MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION Z. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 9 1 8 2 5 0 0 0
(LUGAR CIUDAD) (ZONA) (SECTOR) (MANZANA) (LOTE) (BAJA HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio LOTIZACION L. A. M.
calle 16 Ave 30
N°

(10) CALLE 16 AVE 30
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ( )
BAJO LA RASANTE ( )
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 (X) NO EXISTE; 2 ( ) SI EXISTE
(21) DESAGÜES: 1 (X) NO EXISTE; 2 ( ) SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 (X) NO EXISTE; 2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

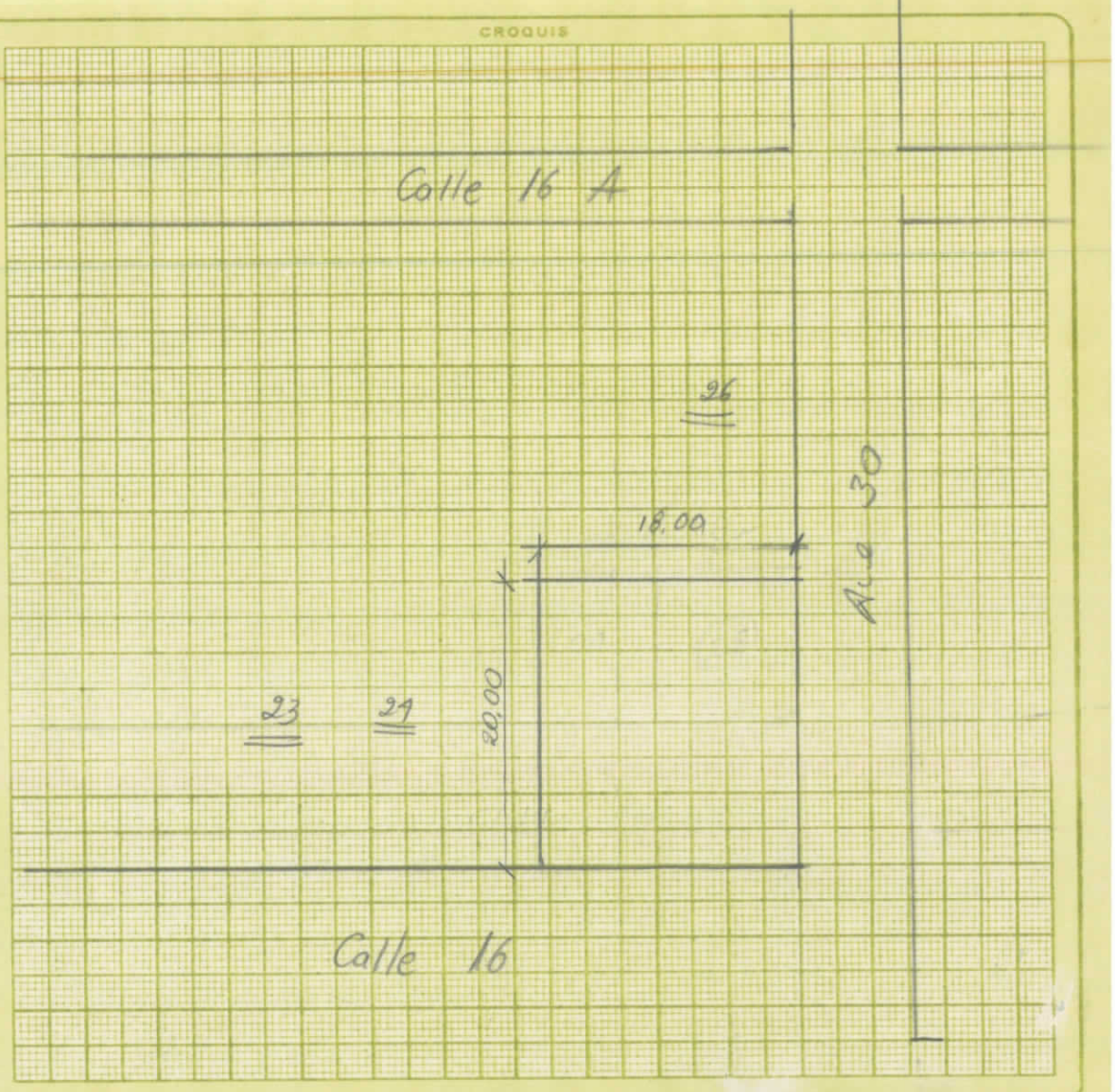
(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE RED AEREA; 3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 ( ) INCANDECENTE; 3 (X) DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 360
(24) PERIMETRO 76
(25) LONGITUD DEL FRENTE 38
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion 1 (X)
con edificacion 2 ( )

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 (X)
2 ( )
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
Nombre Codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:
INGRESO DE NOMBRE
23-07/96
Cambio de nombre JCH
23-X-96
C. PEDICO
1-11-95
RAA

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO	ROCA VALENCIA	DOLORES ELIZABETH	130490323-8 (Papá)	Escritura	02-IX-96

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39-40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigón | 5 metal

PAREDES: 1 no tiene | 2 caña | 3 madera o lata | 4 entramado (bahareque) | 5 ladrillo común | 6 ladrillo industrial o bloque | 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra | 2 madera | 3 ladrillo | 4 piedra | 5 hormigón

PISO: 1 tierra | 2 madera o encementado | 3 vinyl o granito fundido | 4 baldosa | 5 parquet o mayólica | 6 alfombra | 7 mármol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña | 2 cade (paja) | 3 madera | 4 zinc | 5 rubberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigón | 8 teja

TUMBADOS: 1 sí tiene | 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene | 2 caña | 3 tablero o lata | 4 madera y vidrio | 5 bloque ornamental | 6 madera tipo chazas o hierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene | 2 tiene de 2do orden | 3 tiene de 1er orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno | 2 regular | 3 malo | 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
1-11-95	Dolores Roca V.	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones