



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Aranda



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71368



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015532, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:25:33, la Ficha Registral Número 71368.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: **1091812**
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE Y CASA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial "CASA PROPIA"

LINDEROS REGISTRALES:

La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alícuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alícuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	11	30/dic./1985	99	105
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	166	05/jul./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[1 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 1985

Número de Inscripción: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2182

Folio Inicial:99

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA

Folio Final:105

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Carlos Vicente Delgado Toala y Sra. Carmita Isabel Briones Mejia de Delgado, representados legalmente por el Sr. Jose Rafael Ortega Costa.Compraventa (archivada en el libro de Propiedad Horizontal).- La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alícuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de:

FECH 08 JUL 2019

CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alícuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento Con fecha 30 de Diciembre de 1985, bajo el No. 513, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la Coop de Ahorro y Credito San Francisco de Asis. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 19 de 1987, bajo el No. 27.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012970	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000012969	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300819776	GARRETY ARBOLEDA LINDA GAYLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036057	GORDON FLORES JAIME MARCELO	-CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] **SENTENCIA**

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2019

Número de Inscripción: 166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4002

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados por el causante Sr. Delgado Toala Carlos Vicente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300362587	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	VIUDA	MANTA	
CAUSANTE	800000000012969	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:33 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Registradora
Registro de la Propiedad de

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11091812000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: IS-16

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTISACION LUIS ARCELOAN
calle 16-A

N: SN

10 CALLE 16 SN
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

19 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS
SIN DECIMALES
00114
0049
00006
7

- 18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación
28 con edificación

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☐

- 29 el mismo que la construcción 2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

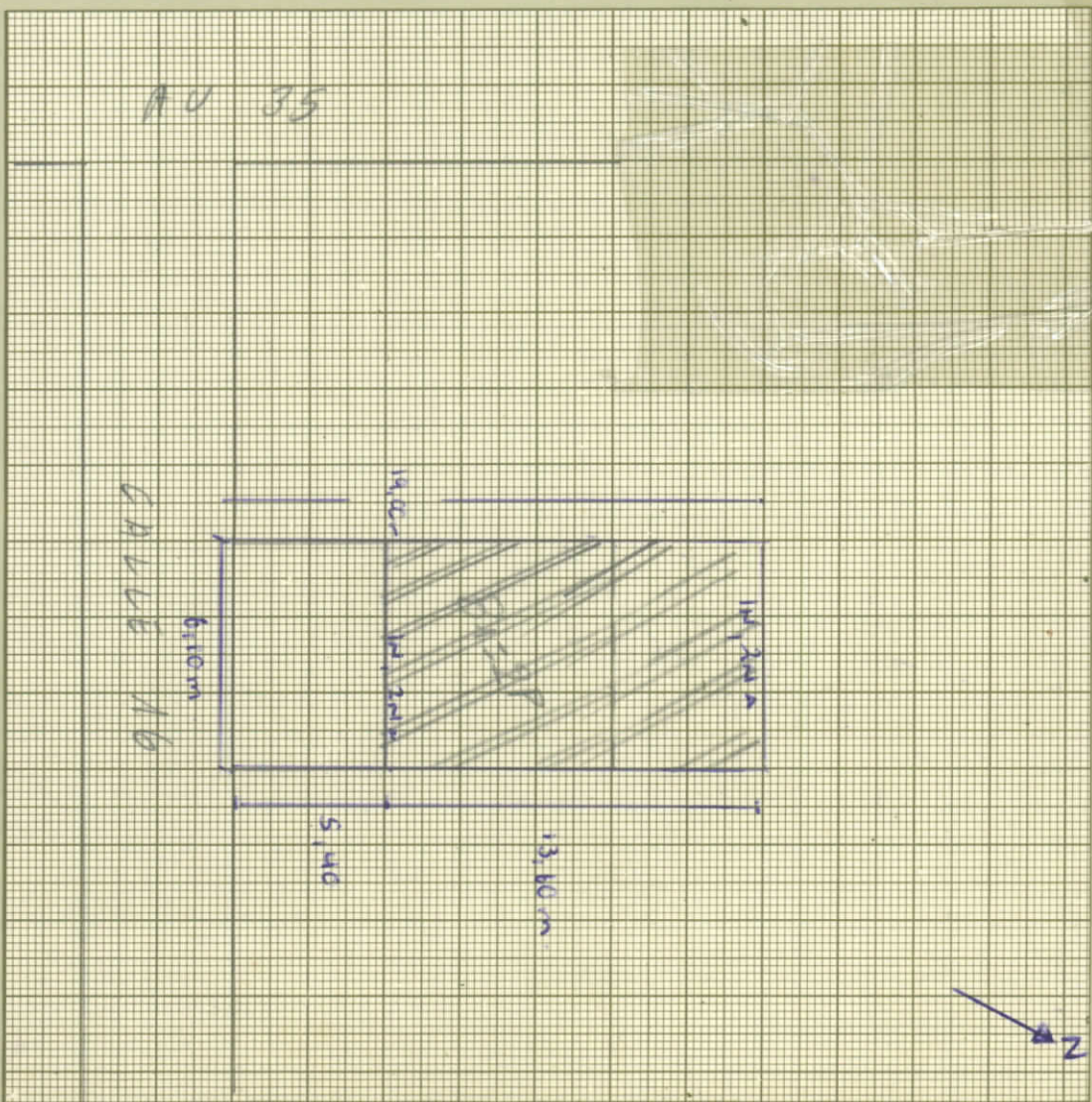
00

otro uso 3 ☐

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01



Observaciones
VARIACION DE LOTE
EN MEDIO DEL FRENTE

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

	1	2	3
MODO DE PROPIEDAD	☒	☐	☐
UN SOLO PROPIETARIO			
HERENCIA INDIVISA			
VARIOS PROPIETARIOS			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Observaciones: NO SE RECUPERA DELA
FECHA Y NO TIENE LA ESCRITURA
EN CASA LA TIENE EN LA OPERA-
TIVA SAN FRANCISCO DE ASI

levantamiento 27-08-85	FECHA	Nombre del Empadronador Agustino Zambrano	FECHA	FIRMA	Nombre del Revisor de Campo Jose Mañab	FECHA	FIRMA
		Nombre del Supervisor	FECHA	FIRMA	Nombre del Revisor de Oficina Marcelina Vera	FECHA	FIRMA

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
 AVALUO DEL LOTE MAS