

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 125

Número de Repertorio: 261

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 125 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305014076	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234912000	79177	REMANENTE
	2234904000	13610	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: lunes, 10 enero 2022

Fecha generación: lunes, 10 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 0 4 1 4 C U X M W 7 D





Factura: 002-003-000038669



20211308006P04674

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04674						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305014076	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P04674
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02069**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000030149**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE**

8 **ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS:**

9

10 **OTORGADA POR :**

11

12 **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE.-**

13

14 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

15 **DI 2 COPIAS**

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTINUEVE DE DICIEMBRE**
20 **DEL DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en
22 plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente
23 declaración la señora **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE**, de
24 estado civil divorciada, quien comparece por sus propios y personales derechos, a
25 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
26 identidad que corresponde a los números uno tres cero cinco cero un cuatro
27 cero siete seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
28 agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,



1 mayor de edad de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en la Lotización
2 Costa Azul, teléfono 0984650964, correo luccymo2208@hotmail.com. Advertida
3 que fue la compareciente por mí el señor Notario de los efectos y
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
5 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
6 **DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE**, sin coacción, amenazas, temor
7 reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
8 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
9 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único
10 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
11 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara
12 como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
13 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que
14 contenga **ESCRITURA DE ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS**, al
15 tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a
16 la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, la señora
17 **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE**, por sus propios derechos
18 y con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar. **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** La señora **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA**
20 **PINOARGOTE**, es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la
21 Lotización Costa Azul, signados con los números CUATRO Y CINCO, de la
22 manzana X-DOS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo
23 adquirió por compra que le hiciera a la señora María Gabriela García Serrano,
24 según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizado en la Notaria
25 Cuarta del cantón Manta, el once de marzo del dos mil nueve; e inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón de Manta el trece de abril del dos mil nueve
27 que originalmente está comprendido dentro de las siguientes medidas y
28 linderos : **POR EL FRENTE:** Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA PINOARGOTE
LUCCIOLA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO
N. 130501407-6



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PINOARGOTE PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2016-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-04-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CENULADO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTON: QUITO

PARTOQUIA: LLANO CHICO

ZONA:

JUNTA No. 0007 FEMENINO

MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA



CRE

N. 70515561
1305014076



C.C.N. 1305014076



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 D.I.C. 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305014076

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA
ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINOARGOTE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-663-39900



214-663-39900

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

13610

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027748
Certifico hasta el día 2021-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

Código Catastral/Identif. Predial: 2234904000

Fecha de Apertura: lunes, 13 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, Signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera con calle Diez.
Atras: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Seis y Siete
Derecho: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular,
Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1097 lunes, 13 abril 2009	18268	18278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Seis y Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	lunes, 28 octubre 2002	23297	23306

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

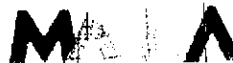
Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
1





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRAL
DE LA PROPIEDAD

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027748 certifico hasta el día 2021-11-09, la Ficha Registral Número: 13610.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-08

Nº SU-122021-000362

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA** con C.C. 1305014076, ficha registral nro. 13610 ubicado en COSTA AZUL MZ X-2 LOTE 4 Y 5, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 280.80 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #13610: (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 11 de marzo del 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de abril del 2009.) 280.80 m²

FRENTE: 16.70 m - Lindera con calle Diez.
ATRAS: 18.40 m - Lindera con lotes números seis y siete.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número 3.
ÁREA TOTAL: 280.80 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA PINOARGOTE JENNY PATRICIA : 16.00 m²

FRENTE: 1.00 m - Lindera con calle diez.
ATRAS: 1.00 m - Lindera con lote número seis y siete.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote número cuatro, Propiedad de la Sra. Moreira Pinoargote Lucciola.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número tres, propiedad de la Sra. Moreira Pinargote Jenny Patricia.
ÁREA TOTAL: 16.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-49-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA (REMANENTE) : 264.80 m²

FRENTE: 15.70 m - Lindera con calle diez.
ATRAS: 17.40 m - Lindera con lote número seis y siete.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Pinargote Jenny Patricia.
ÁREA TOTAL: 264.80 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-49-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



N° AU-122021-000724

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA**., ubicado en **COSTA AZUL MZ X-2** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

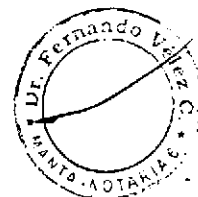
FRENTE: 15.70 m - Linderos con calle diez.**ATRAS:** 17.40 m - Linderos con lote número seis y siete.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Linderos con propiedad particular.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Linderos con área a subdividir a favor de Moreira Pinargote Jenny Patricia.**Área total:** 264.80 m²**Clave catastral:** 2-23-49-12-000

Se subdivide el código catastral N° 2-23-49-04-000, propiedad de **MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA** con C.I. 130501407-6, y se crea el código catastral N° 2-23-49-07-000 a favor de **MOREIRA PINOARGOTE JENNY PATRICIA**, mediante trámite N° SU-REG93119, ESTE CÓDIGO SE CREA EXCLUSIVAMENTE PARA EL PROCESO DE UNIFICACIÓN CON AUTORIZACIÓN N°025-2021.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1740MWGXWBIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>



Se subdivide el código catastral N° 2-23-49-04-000, propiedad de MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA con C.I. 130501407-6, y se crea el código catastral N° 2-23-49-07-000 a favor de MOREIRA PINARGOTE JENNY PATRICIA, mediante trámite N° SU-REG93119, ESTE CÓDIGO SE CREA EXCLUSIVAMENTE PARA EL PROCESO DE UNIFICACIÓN CON AUTORIZACIÓN N°025-2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



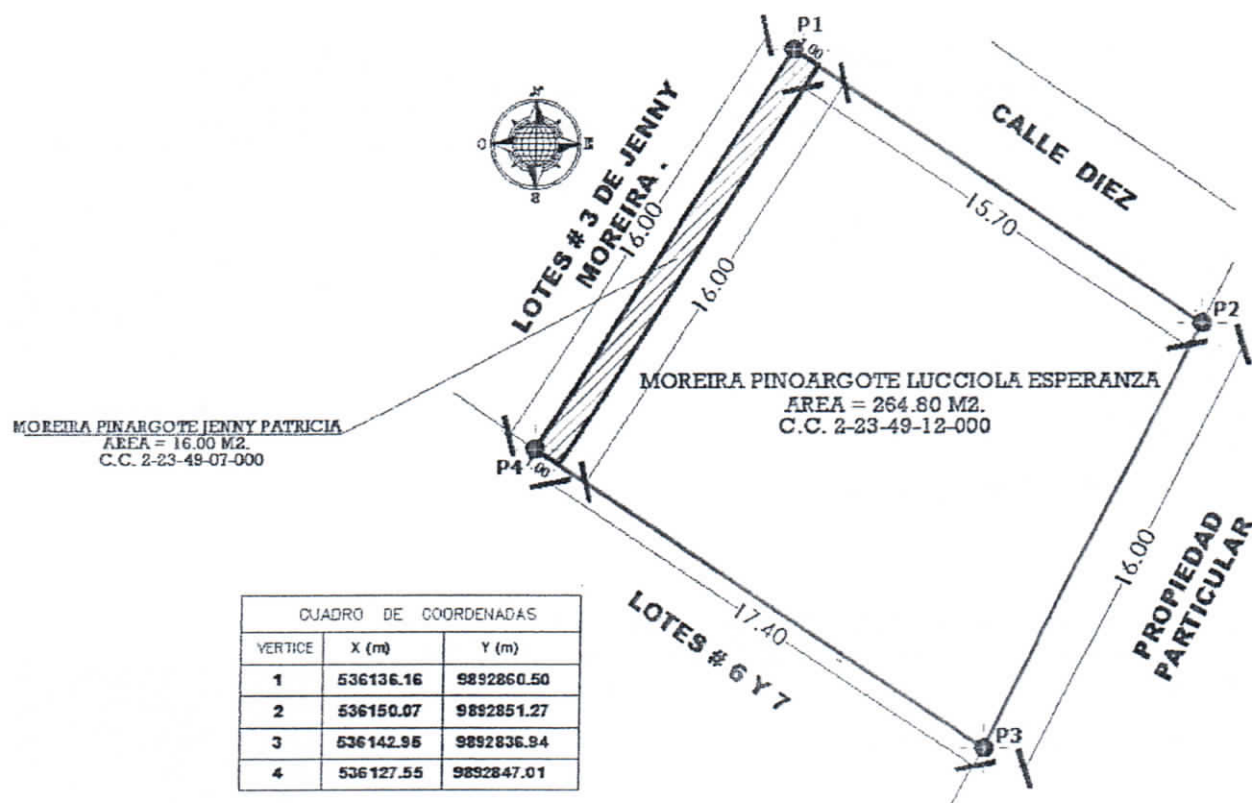
193119ZSPN1Z1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





ESPACIO
EN
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122021-050443****N° ELECTRÓNICO : 214884****Fecha:** 2021-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-23-49-12-000**Ubicado en:** COSTA AZUL MZ X-2**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 264.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305014076	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 21,978.40**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 21,978.40**SON:** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151072BKXS6BF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web



N° 122021-050514

Manta, jueves 09 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-49-12-000 perteneciente a MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA . con C.C. 1305014076 ubicada en COSTA AZUL MZ X-2 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,978.40 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151143LRRSZMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122021-050754

Manta, viernes 10 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1305014076**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

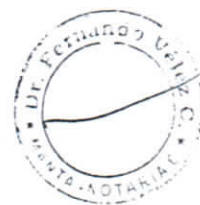
Fecha de expiración: lunes 10 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151383XTU2KRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portal.ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
> EN <
BLANCO

ESPACIO
> EN <
BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039085

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58137	2021/12/13 10:33	13/12/2021 10:33:00a. m.	693720	

A FAVOR DE MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA . C.I.: 1305014076

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4610

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

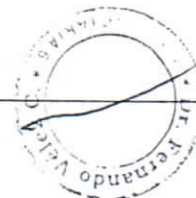
SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/12

ESPACIO
> EN <
BLANCO

ESPACIO
> EN <
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

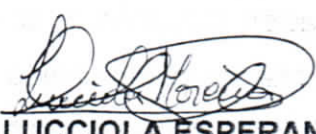


1 con Calle Diez; POR ATRÁS : Con dieciocho metros cuarenta centímetros y
2 lindera con lotes números seis y siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con
3 dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO
4 IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una
5 superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON
6 OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha trece de diciembre del dos
7 mil veintiuno da en venta y enajenación perpetua un lote de terreno de
8 DIECISEIS METROS CUADRADOS, a favor de la señorita JENNY PATRICIA
9 MOREIRA PINARGOTE, quedando un área remanente de DOSCIENTOS
10 SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS.
11 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
12 **CLAUSULA DE ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los
13 antecedentes antes mencionados, la señora **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA**
14 **PINOARGOTE**, declaran que una vez que existe un área vendida de Dieciséis
15 metros cuadrados, quedando un área remanente que legalmente le corresponde
16 a la compareciente y que de conformidad con la Certificación número AU-
17 122021-000724, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
18 Municipales - GAD - MANTA, de fecha ocho de diciembre del dos mil veintiuno, el
19 área remanente del cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul, de
20 la manzana X-DOS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido
21 dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Quince metros
22 setenta centímetros y lindera con calle diez ; POR ATRÁS : Diecisiete metros
23 cuarenta centímetros y lindera con lote número seis y siete; POR EL COSTADO
24 DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular ; y, POR EL
25 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área a subdividir a
26 favor de Moreira Pinargote Jenny Patricia. Con una superficie total de
27 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA
28 CENTIMETROS CUADRADOS. Con clave catastral numero : 2-23-49-12-000.





1 **CUARTA: CUANTÍA:** La Cuantía del presente contrato por su naturaleza es
2 indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** la señora **LUCCIOLA ESPERANZA**
3 **MOREIRA PINOARGOTE**, acepta el presente contrato por ser conveniente a
4 sus intereses.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de la Propiedad del
5 cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS**
6 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente escritura
7 las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la
8 misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes
9 que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal,
10 y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta
11 que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Afiliada al
12 Foro de Abogados, bajo el número: trece guion dos mil ocho guión diez,
13 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
14 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente
15 por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
16 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.
17 **DOY FE .-**

18
19
20 
21 **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE**
22 **C.C.No. 1305014076**



23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, 29 DIC 2021


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

