

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1780**

**Número de Repertorio: 4056**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1780 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303128167	GARCIA ZAMBRANO OLGA EIDA	COMPRADOR
1302070162	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	VENDEDOR
1301470850	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	1091817000	71368	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 05 julio 2023

Fecha generación: jueves, 06 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 5 8 5 V Z Q J P G P





Factura: 003-004-000045374



20231308003P01152

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01152						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2023, (14:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301470850	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302070162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ZAMBRANO OLGA EIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303128167	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01152
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2023, (14:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P01152
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
QUE OTORGA  
LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR; Y, SANTA  
ISABEL GARCÍA ZAMBRANO  
A FAVOR DE  
OLGA EIDA GARCÍA ZAMBRANO  
CUANTÍA: USD \$ 30.000,00  
AVALUO: USD. \$ 88.870.73  
(DI 2 COPIAS)  
K.V.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de junio del dos mil veintitrés (2023), ante mí ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: UNO.- Los señores LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR Y SANTA ISABEL GARCÍA ZAMBRANO, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, siete, cero, ocho, cinco guion cero (130147085-0) y uno, tres, cero, dos, cero, siete, cero, uno, seis, guion dos (130207016-2) DOS.- La señora OLGA EIDA GARCÍA ZAMBRANO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, dos, ocho, uno, seis guion siete (130312816-7); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura

pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de vendedores los cónyuges: señor Leonardo Gustavo Berrezueta Aguilar, titular de la cédula de ciudadanía número 13014708-0, y señora Santa Isabel García Zambrano, titular de la cédula de ciudadanía número 130207016-2, casados entre sí, quienes comparecen por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en el cantón Durán provincia del Guayas, ciudadela Panorama, Conjunto 1920 MZ. F villa7; con teléfonos celulares 0991146196, 0991327194 y correo electrónico leoberrezueta1950@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora Olga Eida García Zambrano, titular de la cédula de ciudadanía número 130312816-7, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, domiciliada en Portoviejo avenida California Nueva Urbanización San Sebastián casa N° F9 del cantón Portoviejo, con teléfono celular 0988787461 y correo electrónico shamirudo@hotmail.com los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, adultos mayores, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública de

Compra Venta de Gananciales celebrada el día 12 de julio de 2019, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, inscrita el 18 de septiembre de 2019 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la señora Carmita Isabel Briones Mejía, cónyuge sobreviviente y heredera del señor Carlos Vicente Delgado Tóala, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a favor de los cónyuges: señor Leonardo Gustavo Berrezueta Aguilar, titular de la cédula de ciudadanía número 13014708-0, y señora Santa Isabel García Zambrano, titular de la cédula de ciudadanía número 130207016-2, casados entre sí, los gananciales hereditarios fincados, aclarando que la compra venta la realizan proindiviso sobre el bien inmueble signado con el numero CATORCE del conjunto Residencial “Casa Propia”, inmueble sometido en régimen de propiedad horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la ciudad de Manta en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficie y alícuotas de la Casa número catorce son; Norte: en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR: en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y, OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: piso. ARRIBA: cielo. Superficie total de: **CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Alícuota; cero punto cero uno nueve cinco siete por ciento. A su vez la propiedad fue adquirida mediante escritura pública de compraventa, celebrada el 26 de diciembre de 1985 en la Notaría Pública Decima Octava del cantón Quito, legamente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de diciembre de 1985.- Con fecha 5 de julio de 2019, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Escritura de Posesión efectiva Pro-Indiviso, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha 4 de julio de 2019. El Inmueble materia de la presente escritura, no se encuentra embargado, hipotecado, no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, no se encuentra en litis ni ha pasado a tercer poseedor legalmente inscrito como se demuestra en el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA DE GANANCIALES:** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señor Leonardo Gustavo Berrezueta Aguilar, titular de la cédula de ciudadanía número 13014708-0, y señora Santa Isabel García Zambrano casados entre sí, venden y dan en perpetua enajenación a favor de la señora Olga Eida García Zambrano, los gananciales hereditarios fincados, aclarando que la compra venta la realizan proindiviso sobre el bien inmueble signado con el numero CATORCE del conjunto Residencial “Casa Propia”, inmueble sometido en régimen de propiedad horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la ciudad de Manta en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficie y alícuotas de la Casa número catorce son; Norte: en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR: en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y, OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: piso. ARRIBA: cielo. Superficie total de: **CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Alícuota; Cero 130312167, punto cero uno nueve cinco siete por ciento.

**CUARTA.- PRECIO:** El justo precio que de común acuerdo fijan las partes por el inmueble es Treinta mil Dólares de los Estados Unidos de

América, que la compradora entrega de contado a los vendedores en dinero curso legal, al momento de la firma del presente instrumento.

**QUINTA.- TRANSFERENCIA:** Conformes los vendedores, con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y posesión del lote de terreno vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN:** El comprador acepta la presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble adquirido el mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción.

**SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta del comprador, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de los vendedores.

**OCTAVA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Portoviejo y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción.

**NOVENA.- INSCRIPCIÓN:** Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente contrato.

Minuta Firmada por la Abogada Gabriela Ramos León, MAT. 13-2021-5 F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a las



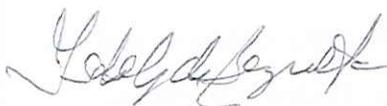
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA CATEGORÍA  
CANTÓN MANTA, ESMERALDAS

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR**

**c.c.130147085-0**



**SANTA ISABEL GARCÍA ZAMBRANO**

**c.c.130207016-2**



**OLGA EIDA GARCÍA ZAMBRANO**

**c.c.130312816-7**



**Abg. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302070162

Nombres del ciudadano: GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1974

Datos del Padre: GARCIA ESTEBAN

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ZAMBRANO EVANGELISTA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature and number:*  
130 2070 162



N° de certificado: 233-890-24553



233-890-24553

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM 17 0 717 38

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMÉSTICOS**

E1133E2232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA ESTEBAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO EVANGELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**DURAN**  
**2017-03-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-29**

*[Signature]* *[Signature]*

00051812



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130207016-2



CEDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA ZAMBRANO  
SANTA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**JUNIN**  
**JUNIN**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-02-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LEONARDO GUSTAVO  
BERREZUETA AGUILAR**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301470850

Nombres del ciudadano: BERREZUETA AGUILAR LEONARDO  
GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1974

Datos del Padre: BERREZUETA LAUTARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUILAR JUANA V

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1301470850

N° de certificado: 232-890-24596



232-890-24596

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO**

V4444V4444

APellidos y Nombres del Padre  
**BERREZUETA LAUTARO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**AGUILAR JUANA V**

Lugar y Fecha de Expedición  
**BABAHOYO  
2015-07-08**

Fecha de Expiración  
**2025-07-08**

00037228



IMPRESIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
**BERREZUETA AGUILAR  
LEONARDO GUSTAVO**

Lugar de Nacimiento  
**EL ORO  
ZARUMA  
ZARUMA**

Fecha de Nacimiento **1950-05-02**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estado Civil **CASADO**

Isabel  
García Z

No. **130147085-0**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303128167

Nombres del ciudadano: GARCIA ZAMBRANO OLGA EIDA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Olga García Z.*  
*Olga García Z.*  
1303128167

N° de certificado: 239-890-24418



239-890-24418

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

E11331122

APellidos y Nombres del Padre  
**GARCIA ESTEBAN**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ZAMBRANO EVANGELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**DURAN**  
**2020-02-03**

FECHA DE EXPIRACION  
**2030-02-03**

00072030

*Hernán Gual*  
 DIRECTOR GENERAL

*Olga García Z.*  
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE  
**CIUDADANIA DISCAPACIDAD** No. 130312816-7

APellidos y Nombres  
**GARCIA ZAMBRANO  
 OLGA EIDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**JUNIN**

FECHA DE NACIMIENTO **1959-10-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

*Olga García Z.*  
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD** CONADIS

**GARCIA ZAMBRANO**

**OLGA EIDA**

C.I. No.: **1303128167**

**CARNÉ No.: 13.36559**

**DISCAPACIDAD: FISICA**

**PORCENTAJE: 48%**

*Olga García Z.*  
 FIRMA O HUELLA DIGITAL





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303128167

Nombre: GARCIA ZAMBRANO OLGA EIDA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 48%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-890-24633



233-890-24633





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094313

N° ELECTRÓNICO : 227502

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-09-18-17-000

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL CASA # 14 DEL CONJ.RESID. CASA PROPIA BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 116.85 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302070162	GARCIA ZAMBRANO-SANTA ISABEL
1301470850	BERREZUETA AGUILAR-LEONARDO GUSTAVO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,300.39

CONSTRUCCIÓN: 51,539.00

AVALÚO TOTAL: 86,839.39

SON: OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195186DD5ZI8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-29 09:11:53

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71368

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016265  
Certifico hasta el día 2023-06-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1091817000  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 julio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Residencial "CASA PROPIA"

Tipo de Predio: LOTE Y CASA  
Parroquia: MANTA

### LÍNDEROS REGISTRALES:

La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alcuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	11 lunes, 30 diciembre 1985	99	105
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	166 viernes, 05 julio 2019	4148	4162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2682 miércoles, 18 septiembre 2019	75448	75491

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 diciembre 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 diciembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Carlos Vicente Delgado Toala y Sra. Carmita Isabel Briones Mejia de Delgado, representados legalmente por el Sr. Jose Rafael Ortega Costa. Compraventa (archivada en el libro de Propiedad Horizontal).- La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alcuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento Con fecha 30 de Diciembre de 1985, bajo el No. 513, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la Coop de Ahorro y Credito San Francisco de Asis. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 19 de 1987, bajo el No. 27.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 99

Número de Repertorio: 2182

Folio Final : 105

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARRETY ARBOLEDA LINDA GAYLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GORDON FLORES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 05 julio 2019

Número de Inscripción : 166

Folio Inicial: 4148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4002

Folio Final : 4162

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- Sobre los bienes dejados por el causante Sr. Delgado Toala Carlos Vicente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2682

Folio Inicial: 75448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5655

Folio Final : 75491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales de Casa No. Catorce del Conjunto Residencial Casa Propia, ubicado en el Sector Santa Martha de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE		MANTA
COMPRADOR	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	VIUDA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

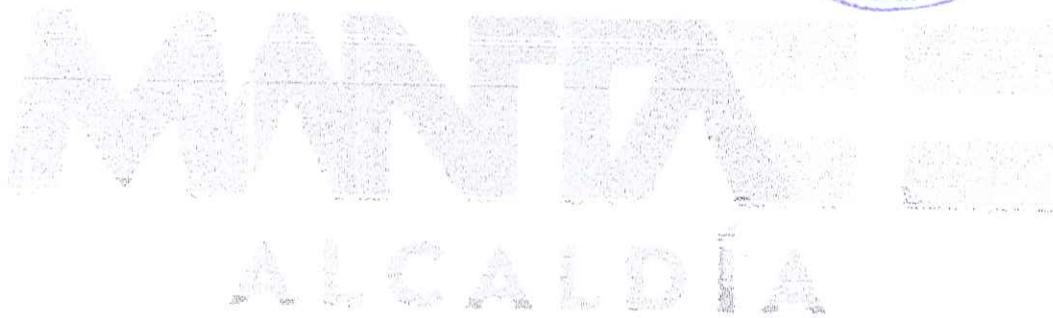
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016265 certifico hasta el día 2023-06-14, la Ficha Registral Número: 71368.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 2 8 7 1 P H W Y 2 T



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 062023-095021  
Manta, martes 27 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-18-17-000 perteneciente a GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL con C.C. 1302070162 Y BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO con C.C. 1301470850 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL CASA # 14 DEL CONJ.RESID. CASA PROPIA BARRIO SANTA MARTHA BARRIO CIUDADELA LAS ACACIAS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,839.39 OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 39/100. NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 27 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195897VO7HLXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/161546  
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/06/2023      Por: 694.72  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 27/06/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

Identificación: 1302070162      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA ZAMBRANO OLGA EIDA

Identificación: 1303128167      Teléfono: SD      Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-676195



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/09/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de venta
1-09-18-17-000	86,839.39	116.85	CONJUNTORESIDENCIALCASA14DELCONJ.RESID.CASAPROPIABARRIOSANTAMARTHA	86,839.39

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	868.39	434.19	0.00	434.20
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	260.52	0.00	0.00	260.52
Total=>		1,128.91	434.19	0.00	694.72

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			434.19
Total=>				434.19

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-093977  
Manta, martes 13 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1302070162**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 13 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194849WMONMCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 0000469144

Contribuyente  
GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

Identificación  
13XXXXXXXXX2

Control  
000003250

Nro. Título  
469144

### Certificado de Solvencia

Expedición 2023-06-29

Expiración

2023-07-29

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:59:35 con formal(s) de pago: TRANSFERENCIA (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

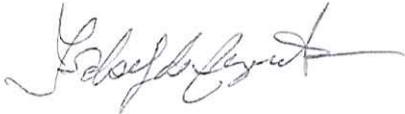
CONJUNTO RESIDENCIAL "CASA PROPIA"  
MANTA- MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico:

Que los señores Leonardo Gustavo Berrezueta Aguilar, titular de la cédula de ciudadanía número 1301470805-0, y señora Santa Isabel García Zambrano, titular de la cédula de ciudadanía número 130207016-2, son propietarios Casa # 14 del Conjunto Residencial Casa Propia, Barrio Santa Martha, de la ciudad de Manta, y certifico que a la presente fecha se encuentra al día en el pago de alcuotas de mantenimiento del edificio.

Manta, 28 de junio del 2023



Santa Isabel García Zambrano  
Administradora  
130207016-2



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

29/06/2023 12:30:48 P.M. VA  
 CONVENIO: 2950 AFE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1468341147  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	3.57

SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~

CALLE 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1758183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-502-000002445  
 Fecha: 29/06/2023 12:30:48 P.M.

No. Autorización:  
 2906202301175818352000120565020000024452023123014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

~~BanEcuador~~

CALLE 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO