

00075448

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2682

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5655

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de septiembre de 2019 15:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1300425053	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302070162	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301470850	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300362587	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 12 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1091817000	03/07 2019 14 01 46	71368		LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alicuotas de la Casa número Catorce son. NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis ESTE en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece, y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince ABAJO Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS Alicuota, Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento

Dirección del Bien Conjunto Residencial "CASA PROPIA"

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de Casa No Catorce del Conjunto Residencial Casa Propia, ubicado en el Sector Santa Martha de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2682

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5655

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 18 de septiembre de 2019

Lo Certifico

  
**AB. CRISTHIAN VALENZUELA SANTOS**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

Impreso por yoy1\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000010734

00075449



20191308003P01496

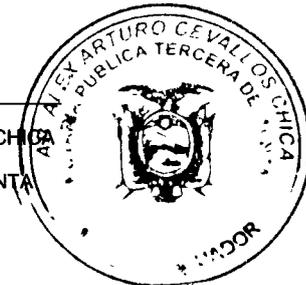
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01496						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2019, (15:53)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300362587	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301470850	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302070162	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00075450

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P01496
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE GANANCIALES,**  
**QUE OTORGA LA SEÑORA**  
**CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA EN CALIDAD DE CONYUGE**  
**SOBREVIVIENTE, Y HEREDERA DEL SEÑOR CARLOS VICENTE DELGADO**  
**TOALA**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES**  
**LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR**  
**Y SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO**

**CUANTIA**  
**CUANTÍA: USD. \$ 59.394.99**  
**(DI 2 COPIAS)**

**M.M.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, seis, dos, cinco, ocho, guion, siete (130036258-7), por sus propios derechos, para efectos de notificación señala su teléfono: 0993286198, correo electrónico: sbriones@boderoyasociados.com, dirección Portoviejo, en la Ciudadela El Maestro; y, **DOS.-** El señor **LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, siete, cero, ocho, cinco, guion, cero (130147085-0), y la señora **SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO**,

*Juanita*

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, cero, uno, seis, guion, dos (130207016-2) por sus propios derechos, casados entre sí, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991327194, correo electrónico: leoberrezueta1950@hotmail.com, dirección: Duran, Guayas. Ciudadela Panorama, Conjunto 1920 Mz. F villa 7; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Interviene, otorga y suscribe, por una parte por sus propios derechos la señora **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, cónyuge sobreviviente y heredera del señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, por sus propios derechos; a quien en lo posterior se le denominara **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte los señores **LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR** y **SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO**, a quienes en lo posterior denominaremos **“LOS COMPRADORES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora, que es dueña de los gananciales hereditarios determinados sobre la Casa número CATORCE del Conjunto Residencial **“CASA PROPIA”**; inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa

00075451



Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alcuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento; el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el 26 de diciembre de 1985 en la Notaría Pública Decima Octava del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de diciembre de 1985.- Con fecha 5 de julio del 2019, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de Posesión Efectiva Pro- Indiviso, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha 4 de julio del 2019. Inmueble que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **TERCERA: DECLARACIÓN.-** La vendedora manifiesta bajo juramento, sin pena de perjurio, que es la cónyuge sobreviviente, única y universal heredera del causante CARLOS VICENTE DELGADO TOALA, por lo tanto no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Tercero del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la vendedora, en sus calidades ya invocadas, vende, cede y transfiere en favor de los señores **LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR y SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO,**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

quienes, compran, adquieren y aceptan para sí, los gananciales hereditarios fincados, aclarando que la venta se realiza Proindiviso sobre el bien inmueble signado con el número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa de Gananciales, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SETENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$70.000.00)**, valor que los Compradores entregan mediante el presente acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme; cabe recalcar que el avalúo municipal es de **CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 99/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$59.394.99).**- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa de Gananciales que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsables de todo lo que pudiere sobrevenir.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta escritura pública. (Firmado) Abogado José Jafet Loor Ramírez, portador de la matrícula profesional número 13-2014-10 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 0000581***Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO TOALA CARLOS Y SRA.- CC. 1300425053 ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL CASA PROPIA BARRIO SANTA MARTHA CIUDADELA LAS ACACIAS X MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 59,394.99 CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 99/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CASA UTILIDADES YA QUE TIENE MAS DE 20 AÑO LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Elaborado por **Jose Ronald**

*[Firma manuscrita]*  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15416TVKXV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162432**

N° ELECTRÓNICO : 68372

2

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-09-18-17-000

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL CASA PROPIA BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 116.85 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300425053	DELGADO TOALA CARLOS Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,398.39

CONSTRUCCIÓN: 47,996.60

AVALÚO TOTAL: 59,394.99

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.U.  
296.98  
179.13  
-----  
475.16

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15159FMRGA6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015881, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 12:59:33, la Ficha Registral N° 71368.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE Y CASA  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Residencial "CASA PROPIA"

**LINDEROS REGISTRALES:**

La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alcuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	11 30/dic./1985	99	105
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	166 05/jul./2019	4.148	4.162

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

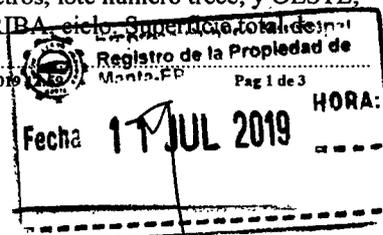
[ 1 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 1985 Número de Inscripción: 11  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2182

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1985  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Sr. Carlos Vicente Delgado Toala y Sra. Carmita Isabel Briones Mejia de Delgado, representados legalmente por el Sr. Jose Rafael Ortega Costa. Compraventa (archivada en el libro de Propiedad Horizontal).- La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de:





CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. A cuota de punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento con fecha 30 de Diciembre de 1985, bajo el No. 572, fue inscrito Matutuo Hipotecario a favor de la Coop de Ahorro y Credito San Francisco de Asis. Actualmente dicho hipoteco se encuentra cancelada con fecha Enero 19 de 1987, bajo el No. 27.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012970	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012969	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300819776	GARRETY ARBOLEDA LINDA GAYLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036057	GORDON FLORES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2019 // **Número de Inscripción:** 166 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4002 **Folio Inicial:** 4.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4.162  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- Sobre los bienes dejados por el causante Sr. Delgado Toala Carlos Vicente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300362587	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	VIUDA	MANTA	
CAUSANTE	800000000012969	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	30/dic./1985	99	105

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:59:33 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SANCHEZ  
1311367559

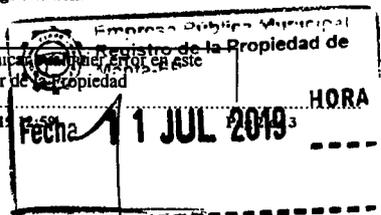
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 71368

jueves, 11 de julio de 2019 12:59





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00075455



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



## Registro Civil

Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula :	1301470850
Nombres :	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO
Condición Ciudadano :	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento :	02/05/1950
Lugar de Nacimiento :	EL ORO/ZARUMA/ZARUMA
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	CASADO
Cónyuge :	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL
Nombre del Padre :	BERREZUETA LAUTARO
Nombre de la Madre :	AGUILAR JUANA V

<b>Número de Verificación :1651206</b>	
<b>Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <a href="https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital">https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital</a></b>	
<b>Ciudadano Consultado :</b>	Cédula : 1301470850 Nombre :BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO
<b>Consultado Por :</b>	Nombre : ZAMBRANO MENDOZA JOSE RONALD Cédula : 1319257293 Ruc. Institución : 1360000980001 Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA Fecha Consulta : 12/07/2019 14:47:04



00075457

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº 130036258

CIUDAD: QUITO

ESTADO CIVIL: VIUDO

CARLOS VICENTE  
DELGADO TOALA



ICM 18 00 1296 25 163

NOMBRE COMPLETO: BRIONES PLAZA TELMO  
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRIONES PLAZA TELMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2018-07-02

FECHA DE EXPIRACION: 2028-07-02

V33333242

001817748



*Vendedor*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300362587

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO TOALA CARLOS VICENTE

**Nombres del padre:** BRIONES PLAZA TELMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA CARMELINA

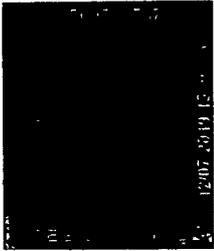
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Carmita Mejia Isabel*

N° de certificado: 196-241-93524

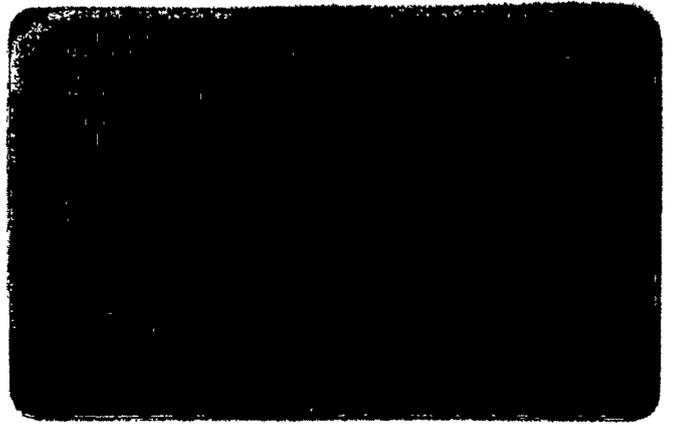


*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.



00075458



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
14 MARZO 2019

0009 361  
CERTIFICADO  
0009 361

**BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO**  
IDENTIFICACION

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTON: EL EMPALME  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: VELASCO IBARRA  
ZONA:

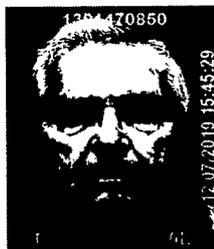
*Com. P. 1. 1. 1.*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301470850

**Nombres del ciudadano:** BERREZUETA AGUILAR LEONARDO  
GUSTAVO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1974

**Nombres del padre:** BERREZUETA LAUTARO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGUILAR JUANA V

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-241-93532

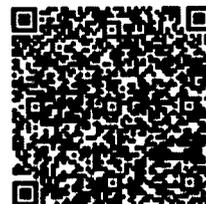


199-241-93532

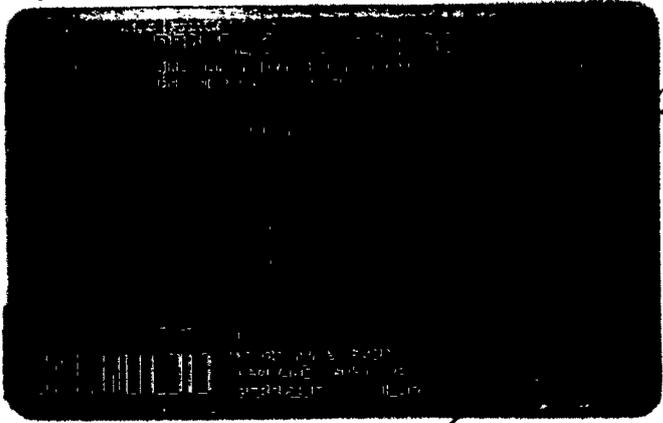
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00075459



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 MARZO 2019**

0003  
 0002-057  
 002070162

**GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL**

PROVINCIA: GUAYAS  
 CANTON: DURAN  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO/DURAN  
 ZONA: S

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA URV

*Comprobante*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302070162

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1974

**Nombres del padre:** GARCIA ESTEBAN

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO EVANGELISTA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-241-93571



197-241-93571

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



No. 235968

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

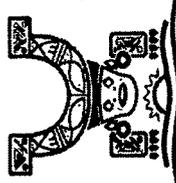
12/07/2019 14:54:41

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Lina escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON DESCUENTO DEL 50% POR SRA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-09-18-17-000	116,85	59394,99	461820	4416589
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ALCÁBALAS Y ADICIONALES</b>		<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
1300425053	DELGADO TOALA CARLOS Y SRA.	CONJUNTO RESIDENCIAL CASA PROPIA BARRIO SANTA MARTHA			Impuesto principal	296,97
	<b>ADQUIRIENTE</b>				Junta de Beneficencia de Guayaquil	178,18
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	475,15
1301470850	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	NA			<b>VALOR PAGADO</b>	475,15
						<b>SALDO</b>
						0,00

3

EMISION: 12/07/2019 14:54:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T824633608

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: [www.mantta.gob.ec](http://www.mantta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos. Levando el código QR



00075460

00075461

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0129607

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO TOALA CARLOS Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 03 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1091817000: C. 16 S/N

Manta, TRES DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00075462

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129733

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO TOALA CARLOS Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 10 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1091817000: CONJUNTO RESIDENCIAL CASA PROPIA BARRIO SANTA MARTHA

Manta, DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00075463

Número de serie: 871837537126

Razón social:  
**BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL**

Identificación:  
1300362587001

Período fiscal:  
20 DE ENERO 2015

Código y descripción del impuesto:  
1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:  
12/07/2019 a las 09:47:39

Fecha máxima de pago:  
15/07/2019

Tipo de declaración:  
ORIGINAL

## Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 383.92

Total valores a pagar

**USD 383.92**



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 383.92 hasta el 15/07/2019.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



00075464



BANCO  
GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Recaudación de Impuesto SKI - OTRAS FORMAS DE PAGO

CEP: 871837537126  
RUC: 1300362587001  
RAZON SOCIAL: BRIONES NEJIA CARMITA ISABEL  
COD. IMPUESTO: 1088  
NO. AUTORIZACION: 00612072019202794317

VALOR IMPUESTO: 383.92  
COSTO DE SERVICIO: 0.57  
TOTAL: 384.49 100.00%

ZM2 38V41 2019-07-12 10:26:59  
201907120013171 190000326714719 I

Consulte su Comp.Venta o Retencion en [WWW.BANCOGUAYAQUIL.COM](http://WWW.BANCOGUAYAQUIL.COM) con el No. 54689

ARTES GRAFICAS SERVICIOS S.A. (C.V.) - QUITO - ECUADOR

Este comprobante es el único documento que acredita la validez de su transacción, favor verificar información

REV 06 14 - COD 11000





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1300362587001 Razón Social: BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL  
 Período Fiscal: 20 DE ENERO 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante		107
Parentesco o relación con el fallecido / donante		Cónyuge
<b>IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN</b>		
Tipo de identificación de la persona fallecida		221
Número de identificación de la persona fallecida		1300425053
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida		223 DELGADO TOALA CARLOS VICENTE
Estado civil de la persona fallecida		224 Casado
Total herederos / legatarios		225 1
Fecha de fallecimiento		226 20/01/2015

DESCRIPCIÓN	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
<b>INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES BIENES Y DERECHOS</b>			
Negocios unipersonales	311 0	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312 1	72000.00	332 72000.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 0	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314 0	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315 0	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316 0	0.00	336 0.00

Montos expresados en miles de colones. Legados y herencias por bienes inmuebles

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicaciones testamentarias, etc.)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, hipotecas, etc.)			



00075465

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2019017482896	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871837537126	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 12-07-2019	<b>PÁGINA</b> 1
--	--------------------------------------	--	--------------------

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Montos a pagar (ver el procedimiento en el artículo 14 del Reglamento del Impuesto de Herencias)  
 MONEDAS EXTRANJERAS 1431 432 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

VALORES A PAGAR (ver el procedimiento en el artículo 14 del Reglamento del Impuesto de Herencias)  
 VALORES A PAGAR (ver el procedimiento en el artículo 14 del Reglamento del Impuesto de Herencias) 599 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**  
 Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 72000.00  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 156.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 156.00  
 VALORES A PAGAR (ver el procedimiento en el artículo 14 del Reglamento del Impuesto de Herencias) 699 156.00

**Pago previo (informativo)**  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 890 0.00  
 Impuesto 897 0.00  
 Multa 898 0.00  
 899 0.00

**VALORES A PAGAR** (detalle de imputación al pago en el procedimiento sustitutivo)  
 VALORES A PAGAR (ver el procedimiento en el artículo 14 del Reglamento del Impuesto de Herencias) 903 71.92  
 Interés por mora 904 156.00  
 Multa 905 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Clave catastral o número de estudio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área comercial	(%) Cuentas por cobrar	Valor de la declaración
1-09-18-17-400	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72000.0	100.0	72000.0



00075466

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2019017482896	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871837637126	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 12-07-2019	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1300362587001 Razón Social: BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL  
 Período Fiscal: 20 DE ENERO 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Cónyuge

**IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN**

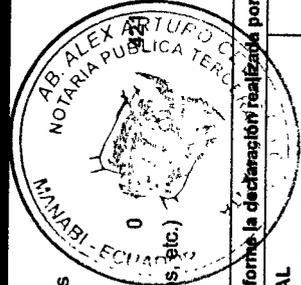
Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula  
 Número de identificación de la persona fallecida 222 1300425053  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 DELGADO TOALA CARLOS VICENTE  
 Estado civil de la persona fallecida 224 Casado  
 Total herederos / legatarios 225 1  
 Fecha de fallecimiento 226 20/01/2015

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	72000.00	72000.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
<b>Montos a pagar por el contribuyente</b>		<b>72000.00</b>	<b>72000.00</b>

**DEDUCIBLES**

DESCRIPCIÓN	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros			
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019017482896

NÚMERO SERIAL: 871837637126

FECHA RECAUDACIÓN: 12-07-2019

PÁGINA: 1



Factura: 003-003-000010529

00075468



20191308003P01413

PROTOCOLIZACIÓN 20191308003P01413

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE JULIO DEL 2019, (15:13)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300362587

ervaciones:

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00075469

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P01413
------	----	----	----	--------



**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES**  
**DEJADOS POR EL CAUSANTE**  
**CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**  
**A FAVOR DE SU CONYUGE SOBREVIVIENTE**  
**CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**  
**(DI 2 COPIAS)**



**M.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro (04) de Julio del dos mil diecinueve; yo, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA;** y, en atención a la petición formulada por la señora **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, portadora de la cedula de ciudadanía 130036258-7, de estado civil viuda; solicitándome se proceda a receptorles la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes del causante **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción del señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, en la que consta su fallecimiento acaecido el veinte de enero del dos mil quince, en la ciudad de Queens – Estados Unidos de América; b) Certificado Ficha de Registro – Bien Inmueble emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta; c). copia de Cédula de ciudadanía, certificado de votación de la compareciente señora Carmita Isabel Briones Mejía.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado

**Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

por la Ley Reformativa de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptor la declaración juramentada de la compareciente señora: **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, en calidad cónyuge sobreviviente del causante señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, la misma que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Portoviejo; en la Ciudadela El Maestro, teléfono número 0988787461, correo electrónico sbriones@boderoyasociados.com, manifiesta que es la cónyuge sobreviviente y única y universal heredera del causante señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, al efecto, instruidos por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: a) Que el causante **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA** era casado con la señora **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**; quienes no procrearon hijos; b) Que el señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, falleció el veinte de enero del dos mil quince, en la ciudad de Queens – Estados Unidos de América, tal como consta en el certificado de defunción que se adjunta; c) Que no conoce que el causante haya procreado hijos; d) Que la señora **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, conyuge sobreviviente del causante **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, es propietaria de un predio ubicado en el Conjunto Residencial “CASA PROPIA” en la casa numero CATORCE, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, siendo sus medidas y linderaciones los siguientes: NORTE: en una longitud de seis metros quince centímetros, lote doce; SUR: en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis; ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y, OESTE: en una longitud de diez y nueve metros lote número quince.- con una superficie total de CIENTO DIEZ Y SIETE METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, Que con fecha 30 de diciembre de 1985 consta inscrita en

00075470



el Registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 11, con número de repertorio 2182, escritura de compraventa de propiedad Horizontal que otorgan los señores Jaime Marcelo Gordon Flores y Linda Gayle Garrety Arboleda. a favor de los señores Carlos Vicente Delgado Toala y Carmita Isabel Briones Mejía, celebrado en la Notaria Decima Octava del Cantón Quito.- a) La partida de defunción del causante

**CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, en la que consta su fallecimiento acontecidos en Queens – Estados Unidos de América el veinte de enero del dos mil quince.



b) partida de Matrimonio en la que consta que fue casada con el señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, matrimonio celebrado en el Registro civil del Cantón Quito el dieciocho de octubre de mil setenta y siete según partida de matrimonio que se adjunta; c) copia de Cédula de ciudadanía, certificado de votación de la compareciente

señora Carmita Isabel Briones Mejía.- d) certificado de la solvencia de la Registraduría de la propiedad del cantón Manta.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo

investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de

noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a

receptar la declaración juramentada de la compareciente **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA** cónyuge sobreviviente del causante **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**.

La compareciente declara que es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en Portoviejo en la Ciudadela El Maestro; y, al efecto, instruidas por mí, el

Notario, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaran: a) Que la causante **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**,

era de estado civil casado con la señora **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA** y no procreamos hijos.- b) Que el causante señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**,

falleció el veinte de enero del dos mil quince, en la ciudad de Queens – Estados Unidos de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

América. c) Que el causante señor **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**, fue propietario de un bien inmueble, bien descrito ampliamente anteriormente, por lo que se necesita de la posesión efectiva para el trámite de Partición Extrajudicial a favor de la única y universal heredera del causante; y. d) Que lo afirmado se ratifica con la partida de Defunción del causante, copia de cédula y certificado de votación de la compareciente, incorporados a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, DE BIENES Y BENEFICIOS A FAVOR DE SU CONYUGE SOBREVIVIENTE **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Para constancia las comparecientes, suscriben y aprueban este documento junto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

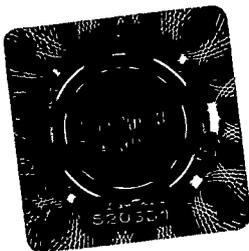
*Carmita Isabel Briones Mejia*

f) **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**  
C. C. 130036258-7



*Alex Arturo Cevallos Chica*

**ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*Alex Arturo Cevallos Chica*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130036258-7

CENTRO  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRIONES MEJIA  
CARMITA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SOLIVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CARLOS VICENTE  
DELGADO TOALA



00075471

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V333333242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES PLAZA TELMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEJIA CARMELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOMEJIA  
2019-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-02

FORM 19-00 12/16 75 FRQ

*[Signature]*

*[Signature]*



001247709

Sbriones D badero y asociados.com

0988787461

Portoviejo, clla. El Maestro.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300362587

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO TOALA CARLOS VICENTE

**Nombres del padre:** BRIONES PLAZA TELMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA CARMELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Carmita I. Delgado*

N° de certificado: 194-239-41081



194-239-41081

*Gustavo Patricio Macías Villacreces*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP

00075472



Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015177, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:11:51, la Ficha Registral Número 71368.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE Y CASA  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Mantá, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Alcuota; Cero punto cero uno nueve cinco cero siete por ciento

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	11 30/dic/1985	99	105

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 1 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 1985 Número de Inscripción: 11  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2182  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1985  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Folio Inicial: 99  
Folio Final: 106



Los Cónyuges Sr. Carlos Vicente Delgado Toala y Sra. Carmita Isabel Briones Mejia de Delgado, representados legalmente por el Sr. Jose Rafael Ortega Costa.Compraventa (archivada en el libro de Propiedad Horizontal).- La Casa número CATORCE del Conjunto Residencial "CASA PROPIA", inmueble sometido en Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en el Sector Santa Martha, de la Ciudad de Manta, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Mantá, los linderos, áreas, superficies y alcuotas de la Casa número Catorce son; NORTE, en una longitud de seis metros quince centímetros, lote número doce. SUR, en una longitud de seis metros quince centímetros calle número diez y seis. ESTE: en una longitud de diez y nueve metros, lote número trece; y OESTE; en una longitud de diez y nueve metros lote número quince. ABAJO: Piso. ARRIBA, cielo. Superficie total de: CIENTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por :maria\_cedeno

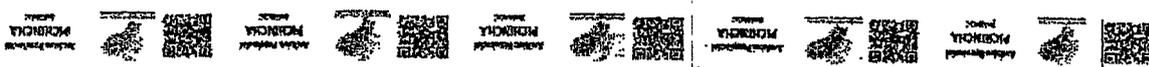
Ficha Registral:71368

miércoles, 03 de julio de 2019 15:11:51

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP

Pag 1 de 2

Fecha 03 JUL 2019 HORA: 15:11:51



INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

En Quito, provincia de Pichincha, a los diez y ocho días del mes de octubre de mil novecientos setenta y siete, El que suscribe Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** CARLOS VICENTE DELGADO TOALA

Manta-Manabí, el 21 de octubre de 1941, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Q. Domésticos, con Cédula N° 130042505-4, domiciliado en Quito, estado anterior soltera; hijo de J. Erasmo Delgado L. y de Angélica Toala.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA

April, de 1946., de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Q. Domésticos, Cédula N° 130036258-7, domiciliada en Quito, hija de Telmo Briones Plaza y de Carmelina Mejía.

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Quito

**FECHA:** 18 de octubre de 1977

En este matrimonio reconocen a su hijo comun. llamado Carlos Vicente Delgado Briones.

OBSERVACIONES:



FIRMAS: Carlos Delgado, Carmita Briones



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2019  
Emisor: NANCY MARIA ANDRADE GARCIA

N° de certificado: 193-239-22318



193-239-22318

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-998-00024-81** en **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **QUEENS**, y con fecha **6 DE ABRIL DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **CARLOS VICENTE DELGADO TOALA**.  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **73 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **QUEENS**, **20 DE ENERO DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **CAUSAS NATURALES**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JUSTIN SEASHORE**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **ERASMO DELGADO**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ÁNGELA TOALA**

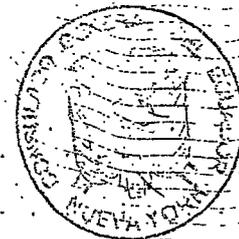
Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA**, nacionalidad **ECUATORIANA**, cédula/pasaporte No. **1300362587**.



*[Handwritten signature]*

firma del delegado

**JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS**



TIFICADOS:

MIENTO

RIMONIO

IN-DE HECHO

INCIÓN

COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

NACIMIENTO

MATRIMONIO

DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.

DOC. SOLICITUD, CUALO, CLASE

RAZÓN

ACTA

CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR

CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL

**CONSULADO**



Lugar y Fecha de Defunción:  
**QUEENS, 20 DE ENERO DE 2015**

ESPACIO

No. 1447

Año 2016 Tomo 24 Pag 21 Acta 21

Oris  Dfys  Mixto

**C E R T I F I C A D O**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulaación, que reposa en el archivo:

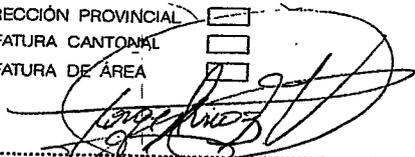
Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

  
.....  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO TOALA CARLOS VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 1300425053

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 73

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 20 DE ENERO DE 2015

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

No Registra

**Fecha de registro de defunción:** 6 DE ABRIL DE 2016

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

No Registra

**Tomo / Página / Acta:** 24 / 81 / 81

**Datos del padre:** DELGADO ERASMO

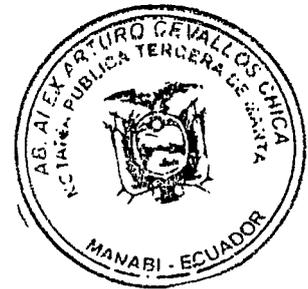
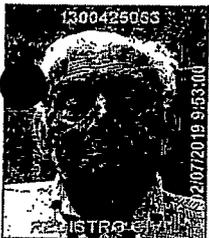
**Datos de la madre:** TOALA ANGELA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** BRIONES MEJIA ISABEL

**Causas del fallecimiento:** CAUSAS NATURALES

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2019

Emisor: NANCY MARIA ANDRADE GARCIA



N° de certificado: 198-238-44059



198-238-44059

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# Apostille

00075476

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Milton A. Tingling**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of New York**



Certified

5. at New York City, New York
6. the 28th day of January 2015
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-333152
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Sandra J. Tallman*

Sandra J. Tallman  
Special Deputy Secretary of State



State of New York }  
County of New York } ss:

No. 73612

I, Milton Adair Tingling, Clerk of the County of New York, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

**KATHIRAVELU KAILAYANATHAN**

whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a **NOTARY PUBLIC** **DEPUTY CITY REGISTRAR** and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this 28th day of January, 2015

*Milton Adair Tingling*  
County Clerk, New York County



215



, Deputy  
New York do  
Health and  
City of New  
and Mental  
seal thereon  
City of New  
partment of  
authorized  
New York.

THE CITY OF NEW YORK  
VITAL RECORDS CERTIFICATE

DEATH TRANSCRIPT 00075478

DATE FILED THE CITY OF NEW YORK - DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE  
Certificate No. 156-15-002940

NEW YORK CITY  
DEPARTMENT OF HEALTH  
AND MENTAL HYGIENE  
JANUARY 21, 2015 03:53 PM

1. DECEDENT'S LEGAL NAME **CARLOS DELGADO**  
(First, Middle, Last)

MEDICAL CERTIFICATE OF DEATH  
(To be filled in by the Physician)

2a. New York City	2c. Type of Place <input checked="" type="checkbox"/> Hospital Inpatient <input type="checkbox"/> Emergency Dept./Outpatient <input type="checkbox"/> Dead on Arrival	<input type="checkbox"/> Nursing Home/Long Term Care Facility <input type="checkbox"/> Hospice Facility <input type="checkbox"/> Decedent's Residence <input type="checkbox"/> Other Specify	2d. Any Hospice care in last 30 days <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Unknown	2e. Name of hospital or other facility (if not facility, street address) <b>Elmhurst Hospital Center</b>
Place of Death 2b. Borough <b>Queens</b>	3a. (Month) (Day) (Year-yyyy) <b>January 20 2015</b>	3b. Time <input type="checkbox"/> AM <input checked="" type="checkbox"/> PM <b>03:49</b>	4. Sex <b>Male</b>	5. Date last attended by a Physician mm dd yyyy <b>01 28 2015</b>

6. Certifier: I certify that death occurred at the time, date and place indicated and that to the best of my knowledge traumatic injury or poisoning DID NOT play any part in causing death, and that death did not occur in any unusual manner and was due entirely to NATURAL CAUSES. See instructions on reverse of certificate.

Name of Physician **Justin Seashore MD**  
Address **79-01 Broadway, Elmhurst, New York 11373**

Signature *Justin Seashore*  
License No. **135070**  
Signature Electronically Authenticated  
Date **JAN 20 2015**

VITAL PARTICULARS  
(To be filled in by Funeral Director or, in case of City Burial, by Physician)

7a. Usual Residence State <b>New York</b>	7b. County <b>Queens</b>	7c. City or Town <b>East Elmhurst</b>	7d. Street and Number <b>32-55 81st Street</b>	Apt. No. <b>#1D</b>	ZIP Code <b>11370</b>	7e. Inside City Limits? <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
8. Date of Birth (Month) (Day) (Year-yyyy) <b>October 21 1941</b>	9. Age at last birthday (years) <b>73</b>	10. Social Security No. <b>119-46-3681</b>	11. Usual Occupation (Type of work done during most of working life. Do not use "retired") <b>Maintenance Man</b>			

11a. Usual Occupation (Type of work done during most of working life. Do not use "retired") <b>Maintenance Man</b>	11b. Kind of business or industry <b>Buildings</b>	12. Aliases or AKAs <b>Carlos Vicente Delgado Toala</b>
13. Birthplace (City & State or Foreign Country) <b>Manta, Ecuador</b>	14. Education (Check the box that best describes the highest degree or level of school completed at the time of death) <input type="checkbox"/> 8th grade or less; none <input type="checkbox"/> 9th - 12th grade; no diploma <input checked="" type="checkbox"/> High school graduate or GED <input type="checkbox"/> Some college credit, but no degree <input type="checkbox"/> Associate degree (e.g., AA, AS) <input type="checkbox"/> Bachelor's degree (e.g., BA, AB, BS) <input type="checkbox"/> Master's degree (e.g., MA, MS, MEng, MEd, MSW, MBA) <input type="checkbox"/> Doctorate (e.g., PhD, EdD) or Professional degree (e.g., MD, DDS, DVM, LLB, JD)	

15. Ever in U.S. Armed Forces? <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	16. Marital/Partnership Status at time of death <input checked="" type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Domestic Partnership <input type="checkbox"/> Divorced <input type="checkbox"/> Married, but separated <input type="checkbox"/> Never Married <input type="checkbox"/> Widowed <input type="checkbox"/> Other, Specify	17. Surviving Spouse's/Partner's Name (If wife, name prior to first marriage)(First, Middle, Last) <b>Carmita Isabel Briones</b>
---	--	---

18. Father's Name (First, Middle, Last) <b>Erasmo Delgado</b>	19. Mother's Maiden Name (Prior to first marriage) (First, Middle, Last) <b>Angela Toala</b>
--	---

20a. Informant's Name <b>Carmita Isabel Delgado</b>	20b. Relationship to Decedent <b>Spouse</b>	20c. Address (Street and Number) Apt. No. City & State ZIP Code <b>32-55 81st Street #1D, East Elmhurst, New York 11370</b>
--	--	--

21a. Method of Disposition <input type="checkbox"/> Burial <input checked="" type="checkbox"/> Cremation <input type="checkbox"/> Entombment <input type="checkbox"/> City Cemetery <input type="checkbox"/> Other Specify	21b. Place of Disposition (Name of cemetery, crematory, other place) <b>All Souls Crematory</b>
--	--

21c. Location of Disposition (City & State or Foreign Country) <b>East Elmhurst, New York</b>	21d. Date of Disposition mm dd yyyy <b>01 23 2015</b>
--	---

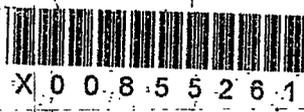
22a. Funeral Establishment <b>Conway Funeral Home(82-19)</b>	22b. Address (Street and Number) City & State ZIP Code <b>82-19 Northern Boulevard, Jackson Heights, New York 11375</b>
---	--



This is to certify that the foregoing is a true copy of a record on file in the Department of Health and Mental Hygiene. The Department of Health and Mental Hygiene does not certify to the truth of the statements made thereon, as no inquiry as to the facts has been provided by law.

*Steven P. Schwartz*  
Steven P. Schwartz, Ph.D., City Registrar

Do not accept this transcript unless it bears the security features listed on the back. Reproduction or alteration of this transcript is prohibited by §3.19(b) of the New York City Health Code if the purpose is the evasion or violation of any provision of the Health Code or any other law.  
January 22, 2015 Order No. 20150119203



ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE

00075479

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 166 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300362587	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	BENEFICIARIO
800000000012969	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA		71368	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA  
Acto : POSESIÓN EFECTIVA  
Fecha : 05-jul./2019  
Usuario: lucia\_vinueza

*Lucia*

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



viernes, 5 de julio de 2019

viernes, 5 de julio de 2019

Registro de la Propiedad de  
Fecha 05 JUL 2013 40RA  
Page 1 of 1



Factura: 003-003-000012181

00075480



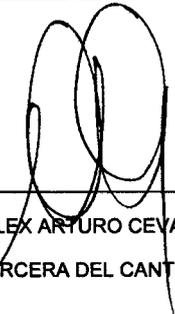
20191308003P02008

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02008						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:44)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301470850	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302070162	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00075481

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	003	P02008
------	----	----	-----	--------

**DECLARACIÓN JURAMENTADA  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR; Y, SANTA  
ISABEL GARCIA ZAMBRANO  
A FAVOR DE SI MISMOS.  
CUANTÍA: INDETERMINDA  
(DI 2 COPIAS)**

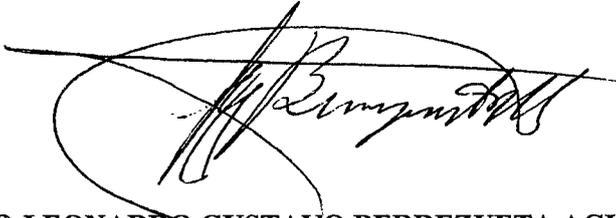
**M.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de septiembre del dos mil diecinueve (2019), ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN**, COMPARECEN: con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración; el señor **LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número 1301470850; y, la señora **SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 130207016-2; casados entre sí, domiciliados en el Cantón Duran, de transito por esta ciudad; por sus propios y personales derechos en calidad de los DECLARANTES. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y

contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta declaración, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta declaración sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, manifiesta bajo juramento que rinde ante mí previa advertencia de las penas de perjurio y de la obligación que tiene de decir la verdad:: **“NOSOTROS, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO; QUE: SOMOS LEGITIMOS PROPIETARIOS DE LA CASA SIGNADA CON EL NÚMERO CATORCE, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CASA PROPIA, UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARTHA, DE LA CIUDAD DE MANTA; EN EL CUAL NO EXISTE ADMINISTRACIÓN, NI RECAUDACION DE EXPENSAS; EN EFECTO DECLARAMOS QUE NO ADEUDAMOS VALOR ALGUNO POR CONCEPTO DE ALICUOTAS O EXPENSAS.”** HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN.- La declarante fundamenta esta declaración en las leyes establecidas para el efecto.- La Cuantía de la presente escritura por su naturaleza es INDETERMINADA. Para la celebración y otorgamiento de la presente declaración juramentada se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí al

00075482

compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente declaración juramentada, de todo lo cual **DOY FE.-**



f) **LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA AGUILAR**  
C.C. 130147085-0



f) **SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO**  
C.C. 130207016-2



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



00075483

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COMERCIALIZADORA DOMESTICA**

APellidos y Nombres del Padre  
**GARCIA BARRERA**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ZARATEÑO BARRIELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**Manabí**  
**2017-08-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-28**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDUADO

00084472

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUO

N. 190207018-2

CEDULA  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LEONARDO GUSTAVO BARRAZUELA AGUILAR

FECHA DE NACIMIENTO  
 1982-02-28

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 MASCULINO

ESTADO CIVIL  
 CASADO

LEONARDO GUSTAVO BARRAZUELA AGUILAR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302070162

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1974

**Nombres del padre:** GARCIA ESTEBAN

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO EVANGELISTA

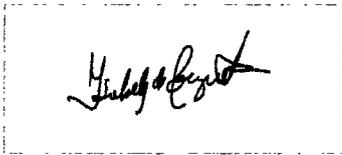
**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-261-64081



197-261-64081

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN



N. 130147085-0

CÉDULA  
CUBILLO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MABEL  
GARCIA Z



00075484

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
NOMBRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BERREZUETA LAUTARO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AGUILAR JUANA V  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
BAJA HOYO  
2015-07-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-07-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00002228

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301470850

**Nombres del ciudadano:** BERREZUETA AGUILAR LEONARDO  
GUSTAVO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1974

**Nombres del padre:** BERREZUETA LAUTARO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGUILAR JUANA V

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-261-64071



198-261-64071

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REGLAMENTO INTERNO DE COOPROPIEDAD DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

"CASA PROPIA"

CAPITULO I

DE LOS ORGANOS DE ADMINISTRACION

Artículo Primero.- Para los efectos de la administración y conservación del edificio incorporado al régimen de Propiedad Horizontal, - existirán los siguientes Organismos: La Asamblea de Copropietarios; el Comité Ejecutivo de Copropietarios y la administración.

CAPITULO II

DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Artículo Segundo.- La Asamblea de Copropietarios es el Organismo regulador de la Administración y conservación del Edificio. Sus facultades son:

- a) Elegir a los miembros del Comité Ejecutivo de Copropietarios;
- b) Elegir al Administrador, fijar su remuneración y removerlo con justa causa;
- c) Designar al Director de la Asamblea, quien durará un año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente. En caso de falta o impedimento del titular, la Asamblea designará un Director ad-hoc; será Secretario de la Asamblea General el Administrador del Edificio, sin perjuicio de que, por consideraciones especiales, la Asamblea pueda elegir en cada caso un Secretario especial;
- d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas o expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, así como para el pago de la prima del Seguro Obligatorio según la Ley. El dueño o dueños del piso bajo, no siendo condóminos, quedan exceptuados de contribuir al mantenimiento o reparación de escaleras y ascensores;
- e) Imponer gravámenes extraordinarios, cuando haya necesidad de ellos, para la mejor administración y conservación de los bienes comunes o para su reparación y mejoras voluntarias;
- f) Autorizar al Comité Ejecutivo para hacer gastos que excedan de S/.200.000,00 Suces.
- g) Exigir al Administrador, cuando lo creyere conveniente, una garantía para que responda por el fiel y correcto desempeño del cargo; señalar la forma en que ha de rendirse esa garantía, y el monto



- de ésta. En la suscripción de los documentos pertinentes, intervendrá el Director de la Asamblea, como representante de todos los propietarios. Sirviendo como documento habilitante la copia certificada del Acta en que conste su elección;
- h) Exigir cuentas al Administrador, cuando lo estimaren conveniente, y de modo especial al cesar éste en su cargo; y
  - i) Aprobar el presupuesto anual del Edificio;
  - j) Establecer responsabilidades económicas contra los copropietarios o los arrendatarios del Edificio, en caso de infracción de la Ley de Propiedad Horizontal o de este Reglamento.

La Asamblea de Copropietarios podrá delegar al Comité Ejecutivo sus atribuciones contenidas en los literales d), e), h), i) y j);

Artículo Tercero.- La Asamblea General de Copropietarios se reunirá ordinariamente dentro de la primera quincena del mes de Enero de cada año; y, extraordinariamente, cuando lo solicite el Comité Ejecutivo o un número de copropietarios cuyos derechos representen, por lo menos, el 50% del valor del edificio.

Para que haya quorum se necesitará un mínimo de concurrentes cuyos derechos representen, por lo menos, el 50% del valor del edificio.

Las resoluciones se tomarán por mayoría de votos que se fijarán según el porcentaje del valor de los diversos pisos, departamentos o locales. Los votos en blanco se sumarán a la mayoría numérica.

Artículo Cuarto.- Las Actas de las sesiones se aprobarán y redactarán en la misma sesión para que surtan efectos inmediatamente, debiendo ser firmadas por el Secretario y el Director. Las actas originales se llevarán en libro especial a cargo del Secretario.

Artículo Quinto.- Los copropietarios podrán concurrir a la Asamblea General personalmente o por medio de representante, mediante carta dirigida al Director, con carácter especial para cada Asamblea a no ser que el representante ostente poder general legalmente conferido.

Artículo Sexto.- La Asamblea General, sea ordinaria o extraordinaria será convocada por la prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en la respectiva ciudad, con ocho días de anticipación, por lo menos, al fijado para la reunión y/o por medio de carteles fijados con la misma anticipación en los lugares de acceso a los respectivos edificios.



Artículo Décimo Segundo.- Las Resoluciones de la Asamblea General serán nulas:

- 1.- Cuando la Asamblea no estuviere en capacidad para adoptar las, dada su finalidad;
- 2.- Cuando se las tomare con infracción de lo dispuesto en el Art. Sexto de este Reglamento;
- 3.- Cuando faltare el quorum reglamentario o legal; y,
- 4.- Cuando tuvieren un objeto ilícito, imposible o contrario a las buenas costumbres.

Artículo Décimo Tercero.- Todo copropietario tiene derecho a obtener de la Asamblea General los informes relacionados con los puntos en discusión.

### CAPITULO III

#### EL COMITÉ EJECUTIVO DE COPROPIETARIOS

Artículo Décimo Cuarto.- El Comité Ejecutivo de Copropietarios es el organismo encargado de la Administración y conservación del edificio. Estará compuesto de tres miembros designados por la Asamblea General, siendo uno de ellos el Director de la Asamblea, quien lo presidirá. Los miembros del Comité Ejecutivo durarán un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Artículo Décimo Quinto.- El Comité Ejecutivo deberá reunirse ordinariamente, una vez al mes, y, extraordinariamente, cuantas veces sea necesario, debiendo hacer la convocatoria correspondiente el presidente del mismo.

El Administrador del edificio deberá concurrir a todas las reuniones del Comité Ejecutivo con voz pero sin voto.

El Presidente del Comité Ejecutivo tendrá voto dirimente.

Artículo Décimo Sexto.- Son atribuciones y deberes del Comité Ejecutivo de Copropietarios:

- a) Velar por la pronta solución de los problemas atinentes al mantenimiento, conservación y reparación de los bienes comunes del edificio, siempre que dichas actividades estén fuera de las atribuciones del Administrador;
- b) Ejercer las atribuciones que le fueren delegadas por la Asamblea de Copropietarios y especialmente las designadas en los literales d), e), h), i) y j) del Art. 20. de este Reglamento;
- c) absolver las consultas del Administrador y concederle las facultades que el presente Reglamento no le confiera;

*Quinto*



- d) Ejercer la vigilancia inmediata de la correcta administración del Edificio, así como el buen cumplimiento de las funciones del Administrador y demás trabajadores;
- e) Pedir la convocatoria a Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios, cuando su juicio fuere necesaria;
- f) Conceder aumento de sueldo al administrador del Edificio, así como las bonificaciones en épocas festivas;
- g) Presentar un informe detallado de labores ante la Asamblea General de Copropietarios. La responsabilidad de los miembros del Comité Ejecutivo cesará cuando la Asamblea General ratifique sus labores;
- h) nombrar a dos copropietarios para que como suplentes, subrogan a los miembros principales, por el mismo período y con todas las atribuciones de éstos; y
- i) Aceptar excusas y renunciaciones de los miembros del Comité, sean principales o suplentes; y también excusas y renunciaciones del Administrador, pidiendo en el acto la convocatoria a la Asamblea General para que provea la vacante por el tiempo que acaerá hasta la terminación del período para que fue elegido el Administrador;
- j) Preparar balances y cuentas de pérdidas y ganancias; y,
- k) Formar inventario de los bienes del edificio, incluyéndose aquellos que sirvan para la administración y preservación del mismo, los que estarán al cuidado y bajo la responsabilidad del Administrador.

#### CAPITULO IV

#### DEL ADMINISTRADOR

Artículo Décimo Séptimo.- El Administrador será designado por la Asamblea de Copropietarios, y durará un año en sus funciones, y, de no ser notificado con 30 días de anticipación, por lo menos, se entenderá que queda elegida por otro año, y así sucesivamente.

Artículo Décimo Octavo.- Son atribuciones y deberes del Administrador:

- a) Administrar los bienes comunes con el mayor celo y eficacia, arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación y realizar las reparaciones que fuere menester, obteniendo, cuando deban realizarse gastos que excedan de S/10.000,00, la autorización de la Asamblea;
- b) cumplir y hacer cumplir dentro de lo que corresponda, la Ley, los Reglamentos y Ordenanzas que se hubieren expedido o se -



expidieren en lo futuro con respecto a la propiedad horizontal; así como las Resoluciones de la Asamblea de Copropietarios;

- c) Recaudar y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuaria las cuotas de administración, conservación reparación de los bienes comunes; así como las cuotas para el pago de la prima del Seguro Obligatorio;
- d) Proponer a la Asamblea de Copropietarios el nombramiento de los trabajadores que fueren necesarios; supervigilar sus actividades e informar sobre ellas a la Asamblea;
- e) Cobrar por la vía ejecutiva, las expensas y cuotas a que se refieren los Art. 13 y 15, numeral segundo, de la Ley de Propiedad Horizontal;
- f) Contratar el Seguro de que trata el Art. 16 de dicha Ley; y cuidar de sus oportunas renovaciones. El Seguro lo contratará a favor de los copropietarios;
- g) Solicitar al Juez la aplicación de las multas y las providencias sancionadas en el Art. 70. de la misma Ley. El producto de dichas multas ingresará a los fondos comunes a cargo del administrador;
- h) Llevar las cuentas en forma correcta, clara y documentada; y devolver al cesar en sus funciones los fondos y bienes que tuviere a su cargo.

Artículo Décimo Noveno.- El Administrador continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido el plazo para el que fue designado, mientras el sucesor tome posesión de su cargo.

Artículo Vigésimo.- El Administrador no podrá hacer por cuenta de los propietarios del Edificio, operaciones ajenas a las establecidas en este reglamento, hacerlo significa violación de las obligaciones del Administrador.

Artículo Vigésimo Primero.- La renuncia del cargo de Administrador sufre sus efectos, sin necesidad de aceptación desde el momento de su conocimiento por parte del Comité Ejecutivo. Sin embargo, el Administrador no podrá separarse del cargo hasta ser efectivamente reemplazado, a menos que hayan transcurrido 30 días desde aquel en que presentó la renuncia.

Artículo Vigésimo Segundo.- La separación del Administrador, cuando existiere justa causa, podrá ser acordada en cualquier tiempo por



expidieren en lo futuro con respecto a la propiedad horizontal: así como las Resoluciones de la Asamblea de Copropietarios;

- c) Recaudar y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuaria las cuotas de administración, conservación reparación de los bienes comunes; así como las cuotas para el pago de la prima del Seguro Obligatorio;
- d) Proponer a la Asamblea de Copropietarios el nombramiento de los trabajadores que fueren necesarios; supervigilar sus actividades e informar sobre ellas a la Asamblea;
- e) Cobrar por la vía ejecutiva, las expensas y cuotas a que se refieren los Art. 13 y 15, numeral segundo, de la Ley de Propiedad Horizontal;
- f) Contratar el Seguro de que trata el Art. 16 de dicha Ley; y cuidar de sus oportunas renovaciones.  
El Seguro lo contratará a favor de los copropietarios;
- g) Solicitar al Juez la aplicación de las multas y las providencias sancionadas en el Art. 7o. de la misma Ley. El producto de dichas multas ingresará a los fondos comunes a cargo del administrador;
- h) Llevar las cuentas en forma correcta, clara y documentada; y devolver al cesar en sus funciones los fondos y bienes que tuviere a su cargo.

Artículo Décimo Noveno.- El Administrador continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido el plazo para el que fue designado, mientras el sucesor tome posesión de su cargo.

Artículo Vigésimo.- El Administrador no podrá hacer por cuenta de los propietarios del Edificio, operaciones ajenas a las establecidas en este reglamento, hacerlo significa violación de las obligaciones del Administrador.

Artículo Vigésimo Primero.- La renuncia del cargo de Administrador sufre sus efectos, sin necesidad de aceptación desde el momento de su conocimiento por parte del Comité Ejecutivo. Sin embargo, el Administrador no podrá separarse del cargo hasta por el término reemplazado, a menos que hayan transcurrido 30 días desde aquel en que presentó la renuncia.

Artículo Vigésimo Segundo.- La separación del Administrador, cuando existiere justa causa, podrá ser acordada en cualquier tiempo por



la Asamblea General de Copropietarios.

#### CAPITULO V

#### DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES RECÍPROCAS DE LOS COPROPIETARIOS

Artículo Vigésimo Tercero.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios.

- a) Usar y gozar, en los términos previstos por la Ley de su piso - departamento o local, así como de los bienes comunes en la proporción que les corresponda;
- b) Contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, así como al pago de la prima del Seguro-Obligatorio, en la proporción y forma establecida en el Art. 50 de la Ley;
- c) Concurrir con voz y voto, a la Asamblea de Copropietarios;
- d) Cumplir las disposiciones de la Ley, Reglamentos y Ordenanzas - sobre la materia;
- e) Constituir, si lo desearan, la Sociedad a que se refiera el Art. 11 de la Ley.

Artículo Vigésimo Cuarto.- Cuando un piso, departamento o local pertenezca a dos o mas personas, estas deberan nombrar un mandatario en forma legal, para que los represente en todo lo relacionado con la propiedad, su administración, etc.

Artículo Vigésimo Quinto.- El ocupante de un piso, departamento o local, sea como propietario, como inquilino, o en cualquier otro título, no podrá destinarlos a uso u objeto ilícitos o inmorales, o que afecte a las buenas costumbres, a la tranquilidad de los vecinos o a la seguridad y buena conservación del Edificio y sus partes, o la seguridad de sus moradores.

#### CAPITULO VI

#### DISPOSICIONES GENERALES

Artículo Vigésimo Sexto.- Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un piso, departamento o local, así como para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre ellos, será requisito indispensable que el respectivo propietario compruebe estar al día en el pago de las expensas o cuotas de administración, conservación y reparación; así como del Seguro Obligatorio. Al efecto, los Notarios exigirán como documento habilitante, la certificación otorgada por el Administrador. Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura ni inscribirse.



*Handwritten initials or signature.*

La convocatoria debe señalar el lugar, día y hora, y el objeto de la reunión.

Artículo Séptimo.- Si la Asamblea General no pudiere reunirse en la primera convocatoria por falta de quorum, se procederá a la segunda convocatoria, la que no podrá demorarse mas de 30 días de la fecha fijada para la primera reunión.

La Asamblea General no podrá considerarse constituida para deliberar en primera convocatoria, sino está representada por los concurrentes a ella, por lo menos el 50. o/o del valor del edificio.

La Asamblea General se reunirá en segunda convocatoria, con el número de copropietarios presentes. Se expresará así en la convocatoria que se haga. En la segunda convocatoria no podrá modificarse el objeto de la primera.

Artículo Octavo.- Antes de declararse instalada la Asamblea General, el Secretario formará la lista de los asistentes: al hacerlo, anotará los nombres de los propietarios presentes y representados y el número de votos que les corresponda, dejando constancia, con su firma y la del Director de la Asamblea, del alistamiento total que hiciere.

Artículo Noveno.- Para que la Asamblea Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válidamente cualquier modificación de este Reglamento, habrá de concurrir a ella por lo menos, el 50. o/o del valor del edificio.

En segunda convocatoria bastará la representación del 25% de dicho valor.

Artículo Décimo.- Las Resoluciones de la Asamblea General son obligatorias para todos los propietarios y arrendatarios, aún cuando los primeros no hubieran concurrido a ella.

Artículo Décimo primero.- El acta de las deliberaciones y acuerdos de la Asamblea General llevará la firma del Director y del Secretario de la Asamblea. De cada Asamblea se formará un expediente con la copia del acta y de dos demás documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en la forma prevista en este Reglamento.

Se incorporarán también a dicho expediente, los documentos que hayan sido conocidos por la Asamblea.

Los actas podrán llevarse a máquina en hojas debidamente foliadas, o escritas a mano en un libro destinado para el efecto.

00075489

BanEcuador B.P.  
12/07/2019 03:53:50 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 964291554  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.90  
Comision Efectivo: 0.54  
I.V.A. % 0.06  
TOTAL: 6.50  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

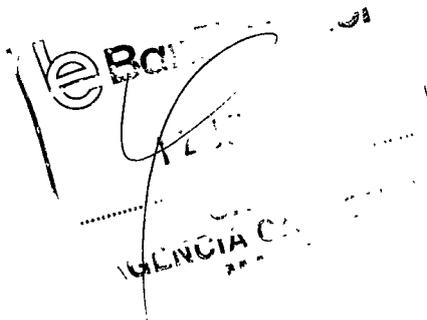
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-00002350  
Fecha: 12/07/2019 03:54:10

No. Autorización:  
1207201901176818352000120565010000023502019155416

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



00075490

conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -

*Carmita I. Delgado*

F) CARMITA ISABEL BRIONES MEJIA  
C.C. 130036258-7  
VENDEDORA

*[Signature]*

F) LEONARDO GUSTAVO BERREZUETA  
C.C. 130147085-0  
COMPRADOR

*[Signature]*

F) SANTA ISABEL GARCIA ZAMBRANO  
C.C. 130207016-2  
COMPRADORA

*[Signature]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

.....  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que escribo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00075491

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2682**

**Número de Repertorio:**

**5655**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2682 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300425053	DELGADO TOALA CARLOS VICENTE	CAUSANTE
1302070162	GARCIA ZAMBRANO SANTA ISABEL	COMPRADOR
1301470850	BERREZUETA AGUILAR LEONARDO GUSTAVO	COMPRADOR
1300362587	BRIONES MEJIA CARMITA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	1091817000	71368	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro : COMPRA VENTA

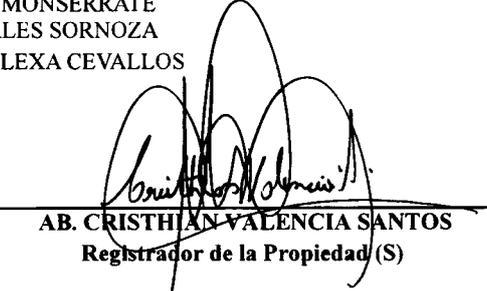
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 18-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 18 de septiembre de 2019