DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 138
Número de Repertorio: 286

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 138 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314348424	MENA FLORES CRISTOPHER JEISON	COMPRADOR
1304049602	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	VENDEDOR
1302091481	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8012669000	79192	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8012631000	8461	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 enero 2022

Fecha generación: martes, 11 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 8 0 7 6 5 2 H I H V A N

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000038470

20211308006P04602

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04602

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302091481	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304049602	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655119	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CONFORME REYES TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300635578	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENA FLORES CRISTOPHER JEISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314348424	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...rio

ESCRITURA No. 20211308009P04602

FACTURA No. 002-003-000038470

****

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES Y

CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

CRISTOPHER JEISON MENA FLORES

CUANTIA: USD $ 8.000,00

DI: DOS COPIAS

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTITRES DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUSI FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORES,** los cónyuges, señores **SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES y, CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; los señores SEGUNDO SIMON CONFORME ALONZO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; TOMAS CONFORME REYES, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, ellos en calidad de TESTIGOS

por la parte vendedora por no saber leer y escribir; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR,** el señor **CRISTOPHER JEISON MENA FLORES**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar un Contrato de Compraventa que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública, por una parte, los señores **SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, uno, cuatro, ocho guión uno **(130209148-1),** por sus propios y personales derechos, y **CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, nueve, seis, cero guión dos **(130404960-2)** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **CRISTOPHER JEISON MENA FLORES,** portador de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, ocho, cuatro, dos guión cuatro **(131434842-4)**; a quien en lo posterior se le llamará **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores **SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES Y DOÑA CRISTINA LUCAS LOPEZ**, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno en mayor extensión, situado en la Parroquia Urbana de San Mateo del Puerto de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cuarenta y tres metros y camino público que conduce al sitio La Travesía. **POR ATRÁS:** Con cuarenta y dos metros y terrenos que pertenecen a los herederos del señor Juan Lucas Pilligua. **POR UN COSTADO:** Con veintisiete y terrenos que pertenecen a los herederos del señor Juan Lucas Pilligua. **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y un metros y terrenos que pertenecen al comprador Santo Eleuterio Muentes Reyes, predio que fue adquirido mediante contrato de compraventa, según escritura celebrada en la Notaría Cuarta *del* Cantón Manta, de fecha 16 de diciembre de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 19 de diciembre de 1988. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores señores **SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES Y CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ**, libre y voluntariamente expone que por medio de la presente escritura y desmembrando del cuerpo mayor del terreno singularizado en la cláusula segunda de la presente minuta y según la aprobación de subdivisión conferida por la Dirección de Avalúas, Catastro y Permisos Municipales del GAD de la

ciudad de Manta, que se agrega como documento habilitante al presente contrato, dan en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del señor **CRISTOPHER JEISON MENA FLORES**, casado, un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9.50 metros y lindera con camino público. **POR ATRÁS:** 8.30 metros y lindera con área del señor MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO. **COSTADO DERECHO:** 13.50 metros y lindera con área a favor de REYES MUENTES JUNIOR RAMON más 8.90 metros y lindera con área del señor MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO. **COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 metros, partiendo del vértice frontal hacia atrás más giro en ángulo hacia la derecha en 5.00 metros y lindera con Juan Lucas Pilligua, con una total de 200,00 metros cuadrados y clave catastral 8-01-26-69-000. Dicho lote de terreno está ubicado en el sector de los LAURELES, Parroquia Urbana de San Mateo, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. No obstante, de determinarse linderos, medidas y superficie, la venta del terreno se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, enajenación que se la hace con todos los derechos de uso y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen embargos, gravámenes ni prohibiciones.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa $ 8.000,00; dólares de los Estados Unidos de América, valor éste que los Vendedores señores SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES Y CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ, declaran tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del comprador señor CRISTOPHER JEISON MENA FLORES, facultándolo para que

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130404960-2

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS LOPEZ
CRISTINA FILOMENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SANTO
MUENTES

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

A1331A2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-27

C L L

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N 41742829

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SAN MATEO
ZONA:
JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC #: 1304049602

LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

C L L

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DIC 2021

....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1304049602

Nombres del ciudadano: LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ FILOMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-661-86213

216-661-86213

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
...ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF N. 130209148-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ

INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN VENDEDOR
E332112422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES ELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-26

NO FIRMA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA SAN MATEO
ZONA
JUNTA No. 0004 MASCULINO

N. 14426975
CC N. 1302091481
MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Naun Murillo L.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1302091481

Nombres del ciudadano: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: MUENTES ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-661-86243

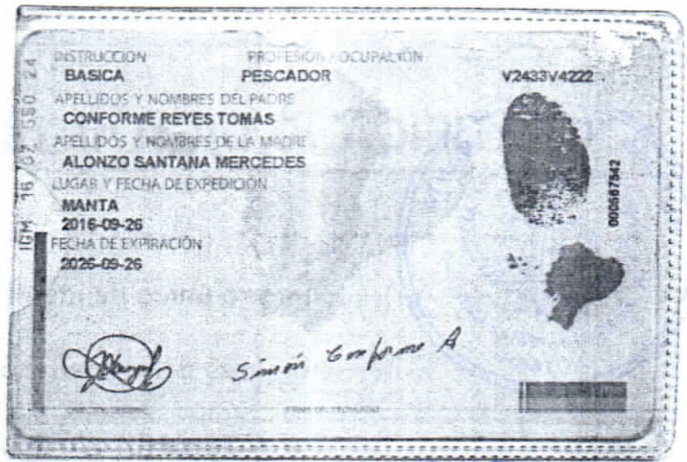
213-661-86243

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

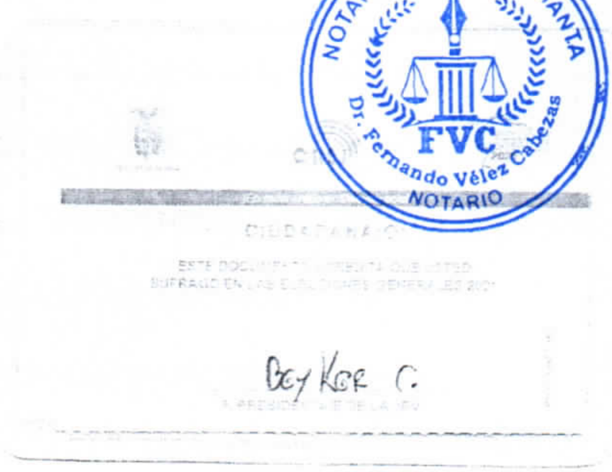
...stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
...ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130465511-9
APELLIDOS Y NOMBRES: CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR
V2433V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CONFORME REYES TOMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONZO SANTANA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-26
Simón Conforme A

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SAN MATEO
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO
N 11919340
1304655119
CC N: 1304655119
CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON



CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
Doy Kor C.
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Simón Conforme A

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, **Identificación y Cedulación**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1302091481

Nombres del ciudadano: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Simón Carfermo

Cónyuge: LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: MUENTES ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-661-86243

213-661-86243

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
...cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130063557-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME REYES TOMAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
MERCEDES ALONZO

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
E444314242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME TEMISTOCLES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MANUELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-03
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SAN MATEO
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N° 87320977
1300635578
03-02-2014
CC N° 1300635578

CONFORME REYES TOMAS

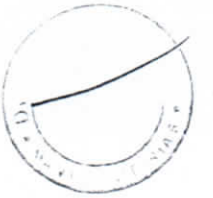
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Tomas Conforme

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Simón Conforme A

Tomas Conforme

Número único de identificación: 1304655119

Nombres del ciudadano: CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME REYES TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO SANTANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-661-86333

212-661-86333

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

*...titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. ...cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec***

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1300635578

Nombres del ciudadano: CONFORME REYES TOMAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALONZO MERCEDES

Nombres del padre: CONFORME TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-661-86276

213-661-86276

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131434842-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MENA FLORES
CRISTOPHER JEISON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VALERIA ANABEL
LOPEZ DELGADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V2333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENA ALONZO WALTER CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES LUCAS TERESA MAGALI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-28
Jeison Mena F.

Jeison Mena F.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
Nº 72768202
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SAN MATEO
ZONA:
JUNTA No: 0004 MASCULINO
CC N: 1314348424
MENA FLORES CRISTOPHER JEISON

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Jeison Mena F.

Jeison Mena F.

Número único de identificación: 1314348424

Nombres del ciudadano: MENA FLORES CRISTOPHER JEISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ DELGADO VALERIA ANABEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: MENA ALONZO WALTER CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES LUCAS TERESA MAGALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-661-87345

215-661-87345

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ficha Registral-Bien Inmueble

8461

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033374
Certifico hasta el día 2021-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 8012631000
Fecha de Apertura: lunes, 20 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN MATEO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del Terreno situado en la parroquia Urbana de San Mateo del Puerto de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Cuarenta y tres metros y camino publico que conduce al sitio La Travesia.
POR ATRAS. Con cuarenta y dos metros y terrenos que pertenecen a los herederos del Sr. Juan Lucas Pilligua.
POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y terrenos de los herederos de Juan Lucas Pilligua.
POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y un metros y terrenos que pertenecen al comprador Santo Eleuterio Muentes Reyes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2194 lunes, 19 diciembre 1988	6281	6282
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1015 lunes, 24 agosto 2009	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	289 martes, 06 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 19 diciembre 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 diciembre 1988
Fecha Resolución:
.-Observaciones:
lote de terreno situado en la parroquia Urbana San Mateo del puerto de Manta.
.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2194 **Folio Inicial:** 6281
Número de Repertorio: 3286 **Folio Final :** 6282

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO DELGADO VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[1 / 4] HIPOTECA ABIERTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Inscrito el: lunes, 24 agosto 2009 **Número de Inscripción :** 1015 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4831 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Hipoteca Abierta Terreno situado en la parroquia Urbana San Mateo del puerto de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL
[3 / 4] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL
Inscrito el: jueves, 27 julio 2017 **Número de Inscripción :** 4 **Folio Inicial:** 126
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 **Folio Final :** 190
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 06 abril 2021 **Número de Inscripción :** 289 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1448 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 abril 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: terreno ubicado en el sitio San Mateo de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	**4**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-12-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033374 certifico hasta el día 2021-12-16, la Ficha Registral Número: 8461.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 3 9 0 2 V G Y W 8 Y O

ede verificar la validez de este cumento ingresando a https:/portalciudad o.manta.gob.ec/validar_cod_barras o endo el código QR. Nota: En caso de stir un error acercarse a las oficinas.

Nº 122021-051049

Manta, martes 14 diciembre 2021

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO** con cédula de ciudadanía No. **1302091481.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1516787HQKCVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cruzzes
NOTARIO

N° 122021-050974
N° ELECTRÓNICO : 215046

Fecha: *2021-12-13*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 8-01-26-69-000
Ubicado en: LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302091481	MUENTES REYES-SANTO ELEUTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,000.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,000.00
SON:	OCHO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
151603DYHO78H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-12-14 11:16:28

N° 122021-051325

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-01-26-69-000 perteneciente a MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO con C.C. 1302091481 ubicada en LOS LAURELES BARRIO LOS LAURELES PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,000.00 OCHO MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1519543AOHSV8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vaca Cortez
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050334

DE ALCABALAS

Fecha: 12/14/2021 **Por:** 64.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/14/2021

VE-828322

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Identificación: 1302091481 **Teléfono:** S/N **Correo:** dcx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MENA FLORES CRISTOPHER JEISON

Identificación: 1314348424 **Teléfono:** **Correo:** SD@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/01/1988

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-01-26-69-000	8000.00	200.00	LOSLAURELES	8,000.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	80.00	40.00	0.00	40.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.00	0.00	0.00	24.00
	Total=>	104.00	40.00	0.00	64.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			40.00
			Total=>	40.00

N° AU-122021-000737

Manta, lunes 13 diciembre 2021

NOTARIA QUINTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENA FLORES CRISTOPHER JEISON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO**, ubicado en LOS LAURELES de la parroquia SAN MATEO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.50 m - Lindera con camino público.
ATRAS: 8.30 m - Lindera con área del Sr. MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO.
COSTADO DERECHO: 13.50 m - Lindera con área a favor de REYES MUENTES JUNIOR RAMON + 8.90m lindera con área del Sr. MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro en ángulo hacia la derecha en 5.00m lindera con el Sr. Juan Lucas Pilligua.
Área total: 200.00 m2
Clave catastral: 8-01-26-69-000

- Se le ha asignado la clave catastral N°8-01-26-71-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTRO Y PERMISOS

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

1753DFX8QVDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-13

N° SU-122021-00369

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ***MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO con C.C. 1302091481****, ficha registral nro. 8461 ubicado en LOS LAURELES, de la parroquia SAN MATEO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,247.00 m²*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #8461: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de diciembre de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de diciembre de 1988.) 1,247.00 m2

FRENTE: *43.00 m - Lindera con camino publico que conduce al sitio La Travesía.*
ATRAS: *42.00 m - Lindera con terrenos que pertenecen a los herederos del Sr. Juan Lucas Pilligua.*
POR UN COSTADO: *27.00 m - Lindera con terrenos de los herederos de Juan Lucas Pilligua.*
OTRO COSTADO: *31.00 m - Lindera con terrenos que pertenecen al comprador Santo Eleuterio Muentes Reyes.*
ÁREA TOTAL: *1,247.00 m2*

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 27.50 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENA FLORES CRISTOPHER JEISON : 200.00 m2

FRENTE: *9.50 m - Lindera con camino público.*
ATRAS: *8.30 m - Lindera con área del Sr. MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO.*
COSTADO DERECHO: *13.50 m - Lindera con área a favor de REYES MUENTES JUNIOR RAMON + 8.90m lindera con área del Sr. MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO.*
COSTADO IZQUIERDO: *16.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro en ángulo hacia la derecha en 5.00m lindera con el Sr. Juan Lucas Pilligua.*
ÁREA TOTAL: *200.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *8-01-26-69-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES MUENTES JUNIOR RAMON : 200.00 m2

FRENTE: *18.00 m - Lindera con camino público.*
ATRAS: *15.00 m - Lindera con área de MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO.*
COSTADO DERECHO: *12.70 m - Lindera con área de MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO.*
COSTADO IZQUIERDO: *13.50 m - Lindera con área a favor de MENA FLORES CRISTOPHER JEISON.*
ÁREA TOTAL: *200.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *8-01-26-70-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302091481 - MUENTES REYES-SANTO ELEUTERIO 819.50 m2

FRENTE: *12.00 m - Lindera con camino público.*
ATRAS: *42.00 m - Lindera con terrenos que pertenecen a los herederos del Sr. Juan Lucas Pilligua.*
COSTADO DERECHO: *31.00 m - Lindera con el Sr. Santo Eleuterio Muentes Reyes.*
COSTADO IZQUIERDO: *12.70 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás en ángulo hacia la izquierda + giro hacia la izquierda en 15.00m lindera con área a favor de REYES MUENTES JUNIOR RAMON + giro hacia atrás en 8.90m + giro hacia la izquierda en 8.30m lindera con área a favor de MENA FLORES CRISTOPHER JEISON + giro hacia atrás en 6.35m lindera con el Sr. Juan Lucas Pilligua.*
ÁREA TOTAL: *819.50 m2*
CLAVE CATASTRAL:

8-01-26-71-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Se le ha asignado la clave catastral N°8-01-26-71-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

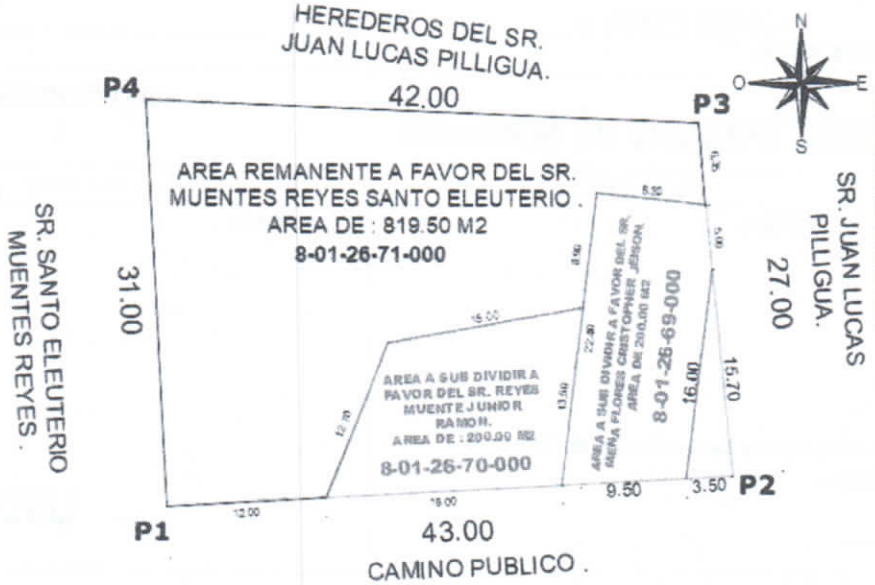
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

184543GGDFAWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	1247.00 M2
AREA A SUB DIVIDIR A FAVOR DEL SR. MENA FLORES CRISTOPHER JEISON.	200.00 M2
AREA A SUB DIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYES MUENTE JUNIOR RAMON.	200.00 M2
AREA NO JUSTIFICADA	27.50 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	819.50 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	520762.69	9893986.91
2	520805.62	9893989.27
3	520803.04	9894016.25
4	520761.07	9894017.86

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000039493

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58396	2021/12/15 11:59	15/12/2021 11:59:00a. m.	693857	

A FAVOR DE MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO C.I.: 1302091481

CERTIFICADO Nº 4652

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

BanEcuador B.P.
27/12/2021 04:05:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1275484818
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoyle1
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (MA.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-514-000004306
Fecha: 27/12/2021 04:05:43 p.m.

No. Autorizacion:
2712202101176818352000120565140000043062021160511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEXTA:** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar favor y ser eso lo estipulado.- **SEPTIMA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de la presente escritura corresponden al comprador. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Roberto Marín Sánchez, Matrícula Número Quinientos cincuenta y ocho de la Colegio de Abogados de Manabí.** - Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

SR. SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES

C.C. No. 130209148-1

SRA. CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ

C.C. No. 130404960-2

Simon Conforme A

SR. SEGUNDO SIMON CONFORME ALONZO

C.C. No. 130465511-9

TESTIGO

Tomas Conforme

SR. TOMAS CONFORME REYES

C.C. No. 130063557-8

TESTIGO

Jeison Mena F.

SR. CRISTOPHER JEISON MENA FLORES

C.C. No. 131434842-4

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 06 MANTA 0760130

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 23- Dic- 2021

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA