

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1532

Número de Repertorio: 3377

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1532 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309952628	MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA	PROPIETARIO
1308398161	PICO PICO JUAN ALFONSO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570123000	80059	REMANENTE
BIEN INMUEBLE	6570104000	27099	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: viernes, 06 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 06 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 5 8 0 9 W Z 5 C B I X





Factura: 002-003-000043794



20221308006P01543

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01543						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2022, (14:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO JUAN ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308398161	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309952628	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE AREA SOBRANTE O REMANENTE							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P01543

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000043794

4 **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE DE BIEN INMUEBLE**

5 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

6 **JUAN ALFONSO PICO PICO Y JAHAIRA NARCISA MURILLO PICO**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

8 **DI 2 COPIAS**

9 **"AMGC"**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
11 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro
12 de MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ANTE MI **DOCTOR JOSE**
13 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
14 Cantón Manta, comparecen los cónyuges señores: **JUAN ALFONSO**
15 **PICO PICO Y JAHAIRA NARCISA MURILLO PICO**, Casados entre
16 si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se
17 podrá denominar como "PROPIETARIOS", los comparecientes son
18 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
19 ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
20 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
21 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
22 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
23 **DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE O SOBRANTE**, contenida
24 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
25 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
26 cargo, sírvase incorporar la presente escritura de Declaratoria de
27 Área Remanente o Sobrante de Lote de Terreno contenida en las
28 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen





1 la celebración de la presente escritura, los cónyuges señores: **JUAN**
2 **ALFONSO PICO PICO Y JAHAIRA NARCISA MURILLO PICO**, por
3 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se podrá
4 denominar simplemente como "PROPIETARIOS", los comparecientes
5 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
6 esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y
7 obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.- a)** Declaran los comparecientes que son legítimos
9 dueños y propietarios de un bien inmueble, ubicado en el Sector El
10 Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, comprendido
11 dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, ocho punto
12 ochenta y nueve metros con Pico Pico Isabel Heroína, rumbo N 54°
13 6'36" E; Pico Pico Isabel Heroína con veintiuno punto cincuenta y
14 dos metros, rumbo N 63° 30'23" E; Pico Pico Isabel Heroína con
15 veinte punto cincuenta y siete metros, rumbo N 72° 6'9" E; Pico Pico
16 Isabel Heroína con cuarenta y nueve punto noventa y cinco metros,
17 rumbo N 43° 19'15" E, Pico Pico Isabel Heroína con seis punto
18 cincuenta metros, rumbo S 68° 45'31" E; Camino de Herradura con
19 252,27 metros siguiendo su trazado; **Sur:** 90.56 metros con Ordoñez
20 Delgado Félix Alberto, rumbo N 65° 55'7" W; Ordoñez Delgado Felix
21 Alberto con 190,57 metros, rumbo S 45° 12'40" W; **Este:** 81.11
22 metros Camino de Herradura siguiendo su trazado; **Oeste:** 39,25
23 metros Chávez Pico María, Delgado Sánchez Pedro, rumbo N 21°
24 51'58" W; Chávez Pico María, Delgado Sánchez Pedro con 26,29
25 metros, rumbo N 44° 44'11" W; Chávez Pico María, Delgado Sánchez
26 Pedro, con 34,11 metros, rumbo N 56° 58'38" W; Terreno Patrimonio
27 Inda con 41,66 metros, rumbo N 51° 9'45" E, terreno Patrimonio
28 Inda con 121,78 metros, rumbo N 45° 7'42" E, terreno Patrimonio





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Inda con 92,28 metros, rumbo N 47° 11'37" **Area total**
2 43,798.00M2. **b)** Este predio fue adquirido por Providencia de
3 Adjudicación No. 1004M08540, mediante Escritura protocolizada en
4 la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de diciembre del año
5 dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta, el once de marzo del año dos mil once; **c)** De este predio se
7 realizaron 2 ventas, quedando un área remanente de 23,798.00M2.,
8 libre de gravámenes y prohibiciones, como se justifica con los
9 documentos que forman parte de esta escritura como habilitantes.
10 **TERCERA: DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.-** Con los
11 antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los
12 propietarios señores: **JUAN ALFONSO PICO PICO Y JAHAIRA**
13 **NARCISA MURILLO PICO**, tienen a bien DECLARAR, que del predio
14 descrito y singularizado en el literal a) de la cláusula de los
15 antecedentes ubicado en el Sector EL AROMO, de la Parroquia San
16 Lorenzo, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se han realizado
17 Dos ventas, quedando un área sobrante, que de conformidad a la
18 Certificación de Remanente y de Subdivisión de Lotes de Terrenos
19 signada con el número AU-042022-000997 otorgada por el Gobierno
20 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha
21 diecinueve de Abril del año dos mil veintidós, que se adjunta a esta
22 escritura como documento habilitante, el ÁREA REMANENTE que
23 física y legalmente le corresponde es de: VEINTITRES MIL
24 SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
25 (23,798.00m2); y que queda comprendido dentro de los siguientes
26 linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta y nueve metros
27 veintisiete centímetros y lindera con Camino de Herradura; POR
28 ATRÁS: Treinta y nueve metros veinticinco centímetros, partiendo





1 desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su
2 trazado con propiedad de Chávez Pico María y Delgado Sánchez
3 Pedro más sesenta metros cero seis centímetros, siguiendo su
4 trazado con propiedad de Chávez Pico María y Delgado Sánchez
5 Pedro; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento dos metros cuarenta y
6 cinco centímetros, partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su
7 trazado con área a subdividir a favor de Fuentes Vélez Sandra
8 Elizabeth más ciento noventa metros cincuenta y siete centímetros
9 siguiendo su trazado con terrenos de Chávez Pico María y Delgado
10 Sánchez Pedro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince
11 metros setenta y nueve centímetros, partiendo desde el frente hacia
12 la parte de atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor
13 de Molina Fuentes Juliana Liseth, Molina Fuentes Peter Elean,
14 Molina Fuentes Evelyn Nicole más ciento veintiun metros setenta y
15 nueve centímetros más cuarenta y un metros sesenta y seis
16 centímetros siguiendo su trazado con terrenos de Ordoñez Delgado
17 Félix Alberto; Con un área total de: VEINTITRES MIL SETECIENTOS
18 NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (23,798,00m².); Clave
19 catastral 6-57-01-23-000. **QUINTA: CUANTIA.**- Por la naturaleza del
20 contrato, la cuantía es indeterminada. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- El
21 compareciente, se encuentra facultada para solicitar al señor
22 Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y
23 anotaciones que por Ley corresponden. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.**-
24 Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
25 que sean necesarias para la perfecta validez de esta escritura.
26 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- La compareciente ratifica la minuta
27 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
28 González Melgar, Matrícula número trece guion mil novecientos





Ficha Registral-Bien Inmueble

27099

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013705
Certifico hasta el día 2022-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6570104000
Fecha de Apertura: viernes, 11 marzo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector El Aromo

Tipo de Predio: BIEN INMUEBLE
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N Parroquia Manta, superficie 4.3798 HAS.

Con las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: PICO PICO ISABEL HEROINA con 8,89m, rumbo N 54° 6'36" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 21,52 m, rumbo N 63° 30'23" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 20,57 m, rumbo N 72° 6'9" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 49,95 m, rumbo N 43° 19'15" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 6,50 m, rumbo S 68° 45'31" E; CAMINO DE HERRADURA con 252.27 m siguiendo su trazado;

POR EL ESTE: CAMINO DE HERRADURA con 81,11 m siguiendo su trazado;

POR EL SUR: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 90,56 m, rumbo N 65° 55'7" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 47,31 m, rumbo N 59° 25'7" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 190,57 m, rumbo S 45° 12'40" W;

POR EL OESTE: CHAVEZ PICO MARIA, DELGADO SANCHEZ PEDRO, con 39,25 m, rumbo N 21° 51'58" W; CHAVEZ PICO MARIA, DELGADO SANCHEZ PEDRO con 26,29 m, rumbo N 44° 44'11" W; CHAVEZ PICO MARIA, DELGADO SANCHEZ PEDRO con 34,11 m, rumbo N 56° 58'38" W; TERRENO PATRIMONIO INDA con 41,66 m, rumbo N 51° 9'45" E; TERRENO PATRIMONIO INDA con 121,78 m, rumbo N 45° 7'42" E; TERRENO PATRIMONIO INDA con 92,28 m, rumbo N 47° 11'37" W.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	691 viernes, 11 marzo 2011	11843	11853
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3042 viernes, 17 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3045 viernes, 17 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 11 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010

Fecha Resolución: martes, 20 abril 2010

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08540. Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N Parroquia Manta, superficie 4.3798 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA





DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

ADJUDICATARIO: PICO PICO JUAN ALFONSO
ADJUDICATARIO: MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENDEDORES libre y voluntariamente exponen que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, por medio de esta escritura, hoy tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, una parte del dicho terreno que consistente en un Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000,00 M2). Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y seis metros y lindera con camino de Herradura. POR ATRÁS: Noventa metros veintiocho centímetros, partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad particular mas cuarenta y siete metros treinta y un centímetros siguiendo su trazado con propiedad particular. COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros once centímetros y lindera con camino de herradura. COSTADO IZQUIERDO: Ciento dos metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con área a favor de Pico Pico Juan Alfonso y Murillo Pico Jahaira. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Jorge Isaac Molina Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO JUAN ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sector el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 10.000m2. la compradora, Juliana Lisseth Molina Fuentes, esta representada por, Evelyn Nicole Molina Fuentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	MOLINA FUENTES PETER ELEAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO JUAN ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-03





FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO PICO JUAN ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013705 certifico hasta el día 2022-05-03, la Ficha Registral Número: 27099.

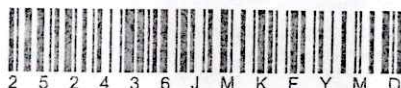


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

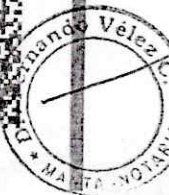
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 4 3 6 J M K F Y M D

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062812

N° ELECTRÓNICO : 218532

Fecha: 2022-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-57-01-23-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 23798 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308398161	PICO PICO JUAN ALFONSO-
1309952628	MURILLO PICO JAHAIIRA NARCISA S/E-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,697.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,697.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

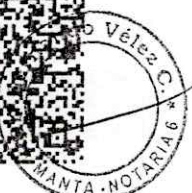
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163471S3PGEIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-20 13:32:39

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-04-19

N° SU-042022-000509

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIIRA** con C.C. 1308398161, ficha registral nro. 27099 ubicado en SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 43,798.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #27099: ((PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08540 autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 15 de diciembre del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de marzo del 2011.)) 43,798.00 m²

NORTE: 8.89 m Con PICO PICO ISABEL HEROINA, rumbo N 54° 6'36" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 21,52 m, rumbo N 63° 30'23" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 20,57 m, rumbo N 72° 6'9" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 49,95 m, rumbo N 43° 19'15" E; PICO PICO ISABEL HEROINA con 6,50 m, rumbo S 68° 45'31" E; CAMINO DE HERRADURA con 252.27 m siguiendo su trazado

SUR: 90.56 m Con ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO, rumbo N 65° 55'7" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 47,31 m, rumbo N 59° 25'7" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 190,57 m, rumbo S 45° 12'40" W

ESTE: 81.11 m CAMINO DE HERRADURA siguiendo su trazado

OESTE: 39.25 m CHAVEZ PICO MARIA, DELGADO SANCHEZ PEDRO, rumbo N 21° 51'58" W; CHAVEZ PICO MARIA, DELGADO SANCHEZ PEDRO con 26,29 m, rumbo N 44° 44'11" W; CHAVEZ PICO MARIA, DELGADO SANCHEZ PEDRO con 34,11 m, rumbo N 56° 58'38" W; TERRENO PATRIMONIO INDA con 41,66 m, rumbo N 51° 9'45" E; TERRENO PATRIMONIO INDA con 121,78 m, rumbo N 45° 7'42" E; TERRENO PATRIMONIO INDA con 92,28 m, rumbo N 47° 11'37" W.

ÁREA TOTAL: 43,798.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH OTORGADO POR LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021 E INSCRITO CON FECHA 17 DE DICIEMBRE DEL 2021 : 10,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 10,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-22-000

FICHA REGISTRAL: 79073

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA FUENTES JULIANA LISSETTE - MOLINA FUENTES PETER ELEAN - MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE ELIZABETH OTORGADO POR LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 15 DE DICIEMBRE DEL 2021 E INSCRITO CON FECHA 17 DE DICIEMBRE DEL 2021 : 10,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 10,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-21-000

FICHA REGISTRAL: 79074

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 20,000.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO PICO JUAN ALFONSO : 23,798.00 m²





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FRENTE: 69.27 m - Linderas con camino de herradura
ATRAS: 39.25 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Propiedad de CHAVEZ PICO MARIA Y DELGADO SANCHEZ PEDRO + 60.06m siguiendo su trazado con Propiedad de CHAVEZ PICO MARIA Y DELGADO SANCHEZ PEDRO
COSTADO DERECHO: 102.45 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH + 190.57m siguiendo su trazado con terrenos de CHAVEZ PICO MARIA Y DELGADO SANCHEZ PEDRO
COSTADO IZQUIERDO: 115.79 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH, MOLINA FUENTES PETER ELEAN, MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE + 121.79m + 41.66m siguiendo su trazado con terrenos de ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
ÁREA TOTAL: 23,798.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-23-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIRA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE ES UNA ACTUALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN N° SU-032022-000465 EMITIDA CON FECHA 2022-03-09 A FIN DE OTORGAR EL ÁREA REMANENTE



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



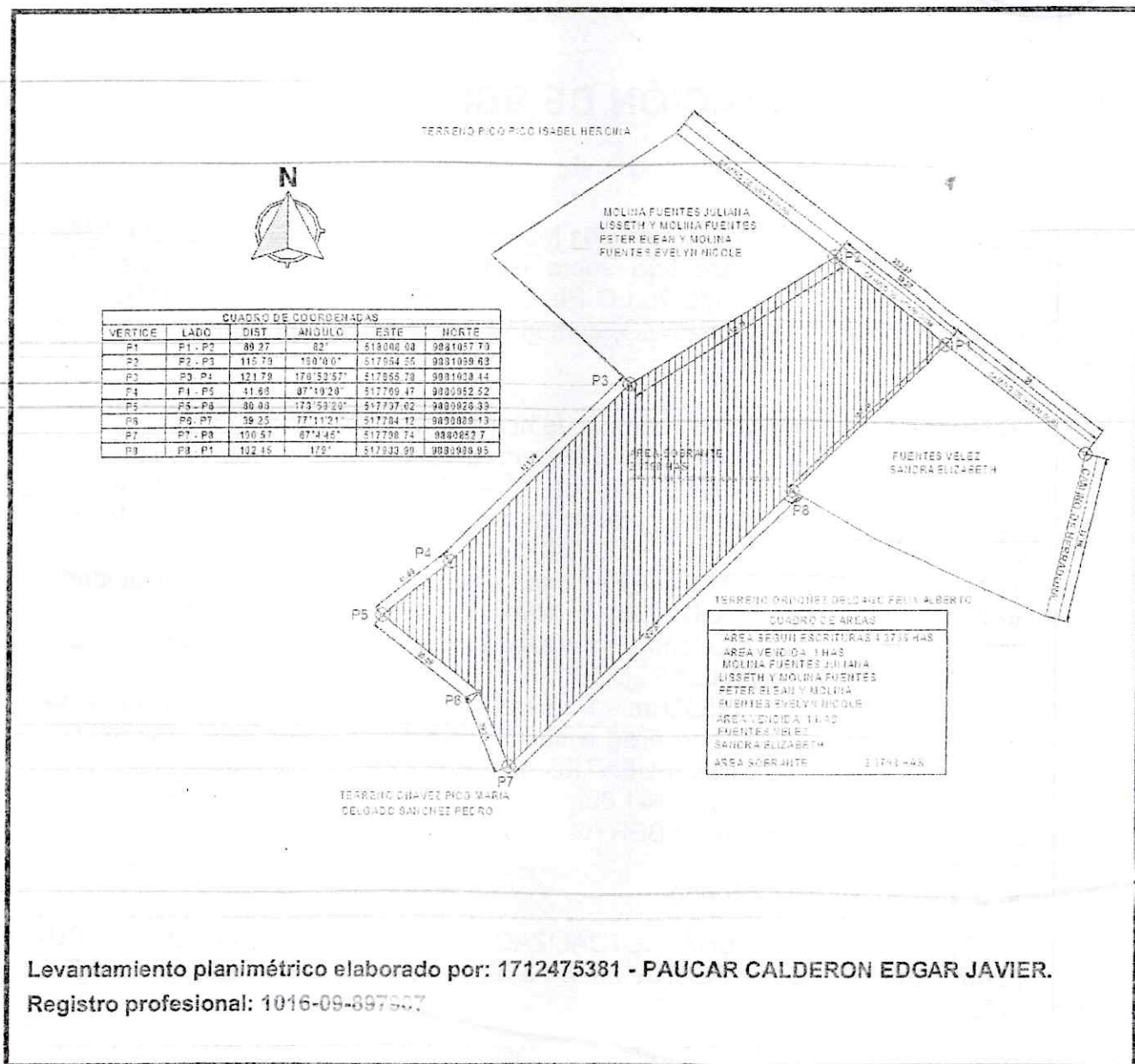
1127470NT4TS9E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1712475381 - PAUCAR CALDERON EDGAR JAVIER.

Registro profesional: 1016-09-397507





N° AT-032022-000997

Manta, martes 19 abril 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PICO PICO JUAN ALFONSO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIRA**, ubicado en SECTOR EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 69.27 m - Lindera con camino de herradura

ATRAS: 39.25 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Propiedad de CHAVEZ PICO MARIA Y DELGADO SANCHEZ PEDRO + 60.06m siguiendo su trazado con Propiedad de CHAVEZ PICO MARIA Y DELGADO SANCHEZ PEDRO

COSTADO DERECHO: 102.45 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH + 190.57m siguiendo su trazado con terrenos de CHAVEZ PICO MARIA Y DELGADO SANCHEZ PEDRO

COSTADO IZQUIERDO: 115.79 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH, MOLINA FUENTES PETER ELEAN, MOLINA FUENTES EVELYN NICOLE + 121.79m +41.66m siguiendo su trazado con terrenos de ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

Área total: 23,798.00 m²

Clave catastral: 6-57-01-23-000

EL PRESENTE TRÁMITE ES UNA ACTUALIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN N° SU-032022-000465 EMITIDA CON FECHA 2022-03-09 A FIN DE OTORGAR EL ÁREA REMANENTE

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección: Avenida La Libertad y Permisos
Municipio:

11037XQBIFYAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062864

Manta, miércoles 20 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO JUAN ALFONSO** con cédula de ciudadanía No. **1308398161**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163523W0VKH3O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 0510 DE MANTA 2022

Manta, martes 03 mayo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCION DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-23-000 perteneciente a PICO PICO JUAN ALFONSO . con C.C. 1308398161 Y MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA S/E . con C.C. 1309952628 ubicada en SECTOR EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,697.00 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164369L1MLSWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERICDO
94081	2022/05/03 12:52	03/05/2022 12:52:00p. m.	782621	2022/05/03
A FAVOR DE PICO PICO JUAN ALFNSO Y MURILLO PICO JAHAIRA C.I.: 1308398161				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 6279

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



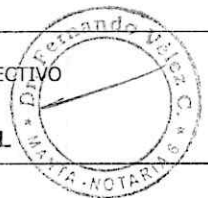
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/02

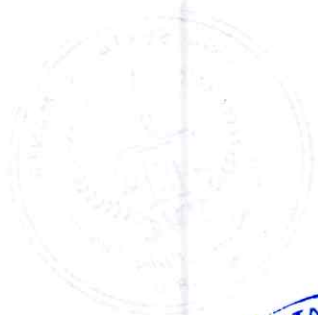
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309952628

Nombres del ciudadano: MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PICO JUAN ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JULIO DE 1997

Datos del Padre: JOSE ISMAEL MURILLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO MURILLO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-709-24067



225-709-24067

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APellidos y Nombres: MURILLO PICO JAHAIRO NARCISA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 JUL 1983

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente: PICO PICO JUAN ALFONSO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 10 MAR 2021

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1309952628

Jahaíra Narcisa Murillo Pico

SEXO: MUJER
No. DOCUMENTO: 020413218
FECHA DE VENCIMIENTO: 10 MAR 2031
NATURAL: 505683

APellidos y Nombres del Padre: MURILLO JOSE ISMAEL
APellidos y Nombres de la Madre: PICO MURILLO ROSA MARIA
ESTADO CIVIL: CASADO
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente: PICO PICO JUAN ALFONSO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 10 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR: E333312222
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0004132189<<<<<<1309952628
8307200F3103108ECU<NO<DONANTE6
MURILLO<PICO<<JAHAIRO<NARCISA<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC D: 1309952628

MURILLO PICO JAHAIRO NARCISA



CNE

N° 74884757

CIUDADANÍA:

ESTADO DE VOTACIÓN: APTA PARA VOTAR
SOPORTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Aniana Montalván

PRESENCIA DE LA JUV

Jahaíra Narcisa Murillo Pico

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *2* fojas útiles.

Manta,

04 MAY 2022

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308398161

Nombres del ciudadano: PICO PICO JUAN ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 21 DE JULIO DE 1997

Datos del Padre: PICO ALVARADO JUAN ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO PICO MARGARITA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-709-24242



224-709-24242

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

EDITADO DE
CIUDADANA
PICO PICO
JUAN ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JAHAIRA NARCISA
MURILLO PICO

130839816-1

NOTARIO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR

VS34312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ALVARADO JUAN ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PICO MARGARITA CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-07

Juan Alfonso Pico Pico

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUNTA No. 0003 MASCULINO

80136959

21561151

CC N. 1308398161

PICO PICO JUAN ALFONSO

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAQUEN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

FA 0007 BEVCS

Juan Alfonso Pico Pico



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

04 MAY 2022

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ochenta y cuatro guion once del Foro de Abogados Para el
2 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
3 preceptos legales del caso, y leída que le fue a la compareciente
4 por mí el Notario se ratifica y firma conmigo, e idónea, en unidad
5 de acto, quien la identifica el Notario, en unidad de acto, y
6 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
7 cual doy fe.-

8

9

10

11

Juan Alfonso Pico Pico

12

SR. JUAN ALFONSO PICO PICO.-

13

C.C. No. 1308398161

14

Telef. 0982949135

15

16

17

Jahaira Narcisca Murillo Pico

18

19

SRA. JAHAIRA NARCISA MURILLO PICO.-

20

C.C. No. 1309952628

21

22

23

24

[Firma]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

27

28

Manta, a

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

