

Copyright © 2011

Conclusion

CC-0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES																																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAFRISO																																																																																															
PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BANCOS																																																																																															
VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD																																																																																															
EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

17/03/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-09-18-29-200

NOMBRES y/o RAZÓN

LAURENCE ZAMORA RIVERA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1269252276

CELULAR - TFNO:

01845 17 580 - 622946

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICACIÓN (Cadastral - 15581)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Luchana 1/2

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18906



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1091824000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Calle Dieciseis y avenida treinta de la Parroquia Manta del Canton Manta, el mismo que se ha circunscrito dentro de las siguientes linderaciones y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y linderando con calle dieciseis. POR ATRAS; diez metros y linderando con terrenos del Señor Nicanor Chinga, POR EL COSTADO IZQUIERDO;; veinte metros y linderando con terrenos de la vendedora y terrenos de Ruben Castillo Alava. y diez metros, Y POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y linderando con propiedad de Zoila Bravo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1335 14/06/1991	4.479
Compra Venta	Compraventa	112 12/01/2010	1.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 13 de enero de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor: Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados. Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis



mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.479 - Folio Final: 4.479
Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta. Su superficie total de
T r e s c i e n t o s c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034622	Vaca Galindo Martha	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.745 - Folio Final: 1.753
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 193

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta para sí la Compraventa de un terreno ubicado en la actual Calle Dieciséis y Avenida treinta de la Parroquia Manta de la Parroquia Manta, con una area total de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Certificación impresa por: Cte9				
Fecha Registrada: 18906				
Página: 2 de 3				



Comprador	13-08257276 Valencia Zambrano Rosa Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-00667639 Vaca Galindo Martha Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	14-jun-1991	4479	4479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:43 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Sra. Mariana Valencia*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130825727-6



SEÑALA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA ZAMBRANO
ROSA MARIANELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROCESO DE FORMACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA BRIONES JOSE RUPERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

2013-08-29

[Signature]

MANABÍ, ECUADOR

F-33334222





10/2014 11.40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
109-18-24-000	340,00	\$ 26.500,00	CALLE 15 AVENIDA 30	2014	115471	224656
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS / RECARGOS	VALOR A PAGAR
VALERIA ZAMBRANO ROSA MARIANELA		1305257273	Cosa Judio al			
10/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2.73		\$ 2.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.87		\$ 2.87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.19		\$ 3.19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.10		\$ 5.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 13.89
			VALOR PAGADO			\$ 4.69
			SALDO			\$ 9.20



NOTA: Este documento es una copia de la información registrada en el sistema de catastro del Cantón Manta.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CEE



100

100 - 0034

1308257276

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

VALENCIA ZAMBRANO ROSA MARIANELA

MANABÍ

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

MANA

MANA

1

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA


1. PRESIDENTA DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VALENCIA ZAMBRANO ROSA MARIANELA** con número de cédula 130825727-6 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6000905 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

17 de Marzo del 2014

17 de Marzo del 2014

Solicitante
Valencia Zambrano Rosa Marinéala
C.I. 130825727-6