

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 808**

**Número de Repertorio: 1658**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 808 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0993302775001	FIDEICOMISO GRAND BAY	COMPRADOR
1790835472001	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	FIDUCIARIO
1792092213001	COMPAÑIA MILLENIUM S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082744000	78799	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 09 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 09 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-005-000018761



20220901039P00314

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°:	20220901039P00314						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2022, (16:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL PACIFICO S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	09900057370 01	ECUATORIA NA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	RUTH PRISCILA GARAICOA BURGOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20220901039P00314						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2022, (16:55)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MILLENIUM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792092213001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MONICA PILAR COBOS LEON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	FIDEICOMISO GRAND BAY	REPRESENTADO POR	RUC	0993302775001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CODIGO CATASTRAL: 1-08-27-44-000							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 4916208.57							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20220901039P00314
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2022, (16:55)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20220901039P00314
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2022, (16:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2022	09	01	039	P00314
------	----	----	-----	--------



1 **PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA CANCELACIÓN**  
2 **DE HIPOTECA ABIERTA**  
3 **QUE OTORGA EL BANCO DEL PACIFICO S.A. A FAVOR DE**  
4 **LA COMPAÑÍA MILLENIUM S.A.**  
5 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**  
6 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**  
7 **COMPAÑÍA MILLENIUM S.A.**  
8 **A FAVOR DEL FIDEICOMISO "GRAND BAY"**  
9 **CUANTÍA: 4.916.208,57**  
10 **TERCERA PARTE: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA**  
11 **ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
12 **DE ENAJENAR Y GRAVAR QUE OTORGA EL FIDEICOMISO**  
13 **GRAND BAY A FAVOR DEL BANCO DEL PACIFICO S.A.**  
14 **CUANTIA INDETERMINADA.**  
15 **DI: DOS TESTIMONIOS**

16 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
17 República del Ecuador, a los **DOS** días de **MARZO** del **DOS MIL**  
18 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTORA MARTHA SUSANA VITERI**  
19 **THOMPSON**, Notaria Trigésima Novena de este cantón,  
20 comparecen: **A) El BANCO DEL PACIFICO S.A**, debidamente  
21 representado por la señora **RUTH GARAICOA BURGOS**, en  
22 calidad de **APODERADA ESPECIAL**, tal como consta de la copia  
23 debidamente certificada que se agrega al presente instrumento se  
24 agrega como habilitante; la compareciente declara ser de  
25 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada,  
26 de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil,  
27 provincia del Guayas; **B) La compañía MILLENIUM S.A.**,  
28 debidamente representada por la señora **MÓNICA PILAR**



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 **COBOS**, en su calidad de Vicepresidente, tal como consta del  
2 nombramiento que se agrega al presente instrumento como  
3 habilitante; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
4 de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de  
5 Guayaquil; y el **FIDEICOMISO GRAND BAY**, debidamente  
6 representado por la Compañía **FIDUCIA S.A.**  
7 **ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
8 **MERCANTILES**, quien a su vez está representada por la señora  
9 **KARINA LUISIANA RODRIGUEZ SANTANA** en su calidad de  
10 Apoderada Especial, tal como consta del documento que se  
11 agrega al presente instrumento como habilitante; quien declara  
12 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
13 soltera, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, provincia del  
14 Guayas; capaces para obligarse y contratar, a quienes por  
15 haberme presentado sus documentos de identificación, de  
16 conocerlos doy fe. Advertidos los comparecientes por mí la  
17 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
18 examinado que fue en forma aislada y separada, me declaran que  
19 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
20 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción. Bien  
21 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, para que  
22 eleve a escritura pública, me exponen la siguiente minuta:  
23 **PRIMERA PARTE: CANCELACIÓN DE HIPOTECA SEÑORA**  
24 **NOTARIA:** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas  
25 que se encuentra a su cargo una en virtud de la cual, conste la  
26 **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y**  
27 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** que  
28 se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE:** Comparecen a  
2 la celebración de este instrumento el **BANCO DEL PACÍFICO S.A.,**  
3 debidamente representado por la señora **Abogada Ruth**  
4 **Garaicoa Burgos,** en su calidad de Apoderada Especial, con  
5 suficiente capacidad legal para comparecer a este acto, conforme  
6 lo acredita con la copia del Poder Especial otorgado a su favor, que  
7 se agregará a la matriz de este instrumento como documentos  
8 habilitantes. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:**  
9 **DOS.UNO.-** Mediante Escritura Pública otorgada el 24 de Junio del  
10 2021, ante la Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, Notaria  
11 Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la  
12 Propiedad del Cantón Manta el 2 de Julio del 2021 en el tomo de  
13 fojas 0 a 0 con el número de inscripción 552 del Registro de  
14 Hipotecas y Gravámenes, razón de Repertorio 2937, número de  
15 Inscripción 552; la Compañía Millenium S.A., como la parte  
16 deudora, constituyó a favor del BANCO DEL PACÍFICO S.A., primera  
17 y señalada hipoteca con el carácter de abierta sobre los siguientes  
18 inmuebles: LOTE DE TERRENO S/N Y CONSTRUCCIÓN Y LOTE DE  
19 TERRENO #2 Y CONSTRUCCIÓN UBICADOS EN FLAVIO REYES Y  
20 CALLE TREINTA Y CUATRO SECTOR BARBASQUILLO, CANTÓN  
21 MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Cada uno de los cuales tenía los  
22 siguientes linderos: LOTE 01: **POR EL FRENTE:** 21.17m + 3.98 -  
23 lindera con vía de acceso existente a los lotes, actualmente calle  
24 pública. **POR ATRÁS:** 41,67m - lindera con propiedad municipal.  
25 **COSTADO DERECHO:** 59.94 + 56.68m - lindera con propiedad del  
26 Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público INMOBILIAR  
27 (Lote 02). **COSTADO IZQUIERDO:** 150,00m - lindera con talud  
28 municipal colindante con playa. **AREA TOTAL:** 3,659.25m<sup>2</sup>. El



1 inmueble se encuentra identificado con el código catastral municipal  
2 (1082723000). Ficha Registral (30330). **LOTE 02: POR EL**  
3 **FRENTE:** 94.47m - lindera con vía de acceso existente,  
4 actualmente calle pública. **POR ATRÁS:** 40.23m - lindera con  
5 propiedad municipal. **COSTADO DERECHO:** 74.50m - lindera con  
6 propiedad municipal, actualmente calle pública. **COSTADO**  
7 **IZQUIERDO:** 59.94m + 56.68m - lindera con propiedad de  
8 Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR  
9 (Lote 01). **AREA TOTAL:** 6,019.41m<sup>2</sup>. El inmueble se encuentra  
10 identificado con el código catastral municipal (1082701000). Ficha  
11 Registral (73847), cuyos linderos y dimensiones constan descritos  
12 en la cláusula tercera de la tercera parte de la escritura pública  
13 antes mencionada. **DOS.DOS.** - El gravamen anteriormente  
14 descrito en el punto 2.1. de la cláusula Segunda de este  
15 instrumento, se constituyó con el objeto de garantizar obligaciones  
16 contraídas por la parte deudora individual o conjuntamente con  
17 terceras personas, directa o indirectamente, a favor del **BANCO**  
18 **DEL PACÍFICO S.A. CLÁUSULA TERCERA: CANCELACIÓN.-**  
19 Con los antecedentes expuestos; el BANCO DEL PACÍFICO S.A.,  
20 debidamente representado por la señora **Abogada Ruth**  
21 **Garaicoa Burgos**, en su calidad de Apoderada Especial, declara  
22 cancelado el gravamen de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición  
23 Voluntaria de Enajenar y gravar constituido sobre el inmueble  
24 referido en el numeral 2.1 de la Cláusula Segunda de este  
25 instrumento, y declaran que no tiene ningún reclamo que hacer por  
26 este concepto. **CLAUSULA CUARTA: GASTOS.-** Todos los gastos  
27 e impuestos que se ocasionaren con motivo del otorgamiento de la  
28 presente escritura pública, así como los de su inscripción en el

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 Registro de la Propiedad correspondiente, será de cargo de la  
2 Compañía Millenium S.A. Agregue usted, señora Notaria, las demás  
3 cláusulas de estilo que consulten la eficacia y validez de este  
4 instrumento, y agregue como documento habilitante el Poder  
5 Especial otorgado por el BANCO DEL PACÍFICO S.A., y se deja  
6 constancia de que se autoriza a la Compañía Millenium S.A. para  
7 que obtenga la inscripción de la presente escritura de cancelación  
8 de hipoteca en los libros del Registro de la Propiedad  
9 correspondiente.- Atentamente, Abogada Ana Maria Espinosa  
10 Registro Profesional número nueve mil doscientos noventa y nueve  
11 (9.299) Colegio de Abogados del Guayas. **SEGUNDA PARTE:**  
12 **COMPRAVENTA SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras  
13 Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una en la cual conste  
14 la de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, que se celebra  
15 al tenor de las cláusulas y estipulaciones que se indican a  
16 continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.**  
17 Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura  
18 pública: **a)** La compañía **MILLENIUM S.A.**, debidamente  
19 representada por Mónica Pilar Cobos Leon, en su calidad de  
20 **vicepresidente**, según consta en el nombramiento que se adjunta  
21 al presente instrumento; parte a la que para fines de este contrato  
22 podrá identificarse como **VENDEDOR**. La compareciente es mayor  
23 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,  
24 domiciliada en Guayaquil; y, **b)** El "**Fideicomiso Grand Bay**",  
25 debidamente representada por la compañía **FIDUCIA S.A.**  
26 **ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
27 **MERCANTILES**, quien a su vez está representada por la señora  
28 **Karina Luisana Rodriguez Santana**, en su calidad de



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 **Apoderada Especial**, como consta del documento que se adjunta  
2 como habilitante, parte a la que para los fines de este contrato  
3 podrá identificarse como **COMPRADOR o FIDEICOMISO**. La  
4 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de  
5 estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Guayaquil.  
6 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. - DOS.UNO** El  
7 VENDEDOR es la actual, única y legítima propietario de dos lotes  
8 unificados (en adelante el INMUEBLE) que se encuentra en Barrio  
9 Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del cantón Manta, con  
10 un área de 9,678.66 m<sup>2</sup>, comprendido dentro de los siguientes  
11 linderos: Linderos. - medida observación. -**FRENTE:** 94.47 metros.  
12 - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo  
13 siguiendo su trazado con vía de acceso existente + 21.17m  
14 siguiendo su trazado con calle publica existente. - **ATRÁS:** 40.23  
15 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado  
16 izquierdo siguiendo su trazado con propiedad municipal + 41.67m  
17 siguiendo su trazado con propiedad municipal. - **COSTADO**  
18 **DERECHO** 74.50 metros. - Siguiendo su trazado con calle publica  
19 (anteriormente propiedad municipal). -**COSTADO IZQUIERDO:**  
20 150.00 metros. - siguiendo su trazado con talud municipal  
21 colindante con la playa. Al cual le corresponde el código catastral  
22 número 1082744000 **DOS.DOS**. El VENDEDOR adquirió la  
23 propiedad del INMUEBLE, que inicialmente eran dos lotes  
24 separados, mediante escritura de Compraventa que a su favor le  
25 hiciera la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector  
26 Público celebrada el veinticuatro de junio de dos mil veintiuno,  
27 otorgada ante la Notaría Séptima del cantón Manta, e inscrita en el  
28 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de julio de dos

Hb.

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 mil veintiuno. Posteriormente mediante escritura pública celebrada  
2 el 11 de noviembre de 2021 ante la notaría Séptima del cantón  
3 Manta, Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano, se procedió con la  
4 unificación de los dos lotes quedando el INMUEBLE unificado y con  
5 un área total de 9,678.66 m<sup>2</sup>, y con los linderos y medidas  
6 ampliamente descritos en el numeral 2.1 de la presente cláusula, la  
7 misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la  
8 Propiedad de Manta con fecha 22 de noviembre de 2021.  
9 **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes  
10 expuestos, el VENDEDOR vende el INMUEBLE a favor del  
11 FIDEICOMISO. Por su parte el FIDEICOMISO declara estar de  
12 acuerdo con dicha venta que se realiza a su favor. La transferencia  
13 de dominio del INMUEBLE se la efectúa como cuerpo cierto.  
14 **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.** - El justo precio es la suma de  
15 **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL**  
16 **DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE**  
17 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
18 **AMÉRICA (USD \$ 4.916.208,57)** el cual ha sido pagado en su  
19 totalidad. El COMPRADOR declara que los fondos utilizados y que  
20 utilizará en esta compraventa tienen origen lícito, y en especial  
21 garantiza que no provienen de ninguna actividad relacionada con el  
22 cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
23 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **CLÁUSULA QUINTA:**  
24 **GASTOS E IMPUESTOS.** - Los impuestos, gastos y tasas que se  
25 generen por la celebración de la presente Escritura Pública, y por la  
26 transferencia de la propiedad del INMUEBLE objeto del contrato,  
27 correrán por cuenta del COMPRADOR, incluyendo el pago de la  
28 plusvalía. Se deja constancia que pese a que en la promesa de



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 compraventa se estableció que sería la compañía MILLENIUM S.A.  
2 quien asumiría el pago de la plusvalía, las partes declaran  
3 expresamente estar de acuerdo con lo acordado en esta cláusula.  
4 **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.** - El COMPRADOR acepta la  
5 transferencia de dominio que el VENDEDOR hace sobre el bien  
6 INMUEBLE a su favor, obligándose por tanto el VENDEDOR al  
7 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar  
8 sometido el INMUEBLE materia de este contrato declarando que no  
9 pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio.  
10 Declara que el INMUEBLE no está sujeto a condiciones suspensivas  
11 ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,  
12 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
13 hallan libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por  
14 evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA**  
15 **SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes, de  
16 mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, renuncian domicilio y  
17 fuero y convienen en someter toda disputa, conflicto o divergencia  
18 que pudiera surgir entre ellas en virtud o con relación al presente  
19 contrato, sus antecedentes y consecuencias jurídicas,  
20 exclusivamente al arbitraje administrado y en derecho en sede del  
21 Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de  
22 Guayaquil, de conformidad con las disposiciones de la Ley de  
23 Arbitraje y Mediación vigente y del Reglamento para el  
24 Funcionamiento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara  
25 de Comercio de Guayaquil y demás del referido Centro. Las partes  
26 estipulan que el arbitraje será decidido por un Tribunal de un Árbitro  
27 designado por sorteo que realizará el Centro. En cualquier caso,  
28 para la ejecución de las medidas cautelares que pudieren dictarse



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 dentro del proceso arbitral, el árbitro tendrá la facultad de solicitará  
2 el auxilio de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y  
3 administrativos que sean necesarios sin tener que recurrir a Juez  
4 ordinario alguno. Asimismo, las PARTES convienen en la  
5 confidencialidad del procedimiento arbitral. Finalmente, las PARTES  
6 convienen libre y voluntariamente que toda reconvención que se  
7 deduzca dentro del proceso arbitral deberá ser o basarse sobre la  
8 misma materia o materias del arbitraje convenido. Así, las  
9 pretensiones del demandado que son materia de reconvención y  
10 que pueden ser sometidas a arbitraje son solo aquellas que tengan  
11 relación con la satisfacción y cumplimiento de las prestaciones a las  
12 que está obligada la otra parte. El Árbitro tendrá competencia para  
13 decidir sobre su propia competencia. **CLÁUSULA OCTAVA:**  
14 **NOTIFICACIONES.** - Las partes señalan como domicilio para que  
15 a futuro se pueda realizar cualquier tipo de notificación, los  
16 siguientes: Por el **VENDEDOR:** Av. Joaquín Orrantia y Av. Juan  
17 Tanca Marengo, Edificio Professional Center, piso 1, oficina 108 de  
18 la ciudad de Guayaquil; Correo electrónico:  
19 contabilidad@millenium.ec ; Teléfono: (04) 210-7343; Por el  
20 **COMPRADOR:** Avenida Rodrigo Chávez, Parque Empresarial  
21 Colón, Edif. Corporativo dos (2), Piso cuatro (4), Oficina dos y  
22 cuatro (2 y 4); Correo electrónico: krodriguez@fiducia.com.ec;  
23 teléfono: (04) 372-2400 ext. (4124). **CLÁUSULA NOVENA:**  
24 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** - Las PARTES aceptan y  
25 ratifican, en todas y cada una de sus partes, las declaraciones,  
26 condiciones y compromisos contenidos en el presente contrato de  
27 compraventa, por estar hechos en seguridad de sus mutuos y  
28 recíprocos intereses. Las partes acuerdan que cualquiera de ellas



1 queda autorizada a obtener la inscripción del presente contrato en  
2 el Registro de la Propiedad de Manta. Agregue Usted, señora  
3 Notaria, las demás formalidades de estilo para la validez y  
4 perfeccionamiento de este instrumento. Firma) **Abogada**  
5 **Veronica Arteaga Matricula diecisiete – dos mil dos –**  
6 **cuatrocientos cuarenta y uno del foro de Abogados del**  
7 **Guayas (17-2002-441) TERCERA PARTE: HIPOTECA**  
8 **ABIERTA. SEÑORA NOTARIA:** - En el protocolo de escrituras  
9 públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la  
10 Hipoteca con el carácter de abierta, Prohibición Voluntaria de  
11 Enajenar y Gravar y Anticresis que se contienen al tenor de las  
12 siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
13 **PARTES QUE INTERVIENEN.**- Intervienen en la celebración y  
14 otorgamiento de esta Escritura Pública, por una parte **A) EL**  
15 **BANCO DEL PACÍFICO S.A.**, debidamente representado por su  
16 Apoderada Especial, la señora **abogada Ruth Garaicoa Burgos**,  
17 institución a la que en adelante se la podrá designar como **"EL**  
18 **BANCO"**, o **"EL ACREEDOR"**; **B) El Fideicomiso Grand Bay**,  
19 debidamente representada por la compañía **FIDUCIA S.A.**  
20 **ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
21 **MERCANTILES**, quien a su vez se encuentra representada por la  
22 señora **Karina Luisana Rodriguez Santana**, en su calidad de  
23 **Apoderada Especial**, conforme consta del documento que se  
24 adjunta como habilitante, partes a las que en adelante se las podrá  
25 designar simplemente como **"LA PARTE DEUDORA"** **CLÁUSULA**  
26 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - LA PARTE DEUDORA ha contraído  
27 y mantiene obligaciones a la orden o a favor del Banco del Pacífico  
28 S.A., y tiene la voluntad e intención de continuar operando con éste



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 último, solicitándole créditos directos o indirectos, fianzas, avales,  
2 aceptaciones, garantías, cartas de crédito, y en general cualquier  
3 otro tipo de operación establecida por la ley. La parte deudora está  
4 dispuesta a caucionar las obligaciones antes señaladas, mediante la  
5 garantía hipotecaria con el carácter de abierta que es materia del  
6 presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA**  
7 **ABIERTA.-** En garantía y para seguridad real de todas y cada una  
8 de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior, y de las que  
9 LA PARTE DEUDORA haya contraído o contraiga en el futuro, a favor  
10 o a la orden de El Banco del Pacífico S.A., sin perjuicio de su  
11 responsabilidad personal y solidaria y sin restricción de ninguna  
12 clase, bien sean estas obligaciones vencidas o por vencerse,  
13 pasadas, presentes o futuras, préstamos, novaciones, prórrogas,  
14 reestructuraciones, reprogramaciones, refinanciaciones, por  
15 negociaciones directas o indirectas, con Banco del Pacífico S.A.  
16 como acreedor original o resulte acreedor por subrogación, y  
17 además en garantía y para seguridad real del pago de las  
18 obligaciones que individual o conjunta o solidariamente, ya sea  
19 como deudor principal o garante o codeudor solidario, haya  
20 contraído o contraiga en el futuro la parte deudora a la orden o a  
21 favor del Banco del Pacífico S.A., incluyéndose gastos judiciales o  
22 extrajudiciales a que hubiere lugar, LA PARTE DEUDORA constituye  
23 a favor del acreedor, esto es, a favor del Banco del Pacífico S.A.  
24 primera y señalada hipoteca con el carácter de abierta sobre el bien  
25 inmueble compuesto de: **dos lotes unificados que se encuentra**  
26 **en el Barrio Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del**  
27 **cantón Manta**, con un área de 9,678.66 m2, comprendido dentro  
28 de los siguientes linderos: **FRENTE:** 94.47 metros. - Partiendo



1 desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su  
2 trazado con vía de acceso existente + 21.17m siguiendo su trazado  
3 con calle publica existente. - **ATRÁS:** 40.23 metros. - Partiendo  
4 desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su  
5 trazado con propiedad municipal + 41.67m siguiendo su trazado  
6 con propiedad municipal. - **COSTADO DERECHO** 74.50 metros. -  
7 Siguiendo su trazado con calle publica (anteriormente propiedad  
8 municipal). **COSTADO IZQUIERDO:** 150.00 metros. - siguiendo  
9 su trazado con talud municipal colindante con la playa. Dicho  
10 inmueble se encuentra identificado con el **CÓDIGO CATASTRAL**  
11 **1082744000, FICHA REGISTRAL 78799.** LA PARTE DEUDORA  
12 declara que los linderos y mensuras antes determinados, son los  
13 generales que corresponden al inmueble que se hipoteca a favor  
14 del Acreedor, Banco del Pacífico S.A., pero que si alguna parte de  
15 él no estuviere comprendida en ellos, también quedará incluida en  
16 el gravamen hipotecario con el carácter de abierto aquí constituido,  
17 pues es su ánimo que el mismo alcance a todo lo que actualmente  
18 existe, y las construcciones y mejoras que se hagan en el futuro,  
19 sin reservas ni limitaciones de ninguna índole. Asimismo, la  
20 presente hipoteca comprende también todos los muebles que por  
21 accesión o destino se reputen inmuebles de acuerdo al Código Civil,  
22 aunque por su naturaleza no lo sean, y que estén destinados o se  
23 destinen en lo posterior al uso o beneficio del inmueble que se  
24 hipoteca. **CLÁUSULA CUARTA.- VIGENCIA, EXTINCIÓN Y**  
25 **CAUSAS PARA EJECUTAR LA HIPOTECA.-** a) El gravamen  
26 hipotecario constituido según la cláusula anterior estará en plena  
27 vigencia hasta la completa extinción de todas y cada una de las  
28 obligaciones que respalda y la parte deudora renuncia a solicitar

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 que se declare extinguido tal gravamen por otro medio que no sea  
2 el otorgamiento de la Escritura Pública respectiva, e igualmente, a  
3 toda disposición legal en contrario; b) La hipoteca comprenderá no  
4 solo el inmueble descrito sino también todos los aumentos,  
5 construcciones, instalaciones y mejoras futuras que se hagan sobre  
6 el mismo. c) El Banco del Pacífico S.A., podrá ejercer la acción real  
7 hipotecaria entre otros casos, en los siguientes: **UNO)** Al  
8 vencimiento de cualesquiera de las obligaciones respaldadas por la  
9 hipoteca, que no fueren solucionadas oportunamente, aunque las  
10 otras no se encuentren aun vencidas. **DOS)** En el evento de que la  
11 parte deudora vendiere o enajenare una parte o la totalidad del bien  
12 hipotecado sin el expreso consentimiento por escrito del Banco aun  
13 cuando no estuviere vencido el plazo de las respectivas  
14 obligaciones; **TRES)** Si la parte deudora dejare de mantener el bien  
15 que se hipoteca por este contrato en buenas condiciones;  
16 **CUATRO)** En el evento de que el inmueble hipotecado, por causas  
17 anteriores o posteriores a este contrato, sufriere deterioro o se  
18 depreciare en su valor por cualquier motivo de manera que no  
19 ofrezca seguridad suficiente a juicio de los representantes del  
20 Banco; **CINCO)** Si terceras personas acreedoras o no de la parte  
21 deudora, obtuvieren secuestro, embargo, prohibición de enajenar,  
22 comiso o cualquier otra medida que limite el dominio sobre todo o  
23 parte de sus bienes o que pudiera traer como consecuencia la  
24 transferencia de los mismos; **SEIS)** Si la parte deudora sin expresa  
25 autorización del Banco, gravare el bien hipotecado en todo o en  
26 parte o limitare su dominio; **SIETE)** Si se produjere la situación de  
27 quiebra, insolvencia, liquidación o concurso de acreedores de la  
28 parte deudora. **OCHO)** Si se promoviere contra la parte deudora



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 acción resolutoria, rescisoria, de petición de herencia o de dominio  
2 con relación a el bien hipotecado; **NUEVE)** Si la parte deudora  
3 dejare de cumplir con un auto de pago en ejecución promovido por  
4 terceros; **DIEZ)** Si el Acreedor Banco del Pacífico S.A., fuere  
5 requerido a pagar suma alguna por cualquier persona natural o  
6 jurídica, por concepto de garantías extendidas por el acreedor  
7 Banco del Pacífico S.A., a solicitud de la parte deudora. **ONCE)** Si  
8 se dejare de pagar por la parte deudora los impuestos municipales,  
9 fiscales, provinciales o cualquier tipo de tributo, que gravan el  
10 inmueble. **DOCE)** Si la parte deudora se constituyere deudora o  
11 garante de entidades que tengan jurisdicción coactiva, sin el  
12 consentimiento escrito del Banco; **TRECE)** Si la parte deudora  
13 suspendiere el trabajo a que se dedica actualmente y que constituye  
14 el giro de sus negocios y dicha suspensión demorase más de treinta  
15 días, salvo casos de fuerza mayor o fortuito debidamente  
16 comprobados a satisfacción del Banco; **CATORCE)** Si entre la parte  
17 deudora y sus trabajadores se produjere un conflicto laboral que  
18 pueda poner en riesgo la normal actividad de la misma a juicio del  
19 Banco; **QUINCE)** Si la parte deudora dejare de cumplir cualquier  
20 obligación patronal para con sus trabajadores y/o el Instituto  
21 Ecuatoriano de Seguridad Social; **DIECISÉIS)** En el evento de que  
22 la parte deudora infringiere una cualquiera de las estipulaciones de  
23 este contrato o de leyes y reglamentos que fueren pertinentes;  
24 **DIECISIETE)** Si requerida la parte deudora se negare a presentar  
25 al Banco, los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones  
26 a que se refieren los numerales que anteceden; **DIECIOCHO)** Si  
27 la parte deudora no renovare cada vez que ésta se venza, la póliza  
28 de seguro contra incendio y líneas aliadas que ampara el bien

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 hipotecado; **DIECINUEVE**) Por cualquier otra causa que las partes  
2 hubiesen convenido. En cualquiera de los casos mencionados,  
3 bastará la aseveración del Banco hecha en la demanda, para que  
4 ésta surta todos los efectos legales, aunque la parte deudora se  
5 encontrare al día en el pago de sus obligaciones. Por tanto, el  
6 acreedor, podrá dar por vencidas todas las obligaciones pendientes  
7 de plazo y ejercer la acción ejecutiva o coactiva a elección del  
8 Acreedor Demandante, según corresponda, para el cobro de la  
9 totalidad de los créditos, con los correspondientes efectos legales,  
10 esto es, solicitando de inmediato el embargo del bien hipotecado.

11 **CLÁUSULA QUINTA: ALCANCE DE LA PALABRA**

12 **OBLIGACIÓN.-** La palabra obligación que es utilizada en la  
13 cláusula segunda y tercera de esta Escritura Pública comprende  
14 tanto las pasadas, presentes, vencidas o por vencerse, como las  
15 futuras por contraerse, siendo entendido que la hipoteca abierta  
16 que se constituye por este instrumento público se refiere a todos  
17 los créditos directos o indirectos, que han concedido o conceda el  
18 Banco Pacífico S.A. a la parte deudora, esto es, operaciones de  
19 cartera, créditos en cuentas corrientes, préstamos a firma con  
20 garantía o sin ella, novaciones, refinanciamientos, prórrogas,  
21 reestructuraciones, reprogramaciones, contra garantías por avales,  
22 futuros, fianzas o aceptaciones para garantizar obligaciones de la  
23 parte deudora, ya sea el Banco del Pacífico S.A., Acreedor original  
24 o resulte Acreedor por subrogación, incluyéndose costas judiciales  
25 y cualquier valor que se considere como obligación a favor del  
26 acreedor, sea su origen anterior, simultáneo o posterior al presente  
27 contrato de Hipoteca Abierta. La parte deudora conviene  
28 expresamente en la reserva determinada en el Artículo mil



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 seiscientos cincuenta y ocho del Código Civil. **CLÁUSULA SEXTA:**  
2 **CONDICIONES DE EL INMUEBLE.** - LA PARTE DEUDORA  
3 declara que el inmueble descrito en las cláusulas anteriores de este  
4 instrumento público está libre de todo gravamen, juicio, prohibición  
5 o limitación, que no está afectado por acciones rescisorias,  
6 reivindicatorias, posesorias o de petición de herencia, que se halla  
7 libre de embargo o prohibición de enajenar y que  
8 independientemente de la presente hipoteca abierta no está  
9 afectado por obligación alguna. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**  
10 **ANTICRESIS.** - El acreedor, esto es, Banco del Pacífico, podrá en  
11 caso de mora de una cualesquiera de las obligaciones contraídas  
12 por la parte deudora a favor de cualquiera de ellos, tomar en  
13 anticresis el inmueble hipotecado para lo cual será suficiente la  
14 decisión del Banco del Pacífico S.A., comunicada por escrito a la  
15 parte deudora y con anticipación de por lo menos siete días. En este  
16 caso, la anticresis subsistirá hasta la total cancelación de las  
17 obligaciones respaldadas por esta hipoteca abierta, inclusive los  
18 intereses, tarifas debidamente aprobadas por el organismo de  
19 control correspondiente, gastos judiciales y cobranza extrajudicial a  
20 que hubiere lugar. **CLÁUSULA OCTAVA: HISTORIA DE**  
21 **DOMINIO.** - LA PARTE DEUDORA, esto es, el Fideicomiso Grand  
22 Bay, adquirió el dominio del inmueble que se hipoteca por el  
23 presente instrumento por Compraventa que a su favor le hiciere la  
24 compañía MILLENIUM S.A., la misma que se encuentra  
25 ampliamente detallada en la segunda parte de este instrumento  
26 público. Para mayor historia en cuanto a los antecedentes de  
27 dominio se adjunta el certificado del Registrador de la Propiedad  
28 como documento habilitante. **CLÁUSULA NOVENA:**



1 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-** LA  
2 PARTE DEUDORA, declara que constituye prohibición de enajenar y  
3 gravar sobre el inmueble que mediante este mismo instrumento se  
4 hipoteca a favor del acreedor hasta tanto se encuentren vigentes  
5 las obligaciones que dieron origen al mencionado gravamen, de tal  
6 forma que no podrá enajenarlo ni gravarlo bajo ningún modo si no  
7 consta expresamente la autorización del Banco del Pacífico S.A.,  
8 autorización que se hará con la intervención del representante legal  
9 del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA: SEGURO.-** LA PARTE DEUDORA  
10 se obliga a contratar una póliza de seguro contra incendio y líneas  
11 aliadas sobre el inmueble que se hipoteca, con una aseguradora  
12 que podrá ser de su elección, la cual deberá brindar condiciones de  
13 cobertura similares o mayores al seguro ofrecido por el Banco,  
14 hasta por el valor del mismo, el cual será determinado por los  
15 peritos designados conforme la normativa vigente; y a renovar tal  
16 póliza bajo las mismas condiciones, cada vez que ésta venza, de  
17 manera que el inmueble se encuentre totalmente asegurado hasta  
18 la completa extinción de las obligaciones que respalda esta  
19 Hipoteca. La póliza deberá ser endosada a favor del Banco del  
20 Pacífico S.A. y si la parte deudora no cumpliere con tomar tal seguro  
21 o con renovar la póliza ocho días antes de que venza ésta, podrá  
22 hacerlo el Banco del Pacífico S.A. con cargo a que la parte deudora  
23 le reembolse el valor de la prima y gastos inherentes, con más el  
24 máximo de interés permitido por la ley, vigente a la fecha del  
25 desembolso, computado hasta el día en que hubiere efectuado tales  
26 pagos. En caso de siniestro el Banco del Pacífico S.A. cobrará  
27 directamente el valor de la póliza o de la indemnización a que  
28 hubiere lugar, aplicando la suma que reciba como abono a las



1 obligaciones de la parte deudora a discreción del Banco. Si el  
2 seguro no llegare a efectuarse o si la compañía aseguradora  
3 quebrare o liquidare sus operaciones o si presentare dificultades  
4 para el cobro de la póliza, no por ello se eximirá de todas las  
5 responsabilidades y obligaciones que por este contrato asume la  
6 parte deudora. **CLÁUSULA UNDÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - El  
7 Banco del Pacífico S.A. por la interpuesta persona de su Apoderado,  
8 declara que acepta la hipoteca abierta de que tratan las cláusulas  
9 anteriores. El Acreedor señalado a través de su representante  
10 autorizado deja también constancia de que no obstante el carácter  
11 de abierta, ello no supone plazo ilimitado para conceder nuevos  
12 créditos, y por lo tanto, se reserva el derecho de notificar por escrito  
13 a la parte deudora su resolución de que una vez solucionada su  
14 última obligación se dará por concluido el presente contrato;  
15 conviene además de manera expresa que el ejercicio de la acción  
16 real hipotecaria que le corresponde al acreedor en razón del  
17 gravamen hipotecario que se constituye será de conformidad con la  
18 ley, de lo estipulado en los documentos de obligación y la presente  
19 escritura de Hipoteca. **CLÁUSULA DUODÉCIMA: LICITUD DE**  
20 **FONDOS.** - LA PARTE DEUDORA declara expresamente que los  
21 valores con los cuales abonará o pagará las obligaciones  
22 respectivas, tienen origen y destino lícitos y no provienen de  
23 actividades prohibidas por las Leyes del Ecuador. De igual manera  
24 LA PARTE DEUDORA declara que la información proporcionada en  
25 este documento es verdadera y correcta. LA PARTE DEUDORA  
26 autoriza al Banco del Pacífico S.A. o al Acreedor, a realizar el análisis  
27 o la comprobación de esta declaración, e informar a las autoridades  
28 competentes en caso de investigación o determinación de



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 transacciones que se consideren inusuales en relación a mis  
2 actividades y movimientos comerciales. En virtud de esta expresa e  
3 irrevocable autorización, LA PARTE DEUDORA renuncia a instaurar  
4 por este motivo cualquier tipo de acción civil, penal o administrativa  
5 en contra del Banco del Pacífico S.A. y de sus Representantes  
6 Legales, funcionarios y Empleados, por lo que exime al Banco del  
7 Pacífico S.A. de toda responsabilidad, inclusive respecto a terceros,  
8 si esta declaración fuese falsa o errónea. **CLÁUSULA DÉCIMA**  
9 **TERCERA: DECLARACIONES. - UNO)** En caso de nulidad de  
10 cualesquiera de las cláusulas o disposiciones del presente contrato,  
11 todas las demás cláusulas y condiciones, derechos y obligaciones  
12 contenidas en el mismo permanecerán con plena vigencia y efecto  
13 jurídico hasta la total solución de las obligaciones que respalda.  
14 **DOS)** LA PARTE DEUDORA como propietaria del bien inmueble que  
15 por este instrumento constituye gravamen hipotecario declara  
16 que conoce que el Banco del Pacífico S.A. podrá ceder la hipoteca  
17 y todos los demás derechos y gravámenes que a favor del Banco  
18 del Pacífico S.A. se constituyen en este instrumento a favor de  
19 cualquiera otra institución financiera o no, pública, privada o de  
20 economía mixta, si fuera del caso y así lo decida Banco del Pacífico  
21 S.A. Para tal efecto, el Banco del Pacífico S.A. o el cesionario  
22 deberán cumplir con las formalidades legales correspondientes para  
23 el perfeccionamiento de la cesión. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**  
24 **GASTOS. -** Todos los gastos de otorgamiento de esta Escritura  
25 Pública, inclusive los de registro, inscripción, impuestos, derechos y  
26 cualquier otro gasto asociado a la misma, así como los de su  
27 cancelación, serán pagados por la parte deudora, y, por lo tanto, el  
28 Acreedor designado en este contrato, podrá cargarlo a su cuenta o



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 cuentas. Así mismo, la parte deudora se obliga a pagar las  
2 actualizaciones del avalúo del bien hipotecado que establecen o  
3 establezcan las disposiciones legales vigentes y las políticas del  
4 Banco practicadas por el perito o peritos designados conforme las  
5 disposiciones legales correspondientes y que deberán encontrarse  
6 calificados por la Superintendencia de Bancos y por tanto, el  
7 acreedor podrá cargar a la cuenta de la parte deudora, el costo de  
8 tales actualizaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**  
9 **DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** - Las partes y  
10 de manera especial la parte deudora, declaran que renuncian  
11 domicilio y se someten expresamente a la jurisdicción y  
12 competencia de los jueces de la ciudad de Guayaquil o del lugar  
13 donde fuere reconvenido y el procedimiento coactivo ejecutivo a  
14 elección del Banco. Para el efecto, la parte deudora, renuncia fuero,  
15 domicilio y vecindad. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:**  
16 **DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se agregan para que formen  
17 parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes  
18 documentos habilitantes: a) Poder Especial con que legitima su  
19 intervención el representante del BANCO DEL PACIFICO S.A.; b)  
20 Certificado del Registrador de la Propiedad correspondiente; c)  
21 Certificado de Avalúos y Catastro, d) Comprobantes de pago de  
22 impuestos, entre otros. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA:**  
23 **INSCRIPCIÓN.** - De conformidad con lo establecido en el artículo  
24 cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes  
25 queda facultados para realizar los trámites tendientes a la  
26 inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en  
27 este instrumento. Cumpla usted señor Notario con las formalidades  
28 de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/010114**

Fecha: 28/12/2021

Contribuyente: FIDEICOMISO GRAND BAY

Identificación: Ruc 0993302775001 Teléfono:

Correo: wsaavedra@fiducia.com.ec

Dirección: CALLE. AV RODRIGO CHAVEZ NÚMERO: S/N REFERENCIA:  
MEDIA CUADRA DE SUPERMAXI CIUDAD COLON

Referencia:

VP-7646-31



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/051352	DE ALCABALAS	29.497,25	0,00	0,00	0,00	0,00	29.497,25	29.497,25
2021	T/2021/051352	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.748,63	0,00	0,00	0,00	0,00	14.748,63	14.748,63
<b>Total:</b>								<b>44.245,88</b>	<b>44.245,88</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	28/12/2021	BANCO DEL PACIFICO	MANTA/ 0817	412810	44.245,88	0,00	0,00	44.245,88
<b>Total:</b>					<b>44.245,88</b>		<b>0,00</b>	<b>44.245,88</b>

mario\_gavilanes 28/12/2021 14:53:39



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-Direccion  
Financiera - Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 07  
Recibo de Cobro No: 001017/010114  
Fecha: 28/12/2021

Cliente: FIDEICOMISO GRAND BAY  
CI/RUC: 0993302775001  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO  
ANDRES 28/12/2021 14:53

2021 De Alcabalas | 1-08-27- 29497.25  
44-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO SEGUN  
ART 533 DEL  
COOTAD | Titulo:  
T/2021/051352

2021 Aporte A La Junta De: 14748.63  
Beneficencia | 1-08-27-  
44-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO SEGUN  
ART 533 DEL  
COOTAD | Titulo:  
T/2021/051352

Valor Cobrado 44245.88  
Forma de Pago Déposito  
Bancario



VP-7646131

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

COMPROBANTE DE PAGO

N° 541443

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-08-27-44-000	9678.66	\$ 4784273.69

2022-01-10 11:31:32			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO UMIÑA - ESC. PESCA	2022	551104	541443

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPañIA MILLENIUM S.A.	1792092213001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7176.41	-717.64	6458.77
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.54	-0.64	2.90
MEJORAS 2013	25.74	-4.63	21.11
MEJORAS 2014	27.19	-4.89	22.30
MEJORAS 2015	0.06	-0.01	0.05
MEJORAS 2016	0.75	-0.14	0.61
MEJORAS 2017	22.62	-4.07	18.55
MEJORAS 2018	12.44	-2.24	10.20
MEJORAS 2019	3.31	-0.60	2.71
MEJORAS 2020	2054.94	-369.89	1685.05
MEJORAS 2021	595.43	-107.18	488.25
TASA DE SEGURIDAD	2152.92	0.00	2152.92
TOTAL A PAGAR			\$ 10863.42
VALOR PAGADO			\$ 10863.42
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-10 11:27:24 - CATAGUA CEDEÑO MARTHA MELISSA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1477407881376

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/051352**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/12/2021

Por: 44,245.88

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 23/12/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA MILLENIUM S.A.

Identificación: 1792092213001

Teléfono: 0987233409

Correo: milleniungroup2021@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FIDEICOMISO GRAND BAY

Identificación: 0993302775001

Teléfono:

Correo: wsaavedra@fiducia.com.ec

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-326722



Predio: Fecha adquisición: 02/07/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-08-27-44-000

4784273.69

9678.66

BARRIOUMINAESC.PESCA

4,916,208.57

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	49,162.09	19,664.84	0.00	29,497.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14,748.63	0.00	0.00	14,748.63
Total=>		63,910.72	19,664.84	0.00	44,245.88

Saldo a Pagar



**N° 102021-045690**

Manta, martes 19 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-01-000 perteneciente a COMPAÑIA MILLENIUM S.A . con C.C. 1792092213001 ubicada en CALLE 34 BARRIO UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,269,560.68 TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 68/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146313KXIUOFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 012022-053636**

N° ELECTRÓNICO : 215700

**Fecha:** 2022-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-27-44-000

Ubicado en: BARRIO UMIÑA - ESC. PESCA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 9678.66 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792092213001	COMPAÑIA MILLENIUM S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,601,912.47

CONSTRUCCIÓN: 182,361.22

AVALÚO TOTAL: 4,784,273.69

SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154279AXYHD2J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-13 15:01:46



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

78799



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006689  
Certifico hasta el día 2022-02-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 22 noviembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Umiña Escuela de Pesca

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Unificación de lote de terrenos ubicado en el Barrio Umiña Esc. de Pesca de la parroquia Manta del cantón Manta con un área de 9.678,66 m2.

Comprendido dentro de los siguientes linderos:

FRENTE: 94,47m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con vía de acceso existente + 21,17m siguiendo su trazado con calle pública existente.

ATRÁS: 40,23m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad municipal + 41,67m siguiendo su trazado con propiedad municipal.

COSTADO DERECHO: 74,50m - Siguiendo su trazado con calle pública (anteriormente propiedad municipal).

COSTADO IZQUIERDO: 150,00m - Siguiendo su trazado con talud municipal colindante con la playa.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	753 miércoles, 08 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA	1375 viernes, 02 julio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	552 viernes, 02 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	2763 lunes, 22 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] DONACION

Inscrito el: miércoles, 08 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación por mandato legal de dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo con un área de 9.678,66 m2 los mismos que detallados en esta escritura constan con las medidas y linderos separadas es decir transfieren dos lotes el primero con un área de 3.659,25 m2 y el segundo lote con un área de 6.019,41 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	SECRETARIA TECNICA DE PLANIFICACION "PLANIFICA ECUADOR"		MANTA
DONATARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 2 / 4 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA**
**Inscrito el:** viernes, 02 julio 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 junio 2021

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

\*RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA Medidas y linderos anteriores adquirido por Donación del lote NUMERO DOS, ubicación Flavio Reyes y calle 34 sector Barbasquillo con un área de 6.019,41 m2 . Esta área tiene forma irregular. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:135.00 metros con vía a Barbasquillo. ATRAS: vértice de área Municipal con área No. 1. COSTADO DERECHO: 116.00 metros con propiedad Municipal. COSTADO IZQUIERDO: 107,72 metros - propiedad de la Armada del Ecuador. \*PREDIO UNO: ubicado en Flavio Reyes y calle 34 sector Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con una superficie total de 3.659,25 metros cuadrados. NORTE: Con el Océano Pacífico y con una extensión de 150 metros lineales, SUR: linderando con mas terrenos de la Escuela Tecnológica de Pesquera del Ecuador y 116 metros lineales, ESTE: con terrenos de la Armada del Ecuador con una extensión de 25,28 metros lineales, OESTE: con el Estero seco y Lotización del señor Ricardo Delgado con una extensión de 41,70 metros lineales. MEDIDAS RECTIFICADAS. De acuerdo a la Autorización de Rectificación de medidas y linderos emitido por la Dirección de Avalúo catastro y Permisos Municipales del GAD- Manta Oficio N° MTA - DACP- OFICIO - 170520212316, procedió a elaborar la Rectificación de medidas y linderos, misma que no varia. Quedando de la siguiente manera: LOTE 01.- FRENTE: 21,17 metros + 3,98 metros lindera con vía de acceso existente a los lotes, actualmente calle publica. ATRAS: 41,67 metros lindera con propiedad Municipal, COSTADO DERECHO: 59,94 metros + 56,68 metros lindera con propiedad de Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Publico Inmobiliar (lote 2). COSTADO IZQUIERDO: 150,00 metros lindera con talud Municipal colindante con la playa. AREA TOTAL DE 3659,25m2. LOTE 02.- FRENTE: 94,47 metros lindera con vía de acceso existente, actualmente calle publica. ATRAS: 40,23 metros lindera con propiedad Municipal. COSTADO DERECHO: 74,50 metros lindera con propiedad Municipal Actualmente calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 59,94 metros + 56,68 metros lindera con propiedad de Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Publico Inmobiliar (lote 1) AREA TOTAL DE 6019,41m2. NOTA: Las correcciones de medidas y linderos se otorgo de acuerdo a la consolidación física existente del bien inmueble verificado que a la fecha de otorgamiento no existe afectación a terceros y sujeto a la documentación adjunta en el tramite solicitado por el propietario. La Secretaria Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector Publico Representado por Mgs Fernando Mauricio Villacis Cadena. Según Acuerdo N° PR-SGPR - 2021 - 002 de 28 de Mayo del 2021. \*COMPRAVENTA De acuerdo a las Autorizaciones del GAD- Manta procede a dar en venta el área ya Rectificada mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE 01.- FRENTE: 21,17 metros + 3,98 metros lindera con vía de acceso existente a los lotes, actualmente calle publica. ATRAS: 41,67 metros lindera con propiedad Municipal, COSTADO DERECHO: 59,94 metros + 56,68 metros lindera con propiedad de Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Publico Inmobiliar (lote 2). COSTADO IZQUIERDO: 150,00 metros lindera con talud Municipal colindante con la playa. AREA TOTAL DE 3659,25m2. LOTE 02.- FRENTE: 94,47 metros lindera con vía de acceso existente, actualmente calle publica. ATRAS: 40,23 metros lindera con propiedad Municipal. COSTADO DERECHO: 74,50 metros lindera con propiedad Municipal Actualmente calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 59,94 metros + 56,68 metros lindera con propiedad de Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Publico Inmobiliar (lote 1) AREA TOTAL DE 6019,41m2. La Compañía Millenium S. A. Representada por su Apoderada General Mónica Cobos León.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MILLENIUM S.A.		MANTA
RECTIFICANTE Y VENDEDOR	SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
**[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**
**Inscrito el:** viernes, 02 julio 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 junio 2021

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

\*HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Sobre los dos lotes de terreno ya rectificadas Lote NUMERO DOS, ubicación Flavio Reyes y calle 34 sector Barbasquillo con un área de 6.019,41 m2. LOTE NUMERO UNO: ubicado en Flavio Reyes y calle 34 sector Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con una superficie total de 3.659,25 m2 La Compañía Millenium Representada por su Apoderada General señora Mónica Cobos León

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA MILLENIUM S.A.		MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 4 ] UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS  
Inscrito el: **lunes, 22 noviembre 2021**  
Nombre del Cantón: **MANTA**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**  
Cantón Notaría: **MANTA**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 noviembre 2021**

Número de Inscripción : **2763** Folio Inicial: **0**  
Número de Repertorio: **5883** Folio Final: **0**

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: De conformidad a la Autorización de Unificación Nro.00014-13092021, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, suscrito por la Ing. Ligia Alcívar López el 13 de Septiembre del 2021, autoriza la Unificación de dos lotes de terreno ubicados en el Barrio Umiña Esc. de Pesca de la parroquia Manta del cantón Manta con un área de 9.678,66 m2. Comprendido dentro de los siguientes linderos: FRENTE: 94,47m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con vía de acceso existente + 21,17m siguiendo su trazado con calle pública existente. ATRÁS: 40,23m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad municipal + 41,67m siguiendo su trazado con propiedad municipal. COSTADO DERECHO: 74,50m - Siguiendo su trazado con calle pública (anteriormente propiedad municipal). COSTDO IZQUIERDO: 150,00m - Siguiendo su trazado con talud municipal colindante con la playa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MILLENIUM S.A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MILLENIUM S.A.**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006689 certifico hasta el día 2022-02-25, la Ficha Registral Número: 78799.

ALCALDÍA



**Dra. Susana Viteri Thompson**  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

N° 022022-058695

Manta, viernes 25 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MILLENIUM S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1792092213001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159341EN7HSYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO


**Desde 1890**  
**al servicio**  
**de la comunidad**

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 18 de Agosto de 1890  
 Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Tel: 2621777 / 2621747 • R.U.C.: 1360020876001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**000033822**

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		FORMA DE PAGO		Nº TITULO DE CREDITO	
Nº INGRESO	52725	FECHA DE PAGO	22/10/2021	IMPORTE	601342
A FAVOR DE	COMPAÑIA INGENIERIA S.A. C.I. 179202213061	FECHA DE EMISION	22/10/2021	IMPORTE	601342
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>					
SUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
1 (17508-TOTAL (I))		1.00		1 (17508-TOTAL (I))	
3.00		3.00		3.00	
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		SUBTOTAL 3	
3.00		3.00		3.00	
La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta en los libros de la Tesorería del Cuerpo de Bomberos				<b>USD 3.00</b>	
TESORERÍA SUBTOTAL 1				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/11/21				TITULO ORIGINAL	





Desde 1890  
al servicio  
de la comunidad

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 11 de Agosto de 1890

Dirección: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Tel: 051 2621777 / 2611247 • R.U.C.: 1366020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gov.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000033822

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		FORMA DE PAGO		MATERIAL DE CREDITO	
Nº PAGO	52725	FECHA DE EMISIÓN	2021/10/22 15:10	Nº TÍTULO DE CREDITO	661342
A FAVOR DE	COMPAÑIA MELLERUM S.A. C.I. 17020211001	FECHA DE VENCIMIENTO	22/10/2021 03:10:00pm		
RUBRO DEL TÍTULO		ADICIONALES		DETALLE DE PAGO	
de Solvencia		5 ) (+) SUB-TOTAL (1)		3.00 (*) SUB-TOTAL (2)	
<p><b>CERTIFICADO de Solvencia</b></p> <p>CERTIFICADO Nº 3952</p>		<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta con antecedentes de morosidad en el pago de obligaciones con Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>	
<p>TESORERÍA)</p> <p>SUBTOTAL I 3.00</p>		<p>SUBTOTAL 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>	
		<p>MANTANTA</p> <p>MEMORIAS PRESIDENTA MANTANTA</p> <p>SELO Y FIRMA DE CUERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/21



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 11 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Tel.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
000033823

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE EMISIÓN	PERÍODO
A FAVOR DE		2021/10/22 15:09	22/10/2021 03:09:08 PM	691341	
COMPANIA SELLERMAN S.A. C.I.: 170260231001					
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>		<b>CERTIFICADO Nº 3951</b>			
RUBROS DEL TÍTULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
4 3 (+) SUB-TOTAL(S)		3.00		(+)-SUB-TOTAL (P)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta con deuda alguna con el Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p>				<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TÍTULO ORIGINAL</p>	
SUBTOTAL 1		3.00		USD 3.00	

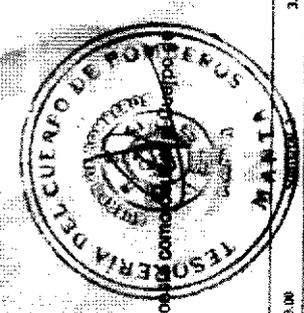
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/21


**Desde 1890**  
**al servicio**  
 de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 11 de Agosto de 1890  
 Dir.: Avenida 11 entre calle 11 y 12 • Tel.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1366028076001  
 Email: tesoreria@bomberosmanta.gub.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**000033823**

INGRESO A CAJA

<b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b> ESCALA DE PAGO: 691341 Nº FONDO DE DEBITO: 691341	
Nº PAGO: 52724 A FAVOR DE: COMPANIA SUISSA S.A. C.I.: 179262211001	Fecha de Pago: 22/10/2021 03:09:00 AM
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b> <b>CERTIFICADO Nº 3951</b>	
SUBTOTAL 3.00 (+) SUB-TOTAL (1) 3.00 (+) SUB-TOTAL (2) 3.00	DETALLE DEL PAGO
	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor.	
TESORERO(A) SUBTOTAL 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
<b>USD 3.00</b>	

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/11/21



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MILLENIUM S.A., CELEBRADA EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de noviembre de dos mil veintiuno, a las 10h00 horas, en las oficinas de la compañía, ubicadas en Av. Juan Tanca Marengo y Av. Joaquín Orrantía, Edificio Professional Center, Piso 1, Oficina 108, de esta ciudad de Guayaquil; renunciando a convocatoria, y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal, los accionistas de la compañía **MILLENIUM S.A.:** El señor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO** por sus propios y personales derechos; y Pablo Campana Saenz por los derechos que representa de sus hijas menores de edad **FIGRELLA CAMPANA ROMERO** y **ISABELLA CAMPANA ROMERO;** y por los derechos que representa en calidad de Apoderado General del señor **LEONARDO CAMPANA ROMERO.**

Preside esta Junta el señor Pablo Campana Saenz en calidad de representante de las menores Fiorella Campana Romero e Isabella Campana Romero, y actúa como Secretaria la señorita Mónica Cobos León.

La Presidencia dispone que por secretaría se verifique el quórum de instalación de la Junta. La señorita Secretaria informa que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, constatándose que ha concurrido a ésta Junta General Extraordinaria y Universal la totalidad de accionistas de la compañía, cuya enumeración y acciones que representan, constan en el siguiente listado:

ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCIÓN	%
FIGRELLA CAMPANA ROMERO	95.576	1,00	25.00%
ISABELLA CAMPANA ROMERO	95.576	1,00	25.00%
LEONARDO CAMPANA ROMERO	95.576	1,00	25.00%
PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO	95.576	1,00	25.00%
<b>TOTAL</b>	<b>382.304</b>		<b>100,00%</b>



A continuación, la señorita Secretaria elabora la lista de los asistentes para incorporarla al expediente respectivo. De inmediato, la Presidencia declara legalmente instalada la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas y pone a consideración de los mismos, el único punto del orden del día:

**PUNTO UNO:** Autorizar la compraventa del inmueble ubicado en el Barrio Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del cantón Manta, con un área de 9,678.66 m<sup>2</sup>, por el valor de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 4'916.208,57)** a favor del Fideicomiso Grand Bay.

La presente Agenda es aprobada por unanimidad por los asistentes.

Presidencia declara instalada la reunión y dispone se pase a conocer el punto del ORDEN DEL DIA, con lo cual empieza a tratar el punto citado en la presente Acta:

**Primer Punto:** Autorizar la compraventa del inmueble ubicado en el Barrio Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del cantón Manta, con un área de 9,678.66 m<sup>2</sup>, por el valor de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 4'916.208,57)** a favor del Fideicomiso Grand Bay.

Toma la palabra la señorita Mónica Cobos quien manifiesta que por convenir a los intereses del giro de negocios de la compañía se hace necesario respaldar la operación de crédito descrita anteriormente. Al efecto la junta procede a deliberar la propuesta planteada, quienes **resuelven por unanimidad: AUTORIZAR al representante legal para que con su sola firma pueda comparecer a suscribir los documentos y escrituras públicas necesarias para dicho fin.**

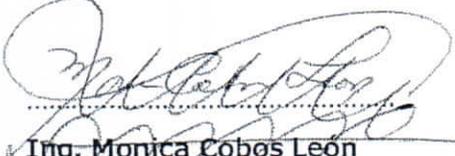


No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente da por terminada la sesión, concediéndose un receso para la redacción de la presente acta.

Reinstalada la sesión, se procede a la lectura íntegra del Acta, la misma que es aprobada por unanimidad en todas y cada una de sus partes. La presente Acta la suscriben, todos los asistentes en unidad de acto.

Se levanta la reunión a las 11h20 horas, para constancia de lo cual firman todos los accionistas.

**CERTIFICO:** Que el Acta que antecede es igual a su original la cual reposa en los Libros Sociales de la Compañía a los cuales me remito en caso necesario.-

  
Ing. Monica Cobos León  
Secretaria Ad-Hoc



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE**  
**DENOMINADO**  
**"FIDEICOMISO GRAND BAY"**

En la ciudad de Guayaquil, **LUNES 7 DE FEBRERO DE 2022** a las **10h30**, en la sala de sesiones de la oficina de la Compañía MILLENIUM S.A., ubicada en el piso 1 del Edificio Professional Center oficinas No. 108 en la Av. J. Orrantia y Av. J. Tanca Marengo de la ciudad de Guayaquil, se instala la Junta de FIDEICOMISO GRAND BAY, con la asistencia de los siguientes Vocales:

- Sr. Pablo Campana; Vocal Principal designado por la CONSTITUYENTE
- Srta. Monica Cobos León; Vocal Principal designado por la CONSTITUYENTE

Por la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, fiduciaria del FIDEICOMISO GRAND BAY, asisten la Srta. Karina Rodriguez Santana.

Paso seguido la Srta. Karina Rodriguez Santana de la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles procede a constatar la asistencia de los Vocales de la presente Junta de Fideicomiso; efectuada dicha verificación y cláusula décima sexta del contrato de fideicomiso mercantil, confirma que se ha dado cumplimiento con el quórum mínimo de instalación requerido de 2 Vocales con derecho a voz y a un voto.

Preside la presente Junta de Fideicomiso el Sr. Pablo Campana, quien dispone se dé lectura a los puntos del orden del día:

### **Orden del Día.**

#### **1.- Aprobación de los términos y condiciones de la Compraventa del Terreno e Hipoteca a favor de BANCO DEL PACIFICO S. A.**

Con la aceptación unánime de todos los presentes, se declara legalmente instalada la presente sesión de conformidad con lo dispuesto en el contrato de constitución del FIDEICOMISO GRAND BAY con lo cual se empieza a tratar el orden del día:

#### **1.- Aprobación de los términos y condiciones de la Compraventa del Terreno e Hipoteca a favor de BANCO DEL PACIFICO S. A.**

La Srta. Mónica Cobos expone a los miembros de la presente Junta los términos y condiciones en los cuales se suscribirá la compraventa del terreno unificado en un solo lote con condigo catastral numero 1-08-27-44-000, ubicado en Barrio Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del cantón Manta, con un área de 9,678.66 m<sup>2</sup> comprendido dentro de los siguientes linderos: FRENTE: 94.47 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con vía de acceso existente + 21.17m siguiendo su trazado con calle publica existente; ATRÁS: 40.23 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad municipal + 41.67m siguiendo su trazado con propiedad municipal; COSTADO DERECHO 74.50 metros. - Siguiendo su trazado con calle publica (anteriormente propiedad municipal); COSTADO IZQUIERDO: 150.00 metros. - siguiendo su trazado con talud municipal colindante con la playa. Por el valor de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIS MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 4.916.208,57), valor que se encuentra cancelado en su totalidad. Así mismo solicita la autorización

#### **Quito - Matriz:**

(593 2) 29 47 100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

#### **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**

(593 2) 32 30 102  
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,  
Edif. Concorde, Planta Baja

#### **Guayaquil:**

(593 4) 37 22 400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón,  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

#### **Cuenca:**

09 99 01 90 94  
Inés Salcedo y Federico Proaño,  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

# FIDUCIA

para la suscripción de hipoteca a favor de **BANCO DEL PACIFICO S. A.** sobre este inmueble con el fin de unificar la propiedad del inmueble con la obligación vigente con el BANCO.

Ante lo expuesto, luego del análisis y revisión de los términos y condiciones señalados por la Srta. Mónica Cobos, los miembros de la Junta con derecho a voto, en virtud de lo establecido en la cláusula 7.13) y 16.12) del contrato de Fideicomiso, resuelven por unanimidad lo siguiente:

- a) *Autorizar que el FIDEICOMISO GRAND BAY suscriba la compraventa con la compañía MILLENIUM S. A. por el inmueble, consistente en: solo lote con condigo catastral numero 1-08-27-44-000, ubicado en Barrio Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del cantón Manta, con un área de 9,678.66 m2, comprendido dentro de los siguientes linderos: FRENTE: 94.47 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con vía de acceso existente + 21.17m siguiendo su trazado con calle publica existente; ATRÁS: 40.23 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad municipal + 41.67m siguiendo su trazado con propiedad municipal; COSTADO DERECHO 74.50 metros. - Siguiendo su trazado con calle publica (anteriormente propiedad municipal); COSTADO IZQUIERDO: 150.00 metros. - siguiendo su trazado con talud municipal colindante con la playa. Por el valor de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 4.916.208,57).*
- b) *Autorizar la suscripción de gravamen hipotecario abierto y prohibición voluntaria de enajenar sobre el INMUEBLE, consistente en: solo lote con condigo catastral numero 1-08-27-44-000, ubicado en Barrio Umiña Esc. De Pesca de la parroquia Manta, del cantón Manta, con un área de 9,678.66 m2, comprendido dentro de los siguientes linderos: FRENTE: 94.47 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con vía de acceso existente + 21.17m siguiendo su trazado con calle publica existente; ATRÁS: 40.23 metros. - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad municipal + 41.67m siguiendo su trazado con propiedad municipal; COSTADO DERECHO 74.50 metros. - Siguiendo su trazado con calle publica (anteriormente propiedad municipal); COSTADO IZQUIERDO: 150.00 metros. - siguiendo su trazado con talud municipal colindante con la playa; que será de propiedad del FIDEICOMISO GRAND BAY, en garantía de las obligaciones que contraiga propias o con terceros el FIDEICOMISO GRAND BAY para el PROYECTO con BANCO DEL PACIFICO S. A.*
- c) *Autorizar a la Fiduciaria y al Fideicomiso a la suscripción de los documentos necesarios para la instrumentación de la compraventa del inmueble, así como de la Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar sobre el inmueble que será de propiedad del Fideicomiso.*

Agotado el orden del día y sin más puntos por tratar, y siendo las 11:15, el señor Presidente declara concluida la presente sesión.

**CERTIFICO: Que el presente documento es una fiel copia del Acta Original de sesión de Junta de FIDEICOMISO GRAND BAY, celebrada el 7 de febrero de 2022.**

**Guayaquil, 8 de febrero de 2022**

  
**Srta. Karina Rodríguez Santana**

**Fiducia S.A. Administradora del FIDEICOMISO GRAND BAY**  
**Secretaria de la Junta de Fideicomiso.**

📍 **Quito - Matriz:**  
(593 2) 29 47 100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

📍 **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**  
(593 2) 32 30 102  
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,  
Edif. Concorde, Planta Baja

📍 **Guayaquil:**  
(593 4) 37 22 400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

📍 **Cuenca:**  
09 99 01 90 94  
Inés Salcedo y Federico Proaño,  
Edif. El Arúpo, Planta Baja, Local 2

🌐 [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)



NOTARÍA TRIGÉSIMA  
NOVENA DEL GUAYAS  
DRA. SUSANA VITERI  
THOMPSON

NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FORMULARIO PARA EL SERVICIO NOTARIAL



Fecha: 02-03-2022

I. TIPO DE ACTO / CONTRATO

Código	Acto / diligencia <i>Compraventa</i>	Avalúo comercial municipal <i>4,784,273.69</i>	Valor del contrato <i>4,916,208.57</i>
FORMA DE PAGO:			
MEDIO DE PAGO: CHEQUE	EFFECTIVO	TRANSFER. BANCARIA	CREDITO
DOCUMENTO DE SOPORTE QUE JUSTIFICA LO AFIRMADO:			



II. PERSONAS QUE REALIZAN EL ACTO / CONTRATO

**DATOS COMPARECIENTE OTORGADO POR (Vendedor/tradente)**

Persona Natural Por sus propios derechos  Representando a

Dirección del vendedor  
Calle principal numeración Calle Secundaria

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres: CC/Pasaporte

Nacionalidad Sexo Edad Ocupación Correo electrónico

Cónyuge CC/Pasaporte Teléfono Celular

Nacionalidad Sexo Edad Ocupación

Persona Jurídica Calle principal numeración Calle Secundaria

Razón Social RUC AV. JUANITAMA MARENCO y AV. JOAQUIN CUMBA  
MILLENIUM SA. 17920922130 GOIF. PROFESIONAL CENTER PISO OF. 108  
Objeto Social Nacionalidad ECUATORIANA Correo electrónico jcantos@millenium.ec  
Representante legal CC/Pasaporte Teléfono Celular  
CAMPANA SAENZ PABLO JOSÉ 1705663498 042107343 0994244815

**DATOS COMPARECIENTE A FAVOR DE (Comprador/adquirente)**

Persona Natural Por sus propios derechos  Representando a

Dirección del comprador  
Calle principal numeración Calle Secundaria

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres: CC/Pasaporte

Nacionalidad Sexo Edad Ocupación Correo electrónico

Cónyuge CC/Pasaporte Teléfono Celular

Nacionalidad Sexo Edad Ocupación

Persona Jurídica Calle principal numeración Correo electrónico

Razón Social RUC AV. RODRIGO CHAVEZ - RODRIGUEZ@fiducia.com.ec  
FIDUCIASO GRAND BAY 0993302775001 Calle secundaria Numeración  
Objeto Social Nacionalidad ECUATORIANA PARQUE CHP. CALLE CORP. 2 AISO Y OFICINA 403  
DESCRIPCION DE PROYECTO INMOBILIARIO ATRAVES DE UN FIDUCIARIO CC/Pasaporte Teléfono Celular  
Representante legal CC/Pasaporte Teléfono Celular  
FIDUCIA SA. - KARINA RODRIGUEZ SANTANA 09226004400 043722400 ETX 4124 0997763467

III. INFORMACIÓN ADICIONAL DE BENEFICIARIO FINAL (Apoderado/representado)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres: CC/Pasaporte

Nacionalidad Sexo Edad Ocupación

Declaramos que el origen de los fondos entregados al beneficiario, no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada con la producción. Consumo, comercialización de sustancias estupefacientes y psicotrópicas ni del lavado de activos fijos ni recolección de fondos de financiamientos de terrorismo o cualquier otra de actividad tipificada en la normativa vigente. Eximimos a la Notaría Trigésima Novena del cantón de Guayaquil, de toda responsabilidad inclusive respecto a terceros. Si esta declaración fuese falsa o errónea. Renunciamos a ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil, penal como de cualquier otra índole. Autorizamos expresamente a la Notaría Trigésima Novena del cantón de Guayaquil a realizar el análisis que considere pertinente e informar documentadamente a las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales o sospechosas. Declaramos que la información proporcionada es de nuestra exclusiva responsabilidad, así como la veracidad de la misma.

Firma tradente / vendedor

Firma adquirente / comprador

Firma cónyuge / vendedor

Verificado por:

Firma cónyuge/ comprador

NOTARIA

Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**Razón Social**  
BANCO DEL PACIFICO S.A.**Número RUC**  
0990005737001**Representante legal**  
• GONZALEZ MULLER ROBERTO**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
19/01/1972**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
19/01/1972**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SOCIEDADES**Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** CARBO (CONCEPCION)**Dirección****Calle:** FRANCISCO DE PAULA ICAZA **Número:** 200 **Intersección:** CALLE PICHINCHA  
**Referencia:** DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**Actividades económicas**

- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.
- K64190102 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**Establecimientos****Abiertos**  
126**Cerrados**  
37**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



**Razón Social**  
**BANCO DEL PACIFICO S.A.**

**Número RUC**  
**0990005737001**

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001951418  
Fecha y hora de emisión: 11 de agosto de 2021 10:28  
Dirección IP: 181.199.40.63

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Factura: 001-003-000030945



20210901052P01885

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

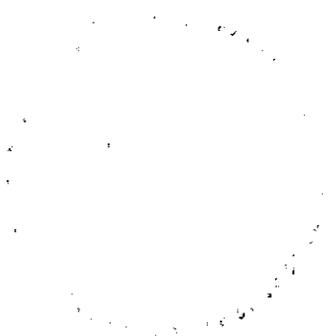


Escritura N°:	20210901052P01885						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (16:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL PACIFICO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990005737001	ECUATORIANA	PODERDANTE	ROBERTO GONZALEZ MULLER
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARAICOA BURGOS RUTH PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909562951	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20210901052P01885
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (16:41)
OTORGA:	NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



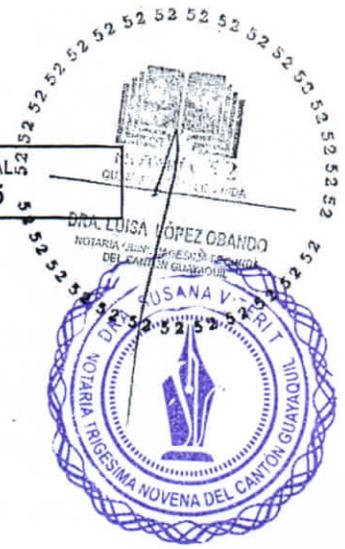


TRONKA  
BLANCO



**NOTARÍA 52**  
Dra. Luisa Lopez Obando

AÑO 2021	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 52	SECUENCIAL P01885
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA  
DE PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA  
EL BANCO DEL PACÍFICO S.A.  
A FAVOR DE LA ABOGADA  
RUTH PRISCILA GARAICOA BURGOS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

*DI 2 COPIAS*

En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy tres de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Doctora **LUISA ELIZABETH LÓPEZ OBANDO**, Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **EL BANCO DEL PACÍFICO S.A.**, debidamente representado por su **PRESIDENTE EJECUTIVO** y como tal en ejercicio de la **REPRESENTACIÓN LEGAL**, judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S.A., señor **ROBERTO GONZÁLEZ MÜLLER**, conforme lo acredita con la copia de su nombramiento inscrito en el Registro Mercantil; quien declara ser de nacionalidad española, de estado civil casado, de profesión Economista, de cincuenta y ocho años de edad, con domicilio y residencia en este Cantón y ciudad de Guayaquil. El compareciente declara que su



Dra. Susana Virri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 representada se encuentra ubicada en la dirección: Calle  
2 Francisco de Paula Icaza número doscientos y Pedro Carbo  
3 del cantón Guayaquil, número telefónico: cero cuatro tres  
4 siete tres uno cinco cero cero, correo electrónico:  
5 rgonzalm@pacifico.fin.ec.- El compareciente declara ser mayor  
6 de edad, hábil en derecho para contratar y contraer  
7 obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme  
8 exhibido su documento de identificación y que con su  
9 autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de  
10 Identificación Ciudadana del Registro Civil; cuya copia se  
11 agrega a esta escritura como documentos habilitante.-  
12 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y  
13 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en  
14 forma aislado de que comparece al otorgamiento de esta  
15 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
16 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la  
17 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de  
18 escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar el  
19 siguiente Poder Especial, que otorga el Economista Roberto  
20 González Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como  
21 tal en ejercicio de la representación legal del Banco del  
22 Pacífico S.A., a favor de la señora Abogada Ruth Priscila  
23 Garaicoa Burgos, de acuerdo a las cláusulas que a continuación  
24 se enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece el  
25 Economista Roberto González Müller, en su calidad de  
26 Presidente Ejecutivo y como tal en ejercicio de la  
27 representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del  
28 Pacífico S.A., a efectos de otorgar, como en efecto otorga,



1 Poder Especial a favor de la señora Abogada Ruth Priscila  
2 Garaicoa Burgos, portadora de la cédula de ciudadanía número  
3 cero nueve cero nueve cinco seis dos nueve cinco, quien uno  
4 (090956295-1) para lo que se determinará más adelante.  
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) El Banco del Pacífico S.A.  
6 se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete  
7 de noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario  
8 Segundo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge Jara Grau, inscrita  
9 en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve  
10 de enero de mil novecientos setenta y dos. El capital  
11 autorizado del Banco del Pacífico S.A., asciende a la suma de  
12 SEISCIENTOS UN MILLONES DE DOLARES DE LOS  
13 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$601'000,000.00)  
14 conforme consta de la Escritura Pública otorgada el quince de  
15 mayo de dos mil catorce ante la Notaria Decima octava del  
16 cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón  
17 Guayaquil, el catorce de julio de dos mil catorce. Su capital  
18 suscrito y pagado asciende a la suma de QUINIENTOS  
19 OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA  
20 Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100  
21 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$  
22 582'479,736.00), tal como consta de la Escritura Pública de  
23 Protocolización autorizada por la Notaría Quinta del cantón  
24 Guayaquil, el veinticuatro de junio de dos mil veintiuno, e  
25 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dos  
26 de julio de dos mil veintiuno. El Estatuto Social actual del  
27 Banco del Pacífico S.A., consta en la Codificación otorgada  
28 mediante escritura pública autorizada por la Notaria

1 Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, el dieciséis de  
2 Febrero de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro Mercantil  
3 del cantón Guayaquil el cinco de abril de dos mil diecisiete.  
4 b) El Presidente Ejecutivo, Representante Legal, Judicial,  
5 Extrajudicial del Banco del Pacífico S.A., se encuentra  
6 facultado por el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social  
7 de la Institución, para constituir Apoderados del Banco. c) Es  
8 intención del Poderdante, otorgar a favor de la Apoderada, un  
9 Poder Especial, que le permita cumplir a cabalidad las  
10 funciones a ella encomendadas, y que no se vea afectada ni  
11 limitada en sus actuaciones, las mismas que se circunscriben a  
12 los términos expresados en el presente poder. d) Con los  
13 antecedentes expuestos, el Economista Roberto González  
14 Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal  
15 ejerciendo la representación legal judicial y extrajudicial del  
16 Banco del Pacífico S. A. conforme a las facultades constantes  
17 en los artículos trigésimo segundo y trigésimo quinto del  
18 Estatuto Social, procede a otorgar Poder Especial a favor de la  
19 señora Abogada Ruth Priscila Garaicoa Burgos, en base a los  
20 términos y condiciones que en adelante se estipulan.  
21 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** El economista Roberto  
22 González Müller, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como  
23 tal ejerciendo la representación legal del Banco del Pacífico  
24 S.A., comparece con el propósito de otorgar, como en efecto  
25 otorga, PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente como en  
26 derecho se requiere a favor de la señora Abogada Ruth Priscila  
27 Garaicoa Burgos, para que a nombre y representación del  
28 Banco del Pacífico S.A., intervenga en los siguientes actos y

  
**NOTARÍA 52**  
Dra. Luisa Lopez Obando



1 contratos: a) Suscribir en representación del Banco del  
2 Pacífico S.A. toda clase de actos, convenios y contratos  
3 relacionados con las garantías reales que se constituyan a favor  
4 del Banco del Pacífico S.A., sean de la naturaleza que fueren,  
5 tales como contratos de hipoteca, contratos de prenda  
6 industrial, contratos de prenda agrícola, contratos de prenda  
7 comercial ordinaria, contratos de prenda especial de comercio,  
8 etcétera, de manera tal que el apoderado se encuentra  
9 autorizado exclusivamente para suscribir los actos y contratos  
10 antes referidos, sin que pueda alegarse falta o insuficiencia de  
11 Poder para la realización de los mismos; b) Suscribir en  
12 representación del Banco del Pacífico S. A. toda clase de actos,  
13 convenios y contratos relacionados con las cancelaciones de  
14 las garantías reales constituidas a favor del Banco del Pacífico  
15 S.A., sean de la naturaleza que fueren, tales como  
16 cancelaciones de hipoteca, cancelaciones de prenda industrial,  
17 cancelaciones de prenda agrícola, cancelaciones de prenda  
18 comercial ordinaria, cancelaciones de prenda especial de  
19 comercio, cancelaciones de contrato de compraventa con  
20 reserva de dominio, cancelaciones de contrato de  
21 arrendamiento mercantil, etcétera, de manera tal que el  
22 apoderado se encuentra autorizado exclusivamente para  
23 suscribir los actos y contratos antes referidos, sin que pueda  
24 alegarse falta o insuficiencia de Poder para la realización de  
25 los mismos. c) Suscribir en representación del Banco del  
26 Pacífico S.A. toda clase de actos, convenios y contratos  
27 relacionados con contratos de fideicomisos en los que  
28 intervenga el Banco, autorizaciones de restituciones parciales o



Dra. Susana Viteri Trigueros  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 totales, según corresponda; d) Delegar a terceros para que  
2 puedan inscribir en los registros correspondientes, tales como:  
3 registro mercantil, registro de la propiedad, autoridades de  
4 tránsito y cualquiera otra entidad u organismo autorizados por  
5 la ley, los contratos de cancelación de hipotecas, prendas  
6 comerciales, prendas industriales abiertas, contratos con  
7 reserva de dominio; y cualquier otro acto o contrato derivado  
8 de los mismos, de manera tal que el apoderado se encuentra  
9 autorizado exclusivamente para suscribir los actos y contratos  
10 antes referidos, sin que pueda alegarse falta o insuficiencia  
11 de Poder para la realización de los mismos. **CUARTA:**  
12 **VIGENCIA DEL PODER.-** El presente Poder Especial se  
13 otorga en consideración a la función que desempeña la señora  
14 Abogada Ruth Priscila Garaicoa Burgos dentro del Banco  
15 del Pacífico S.A., de manera tal que el mero hecho de la  
16 separación por renuncia o cualquier otra causal, de sus  
17 funciones como empleado o funcionario del Banco del Pacífico  
18 S.A., conlleva la renuncia y revocatoria tácita del mandato que  
19 por este instrumento se le confiere, bajo la responsabilidad  
20 establecida en el Artículo dos mil setenta y uno (2.071) del  
21 Código Civil. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** El Economista  
22 Roberto González Müller, por los derechos que representa del  
23 Banco del Pacífico S.A., declara que con la expedición del  
24 presente Poder Especial, queda sin efecto el anterior a favor de  
25 la Apoderada. Sírvese usted señora Notaria, agregar las demás  
26 cláusulas de estilo para la validez de este instrumento.-  
27 **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura  
28 pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990005737001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL PACIFICO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAQUERIZO BARRIGA-ARMANDO ANDRES  
**CONTADOR:** BANCHON MUÑOZ WALTER FERNANDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/01/1972      **FEC. CONSTITUCION:** 19/01/1972  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/08/2020

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA  
 Número: 200 Intersección: CALLE PICHINCHA Referencia ubicación: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  
 Telefono Trabajo: 042566010 Telefono Trabajo: 042563744 Email: wbanchon@pacifico.fin.ec  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES.
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE IVA
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención; no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.



*Andrés Baquerizo*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 RIO OXOAO30513

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: OXOAO30513 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/08/2020 12:09:26



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990005737001  
RAZON SOCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 160	ABIERTOS:	133
JURISDICCION:	LZONA 81.GUAYAS	CERRADOS:	27

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.

Guayaquil, 03 AGO 2021

DRA. LUISA LOPEZ OSANDO  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION Y CERTIFICADO DE VOTACION PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.

03 AGO 2020

Firma del Servidor Responsable  
RUC: 01024020513 AGENCIA VII

*Andrés Bazurto*

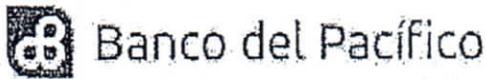
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que estimo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: OXOA030513

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/08/2020 12:09:26



Guayaquil, 27 de Julio de 2021



Señor Economista  
**ROBERTO GONZALEZ MÜLLER**  
CIUDAD:-

De mis consideraciones:

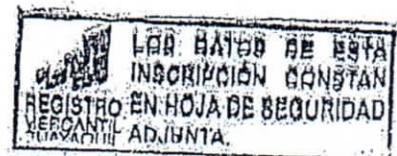
Me es grato comunicar a usted, que el Directorio del **BANCO DEL PACIFICO S.A.**, en sesión celebrada el 21 de Julio de 2021, resolvió elegirlo **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la Institución, por el periodo estatutario de cinco años, con todos los deberes, facultades y atribuciones constantes en la ley y en el Estatuto Social.

Como **PRESIDENTE EJECUTIVO** ejercerá usted por sí solo la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del Pacifico S.A, de conformidad con lo dispuesto en el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social.

El Banco del Pacifico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y dos. Aumentó su capital suscrito y pagado a la suma de USD.582'479.736, tal como consta de la Protocolización autorizada por la Notaria Quinta del cantón Guayaquil, el veinticuatro de Junio de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dos de Julio de dos mil veintiuno. Aumentó su capital autorizado a la suma de USD.601'000.000, mediante escritura pública otorgada el quince de Mayo de dos mil catorce ante la Notaria Décima Octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el catorce de Julio de dos mil catorce. El Estatuto Social actual del Banco del Pacifico S.A., consta en la Codificación otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, el dieciséis de Febrero de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el cinco de Abril de dos mil diecisiete.

Atentamente,

*Mario Paz y Miño*  
Econ. Mario Paz y Miño Phillips  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**





Banco del Pacífico

Acepto el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** del Banco del Pacífico S.A

Guayaquil, 27 de Julio de 2021

Econ. Roberto González Müller

Nacionalidad: española

Cédula de Identidad: 0924353709

Dirección: P. Icaza N° 200 y Pedro Carbo, Piso 11

LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD  
MERCANTIL  
GUAYAQUIL ADJUNTA.



República del Ecuador

Registro Mercantil Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 34.091  
FECHA DE REPERTORIO: 28/jul/2021  
HORA DE REPERTORIO: 12:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nomenclario de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **BANCO DEL PACIFICO S.A.**, a favor de **ROBERTO GONZALEZ MULLER**, de fojas **58.025 a 58.030**, Libro Sujetos Mercantiles número **10.255**.

ORDEN: 34091



Guayaquil, 30 de julio de 2021

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
de acuerdo con la facultad prevista en la Ley Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es igual a los documentos exhibidos en original ante mi

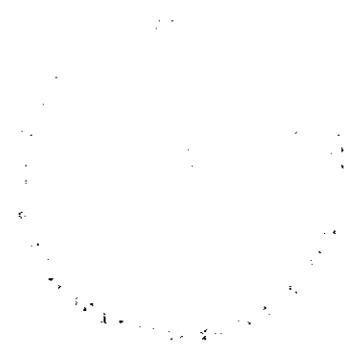
02 fojas útil(es)  
03 AGO 2021  
Guayaquil, a

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52  
QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

STANGE  
STANGE





FRANCESCO  
FRANCESCO  
FRANCESCO

FRANCESCO  
FRANCESCO  
FRANCESCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924353709

Nombres del ciudadano: GONZALEZ MULLER ROBERTO

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: APODERADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANIADO CASTRO MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2020

Nombres del padre: GONZALEZ GONZALEZ GONZALO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: MULLER VILLAREJO MARIA ANTONIA

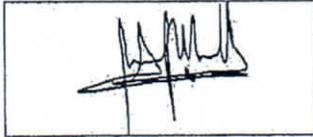
Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 215-606-79071

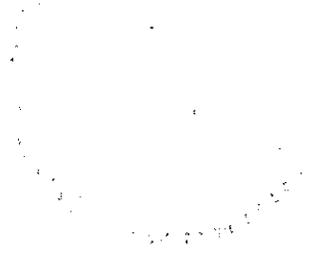
215-606-79071

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





STAMP  
BLANCO





  
**NOTARÍA 52**  
Dra. Luisa Lopez Obando



1 Consuelo Henríquez de Pólit (firma ilegible). Registro número  
2 seis mil setecientos veintiséis. Colegio de Abogados del  
3 Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente  
4 escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
5 requiere; y leída que le fue por mí, la Notaria al  
6 compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
7 contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al  
8 Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual  
9 doy fe.-

10

11 **p. BANCO DEL PACÍFICO S.A.**  
12 **R.U.C. 0990005737001**

13

14

15

16 **ECON. ROBERTO GONZALEZ MÜLLER**

17 **C.I. 092435370-9**

18

19

20

21

  
**DRA. LUISA LOPEZ OBANDO**

22 **NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN**  
23 **GUAYAQUIL**

24

25

26

27

28



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRICENTÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga el BANCO DEL PACÍFICO S.A. a favor de la Abogada RUTH PRISCILA GARAICOA BURGOS.- Firmada y sellada en Guayaquil, tres de agosto del año dos mil veintiuno.-

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



~~DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO~~  
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL



~~Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL~~



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909562951

Nombres del ciudadano: GARAICOA BURGOS RUTH PRISCILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUMANI RAMIREZ MIGUEL ARTURO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2004

Datos del Padre: GARAICOA SORIA RICARDO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAGUNDI DE GARAICOA EDITH BURGOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: VALERIA NICOLLE MORALES ROSALES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



N° de certificado: 220-685-32399



220-685-32399

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**Razón Social**  
MILLENIUM S.A.**Número RUC**  
1792092213001**Representante legal**

• CAMPANA SAENZ PABLO JOSE

**Estado**  
ACTIVO **Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
09/04/2007 **Reinicio de actividades**  
15/06/2012 **Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
09/04/2007**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL **Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SOCIEDADES **Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Calle:** AV JUAN TANCA MARENGO **Número:** SN **Intersección:** AV JOAQUIN ORRANTIA **Edificio:** PROFESSIONAL CENTER **Número de oficina:** 108 **Número de piso:** 1 **Referencia:** FRENTE AL C.C. MALL DEL SOL**Actividades económicas**

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos****Abiertos**  
1 **Cerrados**  
1**Obligaciones tributarias**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Razón Social  
MILLENIUM S.A.

Número RUC  
1792092213001

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001212373  
Fecha y hora de emisión: 23 de abril de 2021 13:00  
Dirección IP: 200.93.199.213

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

157794



Guayaquil, 2 de septiembre del 2021

Señor Ingeniero

PABLO JOSE CAMPANA SAENZ

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía MILLENIUM S.A., en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **PRESIDENTE EJECUTIVO**, por un periodo de **DOS AÑOS**, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la compañía.

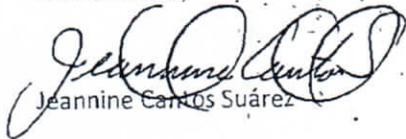
En el ejercicio de su cargo ejercerá de manera individual, la representación legal, tanto judicial como extrajudicial, con amplias atribuciones dentro del marco legal y estatutario.

La compañía se constituyó bajo el nombre de PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 9 de Abril del 2007.

La compañía Reformo su estatuto social, en varios artículos, entre ellos el Vigésimo que se refiere a la representación legal, según consta de la escritura publica celebrada ante el notario séptimo del cantón Guayaquil el 5 de Diciembre del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 24 de abril del 2013.

La compañía cambio su denominación por la actual, MILLENIUM S.A., mediante escritura publica autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil el 14 de Agosto del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 6 de Octubre del 2015.

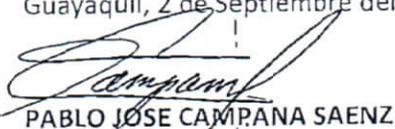
Atentamente,

  
Jeannine Carrón Suárez

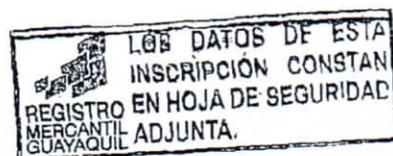
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON. - Acepto el cargo para el cual he sido elegido, en los términos del nombramiento que antecede.

Guayaquil, 2 de Septiembre del 2021

  
PABLO JOSE CAMPANA SAENZ

C.C. 170566349-8



NUMERO DE REPERTORIO:40.741  
FECHA DE REPERTORIO:03/sep/2021  
HORA DE REPERTORIO:11:56

---

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **MILLENIO S.A.**, a favor de **PABLO JOSE CAMPANA SAENZ**, de fojas **69.876 a 69.879**, Libro Sujetos Mercantiles número **12.373**.

ORDEN: 40741

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN GUAYAQUIL

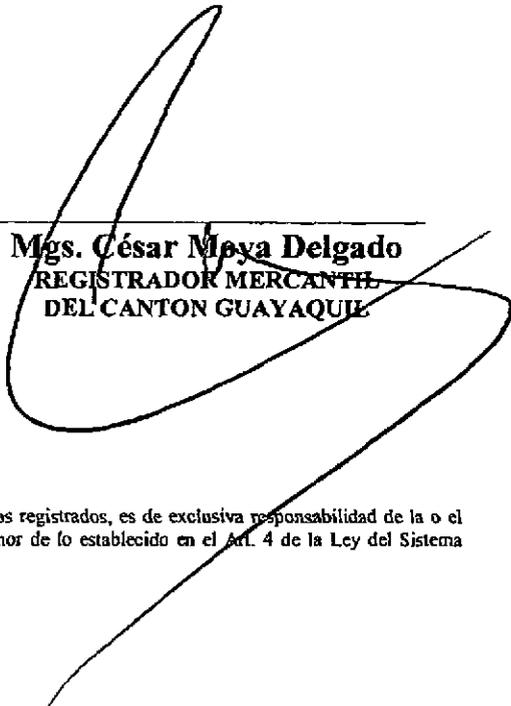
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

07 DE SEPTIEMBRE DE 2021

11:56

Guayaquil, 07 de septiembre de 2021

REVISADO POR: *W*



Mgs. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Factura: 001-002-000010936



20210901039P01338

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20210901039P01338						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (13:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPANA SAENZ PABLO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663498	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ROMERO NOBOA ISABEL MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913545588	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COBOS LEON MONICA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910811843	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



---

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL

2021	09	01	039	P00 1338
------	----	----	-----	----------



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE**  
2 **HACEN LOS SEÑORES PABLO JOSÉ CAMPANA**  
3 **SÁENZ E ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA A FAVOR**  
4 **DE LA SEÑORA MÓNICA PILAR COBOS LEÓN.**

5 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

6 **DI 2 COPIAS**

7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo  
8 nombre en la Provincia del Guayas, República del Ecuador,  
9 a los **VEINTE** días del mes de **AGOSTO** del año dos mil  
10 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTORA SUSANA VITERI**  
11 **THOMPSON, NOTARIA TRIGESIMA NOVENA** del  
12 **Cantón**, comparecen los cónyuges señores **PABLO JOSÉ**  
13 **CAMPANA SÁENZ e ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA**,  
14 por sus propios y personales derechos y por los que  
15 representan de la sociedad conyugal que tienen formada  
16 entre sí; de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense  
17 respectivamente, ambos mayores de edad, de estado civil  
18 casados, domiciliados en el cantón Samborondón, de paso  
19 por Guayaquil.- Los comparecientes son mayores de edad,  
20 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy  
21 fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
22 identificación, cuya copia fotostática debidamente  
23 certificada por mí, agrego a esta escritura como documento  
24 habilitante. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria  
25 de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
26 examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
27 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
28 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
2 **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas  
3 a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el  
4 siguiente Poder Especial, al tenor de las siguientes  
5 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.** –  
6 Comparecen los señores cónyuges **PABLO JOSÉ**  
7 **CAMPANA SÁENZ e ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA,**  
8 por sus propios y personales derechos y por los que  
9 representan de la sociedad conyugal que tienen formada  
10 entre sí; de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense  
11 respectivamente, ambos mayores de edad, de estado civil  
12 casados, domiciliados en el cantón Samborondón.  
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- Los señores  
14 cónyuges **PABLO JOSÉ CAMPANA SÁENZ e ISABEL**  
15 **MARÍA ROMERO NOBOA,** tienen a bien otorgar, como en  
16 efecto otorgan, el presente Poder Especial a favor de la  
17 señora **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN,** ecuatoriana,  
18 mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía No.  
19 0910811843, para que en su nombre y representación,  
20 pueda realizar lo siguiente: **a)** Suscribir a nombre de los  
21 mandantes, todos aquellos instrumentos legales, sean estos  
22 documentos públicos o privados, que sean necesarios para  
23 su comparecencia y/o constitución como CODEUDORES o  
24 GARANTES SOLIDARIOS de operaciones de crédito  
25 otorgadas por cualquier institución del sistema financiero  
26 ecuatoriano, para créditos destinados a Proyectos  
27 Inmobiliarios de las compañías MILLENIUM S.A. y  
28 ECUAVIVIENDA S.A., o a favor de los respectivos



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705663498

Nombres del ciudadano: CAMPANA SAENZ PABLO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MTER. EN DIREC. EMPRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO NOBOA ISABEL MARIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: CAMPANA CESAR PAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAENZ MARIA LUISA

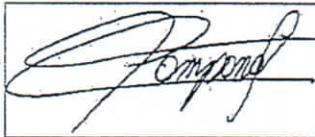
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° de certificado: 210-613-89030



210-613-89030

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.091354558-8



CÉDULA DE  
IDENTIDAD\*EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROMERO NOBOA

ISABEL MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América  
Georgia

FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-30

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

PABLO JOSE  
CAMPANA SAENZ



1000 20 10 15 17 18 17 4

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA

V13932222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROMERO CARDO ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NOBOA PONTON ISABEL MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

2021-02-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2031-02-05

000510400

*[Signature]*

*Isabel Romero*

DIRECCIÓN GENERAL

PAIS DEL CEDULADO





ESPACIO  
BLANCO

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1 Fideicomisos en los que éstas compañías figuren como  
2 CONSTITUYENTES; **b)** La mandataria queda facultada para  
3 entregar o recibir valores, presentar solicitudes de toda  
4 clase y recaudar información, tanto a entidades públicas  
5 como privadas, en nombre de los mandantes; **c)** La  
6 mandataria queda ampliamente facultada a suscribir todos  
7 los documentos necesarios a nombre y en representación  
8 de los mandantes, a fin de que pueda cumplir este mandato,  
9 sin reservas ni limitación alguna, tanto en entidades  
10 públicas como privadas. **CLÁUSULA TERCERA:**  
11 **DECLARACIONES.** – Los mandantes, tienen a bien  
12 declarar que el presente PODER ESPECIAL que se otorga a  
13 favor de la señora **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN**, no  
14 podrá ser considerado como limitado o insuficiente por  
15 cualquier autoridad o funcionario público o privado. Usted,  
16 Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de  
17 estilo para el perfeccionamiento de este contrato. firma)  
18 Abogada Ivette García Akel. Foro de Abogados cero nueve  
19 – dos mil ocho – cuatrocientos sesenta y uno.- **HASTA**  
20 **AQUÍ LA MINUTA.** Quedan agregados a mi registro,  
21 formando parte integrante de la presente escritura  
22 pública, todos los documentos habilitantes que se han  
23 considerado pertinentes para dar la solemnidad que  
24 requiere el presente instrumento público. El otorgante se  
25 identifica con el certificado obtenido del Sistema Nacional  
26 de Identificación Ciudadana que han autorizado, en  
27 acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho  
28 guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la

Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de  
2 principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria al interviniente,  
3 éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, se  
4 afirma, ratifica, y firma en unidad de acto y conmigo, la  
5 Notaria, de todo lo cual DOY FE.-----

6

7

8



9 **SR. PABLO JOSÉ CAMPANA SÁENZ**

10 **C.C. 170566349-8**

11

12

13



14 **SRA. ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA**

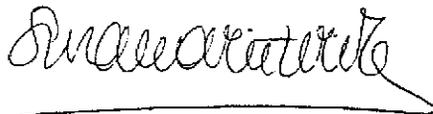
15 **C.I. 091354558-8**

16

17

18

19



20

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON**

21

**NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

22

23

24

25

26

27

28

29

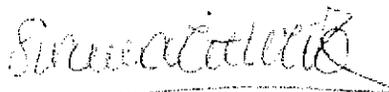
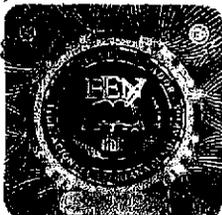
30

31

32

33

SE OTORGÓ ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUE QUEDA INCORPORADA AL  
PROTOCOLO DE ESTA NOTARÍA HOY A MI CARGO; Y, EN MI CALIDAD  
DE NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA NOVENA DE ESTE CANTÓN,  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO  
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL  
MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIUNO.



**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 091354558-8



CEDELA DE  
IDENTIDAD\*EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROMERO NOBOA  
ISABEL MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América  
Georgia

FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-30

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
PABLO JOSE

CAMPANA SAENZ



16M 20 10 15:17 18 174

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA

V1 012222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROMERO CARDO OSIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NOBOA PONTON ISABEL MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

2021-02-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2031-02-05

000510400

*Osoberto Romero*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910811843

Nombres del ciudadano: COBOS LEON MONICA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COBOS VERDUGA GEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON VASQUEZ YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: VALERIA NICOLLE MORALES ROSALES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Dra. Susana Verónica Triquesima Novena  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° de certificado: 229-685-32347



229-685-32347

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**Razón Social**

FIDEICOMISO GRAND BAY

**Número RUC**

0993302775001

**Representante legal**

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**

14/01/2021

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Fecha de constitución**

05/01/2021

**Jurisdicción**

ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SECTOR PRIVADO

**Agente de retención**

NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Calle:** AV RODRIGO CHAVEZ **Número:** S/N **Conjunto:** PARQUE EMPRESARIAL COLON **Edificio:** CORPORATIVO 2 **Número de oficina:** 02-04 **Número de piso:** 4 **Manzana:** 275 **Referencia:** MEDIA CUADRA DE SUPERMAXI CIUDAD COLON**Actividades económicas**

- K64300001 - ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO, RENDIMIENTO Y VARIABILIDAD DE PRECIO. ESAS ENTIDADES OBTIENEN INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS DE LA PROPIEDAD, PERO TIENEN POCOS EMPLEADOS Y NO OBTIENEN INGRESOS POR CONCEPTO DE VENTA DE SERVICIOS. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: FONDOS DE INVERSIÓN DE PARTICIPACIÓN ABIERTA; FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS; FIDEICOMISOS, LEGADOS O CUENTAS DE AGENCIA, ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE LOS BENEFICIARIOS EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE FIDUCIA, UN TESTAMENTO O UN CONTRATO DE REPRESENTACIÓN; SOCIEDADES DE INVERSIÓN MOBILIARIA.

**Establecimientos****Abiertos**

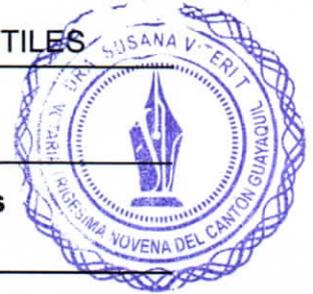
1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Dra. Susana Verit  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**Razón Social**  
FIDEICOMISO GRAND BAY

**Número RUC**  
0993302775001

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO AFIC
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO AFIC - MENSUAL

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000178456  
Fecha y hora de emisión: 15 de enero de 2021 14:52  
Dirección Ip: 201.234.218.18

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1790835472001  
 RAZÓN SOCIAL: FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER  
 CONTADOR: ESPINEL PIEDRA ADRIANA XIMENA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/06/1987  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 26/02/1988 FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/10/2018  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES: 08/05/2018

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BELISARIO QUEVEDO Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Bloque: A  
 Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicacion: JUNTO A SWISSOTEL Telefono Trabajo: 022947100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web:  
 WWW.FIDUCIA.COM.EC Email De Referencia: aespinel@fiducia.com.ec

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO AFIC
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	7	ABIERTOS	4
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	3



Código: RIMRUC2018002236196  
 Fecha: 11/10/2018 16:54:41 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790836472001  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/06/1987  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 25/04/2018 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BELISARIO QUEVEDO Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Referencia:  
JUNTO A SWISSOTEL Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022947100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web:  
WWW.FIDUCIA.COM.EC Email De Referencia: aespinel@fiducia.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/03/2009  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 25/04/2018 FEC. REINICIO: 09/05/2018  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia:  
DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL COLON. Edificio: CORPORATIVO DOS Piso: 4 Oficina: 2-4 Telefono Trabajo: 042630031 Email: aespinel@fiducia.com.ec  
Telefono Trabajo: 042136070 Fax: 042630031

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/10/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR  
CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES, GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y  
GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-660 Interseccion: FRANCISCO SALAZAR Referencia:  
FRENTE AL BANCO PICHINCHA Edificio: CONCORDE Oficina: LOCAL 2 Telefono Trabajo: 022987100

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/10/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR  
CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES, GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y  
GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SUCRE Calle: INES SALCEDO Numero: SN Interseccion: FEDERICO PROAÑO Referencia: A UNA CUADRA DE LA  
CLINICA SNTA INES Edificio: EL ARUPO Oficina: LOCAL 2



Código: RIMRUC2018002236196  
Fecha: 11/10/2018 16:54.41 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZÓN SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **Estado:** CERRADO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 02/10/2001  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:** 21/11/2008      **FEC. REINICIO:**      

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TECEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SN Manzana: 111 Conjunto  
TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1106 Telefono Domicilio: 2630031 Fax: 2630556 Email: fiducia@fiducia.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 07/04/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:** 07/07/2010      **FEC. REINICIO:**      

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL  
Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Telefono Trabajo: 042632231

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 08/08/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:** 01/07/2013      **FEC. REINICIO:**      

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Numero: S/N Referencia: INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS  
EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A Telefono Trabajo: 042136070



Dra. Susana Viteri Thompson  
ABOGADA  
ARIA TRIGESIMA VEINTENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2018002236196  
Fecha: 11/10/2018 16:54:42 PM

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Quito, 3 de febrero de 2021



Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 3 de febrero de 2021, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

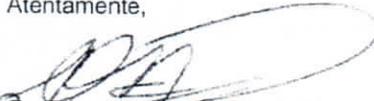
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número de repertorio 16889 del Libro de Nombramientos, y el número de inscripción 5521, el día 14 de abril del 2015.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se realizó el aumento de capital de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 30 de marzo del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron reformados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003 se realizó el aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía; mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012 se reformó los estatutos de la Compañía; y mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Dr. Homero López Obando, de fecha 08 de agosto de 2017 debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 25 de octubre de 2017 se realizó un aumento de capital a la Compañía.

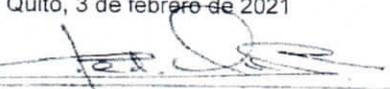
Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. ~~Edgar~~ Rosendo Osorio Vaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 3 de febrero de 2021.

Quito, 3 de febrero de 2021

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304



Dra. Susana Vihert Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**TRÁMITE NÚMERO:**

**8870**

\*5819674QNSBFSI\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**ACTA DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. ACTA DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	51977
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	22/02/2021
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	3366
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	<b>NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL</b>
<b>AUTORIDAD NOMINADORA:</b>	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
<b>FECHA DE NOMBRAMIENTO:</b>	03/02/2021
<b>FECHA ACEPTACION:</b>	03/02/0021
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo
1706773304	ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER	GERENTE GENERAL

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 734 DEL 19/06/1987.- NOT. 2 DEL 20/03/1987 CAMBIO DENOMINACION: RM. 2775 DEL 21/09/1995.- NOT. 2 DEL 23/06/1995

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2021



TRÁMITE NÚMERO: 8870  
\*5819674QNSBFSI\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	51977
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/02/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3366
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
IDENTIFICACIÓN	1706773304
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 734 DEL 19/06/1987.- NOT. 2 DEL 20/03/1987 CAMBIO DENOMINACION: RM. 2775 DEL 21/09/1995.- NOT. 2 DEL 23/06/1995

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2021



Firmado electrónicamente por:  
RUBEN ENRIQUE  
AGUIRRE LOPEZ

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRÁMITE: 22250-004-1-21 08/03/21 10:07  
DOCUMENTO: Razón de inscripción registrada  
EXP: 45957

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

Cédula: 170677330-4  
**CLODANIA**  
 CLODIA REINOSO  
**ORTIZ REINOSO**  
**PEDRO XAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
**GUAYAS**  
**GUAYAS**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-06-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
**MONNEA**  
**CEVALLOS TORRES**



GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL  
 MONTAÑÓN

**PEDRO XAVIER**  
**PICHINCHA**  
 IDENTIFICACION: 3  
 CANTÓN: QUITO  
 PARROQUIA: CUNDAVA  
 SEXO: M  
 EDAD: 0027 MASCULINO  
**ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER**




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / CATEGORÍA: EMPLEADO PRIVADO  
 45883V2224

ENTIDAD Y NÚMERO DEL PAÍS:  
 QUITO **EDUARDO**  
 EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS  
**REINOSO HILDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO**  
**2018-05-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2028-05-11**






Dra. Susana Vieri Thompson  
 NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000021882



20161701026P02974

064090



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

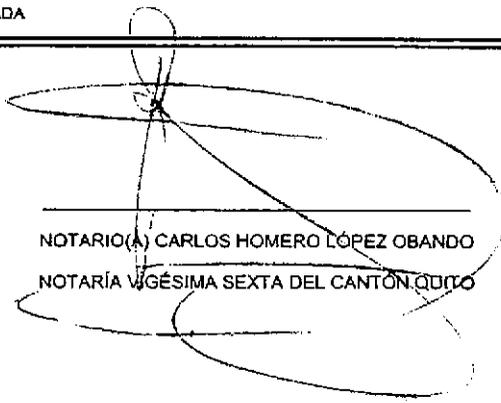
Escritura N°:	20161701026P02974						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	REPRESENTADO POR	RUC	17908354720 01	ECUATORIA NA	MANDANTE	PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVILA CANTOS SOFIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713724274	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701026P02974						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	REPRESENTADO POR	RUC	17908354720 01	ECUATORIA NA	MANDANTE	PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RÓDRIGUEZ MACIAS JAZMIN JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917016834	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
Natural	RÓDRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922600440	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

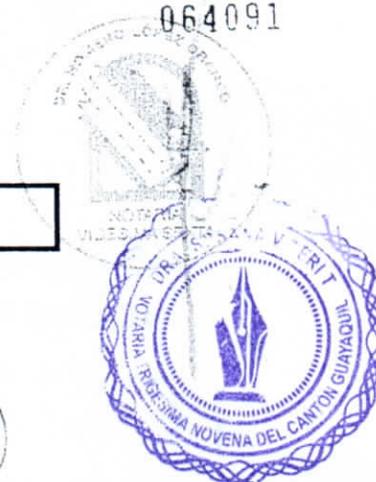
  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

064091

2016	17	01	26	P2974
------	----	----	----	-------



P290

**REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

**MERCANTILES**

**A FAVOR DE**

**SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS**

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

**MERCANTILES**

**A FAVOR DE**

**JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y,**

**KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2+1+1+1+1 COPIAS**

**M.V.**

**RODRIGUEZ MACIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
Capital de la República del Ecuador el día de hoy día **JUEVES**  
**DIEZ Y SIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
**DIECISEIS**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO**,  
**NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN**  
**QUITO**, comparece la compañía **FIDUCIA S.A.**



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO  
 26  
 NOTARIO VIGÉSIMA SEXTA  
 que le  
 nta  
 ER ORTIZ  
 que  
 nta



Dra. Susana Wherit Thompson  
 NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, debidamente representada por el señor **PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO**, de estado civil casado, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, según se desprende del nombramiento debidamente inscrito que se adjunta al presente instrumento; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar como primera parte una revocatoria de poder especial y en su segunda parte una que contiene un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.- REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL: PRIMERA: COMPARECIENTE**: Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

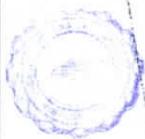
064092

consta del nombramiento que se adjunta, en adelante "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 2.1. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Novena del cantón Quito, Doctora Alicia Yolanda Alabuella Toapanta, el veinte de enero de dos mil catorce, se otorgo poder especial a favor de la señorita Sofía Alexandra Davila Cantos, para que, a nombre y representación de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, pueda realizar los actos y suscribir los documentos expresamente determinados en dicho instrumento. **TERCERA: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.-**

Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo dispuesto en el numeral tres del artículo dos mil sesenta y siete del Código Civil, el Poderdante procede a revocar el poder conferido a la señorita Sofía Alexandra Dávila Cantos a través de las escritura referida en el numeral 2.1., de la cláusula segunda del presente instrumento. En tal sentido el poder otorgado a la señora Sofía Alexandra Dávila Cantos se entenderá revocado y terminado desde el otorgamiento de esta escritura sin perjuicio de que se realicen posteriormente las anotaciones marginales que correspondan. **SEGUNDA PARTE: PODER ESPECIAL PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según consta del nombramiento que se adjunta, en adelante "FIDUCIA" o el



Dra. Susana Viteri Thomazy  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



"MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La MANDANTE, otorga poder especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de: JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS y KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA, en adelante la(s) MANDATARIA(S), para que en forma individual o conjunta con otros mandatarios de la MANDANTE y, a nombre y representación de esta última, pueda: a) Comparecer a la suscripción de contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos que sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir las obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o por constituirse; c) Adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o constituyentes de encargos fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el dominio de los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados por FIDUCIA o que sean de propiedad de los constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, limitar su dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase. d) Solicitar y obtener el Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos administrados por FIDUCIA y solicitar su anulación; presentar

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

ante las autoridades competentes declaraciones, informes o escritos relacionados con los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; suscribir los estados financieros, rendición de cuentas, memorias, informes y más documentos de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; cobrar, depositar y protestar cheques girados a la orden de los negocios fiduciarios; realizar inversiones a nombre de los negocios fiduciarios, renovarlas, cancelarlas, recaudar las mismas y sus respectivos rendimientos; realizar todo tipo de pagos, en especial de tributos que graven los fideicomisos o los bienes que conforman su patrimonio autónomo; exigir y recibir pagos a nombre de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; comparecer a nombre de FIDUCIA a las juntas o comités de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA o designar a la personas o personas que comparecerán a los mismos en representación de FIDUCIA; las facultades aquí descritas no son taxativas, por lo que el presente poder otorga a las MANDATARIAS amplias facultades, no pudiendo ser objetado por insuficiencia.

**TERCERA.-** No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ningún caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.”.- (Firmado) Abogada María Verónica Arteaga Molina, portadora de la matrícula número DIECISIETE – DOS MIL DOS – CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso



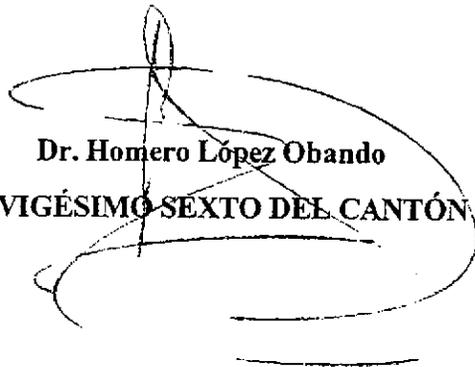
Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMANOVENA  
DEL CANTON GUAYACUIL



requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
c.c. 1706773304

  
**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

AV JUA

factura:  
ente Esp  
SOCIAL:  
ON:

01026P02  
AL OTOR  
OIGO

PAGO:

016

6  
*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
178677330-3  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ REINOSO  
PEDRO XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
PEDRO CAREO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-06-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
MORNEA  
CEVALLOS TORRES



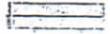
NIVEL DE INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
REFERENCIAL DE OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ORTIZ EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REINOSO RILDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2016-10-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-10-29

V83231/2222



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAEN

029  
029 - 0080 1706773304  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

PROVINCIA: QUITO  
CANTÓN: CUMESAYA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 9  
PARROQUIA: B  
ZONA: B  
PRESIDENTE DE LA JURE

Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYACUIL



*[Signature]*  
17 NOV 2016

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1706773304

Nombres del ciudadano: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TORRES IVONNE A

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ EDUARDO

Nombres de la madre: REINOSO HILDA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUERRA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 11:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

IC-IC-7c1.14a23dc28420



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Quito, 25 de marzo de 2015

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

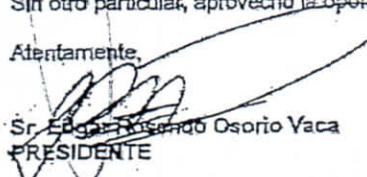
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigesimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigesimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. Edgar Rosendo Osorio Yaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	16889
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5521
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	25/03/2015
FECHA ACEPTACION:	25/03/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

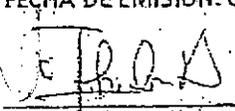
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1706773304	ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER	GERENTE GENERAL	TRES AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 734 DEL 19/06/1987.- NOT. SEGUNDA DEL 20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES:  
RM# 3878 DEL 21/11/2012.- NOT. DECIMO DEL 18/09/2012.- JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN QOS-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

Página 1 de 1

17 NOV 2015

1251458

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER  
**CONTADOR:** RIVERA UBIDIA MARIA PAULINA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/06/1987      **FEC. CONSTITUCION:** 19/06/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 25/02/1988      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/07/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-562  
 Intersección: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicación: JUNTO A SWISSOTEL  
 Telefono Trabajo: 022987100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 005      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:**      **CERRADOS:** 3

REGIONAL NORTE PICHINCHA  
**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
 Fecha: 01 JUL 2013  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: Agencia: WTC

Portugal Quintero Carlos Enrique  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPO201306      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 01/07/2013 14:06:03

SRI/Quintero

Dra. Susana Vilch Trujillo  
 NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
 DEL CANTON GUAYAQUIL

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **TIPO:** MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.:** 19/09/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-582 Matricación: LUIS RODRÍGUEZ Referencia: JUNTO A SYNESTEL Sitios A Muevas: WORLD TRADE CENTER Oficina: 161 Teléfono Trabajo: 022577106 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.VE

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 004      **ESTADO:** ABIERTO      **TIPO:** LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 25/03/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAS CUI Parroquia: YARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Número: SN Intersección: AV. JUAN TANGA MARENGO Referencia: DENTRO DEL PARQUE EMPREARIAL CON UN Edificio: CORPORATIVO DOS Piso: 4 Oficina: 2-4 Teléfono Trabajo: 042139979 Teléfono Trabajo: 042530091 Email: agencias@fiducia.com.ec Fax: 042530021

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO:** CERRADO OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 08/10/2001  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:** 24/11/2008  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAS CUI Parroquia: TAREJA Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SN Matricación: 111 Conjunto: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1109 Teléfono Dirección: 2520251 Fax: 2520552 Email: fiducia@fiducia.com.ec

*Handwritten signature and stamp*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SRI** *Se verifica que los documentos de identidad presentados, pertenecen al contribuyente.*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERIORES**  
**Agencia WTC**

Usuario: MSC074008 Lugar de emisión: GUAYAS/AV. FRANCISCO Factura y hora: 16/02/2013 15:07:25

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZÓN SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 07/07/2010  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYÁS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Referencia:  
DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Telefono Trabajo: 042532231

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/08/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 01/07/2013  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYÁS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia:  
INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLÓN Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A  
Telefono Trabajo: 042136070

PROVINCIA: GUAYÁS CANTÓN: QUITA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley Notarial, soy testigo la FOTOCOPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
Dra. Susana V. Thorsson (ca)  
Quito, 17 NOV 2016

DR. MONTES LÓPEZ OSANDO  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN QUITO



**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
Fecha: 01 JUL 2013  
Firma del Servidor Responsable  
Usuario: Agencia: WTC

Portugal Quintero Carlos Enrique  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*Carlos Portugal Quintero*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*[Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: CAPO201106 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2013 14:06:03



rec

...gó ante mí, en fe de ello, y a petición del señor Zurita Quishpe Luis Xavier, con cedula numero 1724231186 confiero esta **SEPTIMA COPIA CERTIFICADA** de protocolo número 2016-17-01-026-P02974 que contiene la escritura pública de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE SOFÍA ALEXANDRA DÁVILA CANTOS; PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMÍN JUDITH RODRÍGUEZ MACÍAS, Y, KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA.**- Firmada y sellada en Quito, veinte de mayo del dos mil veintiuno.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

**RAZÓN.-** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMÍN JUDITH RODRÍGUEZ MACÍAS, Y, KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA.,** de fecha 17 de noviembre del 2016, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de Revocatoria.-. Firmada y sellada en Quito, veinte de mayo del dos mil veintiuno.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**





Factura: 001-002-000066078



20211701026000487



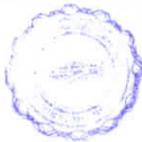
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211701026000487

NOTARIO OTORGANTE:	DR HOMERO LOPEZ OBANDO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	20 DE MAYO DEL 2021, (15:39)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEPTIMA
ACTO O CONTRATO:	REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL; PODER ESPECIAL

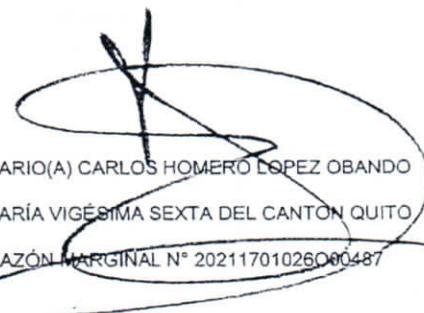
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZURITA QUISHPE LUIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724231186
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ZURITA QUISHPE LUIS XAVIER
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1724231186

OBSERVACIONES:	PROTOCOLO NUMERO 2016-17-01-026-P02974 SEPTIMA COPIA
----------------	--



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
 NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20211701026000487

MATRIZ	
FECHA:	20 DE MAYO DEL 2021, (15:39)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P2974

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZURITA QUISHPE LUIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724231186
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	N/A

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0922600440

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ QUIMIZ RICARDO FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA LUISA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: VALERIA NICOLLE MORALES ROSALES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Karina Rodriguez Santana*



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



N° de certificado: 229-685-32309



229-685-32309

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 092260044-0

**APellidos y Nombres**  
 RODRIGUEZ SANTANA  
 KARINA LUISANA

**Lugar y Fecha de Emisión**  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 PEDRO CARBO CONCEPCION

**Fecha de Nacimiento** 1986-02-24  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Sexo** MUJER  
**Estado Civil** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 MAQUINER

**APellidos y Nombres del Padre**  
 RODRIGUEZ GONZALEZ RICARDO FELIX

**APellidos y Nombres de la Madre**  
 SANTANA LUISA MARIA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
 GUAYAS  
 2018-02-21

**Fecha de Expiración**  
 2028-02-21

**VIS44E34Z**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA** GUAYAS  
**DESCRIPCIÓN** 2  
**CANTÓN** GUAYAS  
**PARROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 10  
**JUNTA No.** 0025 FEMENINO

**CRB**  
 N. 36143350



**C. N. 092260044**  
**RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA**



**CIUDADANA/O**

ESTE DOCUMENTO AUTORIZA AL/ LA C/DA  
 SUFRAGAR EN LA ELECCIÓN GENERAL 2021

*Lilith Parra*  
 PRESIDENTE DE LA JURY





*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
CANTÓN GUAYAQUIL



1   cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada. – Firma) Abogada  
2   Ana María Espinosa Registro nueve mil doscientos noventa y nueve  
3   (9.299) del Colegio de Abogado del Guayas- **HASTA AQUÍ LA**  
4   **MINUTA, ES COPIA.** - Quedan agregados a mi registro, formando  
5   parte integrante de la presente escritura pública, todos los  
6   documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para  
7   dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público.  
8   Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del  
9   Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han  
10   autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta  
11   y ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la  
12   Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de principio a  
13   fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la  
14   aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican,  
15   y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual  
16   DOY FE.-----

17 **p. BANCO DEL PACIFICO S.A.**

18 **RUC # 0990005737001**

19

20

21

22 **RUTH PRISCILA GARAICOA BURGOS**

23 **C.C. 0909562951           C.V. 65625576**

24 **APODERADO ESPECIAL ACREEDOR**

25

26 **p. MILLENIUM S.A.**

27 **RUC # 1792092213001**



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE OTORGA EL BANCO DEL PACIFICO S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA MILLENIUM S.A.; COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA MILLENIUM S.A. A FAVOR DEL FIDEICOMISO GRAND BAY Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR QUE OTORGA EL FIDEICOMISO GRAND BAY A FAVOR DEL BANCO DEL PACIFICO S.A. ----

1

2

3

4 ~~SRA. MONICA PILAR COBOS LEÓN~~

5 C.C. 091081184-3 C.V. # 53090519

6 VICEPRESIDENTE - VENDEDORA

7

8 p. FIDEICOMISO GRAND BAY

9 RUC # 0993302775001

10 FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

11 FIDEICOMISOS MERCANTILES

12 RUC # 1790835472001

13

14

15  *Karina Luisiana Rodriguez Santana*

16 SRA. KARINA LUISIANA RODRIGUEZ SANTANA

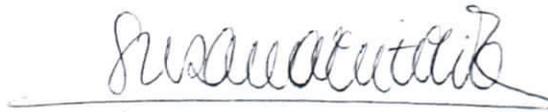
17 C.C. 092260044-0 C.V # 36143350

18 APODERADA ESPECIAL - COMPRADORA

19

20

21

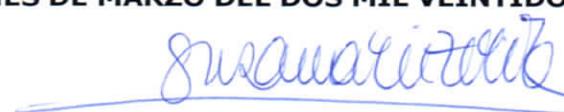
22   
DRA. SUSANA VITERI THOMPSON

23 NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA

24

25

26 QUE SE OTORGÓ ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUE QUEDA INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARÍA HOY A MI CARGO; Y, EN MI CALIDAD DE NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA NOVENA DE ESTE CANTÓN, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOS DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDÓS.

  
DRA. SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA

