del vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. Izquierdo: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, dicho terreno fue adquirido a favor de los hoy vendedores dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada, por parte del señor MANUEL VICENTE BARREZUETA mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 25 de Octubre del año 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Noviembre del año 1999, de dicho bien inmueble los vendedores ya han vendido con anterioridad algunas parte de terrenos, las mismas que se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad, quedando un sobrante a favor de los hoy vendedores libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores **NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR** y **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-122021-000356, y Autorización No. AU-122021-000716 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 03 de Diciembre del 2021, tienen a bien vender a favor de la señora **VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA**, debidamente representada por su apoderada, el sobrante del LOTE DE TERRENO desmembrado

ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lirio Lopez Elix Eliabeth. COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Tejena Vargas Marcos Vicente. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Solorzano Moreira Herlinda del Rocío. Área total: 150.00 m² Clave catastral: 3-25-01-32-000; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactado entre las partes, es de **\$ 10.500,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios



redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.** - **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se



Factura: 001-002-000047337



20191308002P01805

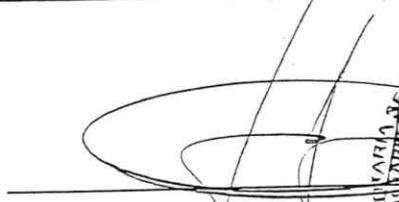


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01805						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307589521	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ MENDOZA DIOCELINA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308854650	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTHA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE S Y AVENIDA 54
 TELEFONOS: 0994257214 - 052624392
 pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000047337

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01805

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA VILMA PIEDAD

VASQUEZ MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA DIOCELINA

DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mi abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, comparecen por una parte la señora **VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA**, con número de cédula uno tres cero siete cinco ocho nueve cinco dos guión uno, quien declara ser de estado civil divorciada, domiciliada en Canadá y de tránsito por esta ciudad, correo electrónico metosmia@yahoo.es, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL MANDANTE**"; y por otra parte la señora **DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA**, con número de cédula uno tres cero ocho ocho cinco cuatro seis

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

cinco guión cero; quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en Urbirrios Uno de la ciudad de Manta, número de teléfono 0969275289, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, además manifiesta la Mandante, que no sufragó en las últimas elecciones por encontrarse fuera del país tal como lo justifica con la copia del pasaporte que se adjunta como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción. 

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 10 A AVENIDA 11
 TELEFONOS: 0994157000 052628783
 pat.mendoza@notmanta.com



amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA**, con número de cédula uno tres cero siete cinco ocho nueve cinco dos guión uno, de estado civil divorciada, domiciliada en Canadá y de tránsito por esta ciudad, correo electrónico patricia.mendoza@notmanta.com, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL MANDANTE**"; y por otra parte la señora **DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA**, con número de cédula uno tres cero ocho ocho cinco cuatro seis cinco guión cero; de estado civil soltera, domiciliada en Urbirrios Uno de la ciudad de Manta, número de teléfono 0969275289, por sus propios derechos y quien se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Secundaria
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

simplemente como "LA MANDATARIA".- SEGUNDA:
OBJETO DEL PODER.- La señora VILMA PIEDAD VASQUEZ
MENDOZA, manifiesta que tiene a bien otorgar
Poder Especial, a favor del señor de la señora
DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA, para que en
su nombre y representación firme la escritura de
compra de un lote de terreno ubicado en Urbirrios
Uno de la ciudad de Manta o en cualquier parte
del territorio ecuatoriano, ya sean bienes
muebles e inmuebles, para cuyas identificaciones
precisas se tomarán en cuenta los datos de
linderos, medidas y más información constantes en
el título de dominio que deberá obtenerlo en el
Registro de la Propiedad del respectivo Cantón,
que se tendrá como expresamente incorporado a la
escritura; pagar impuestos si existieren, y en
general ejecutar cuanto trámite y diligencias
propias de este tipo de negociación sean
necesarias, por lo tanto queda facultada a pactar
precio y forma de pago y solicitar todos los
documentos que se requieran para la elaboración
de la escritura definitiva de compraventa a mi
favor, para tal efecto, que suscriba las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 54
TELEFONOS: 0994257274 - 052622585
pati.mendoza@hotmail.com



Escrituras Públicas definitivas de Compraventa y/o Promesa de Compraventa ante cualquier Notario Público, pueda a su vez ejecutar todos los actos que fueren necesarios para la preservación y ejercicio de sus derechos en el bien materia de este poder, confiriendo por ello todas las facultades que como a él mismo le correspondiere y solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. En tal calidad, la Mandataria queda facultada para suscribir los documentos que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si la Mandante estuviere personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder.- **TERCERA:**
ACEPTACION: La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.
LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado)
ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública 2ª Oficina
Manabí - Ecuador

la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Byttonca
Escritura Pública Acordada

Elaborado por R.M.S.P.

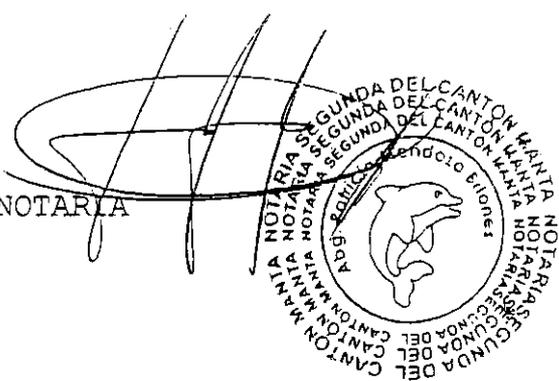


VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA
C.C.No. 130758952 1



DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA
C.C.No. 13088546-30

LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307589521

Nombres del ciudadano: VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ ANGEL MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA VICENTA LOZANIA

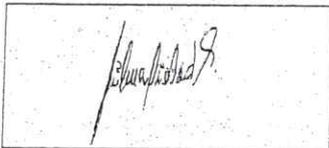
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Alba Patricia Melendez Buiton
 Registradora General

N° de certificado: 193-258-72504



193-258-72504



Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Pedro Pablo Plancha Bujones
Presidente del Colegio de Abogados
de la Provincia de Cotacachi

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERVILACION



CEDULA DE IDENTIFICACION N. 130758952-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: VASQUEZ MENDOZA
VIGILANCIA: VIGILADA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTAYANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCUPACION: ESTUDIANTE

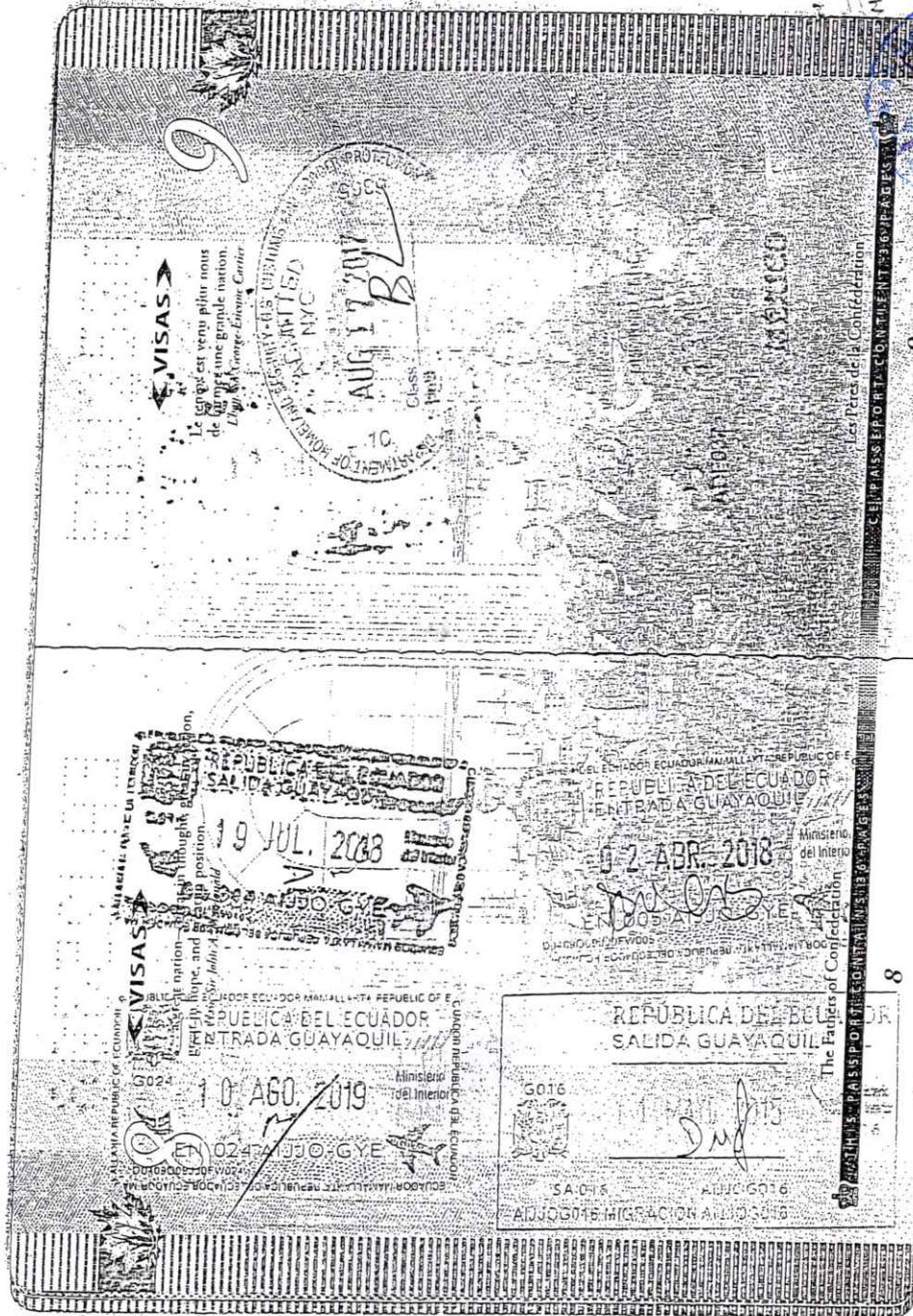
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VASQUEZ ANGEL MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA VICENTA LOZANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2018-07-17
FECHA DE EXPIRACION: 2028-07-17

A1111A1111



DIRECTOR GENERAL

SIGNA DEL CEDULADO



Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Que los precedentes
 reproducciones que consisten
 en... tal vez miles de
 reversas con iguales
 millones. Manabí, 09/09/2019

Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308854650

Nombres del ciudadano: VASQUEZ MENDOZA DIOCELIKA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL MIGUEL VASQUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VICENTA LOZANIA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

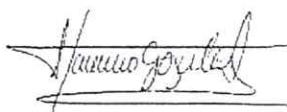
*Abg. Diocelika Mendoza Ríos
Ecuador, 15 de Enero de 2019*

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-258-72556



193-258-72556



Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
 CIUDADANIA 130885465-0
 VASQUEZ MENDOZA BIUCELINE DEL ROCIO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 15 ENERO 1981
 002- 0370 00108 P.
 MANABI / SANTA ANA
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA 1981



Abg. Fabricio Alamillos Britanes
 Director General de Registro y Control Civil

ECUATORIANA**** E1333V1222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANGEL MIGUEL VASQUEZ
 VICENTE LOZANZA MENDOZA
 SANTA ANA 18/08/2010
 18/08/2022
 3013079





CERTIFICADO DE VOTACION
24-MARZO-2018
0078-F JUNTA N.º
0078-074 CERTIFICADO N.º
1308854650 CEDULA N.º
VASQUEZ MENDOZA DIOCELINA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Manabí
Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y ENCEP
2019

Ciudadano(a):
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DEL SUFRAGIO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que consisten
en..... fojas, tales, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manabí, 09/03/18

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manabí - Ecuador

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01805.- LA NOTARIA.-

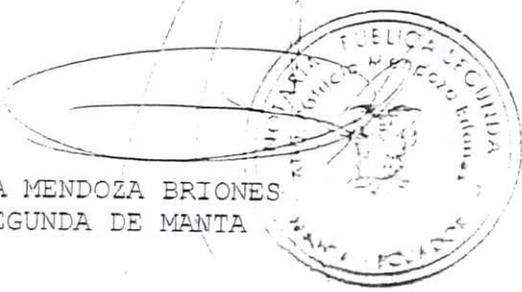




FACTURA NÚMERO: 001-002-000059746

CÓDIGO NUMÉRICO: 2021.13.08.002.000648

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20191308002P01805, DE FECHA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, OTORGA LA SEÑORA VILMA PIEDAD VÁSQUEZ MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA DIOCELINA DEL ROCIO VÁSQUEZ MENDOZA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA DIEZ DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE Y UNO, DOY FE.- LA NOTARIA.



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIAE SEGUNDA DE MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 09 fojas útiles
Manta, a 17 DIC 2021
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000059746



20211308002O00648

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

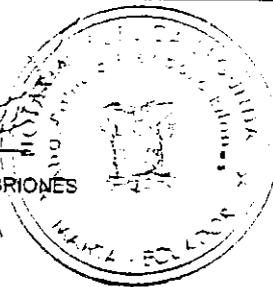
RAZÓN MARGINAL N° 20211308002O00648

MATRIZ	
FECHA:	10 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:26)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308002P01805

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307589521
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308002P01805

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



6LOETOE
18/08/2022
MANTA
VICENTA LOZANIA MENDOZA
ANGEL MIGUEL VASQUEZ
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
SOLTERO
EQUATORIANA*****
E1333V1222

CIUDADANIA 130885465-0
VASQUEZ MENDOZA DIOCELINA DEL ROCIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
15 ENERO 1981
002- 0370 00108
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA
Notaria del Cantón Manta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI N 24867260
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0076 FEMENINO
C.I. N: 1308854650
VASQUEZ MENDOZA DIOCELINA DEL ROCIO

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en ... Q.S.
Manta, a 17 de Mayo de 2021
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urreola
Notario Primero del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308854650

Nombres del ciudadano: VASQUEZ MENDOZA DIOCELINA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL MIGUEL VASQUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VICENTA LOZANIA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-659-94746



219-659-94746

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E14411242

APellidos y nombres del padre
PONCE BARBERAN SEGUNDO AGUSTIN

APellidos y nombres de la madre
ALCIVAR TAPIA MAURA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-30

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-30

DIRECTOR GENERAL

PROFESOR DEL CENSO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130866977-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres
PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

Handwritten signature

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0065 MASCULINO

27871076

130866977

1308669777

1308669777

PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

CIDADADANA O

ESTE DOCUMENTO Acreditado por el CNE
ELABORADO EN LAS ELECCIONES REGIONALES 2009

Handwritten signature
PRESIDENTE DEL CNE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 65
fojas útiles.

Manta, a 7 DIO 2021

Handwritten signature

Ab. Santiago Pierra Urzúa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308669777

Nombres del ciudadano: PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PONCE BARBERAN SEGUNDO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR TAPIA MAURA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-659-94719



216-659-94719

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
NOTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130758952-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ MENDOZA
VILMA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VASQUEZ ANGEL MIGUEL

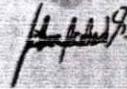
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA VICENTA LOZANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-17

AT1111A1111

000687285

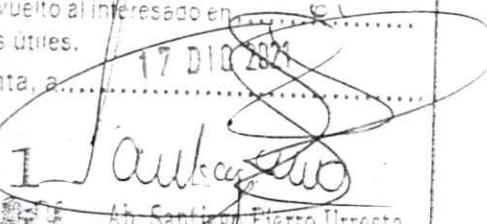



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 17 DIC 2021



Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307589521

Nombres del ciudadano: VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ ANGEL MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA VICENTA LOZANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-659-94358



213-659-94358

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130637061-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARREZUETA PICO
KARINA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
NELSON LEONARDO
PONCE ALCIVAR




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / ESPECIALIZACIÓN
LIC. ENFERMERÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREZUETA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-07

E2433A3222

00000988






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTON MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No. 0004 FEMENINO



49644746

1306370618



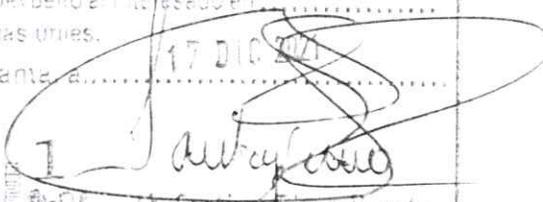
1306370618

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos expedidos en originales
y devueltos al interesado en
total utiles. 17 DIC 2021

Manta, a
1



Ab. Santiago Ferro Herresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306370618

Nombres del ciudadano: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BARREZUETA MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Karina Barzqueta

N° de certificado: 212-659-94655



212-659-94655

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

2409

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032846
Certifico hasta el día 2021-12-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

Frente: Setenta metros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García.

Derecho: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta.

Izquierdo: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	151 jueves, 28 enero 1999	95	95
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585 martes, 09 noviembre 1999	1013	1013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2390 martes, 24 octubre 2006	32712	32724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 martes, 13 marzo 2007	8614	8624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1613 miércoles, 11 julio 2007	21932	21940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471 jueves, 11 octubre 2007	33384	33394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2838 lunes, 19 noviembre 2007	38210	38222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194 martes, 06 mayo 2008	16186	16199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1503 viernes, 06 junio 2008	20789	20804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307 viernes, 23 enero 2009	4922	4935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310 viernes, 23 enero 2009	4951	4964
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 viernes, 23 enero 2009	4936	4937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517 miércoles, 13 febrero 2013	10667	10680
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	527 miércoles, 13 febrero 2013	10789	10801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 jueves, 14 febrero 2013	11018	11031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	539 jueves, 14 febrero 2013	10984	10997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957 viernes, 22 marzo 2013	19445	19458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966 lunes, 25 marzo 2013	19684	19697
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103 lunes, 08 abril 2013	22445	22464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1283 jueves, 25 abril 2013	26003	26018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399 lunes, 06 mayo 2013	28275	28289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735 viernes, 28 marzo 2014	33349	33366

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858 jueves, 26 junio 2014	55789	55806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3387 jueves, 26 octubre 2017	89197	89221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12 miércoles, 02 enero 2019	292	313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 95

Número de Repertorio: 266

Folio Final : 95

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 noviembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1585

Folio Inicial: 1013

Número de Repertorio: 3352

Folio Final : 1013

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 octubre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2390

Folio Inicial: 32712

Número de Repertorio: 5144

Folio Final : 32724

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO MOREIRA HERLINDA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO

CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). COSTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 613

Folio Inicial: 8614

Número de Repertorio: 1168

Folio Final : 8624

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. desmembrado del terreno de mayor extension. tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 1613

Folio Inicial: 21932

Número de Repertorio: 3259

Folio Final : 21940

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía Usd 2.030.97. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE;Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho).POR ATRAS:Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2471

Folio Inicial: 33384

Número de Repertorio: 5015

Folio Final : 33394

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2838

Folio Inicial: 38210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5707

Folio Final : 38222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00n de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BRAVO FELISA VITALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 mayo 2008

Número de Inscripción : 1194

Folio Inicial: 16186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2279

Folio Final : 16199

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOLINA NELIDA ADALI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2008

Número de Inscripción : 1503

Folio Inicial: 20789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2894

Folio Final : 20804

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina

Barrezueta (Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LIRIO LOPEZ GELIX ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Número de Inscripción : 307

Folio Inicial: 4922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 516

Folio Final : 4935

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Por el frente cuarenta y lidera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lidera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metros y lidera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lidera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico, Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 4951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 519

Folio Final : 4964

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y lidera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho, trece metros y lidera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Roció Barrezueta Pico., y por el Costado Izquierdo, trece metros y lidera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Roció Barrezueta Pico. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 4936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 517

Folio Final : 4937

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 febrero 2013

Número de Inscripción : 517

Folio Inicial: 10667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1121

Folio Final : 10680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MACIAS RICHARD WILLIAMS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 febrero 2013

Número de Inscripción : 527

Folio Inicial: 10789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1145

Folio Final : 10801

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad de arcos Vicente Tejena Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Mirella Viviana Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostaiza. COn una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 febrero 2013

Número de Inscripción : 542

Folio Inicial: 11018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1188

Folio Final : 11031

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros noventa centímetros y propiedad de Nelida Adali Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Dimas Castro Toala. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 febrero 2013

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 10984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1176

Folio Final : 10997

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Floresmiло Sornoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Arteaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2013

Número de Inscripción : 957

Folio Inicial: 19445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2455

Folio Final : 19458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampedro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO
VENDEDOR BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[18 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2013

Número de Inscripción : 966 Folio Inicial: 19684

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2470 Folio Final : 19697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ramón Santiago Macías Alava; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA ELISA ENEDINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[19 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 abril 2013

Número de Inscripción : 1103 Folio Inicial: 22445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2758 Folio Final : 22464

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vasquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozania Mendoza Peñafiel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros quince centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[20 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 abril 2013

Número de Inscripción : 1283 Folio Inicial: 26003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3193 Folio Final : 26018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A ubicado en el Sitio "Mazato"

inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Rocío Barrezueta Pico. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 06 mayo 2013

Número de Inscripción : 1399

Folio Inicial: 28275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3516

Folio Final : 28289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Dimas Castro Toala ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 501,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2014

Número de Inscripción : 1735

Folio Inicial: 33349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2737

Folio Final : 33366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Mazato. inmediaciones del Barrio Urbirrios parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; treinta metros y calle planificada (seis metros ancho), por Atras; treinta metros propiedad de Leonidas Cedeño. Por el Costado Derecho; quince metros propiedad de Xiomara Antonio Mendoza Cedeño. y por el Costado izquierdo; con quince calle planificada. con una superficie total de; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 2014

Número de Inscripción : 2858

Folio Inicial: 55789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4790

Folio Final : 55806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote -A, con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle planificada (seis metros ancho). POR ATRAS: Diez metros- propiedad de Leónidas Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO ROBAYO FERNANDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2017

Número de Inscripción : 3387

Folio Inicial: 89197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8600

Folio Final : 89221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Una parte del LOTE-A, Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Canton Manta. Area Total: 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 enero 2019

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 292

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Final : 313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 febrero 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La Señora Nelida Adali Giler Molina casada con el Señor José Luis Lucas Romero. Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio los Bosques de Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00m calle pública principal. POR ATRÁS: 15,00m. propiedad de Mirella Viviana Giler Molina. POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m propiedad de Richard Williams Macías Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. Calle pública. ÁREA TOTAL: 150,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER MOLINA NELIDA ADALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	25
Total Inscripciones >>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032846 certifico hasta el día 2021-12-13, la Ficha Registral Número: 2409.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 2 7 4 J O 2 L C R C





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1390
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 • 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000038087

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57825	2021/12/09 12:22	09/12/2021 12:22:00p. m.	693598	

A FAVOR DE **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO C.I.: 1306370618**

CERTIFICADO Nº **4560**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>SubTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	<p>SubTOTAL 2</p>
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/08

BanEcuador B.P.
14/12/2021 10:47:53 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1270879138
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-KP011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

14 DIC 2021
Bomberos de Manta

AGENCIA DE EMISION
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAUIO REYES 7747

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005877
Fecha: 14/12/2021 10:48:11 a.m.

No. Autorización:
14122021011768183520001205652700000587720211104814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
TO : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAUIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-03

N° SU-122021-000356

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO** con C.C. 1306370618, ficha registral nro. 2409 ubicado en MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 7,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2409: (Compraventa otorgada por la notaría segunda del cantón Manta el 25 de octubre de 1999 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 09 de noviembre de 1999.) 7,000.00 m²

FRENTE: 70.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 70.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Arturo García.

COSTADO DERECHO: 100.00 m - Lindera con propiedad el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta.

COSTADO IZQUIERDO: 100.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño.

ÁREA TOTAL: 7,000.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE JULIO DEL 2007) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-12-000

FICHA REGISTRAL: 2513

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO MOREIRA HERLINDA DEL ROCIO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE OCTUBRE DEL 2007). : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-06-000

FICHA REGISTRAL: 44844

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE MARZO DEL 2007) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-10-000

FICHA REGISTRAL: 2230

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE OCTUBRE DEL 2007) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-13-000
FICHA REGISTRAL: 46499

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA BRAVO FELISA VITALINA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2007) : 390.00 m²

ÁREA TOTAL: 390.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-09-000
FICHA REGISTRAL: 21107

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER MOLINA NELIDA ADALI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE MAYO DEL 2008) : 130.00 m²

ÁREA TOTAL: 130.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-08-000
FICHA REGISTRAL: 1817

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LIRIO LOPEZ GELIX ELIZABETH (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE JUNIO DEL 2008) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-11-000
FICHA REGISTRAL: 3198

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ENERO DEL 2009) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-15-000
FICHA REGISTRAL: 11376

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ENERO DEL 2009) : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-14-000
FICHA REGISTRAL: 11379

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ENERO DEL 2009) : 260.00 m²

ÁREA TOTAL: 260.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 325-01-07-000
FICHA REGISTRAL: 11381

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE (COMPRAVENTA

OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE FEBRERO DEL 2013) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-19-000
FICHA REGISTRAL: 39105



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE FEBRERO DEL 2013) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-20-000
FICHA REGISTRAL: 39097

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE FEBRERO DEL 2013) : 126.65 m²

ÁREA TOTAL: 126.65 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-17-000
FICHA REGISTRAL: 39113

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE FEBRERO DEL 2013) : 128.25 m²

ÁREA TOTAL: 128.25 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-18-000
FICHA REGISTRAL: 39118

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE MARZO DEL 2013) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-31-000
FICHA REGISTRAL: 39670

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MENDOZA ELISA ENEDINA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE MARZO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE MARZO DEL 2013) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-22-000
FICHA REGISTRAL: 39677

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE ABRIL DEL 2013) : 120.65 m²

ÁREA TOTAL: 120.65 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-21-000
FICHA REGISTRAL:

39848

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA (COMPRAVENT OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 25 DE ABRIL DEL 2013) : 450.00 m2

ÁREA TOTAL: 450.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-24-000
FICHA REGISTRAL: 40123

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE MAYO DEL 2013) : 125.25 m2

ÁREA TOTAL: 125.25 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-16-000
FICHA REGISTRAL: 40243

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE FEBRERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE MARZO DEL 2014) : 450.00 m2

ÁREA TOTAL: 450.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-25-000
FICHA REGISTRAL: 45464

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVARADO ROBAYO FERNANDO FRANCISCO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE FEBRERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE JUNIO DEL 2014) : 150.00 m2

ÁREA TOTAL: 150.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-27-000
FICHA REGISTRAL: 46749

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE FEBRERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2017) : 150.00 m2

ÁREA TOTAL: 150.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-26-000
FICHA REGISTRAL: 64048

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 08 DE FEBRERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE FEBRERO DEL 2007) : 150.00 m2

ÁREA TOTAL: 150.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-28-000
FICHA REGISTRAL: 69229

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 5,630.80 m2

ÁREAS DE CALLES: 1,219.20 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lirio Lopez Elix Eliabeth.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Tejena Vargas Marcos Vicente.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Solorzano Moreira Herlinda del Rocio.

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-32-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARREZUETA PICO KARINA ROCIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

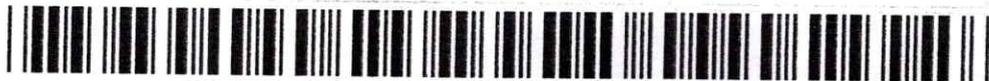


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

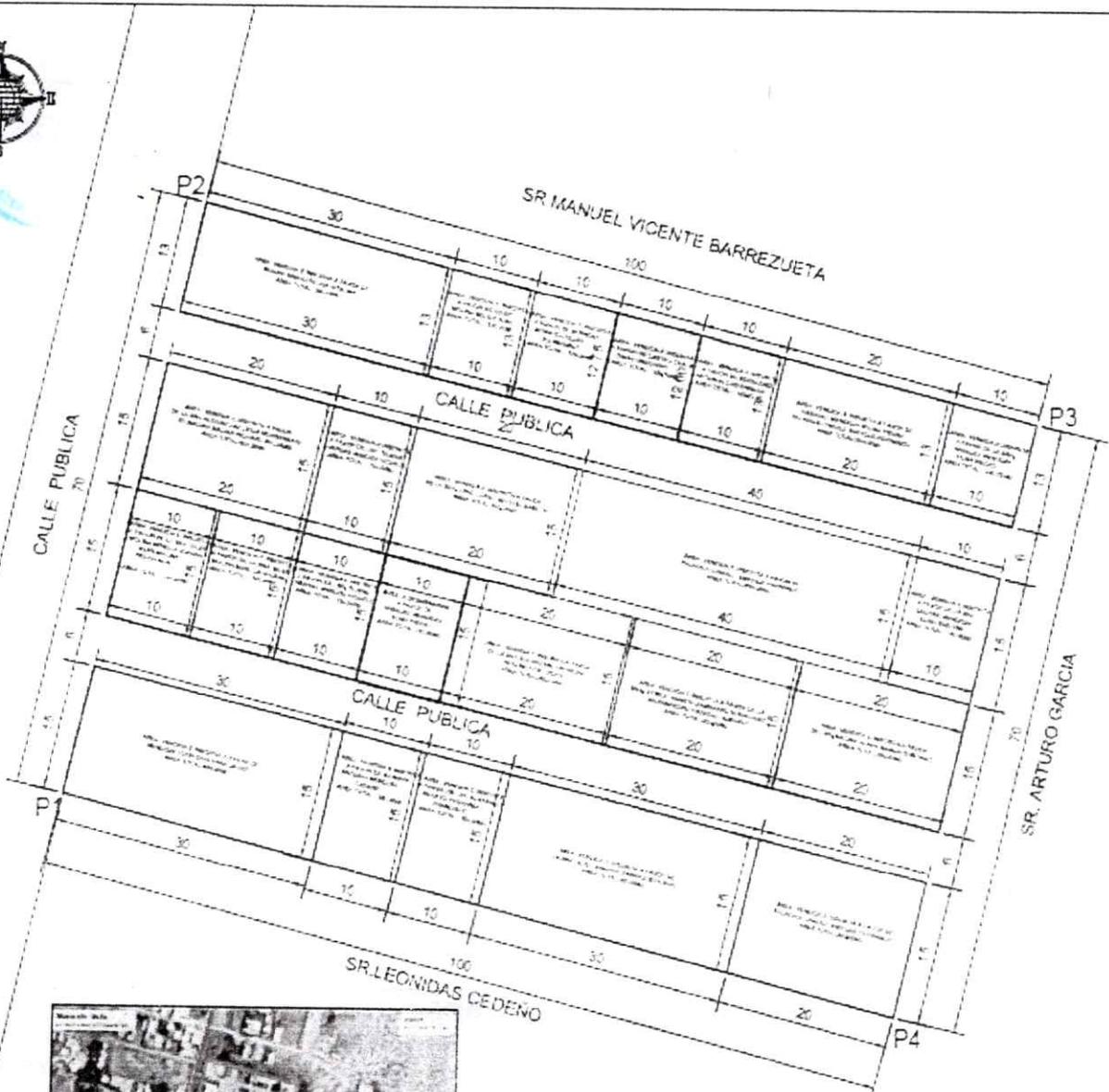


186501A03VNGB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO (UBRIBOS) SOBRESUR DE LA PARROQUIA TARIQUI, CANTON MANTA"

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530556.20	9890910.31
2	530571.48	9890978.62
3	530668.33	9890953.74
4	530653.06	9890885.43

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

N° AU-122021-000716
Manta, viernes 03 diciembre 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO**, ubicado en UBICADO EN EL SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lirio Lopez Elix Eliabeth.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Tejena Vargas Marcos Vicente.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Solorzano Moreira Herlinda del Rocío.

Área total: 150.00 m²

Clave catastral: 3-25-01-32-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1732UVJFIQMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049617
DE ALCABALAS

Fecha: 12/08/2021

Por: 136.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/08/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-671122

Tradente-Vendedor: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Identificación: 1306370618

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD

Identificación: 1307589521

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/10/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-01-32-000

10500.00

150.00

UBICADO EN EL SITIO MAZATO

10,500.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	105.00	0.00	0.00	105.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.50	0.00	0.00	31.50
Total=>		136.50	0.00	0.00	136.50

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049618

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/08/2021

Por: 10.26

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/08/2021

Contribuyente: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

VE-771122

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306370618

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 5020.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Identificación: 1306370618

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD

Identificación: 1307589521

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/10/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-01-32-000	10500.00	150.00	UBICADOENELSITIO MAZATO	10,500.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.26	0.00	0.00	10.26
Total=>		10.26	0.00	0.00	10.26

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,480.00
DIFERENCIA BRUTA	5,020.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,020.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,785.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,234.08
IMP. CAUSADO	9.26
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	10.26

N° 122021-050463

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306370618**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151092SNP2HMX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122021-050462

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-01-32-000 perteneciente a BARREZUETA PICO KARINA ROCIO con C.C. 1306370618 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,500.00 DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151091RN29BD4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-050157

N° ELECTRÓNICO : 214793

Fecha: 2021-12-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-01-32-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306370618	BARREZUETA PICO-KARINA ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,500.00

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150786EF4PSUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-07 12:05:01

COMPROBANTE DE PAGO

N° 503302

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-25-01-12-000	7000	\$ 4500

32-000

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	1306370618

Fecha de pago: 2021-09-01 09:29:04 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dirección		Año	Control	2021-12-09 12:17:10
MAZATO		2021	52580	N° Título 503302

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.35	0.00	0.35
MEJORAS 2012	0.66	0.00	0.66
MEJORAS 2013	2.38	0.00	2.38
MEJORAS 2014	2.51	0.00	2.51
MEJORAS 2015	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2017	2.50	0.00	2.50
MEJORAS 2018	1.52	0.00	1.52
MEJORAS 2019	0.35	0.00	0.35
MEJORAS 2020	1.47	0.00	1.47
TOTAL A PAGAR			\$ 11.90
VALOR PAGADO			\$ 11.9
SALDO			\$ 0.00

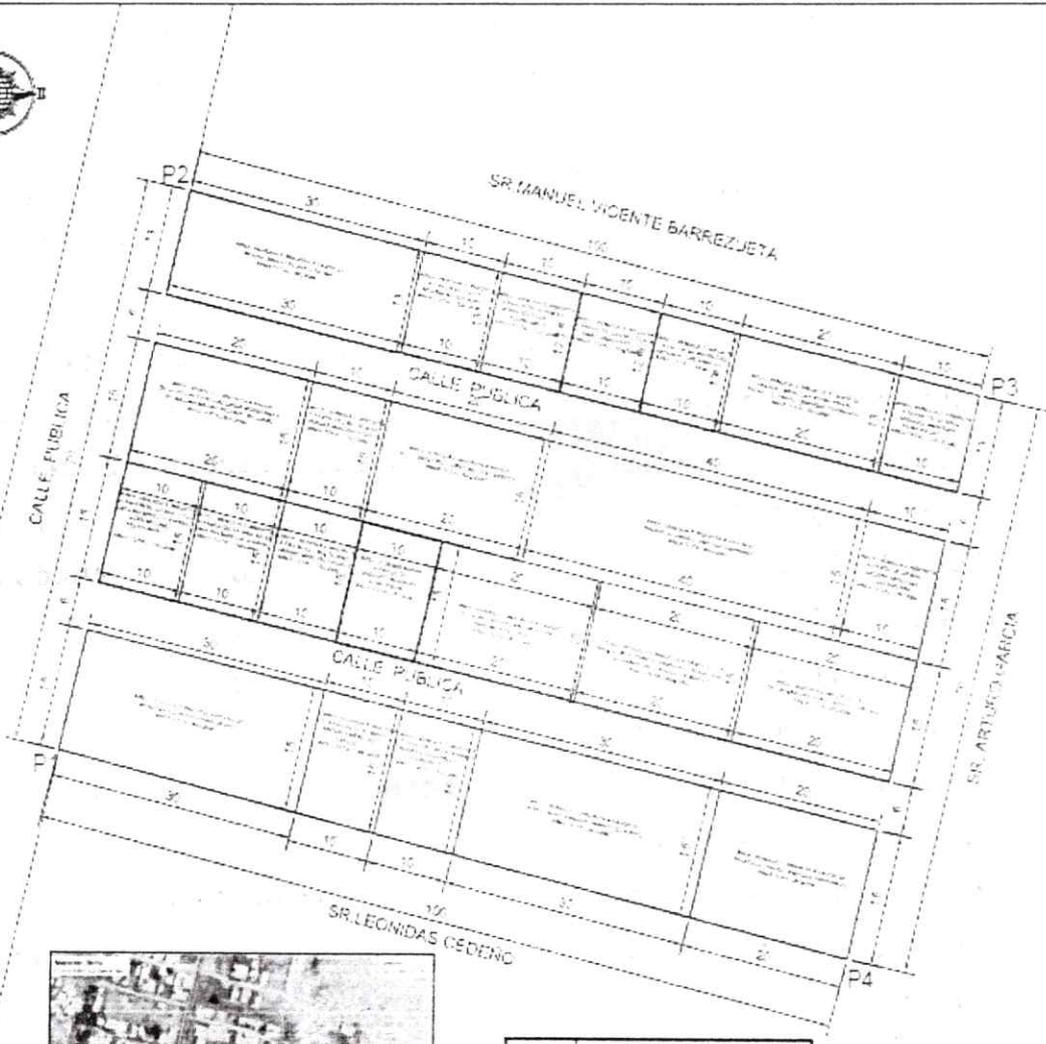
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3565104662336

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





UBICACION
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO UNIBARRIOS
 DE LA PARROQUIA TARGUI - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530556.20	9890910.31
2	530571.48	9890978.62
3	530668.33	9890953.74
4	530653.06	9890885.43

Datum: WGS 84
 Zona: 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el Abg. PATRICIO VARGAS CHAVEZ Mat. 13-2021-113 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

C.C.# 130637061-8

[Handwritten signature]



NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR

C.C.# 130866977-7

[Handwritten signature]



DIOCELINA DEL ROCIO VASQUEZ MENDOZA

C.C.# 130885465-0

APODERADA DE VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA

[Handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.03388.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

2409

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017878
Certifico hasta el día 2024-05-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 21 mayo 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

Frente: Setenta metros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García.

Derecho: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barazueta.

Izquierdo: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	151 jueves, 28 enero 1999	95	95
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585 martes, 09 noviembre 1999	1013	1013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2390 martes, 24 octubre 2006	32712	32724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 martes, 13 marzo 2007	8614	8624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1613 miércoles, 11 julio 2007	21932	21940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471 jueves, 11 octubre 2007	33384	33394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2838 lunes, 19 noviembre 2007	38210	38222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194 martes, 06 mayo 2008	16186	16199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1503 viernes, 06 junio 2008	20789	20804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307 viernes, 23 enero 2009	4922	4935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310 viernes, 23 enero 2009	4951	4964
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 viernes, 23 enero 2009	4936	4937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517 miércoles, 13 febrero 2013	10667	10680
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	527 miércoles, 13 febrero 2013	10789	10801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 jueves, 14 febrero 2013	11018	11031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	539 jueves, 14 febrero 2013	10984	10997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957 viernes, 22 marzo 2013	19445	19458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966 lunes, 25 marzo 2013	19684	19697

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103 lunes, 08 abril 2013	22445	22464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1283 jueves, 25 abril 2013	26003	26018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399 lunes, 06 mayo 2013	28275	28289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735 viernes, 28 marzo 2014	33349	33366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858 jueves, 26 junio 2014	55789	55806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3387 jueves, 26 octubre 2017	89197	89221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12 miércoles, 02 enero 2019	292	313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 95

Número de Repertorio: 266

Folio Final : 95

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 noviembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1585

Folio Inicial: 1013

Número de Repertorio: 3352

Folio Final : 1013

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 octubre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

Número de Inscripción : 2390

Folio Inicial: 32712

Número de Repertorio: 5144

Folio Final : 32724

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO MOREIRA HERLINDA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 marzo 2007

Número de Inscripción : 613

Folio Inicial: 8614

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1168

Folio Final : 8624

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). COSTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2007

Número de Inscripción : 1613

Folio Inicial: 21932

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3259

Folio Final : 21940

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. desmembrado del terreno de mayor extension. tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 2471

Folio Inicial: 33384

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5015

Folio Final : 33394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía Usd 2.030.97. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2838

Folio Inicial: 38210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5707

Folio Final : 38222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00n de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BRAVO FELISA VITALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 mayo 2008

Número de Inscripción : 1194

Folio Inicial: 16186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2279

Folio Final : 16199

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOLINA NELIDA ADALI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2008

Número de Inscripción : 1503

Folio Inicial: 20789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2894

Folio Final : 20804

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barzqueta (Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barzqueta (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LIRIO LOPEZ GELIX ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Número de Inscripción : 307

Folio Inicial: 4922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 516

Folio Final : 4935

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y lidera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lidera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metros y lidera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lidera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barzqueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALACIOS CHÁVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 4951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 519

Folio Final : 4964

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y lidera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atrás, veinte metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho, trece metros y lidera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Roció Barzqueta Pico., y por el Costado Izquierdo, trece metros y lidera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Roció Barzqueta Pico. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodríguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barzuetta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barzuetta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS RICHARD WILLIAMS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad de arcos Vicente Tejena Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Mirella Viviana Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de César Eduardo Mendoza Ostaiza. COn una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 febrero 2013

Número de Inscripción : 542

Folio Inicial: 11018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1188

Folio Final : 11031

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros noventa centímetros y propiedad de Nelida Adali Giler Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Dimas Castro Toala. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 febrero 2013

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 10984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1176

Folio Final : 10997

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Floresmiло Somoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Arteaga. Con una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2013

Número de Inscripción : 957

Folio Inicial: 19445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2455

Folio Final : 19458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampedro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con

una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2013

Número de Inscripción : 966

Folio Inicial: 19684

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2470

Folio Final : 19697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ramón Santiago Macias Alava; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENCÓZA ELISA ENEDINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 abril 2013

Número de Inscripción : 1103

Folio Inicial: 22445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2758

Folio Final : 22464

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Vilma Piedad Vásquez Mendoza, debidamente representada por la Sra. Vicenta Lozania Mendoza Peñafiel, en calidad de Apoderada. El lote de terreno desmembrado correspondiente al lote -E ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros quince centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 abril 2013

Número de Inscripción : 1283

Folio Inicial: 26003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3193

Folio Final : 26018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado correspondiente a una parte del lote -A ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de la Señora Karina Rocío Barrezueta Pico. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 mayo 2013

Número de Inscripción : 1399

Folio Inicial: 28275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3516

Folio Final : 28289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Dimas Castro Toala ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 501,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2014

Número de Inscripción : 1735

Folio Inicial: 33349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2737

Folio Final : 33366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Mazato. inmediaciones del Barrio Urbirrios parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; treinta metros y calle planificada (seis metros ancho), por Atras; treinta metros propiedad de Leonidas Cedeño. Por el Costado Derecho; quince metros propiedad de Xiomara Antonio Mendoza Cedeño. y por el Costado izquierdo; con quince calle planificada. con una superficie total de; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO
VENDEDOR BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[23 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 2014

Número de Inscripción : 2858

Folio Inicial: 55789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4790

Folio Final : 55806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote -A, con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle planificada (seis metros ancho). POR ATRAS: Diez metros- propiedad de Leónidas Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros- propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- propiedad de Xiomara Antonia Mendoza Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO ROBAYO FERNANDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[24 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2017

Número de Inscripción : 3387

Folio Inicial: 89197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8600

Folio Final : 89221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del LOTE-A, Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Urbirrios, parroquia Tarqui del Canton Manta. Area Total: 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[25 / 25] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 enero 2019

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 292

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Final : 313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Nelida Adali Giler Molina casada con el Señor José Luis Lucas Romero. Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio los Bosques de Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00m calle pública principal. POR ATRÁS: 15,00m. propiedad de Mirella Viviana Giler Molina. POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m propiedad de Richard Williams Macías Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. Calle pública. ÁREA TOTAL: 150,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

N° 052024-118346

Manta, martes 28 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306370618**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11193881J8CIRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000195275

Contribuyente
BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Identificación
13xxxxxxxx8

Control
000002655

Nro. Título
567614

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-05-28

Expiración 2024-06-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-25-01-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-28 16:20:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117379

N° ELECTRÓNICO : 234027

Fecha: 2024-05-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-01-32-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306370618	BARREZUETA PICO-KARINA ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,500.00

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 13 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118414WY8XNGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-21 16:12:56

N° 052024-118081

Manta, miércoles 22 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-01-32-000 perteneciente a BARREZUETA PICO KARINA ROCIO con C.C. 1306370618 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,500.00 DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,500.00 DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119123CB6MJZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-05-14

N° SU-052024-001186

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO con C.C. 1306370618**, ficha registral nro. 2409 ubicado en MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 7,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2409: (Compraventa otorgada por la notaría segunda del cantón Manta el 25 de octubre de 1999 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 09 de noviembre de 1999.) 7,000.00 m²

FRENTE: 70.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 70.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Arturo García.

COSTADO DERECHO: 100.00 m - Lindera con propiedad el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta.

COSTADO IZQUIERDO: 100.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño.

ÁREA TOTAL: 7,000.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE JULIO DEL 2007) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-12-000

FICHA REGISTRAL: 2513

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO MOREIRA HERLINDA DEL ROCIO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE OCTUBRE DEL 2007). : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-06-000

FICHA REGISTRAL: 44844

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE MARZO DEL 2007) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-10-000

FICHA REGISTRAL: 2230

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE OCTUBRE DEL 2007) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-13-000
FICHA REGISTRAL: 46499

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA BRAVO FELISA VITALINA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2007) : 390.00 m²

ÁREA TOTAL: 390.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-09-000
FICHA REGISTRAL: 21107

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER MOLINA NELIDA ADALI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE MAYO DEL 2008) : 130.00 m²

ÁREA TOTAL: 130.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-08-000
FICHA REGISTRAL: 1817

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LIRIO LOPEZ GELIX ELIZABETH (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE JUNIO DEL 2008) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-11-000
FICHA REGISTRAL: 3198

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ENERO DEL 2009) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-15-000
FICHA REGISTRAL: 11376

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS CHAVEZ ENRIQUE FERNANDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPEDAD EL 23 DE ENERO DEL 2009) : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-14-000
FICHA REGISTRAL: 11379

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD (COMPRAENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ENERO DEL 2009) : 260.00 m²

ÁREA TOTAL: 260.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 325-01-07-000
FICHA REGISTRAL: 11381

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE (COMPRAVENTA

OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE FEBRERO DEL 2013) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-19-000
FICHA REGISTRAL: 39105

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE FEBRERO DEL 2013) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-20-000
FICHA REGISTRAL: 39097

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE FEBRERO DEL 2013) : 126.65 m²

ÁREA TOTAL: 126.65 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-17-000
FICHA REGISTRAL: 39113

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE FEBRERO DEL 2013) : 128.25 m²

ÁREA TOTAL: 128.25 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-18-000
FICHA REGISTRAL: 39118

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE MARZO DEL 2013) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-31-000
FICHA REGISTRAL: 39670

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MENDOZA ELISA ENEDINA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE MARZO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE MARZO DEL 2013) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-22-000
FICHA REGISTRAL: 39677

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA WILMA PIEDAD (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE ABRIL DEL 2013) : 120.65 m²

ÁREA TOTAL: 120.65 m²
CLAVE CATASTRAL:

3-25-01-21-000

FICHA REGISTRAL: 39848

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 25 DE ABRIL DEL 2013) : 450.00 m2

ÁREA TOTAL: 450.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-24-000

FICHA REGISTRAL: 40123

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE MAYO DEL 2013) : 125.25 m2

ÁREA TOTAL: 125.25 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-16-000

FICHA REGISTRAL: 40243

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA LOOR CRISTHIAN JAVIER (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE FEBRERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE MARZO DEL 2014) : 450.00 m2

ÁREA TOTAL: 450.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-25-000

FICHA REGISTRAL: 45464

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVARADO ROBAYO FERNANDO FRANCISCO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE FEBRERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE JUNIO DEL 2014) : 150.00 m2

ÁREA TOTAL: 150.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-27-000

FICHA REGISTRAL: 46749

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA CEDEÑO XIOMARA ANTONIA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE FEBRERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2017) : 150.00 m2

ÁREA TOTAL: 150.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-26-000

FICHA REGISTRAL: 64048

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILER MOLINA MIRELLA VIVIANA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 08 DE FEBRERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE FEBRERO DEL 2007) : 150.00 m2

ÁREA TOTAL: 150.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-28-000

FICHA REGISTRAL: 69229

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 5,630.80 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,219.20 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lirio Lopez Elix Eliabeth.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Tejena Vargas Marcos Vicente.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Solorzano Moreira Herlinda del Rocío.

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-32-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARREZUETA PICO KARINA ROCIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 13 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

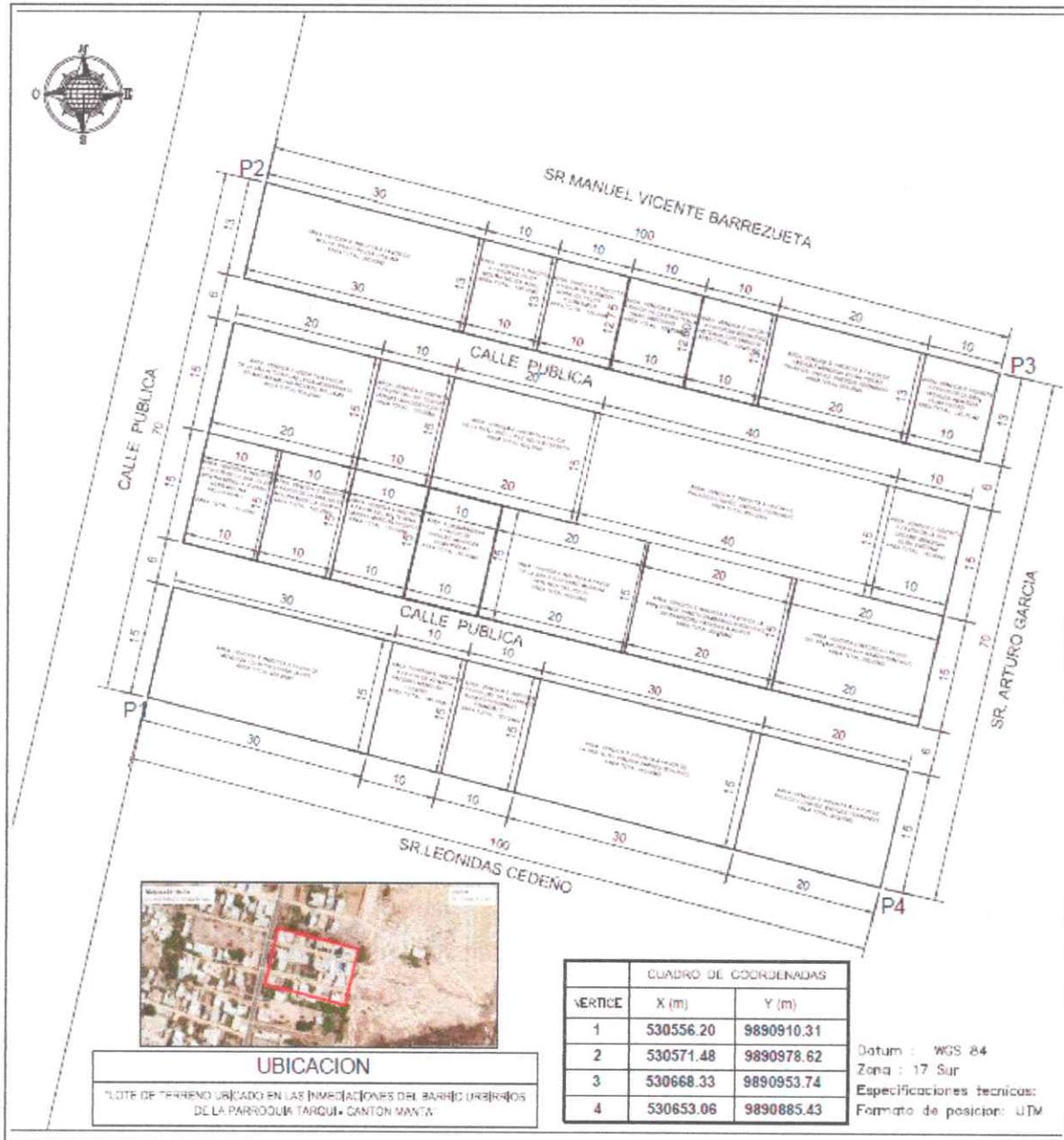


1319121YBPH8X7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



N° AU-052024-002611

Manta, martes 14 mayo 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VASQUEZ MENDOZA VILMA PIEDAD**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO**, ubicado en UBICADO EN EL SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lirio Lopez Elix Eliabeth.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Tejena Vargas Marcos Vicente.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Solorzano Moreira Herlinda del Rocío.

Área total: 150.00 m²

Clave catastral: 3-25-01-32-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 13 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12732BPGGPFPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



