DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2528
Número de Repertorio: 5327

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2528 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	78415	ADJUDICACION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXX	64282	ADJUDICACION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	64281	ADJUDICACION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	45136	ADJUDICACION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXX	64279	ADJUDICACION Y UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION Y UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 22 octubre 2021

Fecha generación: lunes, 25 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 1 4 9 7 5 E 5 V Q T T 2

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-170920211652
Manta, 17 de Septiembre del 2021

ASUNTO: CERTIFICACIÓN LEGALIZACIÓN

Doctor
GEORGE MOREIRA
REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

En su despacho.

De mi consideración:

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

1. PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaria Publica **TERCERA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **18 DE JUNIO DEL 2021 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de la **LOOR VASQUEZ RITA ASUNCIÓN**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA, la misma que en su artículo 12.- EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN,** la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refierea Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
PROCURADORA SÍNDICA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 · **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

Factura: 003-004-000024358

20211308003P01196

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01196

ACTO O CONTRATO:

TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2021, (15:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303645467	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18900.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01196

ACTO O CONTRATO:

UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2021, (15:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303645467	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308003P01196
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2021, (15:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	01196

ADJUDICACIÒN QUE OTORGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

CUANTIA: USD 18.900,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de julio del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **Abg. AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-**La señora **LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION**, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 130364546-7, de estado civil viuda, y domiciliada en esta ciudad de Manta, para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 099165426-0, dirección:

Urbirrios II, del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la ADJUDICACIÓN de un lote de terreno del Barrio Urbirrios II - Parroquia Tarqui, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, y por la otra parte la señora LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 130364546-7, de estado civil viuda, y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Mediante Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB-2013-BARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizaron los respectivos planos por medio de escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con

fecha 09 de enero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero de 2014. Mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se aprueba el Rediseño de la Urbanización Urbirrios II por escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre del 2017. Mediante Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre de 2017, se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC- 2017 de fecha 07 de diciembre de 2017 que a su vez reformó la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto de 2017. Mediante autorización No.0212-2020, de fecha 23 de septiembre de 2020, la Ing. Ligia Alcívar López Directora de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza la UNIFICACION de cuatro (4) lotes de terreno de propiedad de GAD MANTA a favor de la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, con cédula de ciudadanía N° 130364546- 7, los lotes N° 01, lote N° 02, lote N°03 y lote N°04 de la manzana 21-B, de acuerdo a la Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017, que Reforma a la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEB-2013, ubicados en el barrio "Urbirrios 2" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS, primero (Lote N°01) con un área de 180,00m2. Con clave catastral #3-23-83-01-000, propiedad de GAD

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

MANTA (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014). Según escrituras con las siguientes medidas y linderos: Por El Frente: 10.00m - lindera con calle 4-B, Por Atrás: 10.00m - lindera con lote N°56, Costado derecho: 18.00m - lindera con lote N°02, Costado izquierdo: 18.00m - lindera con Av. Tercera Transversal. Área total: 180.00m2. MEDIDAS Y LINDEROS: segundo (Lote N°02) con un área de 144,00m2. Con clave catastral #3-23-83-02-000, propiedad de GAD MANTA (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014. Mediante Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 19 de diciembre del 2017, se adjudica a la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, el lote N° 54 de la manzana 21-B, a quien se le aplicara la Prohibición de Enajenar desde su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, la persona que constaba como propietaria del bien inmueble antes mencionado, la Sra. ALVARADO ORDOÑEZ DOLORES MARIA, se reubico en el lote N°23 de la manzana "28", subrogando la vigencia de la Prohibición de Enajenar, a quien posteriormente del GAD Manta regularizara el cambio de lote mediante Escritura Pública. Según escrituras con las siguientes medidas y linderos: Por El Frente: 8.00m - lindera con calle 4-B, Por Atrás: 8.00m - lindera con lote N° 55, Costado derecho: 18.00m - lindera con lote N°03, Costado izquierdo: 18.00m - lindera con lote N°01. Área total: 144.00m2. MEDIDAS Y LINDEROS: tercero (Lote N°03) con un área de 144,00m2. Con

clave catastral #3- 23-83-03-000, propiedad de GAD MANTA (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014). Según escrituras con las siguientes medidas y linderos: Por El Frente: 8.00m - lindera con calle 4-B, Por Atrás: 8.00m - lindera con lote N°54, Costado derecho: 18.00m - lindera con lote N°04, Costado izquierdo: 18.00m - lindera con lote N°02. Área total: 144.00m2. MEDIDAS Y LINDEROS: cuarto (Lote N°04) con un área de 144,00m2. Con clave catastral #3- 23-83-04-000, propiedad de GAD MANTA (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014). Según escrituras con las siguientes medidas y linderos: Por El Frente: 8.00m - lindera con calle 4-B, Por Atrás: 8.00m - lindera con lote N°53, Costado derecho: 18.00m - lindera con lote N°05, Costado izquierdo: 18.00m - lindera con lote N°03 Área total: 144.00m2 MEDIDAS Y LINDEROS DE CUATRO LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION: Frente: 34.00m - lindera con calle 4-B, Atrás: 34,00m - lindera con lotes N°53, lote N°54, lote N°55 y lote N°56, Costado derecho: 18,00m - lindera con lote N°5, Costado izquierdo: 18,00m - lindera con Av Tercera Transversal. Área total: 612,00 m2. **TERCERA: ADJUDICACIÓN Y UNIFICACION.** - Con los antecedentes antes expuestos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y planificador de la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ciudad de Manta, procede adjudicar a la señora LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, la unificación de los cuatro (4) lotes de terrenos, detallados en antecedentes, ubicado en el barrio "Urbirrios II", de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 34.00m - lindera con calle 4-B, Atrás: 34,00m - lindera con lotes N°53, lote N°54, lote N°55 y lote N°56, Costado derecho: 18,00m - lindera con lote N°5, Costado izquierdo: 18,00m - lindera con Av. Tercera Transversal Área total: 612,00 m2; el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR**. - Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTÍA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de Manta en DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($18.900,00); y la cuantía por la Unificación es Indeterminada. **SEXTA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abg. Johanna Santana Bravo, con matricula No. 13-2020-209 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Abg. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO.
C.C.No.130632501-8
ALCALDE DEL G.A.D.M.

SRA. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION.
C.C. No. 130364546-7

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

HOJA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037028

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360000980
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-21-B LT. 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 708375
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/10/2020 14:31:04

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037027

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360000980
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-21-B LT. 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 708374
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/10/2020 14:30:45

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037030

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360000980
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-21-B LT. 02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 708377
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/10/2020 14:31:46

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037023

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360000980
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-21-B LT. 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 708370
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/10/2020 14:29:00

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

AUTORIZACIÓN

No. 0023

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de cuatro **(4)** lotes de terreno de propiedad de GAD MANTA a favor de la **Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION**, con cedula de ciudadanía N° 130364546-7, los **lotes N° 01, lote N° 02, lote N°03** y **lote N°04** de la **manzana 21-B**, de acuerdo a la Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017, que Reforma a la Resolución de Partición y Adjudicación N°006-ALC-M-JEB-2013, ubicados en el barrio "Urbirrios 2" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: **primero (Lote N°01)** con un área de **180,00m2.** (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014). Según escrituras con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente:	**10.00m** – lindera con calle 4-B
Por Atrás:	**10.00m** – lindera con lote N°56
Costado derecho:	**18.00m** – lindera con lote N°02
Costado izquierdo:	**18.00m** – lindera con Av. Tercera Transversal.
CÓDIGO CATASTRAL:	**3-23-83-01-000** con ficha registral **N°64279**
PROPIETARIO:	**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALZADO DEL CANTON MANTA**

MEDIDAS Y LINDEROS: **segundo (Lote N°02)** con un área de **144,00m2.** Protocolización de Planos, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014. Mediante Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 19 de diciembre del 2017, se adjudica a la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, el lote N° 02 de la manzana 21-B, a quien se le aplicara la Prohibición de Enajenar desde su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, la persona que constaba como propietaria del bien inmueble antes mencionado, la Sra. ALVARADO ORDOÑEZ DOLORES MARIA, se reubico en el lote N°23 de la manzana "28", subrogando la vigencia de la Prohibición de Enajenar, a quien posteriormente del GAD Manta regularizara el cambio de lote mediante Escritura Pública. Según escrituras con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente:	**8.00m** – lindera con calle 4-B
Por Atrás:	**8.00m** – lindera con lote N° 55
Costado derecho:	**18.00m** – lindera con lote N°03
Costado izquierdo:	**18.00m** – lindera con lote N°01
CÓDIGO CATASTRAL:	**3-23-83-02-000** con ficha registral **N°45136**
PROPIETARIO:	**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALZADO DEL CANTON MANTA**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Direccion: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MEDIDAS Y LINDEROS: **tercero (Lote N°03)** con un área de **144,00m2.** (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014). Según escrituras con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente:	**8.00m** – lindera con calle 4-B
Por Atrás:	**8.00m** – lindera con lote N°54
Costado derecho:	**18.00m** – lindera con lote N°04
Costado izquierdo:	**18.00m** – lindera con lote N°02
CÓDIGO CATASTRAL:	**3-23-83-03-000** con ficha registral **N°64281**
PROPIETARIO:	**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALZADO DEL CANTON MANTA**

MEDIDAS Y LINDEROS: **cuarto (Lote N°04)** con un área de **144,00m2.** (Protocolización de Planos, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del 2014). Según escrituras con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente:	**8.00m** – lindera con calle 4-B
Por Atrás:	**8.00m** – lindera con lote N°53
Costado derecho:	**18.00m** – lindera con lote N°05
Costado izquierdo:	**18.00m** – lindera con lote N°03
CÓDIGO CATASTRAL:	**3-23-83-04-000** con ficha registral **N°64282**
PROPIETARIO:	**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALZADO DEL CANTON MANTA**

MEDIDAS Y LINDEROS DE CUATRO LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE SRA. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION: 612.00m2

Frente:	**34.00m** – lindera con calle 4-B
Atrás:	**34,00m** – lindera con lotes N°53, N°54, N°55 y N°56
Costado derecho:	**18,00m** – lindera con lote N°5
Costado izquierdo:	**18,00m** – lindera con Av. Tercera Transversal
Área total:	**612,00 m2**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Manta, 24 de febrero del 2021.

Firmado electrónicamente por: LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldados en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el registro de la propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad. Tiene validez hasta el martes 15 de diciembre del 2020.

Elaborado por:	Amparo Quiroz B
No. trámite:	PM190220210819

Direccion: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040116

Manta, miércoles 11 agosto 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1303645467.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
140729WJQL5HY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-029151

N° ELECTRÓNICO : 209404

Fecha: *2021-02-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-83-01-000

Ubicado en: URBIRRIOS 2 MANZANA 21-B LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,940.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	5,940.00

SON: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

1296827SXMH9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-27 13:59:58

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

64279

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-21000762

Certifico hasta el día de hoy 27/05/2021 8:12:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: URBIRRIO II MZ.21-B LOTE 01.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Área Total: 180.00m2.
-Frente: 10,00 m.- lindera con calle 4-B.
-Atras: 10.00m.- lindera con lote # 56.
-Derecho: 18,00m.- lindera con el lote # 02.
-Izquierdo: 18,00m.- lindera con Avenida Tercera Transversal.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 2 **Folio Inicial:** 52
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 372 **Folio Final:** 110
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 3] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 43 **Folio Inicial:** 1051
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9881 **Folio Final:** 1439

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

.....

Registro de : PLANOS

[3 / 3] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 1441

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9882 **Folio Final:** 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17.18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificacion de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificacion de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:12:37 del jueves, 27 de mayo de 2021

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

rpm1311363699

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firmado electronicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 436661

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-23-83-01-000	180	5940	704461	436661

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA .	URBIRRIOS 2 MANZANA 21-B LOTE 01

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	29.70
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	8.91
TOTAL A PAGAR	$ 38.61
VALOR PAGADO	$ 38.61
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-11 16:11:10 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1209066912

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: R/2021/009328

VENTA DE TERRENOS

Fecha: 03/05/2021 **Por:** 57.60

Periodo: 05/03/2021 hasta 05/03/2021 **Vence:** 03/05/2021

Contribuyente: LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

Tipo Contribuyente: |

VE-54769

Identificación: CI 1303645467 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle: Por medio de la presente s\xedrvase a liquidar por concepto de derecho de tierra de la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, portador de la c\xe9dula de ciudadan\xeda No.133645467 que se encuentran legalizando los terrenos ubicados en la Parroquia TARQUI a trav\xe9s de Resoluci\xf3n y Adjudicaci\xf3n N\xb0 002-ALC-M-JOZC-2017 de la Lotes asignados 01 de la Manzana 21-B con el valor de $57.60 por cada lote. MEMORANDO-MTA-UGTT-MEM-261120201052

Base Imponible: 57.6

ENTRADAS

		Valor
	METROS CUADRADOS	0.00
	VALOR	0.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	VENTA DE TERRENOS	57.60	0.00	0.00	57.60
	Total=>	**57.60**	**0.00**	**0.00**	**57.60**

Saldo a Pagar Fecha: 05/03/2021 | Valor: 57.60 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 57.60

AB. ALEX ARTURO MATOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040140
Manta, miércoles 11 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-83-01-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en URBIRRIOS 2 MANZANA 21-B LOTE 01 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,940.00 CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD TRAMITE DE LEGALIZACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
140753H3QGUH8
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-029153

N° ELECTRÓNICO : 209406

Fecha: *2021-02-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-83-02-000

Ubicado en: URBIRRIOS 2 MANZANA 21-B LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,320.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	4,320.00
SON:	CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. TRAMITE DE LEGALIZACIÓN CIUDADELA MUNICIPAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

ALEX ARTURO CEVALLOS LUCAS NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

129684L5PJV6X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-27 13:59:25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

45136

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-21000762

Certifico hasta el día de hoy 27/05/2021 8:10:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ. 21 - B, lote 02

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21 - B, lote 02 con las siguientes medidas y linderos con una área total de: 144,00m2.

-Frente: 8.00m.- lindera con calle 4-B.
-Atras: 8,00m lindera con lote # 55.
-Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 03.
-Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote # 01

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1450	11/mar./2014	27.695	27.719
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1.441	1.856
COMPRA VENTA	REUBICACION DE LOTE Y MANZANA	1692	28/may./2018	44.183	44.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 2 **Folio Inicial:** 52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 372 **Folio Final:** 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1450 **Folio Inicial:** 27695

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2246 **Folio Final:** 27719

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

ADJUDICACION* El lote de tereno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 21 - B, lote 02 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m.- lindera con calle 4-B. ATRAS. 8,00m lindera con lote # 55. COSTADO DERECHO, 18,00m.- lindera con lote # 03. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- lindera con lote # 01, con una área total de: 144,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALVARADO ORDOÑEZ DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA

.....

Registro de : PLANOS

[3 / 5] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 43 **Folio Inicial:** 1051

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9881 **Folio Final:** 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

.....

Registro de : PLANOS

[4 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 1441

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9882 **Folio Final:** 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17.18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificacion de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificacion de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] REUBICACION DE LOTE Y MANZANA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1692 **Folio Inicial:** 44183

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3487 **Folio Final:** 44209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2018

a.- Observaciones:

REUBICACION DE LOTE Y MANZANALa Sra. Dolores Maria Alvarado Ordoñez es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Manzana 21-B, lote No. 02. Con una superficie total de 144,00 m2, adquirido mediante Adjudicación inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre del 2017 (Ficha Registral No. 45136).* De acuerdo a la autorización No. 043 - 19934, que adjunta otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial , quien autoriza para que la Sra. Dolores Maria Alvarado Ordoñez, celebre escritura de REUBICACION de lote y manzana, del predio ubicado en el Barrio Urbirrios II de la manzana 28, lote 23 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: 144.00 m2 (Ficha No. 65259).Queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ALVARADO ORDOÑEZ DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
<<Total Inscripciones >>	**5**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:10:45 del jueves, 27 de mayo de 2021

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

rpm1311363699

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firmado electronicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: R/2021/009330

VENTA DE TERRENOS

Fecha: 03/05/2021 **Por:** 57.60

Periodo: 05/03/2021 hasta 05/03/2021 **Vence:** 03/05/2021

Contribuyente: LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

Tipo Contribuyente: |

VE-64769

Identificación: CI 1303645467 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle: Por medio de la presente s\xedrvase a liquidar por concepto de derecho de tierra de la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, portador de la c\xe9dula de ciudadan\xeda No.133645467 que se encuentran legalizando los terrenos ubicados en la Parroquia TARQUI a trav\xe9s de Resoluci\xf3n y Adjudicaci\xf3n N\xb0 002-ALC-M-JOZC-2017 de la Lotes asignados 02 de la Manzana 21-B con el valor de $57.60 por cada lote. MEMORANDO-MTA-UGTT-MEM-261120201052

Base Imponible: 57.6

ENTRADAS

		Valor
	METROS CUADRADOS	0.00
	VALOR	0.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	VENTA DE TERRENOS	57.60	0.00	0.00	57.60
	Total=>	**57.60**	**0.00**	**0.00**	**57.60**

Saldo a Pagar Fecha: 05/03/2021 | Valor: 57.60 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 57.60

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 335376

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION CON EL DESCUENTO POR EL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-23-83-02-000	144	3127.87	653303	3353

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA .	URBIRRIOS 2 MANZANA 21-B LOTE 02

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	15.
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	4.
TOTAL A PAGAR	$ 20.
VALOR PAGADO	$ 20.
SALDO	$ 0.

Fecha de pago: 2020-03-02 13:39:14 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1623626061

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 436664

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $4320.00CANCELANDO POR $3127.87 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE $1192.13 CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
	0	0	704464	436664

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	AVENIDA 4 CALLE 9

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	5.96
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	1.78
TOTAL A PAGAR	$ 7.74
VALOR PAGADO	$ 7.74
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-11 16:12:08 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T470862038

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040135

Manta, miércoles 11 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-83-02-000 perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en URBIRRIOS 2 MANZANA 21-B LOTE 02 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD ES TRAMITE DE LEGALIZACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
140748P4ESQCF
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-029152

N° ELECTRÓNICO : 209405

Fecha: *2021-02-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-83-03-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,320.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	4,320.00
SON:	CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. TRAMITE DE LEGALIZACIÓN CIUDADELA MUNICIPAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

129683PCUKKQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-27 13:59:43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

64281

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-21000762

Certifico hasta el día de hoy 27/05/2021 12:52:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO | Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017 | Cantón: MANTA | Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D | Calle: N/D

Dirección del Bien: URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 03, con las siguientes medidas y linderos.Con una área total de; 144,00m2.
-Frente: 8,00m.- lindera con calle 4-B.
-Atras: 8,00m.- lindera con lote # 54.
-Derecho: 18,00m.- lindera con el lote # 04.
-Izquierdo: 18.00m.- lindera con lote # 02,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 2 **Folio Inicial:** 52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 372 **Folio Final:** 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 3] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 43 **Folio Inicial:** 1051

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9881 **Folio Final:** 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

.....

Registro de : PLANOS

[3 / 3] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 1441

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9882 **Folio Final:** 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17.18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificacion de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificacion de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:52:52 del jueves, 27 de mayo de 2021

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

rpm1311363699

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 436662

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-23-83-03-000	144	4320	704462	436662

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA .	URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 03

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	21.60
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	6.48
TOTAL A PAGAR	$ 28.08
VALOR PAGADO	$ 28.08
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-11 16:11:29 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2044535470

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: R/2021/009331

VENTA DE TERRENOS

Fecha: 03/05/2021 **Por:** 57.60

Periodo: 05/03/2021 hasta 05/03/2021 **Vence:** 03/05/2021

Contribuyente: LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

VE-74769

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303645467 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle: Por medio de la presente s\xedrvase a liquidar por concepto de derecho de tierra de la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, portador de la c\xe9dula de ciudadan\xeda No.133645467 que se encuentran legalizando los terrenos ubicados en la Parroquia TARQUI a trav\xe9s de Resoluci\xf3n y Adjudicaci\xf3n N\xb0 002-ALC-M-JOZC-2017 de la Lotes asignados 03 de la Manzana 21-B con el valor de $57.60 por cada lote. MEMORANDO-MTA-UGTT-MEM-261120201052

Base Imponible: 57.6

ENTRADAS

		Valor
	METROS CUADRADOS	0.00
	VALOR	0.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	VENTA DE TERRENOS	57.60	0.00	0.00	57.60
	Total=>	**57.60**	**0.00**	**0.00**	**57.60**

Saldo a Pagar Fecha: 05/03/2021 | Valor: 57.60 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 57.60

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040134
Manta, miércoles 11 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-83-03-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 03 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD ES TRAMITE DE LEGALIZACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1407472A1ZI3I
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-029707

N° ELECTRÓNICO : 209600

Fecha: *2021-03-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-83-04-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,320.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	4,320.00
SON:	CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. TRAMITE DE LEGALIZACIÓN

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

130238X6YZLOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-27 13:57:44

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 436663

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-23-83-04-000	144	4320	704463	43666

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA .	URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 04

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	21.6
IMPUESTO PRINCIPAL	21.6
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	6.4
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	6.4
TOTAL A PAGAR	$ 56.1
VALOR PAGADO	$ 28.0
SALDO	$ 28.0

Fecha de pago: 2021-01-11 16:11:47 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1951295624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

64282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-21000762

Certifico hasta el día de hoy 27/05/2021 12:54:07:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 04 con las siguientes medidas y linderos. con una área total de: 144.00m2.
-Frente: 8,00m.- lindera con calle 4-B.
-Atras: 8,00m.- lindera con lote # 53.
-Derecho: 18.00m.- lindera con el lote # 05.
-Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote # 03.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1.441	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 2 **Folio Inicial:** 52
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 372 **Folio Final:** 110
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 3] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 43 **Folio Inicial:** 1051
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9881 **Folio Final:** 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

.....

Registro de : PLANOS

[3 / 3] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 1441

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9882 **Folio Final:** 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17.18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificacion de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificacion de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:54:07 del jueves, 27 de mayo de 2021

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

rpm1311363699

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firmado electronicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: R/2021/009332

VENTA DE TERRENOS

Fecha: 03/05/2021 **Por:** 57.60

Periodo: 05/03/2021 hasta 05/03/2021 **Vence:** 03/05/2021

Contribuyente: LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

VE-84769

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303645467 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle: Por medio de la presente s\xedrvase a liquidar por concepto de derecho de tierra de la Sra. LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION, portador de la c\xe9dula de ciudadan\xeda No.133645467 que se encuentran legalizando los terrenos ubicados en la Parroquia TARQUI a trav\xe9s de Resoluci\xf3n y Adjudicaci\xf3n N\xb0 002-ALC-M-JOZC-2017 de la Lotes asignados 04 de la Manzana 21-B con el valor de $57.60 por cada lote. MEMORANDO-MTA-UGTT-MEM-261120201052

Base Imponible: 57.6

ENTRADAS

		Valor
	METROS CUADRADOS	0.00
	VALOR	0.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	VENTA DE TERRENOS	57.60	0.00	0.00	57.60
	Total=>	**57.60**	**0.00**	**0.00**	**57.60**

Saldo a Pagar Fecha: 05/03/2021 | Valor: 57.60 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 57.60

AB. ALEJANDRO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040133

Manta, miércoles 11 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-83-04-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 04 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD ES TRAMITE DE LEGALIZACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

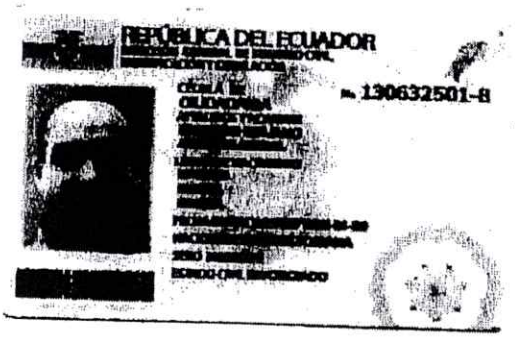
Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

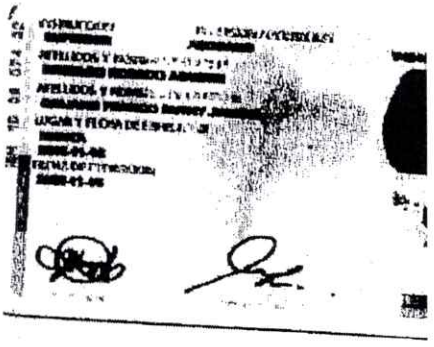
Código Seguro de Verificación (CSV)
140746LUR66RB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

República del Ecuador

Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019** hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Dr. Alex Arturo Cevallos Chica
Notaría Pública Tercera de Manta
Manta - Ecuador

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote
VICEPRESIDENTE

María Adriana Canizares
PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano
VOCAL

Moisés Elí Sampedro Tinoco
VOCAL

Tatiana Paola Morales Verduga
VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez
SECRETARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 03/03/2020 HORA: 11:25
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

75353698

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No.: 0040 FEMENINO 1303645467

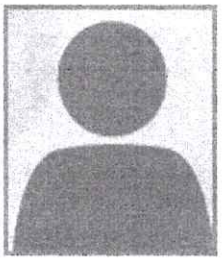
LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303645467

Nombres del ciudadano: LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO

Nombres del padre: COLON LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA VASQUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-442-43175

215-442-43175

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306325018

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-442-44462

216-442-44462

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento comuníquese con nosotros

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

00003167 8

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50600	2021/09/29 15:45	29/09/2021 03:45:00p.m.	690356	

A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA C.I.: 0136000098001

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3690

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

TESORERO(A)

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

OCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/29