

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

	•		
	Ġ	CONTUCTORES DE PLANFICACIONE LEDA	-
-	C	MCACIO	
	2	1	
	G	ONES	
	Š	1	
	ř	ς.	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCAL	NOIDAZITADOLIGI	CROQUIS	8 1
IDENTIFICACION 1 DATOS	DE LOCALIZACION		2
STA BAJO REGIMEN DE O NO SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		니
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	A YOU		
0	OMECOICH Conjunto Passaluela Cosa Banda		
SENERALES (B) 1 ZOM PONOCENEA (B) 2 ZOM SEGUN VALOR	r 2330		
(i) CODITION TO DIRECT	DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO).		
DATOS DEL LOTE			
FRENTES (1)	S EL LOTE TIENE FREDITE	2 30 K 1 60 K6	
	SOBRE LA RASANTE (V) (B) (B) (C) (B) (C) (B) (C) (C		
MAYOR (EARDON)	SERVICOS DEL LOTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
- 7	® AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 ∑ SI EXISTE		
MATERIAL DE 3 PREDIA DE RIO ACAZADA 4 ADOQUIN S A ASPATIO O CEMENTO	Ø geskoldes i ⊟ no Existe		
) ACEPA, 2 K ENCEMENTADO O PREDIA DE RIO DE ADDOCIM O BALDOSA	② ELECTRICIDAD 1 NO EMSTE 2 X SI EMSTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA	Constitues and an inter-	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	Sharvectores.
S) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE	® APRA	31 addicación 1 3 NUMERO DE BLODUES CON addicación 2 / 3 S NUMERO DE BLODUES	Methen Practical
B ALCANTARLADO 1 SI EXISTE		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
) PHENGUA ELECTRICA 2 X SI EXISTE RED AGREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(3) LONGITUD DEL PRENTE (5)	(B) CALLERON (B) NAUMENO OF BLOOKES O D O CHARLOON O CHARLON O CHARLOON O CHARLOON O CHARLOON O CHARLOON O CHARLOON O	10 - 12 - 36 Webs. Delow
3 ALUMBRADO 2 INCANDECENTE Devenco 3 V DE SODIO OMERCIPIO	AVALUD DE: LOTE	(2) (3) (3) (4) (5) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9	Lync Wit Fan Old webe
		V4.306.05	44.308.059 compromis

SOCO DE SECREDAD		The second secon	SELLED ON THE SELECT OF THE SE		5		CEDUA DE CEMPORO O RUC	MONDORUC		DE PROP	5
	2 EN ARRENCO PRINCIPAL	5	ORONEL PINEDA		KIEBER ANTOLIO	ASSA			Secoul		12-04 39
C of the	N	T	COUCAS HAS	State Ferry	JEY TONY	# 120 C L			F 9	Downard OF	
2 3 3 5	Theorem 1	00000				Ħ —					
		DA	DATOS DE LA C	CONSTRUCCION (SOLO SLOQUES TERMINADOS	ON : 5000	BLOQUES TERMIN	(SOUV				J
	MATERIALES	S Comment	UESTA PARA CAD	BRO DE OBRAJ			DICADORES	GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	**
=	ESTRUCTURA MAREDES	DOMESTICS	7150	ENTREPISO SUPEROR	NOR ROOM	MEMBA	88	AGUN BLECTRICOMO	Ę.	GENERAL	MUCC
	e a desire	CONTRACTO		TECHNO O CHEE		-			orden		ONST
DEL BLOC DEL PIRO EA DEL F	inite a plei imigon i a tierre he idera a lat quinchedo punchedo principalitico krito cema letto andus bioque	olque mod drio, medi rra idera inilio idra rmigón	odera o cementad nyl o grani ndido dosa rquet o ma	ernol men ide (paje) aders no	abeste emente orregón je terre	o tione ofic object to to naderal y ri	hadera lipo hazea e hi kuminio hadera fina huminia ca o ligne	mpotradas o Hene	mpotradas o tiene ene de 2ºº ene de 1ºº	egular nalo	NÃO DE C O RECON
5 A					X I	3		Į V	3	3	8
1 00 Bio		7 1 2 3 6 5		7 2 3 4 5	6 7 8 1 2	1 2 3 4 5	6 7 6 9 1	~	3 1 2	1 2 3 4	É
(2 C) (8)							* [2 2	- L	- X - 3 - L	Ē
000							-] E
	2 3 4 1 2 3 4 5 6	7 2 3 4	- [2 [3 [4 [5 [7 1 2 3 4 5	6 7 8 1 2	2 3 4 5	6 7 8 9	2 3 1 2] -	1 2 3	
- 10	-				, [, [, [2 L	2 2	- [2] • [
(A)											(1)
	1 2 3 4 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4 5	6 7 8 1 2	1 2 3 4 5	6 7 8 9	2 3 1 2	3 1 2 3] 2 3	
(13) (13)							6 C	2 5 5	3 _	- C 2 C 4 C	
(3)											6
F	2345							1		#	88
	1 2 3 4 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4 5	6 7 6 1 2		6 7 8 9	2 3 1 2	3 - 2 3	1 2 3 4	A
(5)(6)		7 0 2 0 4 0	5 0	7 2 3 4 5	6	1 2 3 4 5	8 0	2 3 1 2	3 1 2 3	1 2 3	
74(73 (78							昌				088
(e) penes	1 2 3 4 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4	2 3 4 5 6	7 1 2 3 4 5	6 7 8 1 2						603
	2 3 4 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4	5 [2 2 3 4 5 6 [7 1 2 3 4 5	6 7 8 1 2	2 3	8 9	2 3 1 2]]]]] 3] 2 3 4	
(0)	-			7 2 3 4 5	6 7 8 1 2	1 2 3 4 5	6 C	2 3 1 2	3 - 2 3	1 2 3 4	
(3)											. (23)
L] - 1	7 1 2 3 4	5 2 3 4 5 6	7 2 3 4 5] 6 7 8						(46)
23/03	2 3 4 5 6	7 1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6	7 1 2 3 4 5	6 7 8 1 2	1 2 3 4 5	5 7 8 9 L	2 3 1 2	3 - 2 3	1 2 3 4	Ē
(49)(55)			5	7 0 0 0 0 0	6	2 0	6	2 3 - 2	3 1 2 3	1 2 3 4	1 (253)
(A) (A)											278)
	2 3 4 5 6	7 1 2 3 4	5 1 2 3 4 5 6	7 1 1 2 3 4 5	6 7 8 1 1 2	11123145	6 7 8 9	1 2 3 1 1 2	13111213	1 2 3 4	
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION			Pin Onich Dries		-	CONTROL DE BENEVIE DE CAMPO	FIRE	ebservaciones.			
AVALUO DE LA PROPIE	DAC THE THE THE				_		- P				
VALOR DEL LOTE MAS	AS I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA NOUBRE	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA				

ECHINE)

OTORGA: LOS CÓNYUGES KLÉBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y

NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ .-.------

A FAVOR DE LOS SEÑORES HENRY OLMEDO, TONY GENARO Y

LISBETH ALEJANDRA CORONEL VASQUEZ .-----

CUANTIA: \$ 16.466.46

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Martes nueve de Mayo del dos mil seis, ante mi; Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Publica Primera del Cantón Manta, comparecen por una parte los señores KLÉBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ, de estado civil casados entre si; y , por otra parte los señores TONY GENARO, HENRY OLMEDO Y LISBETH ALEJANDRA CORONEL VASQUEZ, todos de estado civil solteros; Los comparecientes son mayores edad ,ecuatorianos, con residencia en esta ciudad ,legalmente capaces para este acto ,a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación ,doy fe .-Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRA VENTA a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura publica, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras publicas dígnese hacer constar una de COMPRA -VENTA, contenida en las siguientes

Sello 583,03

cláusulas -- PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Comparecen otorgan y suscriben esta escritura, por una parte y en calidad de Vendedores KLÉBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ, de estado civil casados entre si, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta; y, por otra parte en calidad de compradores TONY GENARO, HENRY OLMEDO Y LISBETH ALEJANDRA CORONEL VASQUEZ, todos de estado civil solteros, intervienen legalmente capacitados para aceptar esta compra.- SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- Los vendedores exponen que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Parroquia Manta, Cantón y ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirió, por compra a los cónyuges Ing. Jaime Marcelo Gordón Flores y Linda Gayle Garretty Arboleda a través del I.E.S.S. , mediante escritura de Compra Venta, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, con fecha doce de Abril de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Abril de mil novecientos ochenta y nueve; inmueble de su propiedad consistente en una casa de dos pisos, signada con el numero DIECIOCHO (18), del Conjunto Residencial Casa Propia, comprendido dentro de los siguientes Linderos y Medidas: Linderos Singulares de la casa numero Dieciocho de dos pisos.- NORTE: Patio posterior de uso exclusivo de la casa numero dieciocho en una longitud de seis metros quince centímetros.- SUR: Jardín frontal de uso exclusivo de la casa numeró dieciocho, con vista a la calle dieciséis, en una longitud de seis metros quince centímetros.- ESTE.- Casa numero diecisiete, en una longitud de ocho metros tres centímetros.-OESTE.-Casa numero diecinueve, en una longitud de ocho metros tres

centímetros . ARRIBA. Cincuenta y seis metros cuadrados sesenta y nueve decimetros cuadrados, cubierta de la planta alta. ABAJO .- cuarenta y nueve metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados, suelo.- LINDEROS DEL TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA NUMERO DIECIOCHO .- NORTE.- Casa numero uno, en una longitud de seis metros quince centímetros. SUR.- Calle numero dieciséis, en una longitud de seis metros quince centímetros . ESTE.- Casa numero diecisiete, en una longitud de diecinueve metros . OESTE.- Casa numero diecinueve en una longitud de diecinueve metros.- SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE CIENTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA MILÍMETROS CUADRADOS .- LINDEROS DE LA HABITACIÓN DE SERVICIO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA NUMERO DIECIOCHO: NORTE: Casa numero uno, en una longitud de dos metros setenta centímetros; SUR: Patio posterior de uso exclusivo de la casa numero dieciocho en una longitud de dos metros setenta centímetros; ESTE: patio posterior de uso exclusivo de la casa numero dieciocho en una longitud de dos metros treinta centímetros. OESTE: casa numero diecinueve en una longitud de dos metros treinta centímetros. Área total de seis metros cuadrados, veintiún decímetros cuadrados. La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS OCHOCIENTOS CINCUENTA MILÍMETROS CUADRADOS. Con fecha veintiséis de Julio del dos mil dos, se encuentra inscrita la escritura de cancelación de Hipoteca, y con fecha dos de Mayo del dos mil seis se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar quedando libre de gravamen.- TERCERA: COMPRA -VENTA.- Previos los antecedentes expuestos el VENDEDORES tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el

inmueble descrito en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbre con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .-CUARTA: PRECIO .-El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de (\$ 16.466.46) que declaran los vendedores tenerlos, recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el inmueble vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía ,anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- QUINTA.- ACEPTACION.- Los compradores ,aceptan la presente compra por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario ,se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .-firmado .-(ABOGADO VIELKA REYES .-MATRICULA # 2420 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI).- HASTA AQUÍ LA MINUTA) .-Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada as escritura publica para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de alcabalas patriótico con el certificado que se agrega ,juntamente con el avaluó comercial municipal .-Esta venta no se exige el pago del impuesto de la Renta y su Adicional según Ley.- Me fue presentado el certificado del Señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciendo que dichos vendedores no son deudores de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente .-Leída que le fue esta escritura a los señores otorgantes



2

3

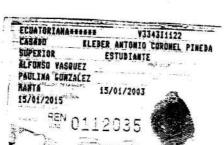
27 28

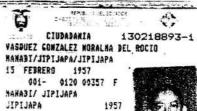
Nº 025221

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	CORONEL PINEDA KLEVER ANTONIO POr consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 6 Marzo de 200 6
11	VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE : # 1091831000 CALLE 16 AVE.30 Y 35
12 _	Manta. marzo seis del dos mil seis
13	1. Municipoliticad de minimum de
14	C.P.A. Verónica Chávez Fartás TESORERA MUNICIPAL (E)
15	TESORERA MUNICIPAL (E)
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	





Dodue U. S. Com?





REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS





DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*
03/06 /2006*

No. 0804

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

\$0,60

El predio de la clave: 1091831000

Ubicado en: CONJ.RESIDENCIAL CASA PROPIA C.16 AV.30 Y 35

Area total del predio según escritura:-

Nº 035430

Area total del predio:117M2

Perteneciente al señor(a) CORONEL PINEDA KLEBER ANTONIO

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO CONSTRUCCIÓN 5,383.07 11,083.39

16,466.46

SON: Dieciséis mil cuatrocientos sesenta y seis 46/100 dólares AVALUO AÑO 2005

TERRENO CONSTRUCCIÓN 72.82 243.79

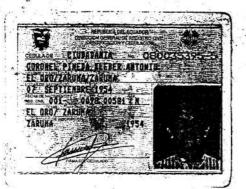
316.61

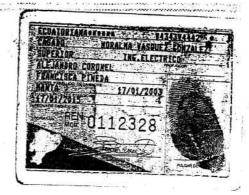
Son: Trescientos dieciséis 61/100 dólares

Ab. David Cedeno Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

M.A.R





COLEGIO DE PAGENIEROS ELECTROS
Y ELECTRÓNICOS DE JANAJAS
CARNE PROFESIONAL
CORONEE PINEDA
KLEVER ARIONIO
ELSTRO JUST J. 282 TELEFONO.
15 Z. 202 ALIA (2033/95-5)
INSENIERO JEST CIRCO

COLEGIO DE INGENIEROS
ELECTRICOS Y
ELECTRONICOS
ELECTRONICOS
ELECTRONICOS
ELECTRONICOS
ELECTRONICOS PELECTRONICOS DE MAMABI

SE SOLICITA A LAS AUTORIDADES DE POLICÍA Y MILITARES, BRINDEN LA COLABORACIÓN Y GARANTÍAS NECESARIAS AL PROFESIONAL

EN CASO DE PÉRDIDA ESMITIR A LAS OFICINAS: Km. 4 ½ VÍA A CRUCITA, TELEFAX 2632-286



1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA A petición verbal de parte interesada certifica: ve)49233 Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor: CORONEL PINEDA KLEVER ANTONIO .-VALOR por consiguiente no presenta deuda alguna en esta Institución a la fecha. \$3.00 El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente. Manta, del 2006 Marzo 7 ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



ECUATORIANA****** Y4343V4442
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
RLEVER ANTONIO CORONEL P
NORALNA DEL R VASQUEZ
HANTA 26/03/2003
26/03/2015
LETT 0181023







ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 022025

707 ¢	11		
POR \$	et .		

Manta, Parro 24 del 2006 del 200

		CA DROCTA d	e la parroquia _	M. CTA	-
	ubicado enC. P. CA del cantónMANTA			SER INTONIO TO	RONEL PINE a fa
			A CHAO DSGO	se efectúa con el	
el precio de 516.4	100,40				
	ALCABALA	Impuesto Total		194,56	
	ADICIONALES	Dofonea Nacio			
	ADICIONALES	Dofonea Nacio	nal	184.66 49.39	
I. MUNICIPALIDAD	ADICIONALES	Dofonea Nacio	nal		
I. MUNICIPALIDAD ACCULAÇÃO D. A. Casherica W. 12F3 DE RECAU	ADICIONALES CHUCELADO 2	Dofonea Nacio	nal		

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta





Nº 021181.

f

8

	The second secon	こう こうしょうしょ スートルート 日本の様々の名の様々の名はもあったがった。
T 4	DIDECCION	FINANCIERA MUNICIPAL
I.A	DIRECTION	FINANCIERA WUNICITAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

URBANOS en vigencia, se encuentra el catastro de Predios

SOLARY CONSTRUCCION registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a CORONEL PINEDA KLEBER ANTONIO

ubicada CONJ, RESIDENCIAL CASA PROPIA C. 16 AV. 30 Y 35 (CC1091831000)

avalúo c omercial presente compravta asciende a la cantidad cuyo

de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS 46/190 DOLARES (\$16,466.45) 10

LIQUIDACIÓN DE	L IMPUESTO A LAS UTILIDADES
Precio de venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$ \$
Mejoras —	
Mejo	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exeso \$	
TOTAL DE IMPUESTO:	1/5
Manta	1 1 2 2
	INGÑ TONTE HELDS NO
4	Director Financiero Municipa

184.66 734,05

CIUDADANIA 130999150-1

CORONEL VASQUEZ HENRY OLNEDO CUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

02 JUNIO 1782 014- 0272 05874 H GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/



ECUATORIANA****** BOLTERO BUPERIOR

¥3333¥4242

ESTUDIANTE

KLEVER ANTONIO CORONEL PINEDA NORALHA DEL ROCIO VASQUEZ G MANTA 17/03/2003

17/0372015

DEN 0170576



REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ELECCIONES SECCIONALES 17/Ocu2004

CERTIFICADO DE VOTACION

CIUDADANIA 130999152-7
CORONEL VASQUEZ LISBETH ALEJANDRA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

28 MAYO 1987
008-B 0194 03363 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 198

ECUATORIANA***** SOLTERO

E3333V5555

SUPERIOR ESTUDIANTE KLEBER A CORONEL PINEDA NORALMA VASQUEZ

MANTA

13/03/2006

13/03/2018

··· 0518735





REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

SR. CARLOS ALCIVAR ALCIVAR. Registrador Encargado de la Propiedad del Cantón Manta, a petición del Ing. Kléber Coronel Pineda.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Abril 24 de 1989, bajo el No. 717, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario- Seguro de Desgravamene Patrimonio, autorizada ante la Notaría Segunda de Manta, el 12 de Abril de 1989, en la que el lng. Jaime Marcelo Gordon Flores y Sra., venden a favor del Sr. KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y SRA. NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ DE CORONEL. (Casados entre si) un inmueble consistente en una casa de dos pisos, signada con el No. 18 (18) ubicada en el Conjunto Residencial "Casa Propia " de la parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LINDEROS SINGULARES DE LA CASA No. 18 de Dos Pisos: Norte: Patio posterior de uso exclusivo de la casa No. 18, en una longitud de Seis metros quince centímetros, Sur: Jardín frontal de uso exclusivo de la casa No. dieciocho con vista a la calle dieciséis en una longitud de seis metros quince centímetros. Este: Casa No. diecisiete, en una longitud de ocho metros. tres centímetros. Oeste: Casa No. diecinueve en una longitud de ocho metros tres centimetros. Arriba: Cincuenta y seis metros cuadrados sesenta y nueve decimetros cuadrados, cubierta de la planta alta, abajo: cuarenta y nueve metros cuadrados, treinta y ocho decimetros cuadrados, suelo, LINDEROS DEL TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA No. 48 Norte: Casa No. Uno, en una longitud de seis metros, quince centímetros, Sur: Calle No. dieciséis en una longitud de seis metros quince centimetros. Este: Casa No. diecisiete en una longitud de diecinueve metros. Oeste: Casa No. diecinueve en una longitud de diecinueve metros. Superficie total del terreno es de ciento dieciséis metros cuadrados, ochocientos cincuenta milímetros cuadrados. LINDEROS DE LA HABITACION DE SERVICIO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA No. 18.Norte: Casa No. Uno, en una longitud de Dos metros setenta centímetros. Sur: Patio posterior de uso exclusivo de la casa No. 18, en una longitud de dos metros, setenta centímetros. Este Patio posterior de uso exclusivo de la casa No. dieciocho en una longifud de dos metros, treinta centímetros. Oeste, casa No. diecinueve en una longitud de dos metros treinta centímetros. Área total de Seis metros cuadrados, veintiún decimetros cuadrados. La superficie total del inmueble es de Ciento dieciséis metros cuadrados, ochocientos cincuenta milímetros cuadrados.

DOMINIO: No consta Historia de Dominio.

La Hipoteca que existía con fecha Abril 24 de 1989, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente se encuentra cancelada con fecha Julio 26 del 2000, autorizada ante la Notaria Quinta de Portoviejo, el 30 de Junio del 2000, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 2 de Mayo del 2.006 bajo el N. 83.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de Cónyuges KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA



SRA. NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ DE CORONEL, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se remite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrados se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la corte superior de Portoviejo, por lo tanto salvamos errores u omisión, lo cual el interesado deberá comunicar cualquier falla, error u o misión, en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de responsabilidad al Certificant

Manta, 11 de Mayo del 2006

ECGDO.

OF. N. 673-06 UP. C.N.J.M MAYO 09-06

(Encargado) Registrador de

por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban ,quedando facultado la compradora para que soliciten su inscripción en el Registro de Propiedad del Cantón y ratificándose en su contenido ,firman ,conmigo la Notaria .en unidad de acto .-DOY FE.

KLÉBER ANTONIO CORONEL PINEDA

C.C. NO. 080035395-5

Nolus V. Le Cronel

NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ

C.C. NO. 130218893-1,

TONY GENARO CORONEL VASQUEZ

C.C. NO. 130999 ISI -9

HENRY OF MEDO CORONEL VASQUEZ

CC NO 130999950-1

LISBETH ALEJANDRA CORONEL VASQUEZ

C.C. NO. 130999152-7

SE 'OTORGO .---

ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA BECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Maria Plans

NUMERO: (774)

DECLARACION JURAMENTADA Y EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑOR KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y SEÑORA NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ.

15

CUANTIA: INDETERMINADA. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. hoy dia lunes veintisiete de marzo del año dos mil seis, ante mí, ABOGADA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS. Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparece en calidad de DECLARANTES, los cónyuges señor KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA y señora NORALMA/ DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ, /por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden números cero ocho cero cero tres cinco tres nueve cinco guión cinco y uno tres cero dos uno ocho ocho nueve tres guión uno respectivamente. cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura como documento habilitante. comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA Y EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

3000

otorgamiento esta escritura, sin coacción, amenazas, temor ni promesa o seducción, me piden que eleve reverencial, escritura pública el texto de esta declaración, quienes juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de la gravedad del juramento y de las penas del perjurio, manifestaron: "Que en virtud del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reformado publicado en el Registro Oficial número sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, numeral la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, declaran bajo el diez, contenido siguientes : "Con fecha doce de abril de mil novecientos ochenta y nueve, mediante escritura pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de abril de mil novecientos ochenta y nueve, adquirimos un bien inmueble constitutito de terreno y casa de dos pisos, signado con el número DIECIOCHO, ubicada en el Conjunto Residencial "Casa Propia" de la parroquia y cantón Manta, por compra que hiciéramos al señor Jaime Marcelo Gordón Flores y señora, a través del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - I.E.S.S.; bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LINDEROS SINGULARES DE LA CASA NUMERO DIECIOCHO DE DOS PISOS: NORTE: Patio posterior de usos exclusivo de la casa número dieciocho, en una longitud de seis metros quince

centimetros; SUR: Jardin frontal de uso exclusivo de casa número dieciocho con vista a la calle dieciséis en una longitud de seis metros quince centimetros; ESTE: Casa número diecisiete, en una longitud de ocho metros tres centimetros; OESTE: Casa número diecinueve en una longitud de ocho metros tres centimetros; ARRIBA: Cincuenta metros cuadrados sesenta y nueve decimetros cuadrados, cubierta de la planta alta; ABAJO: Cuarenta y nueve metros cuadrados, treinta y ocho decimetros cuadrados, suelo, LINDEROS DEL TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA NUMERO DIECIOCHO. NORTE: Casa número uno, en una longitud de seis metros quince centímetros; SUR: Calle número dieciséis en una longitud de seis metros quince centímetros; ESTE: Casa número diecisiete en una longitud de diecinueve metros; OESTE: Casa número diecinueve en una longitud de diecinueve metros . Superficie total del terreno es de ciento dieciséis milimetros cuadrados.metros cuadrados ochocientos cincuenta LINDEROS DE LA HABITACION DE SERVICIO DE USO ESXCLUSIVO DE LA CASA NUMERO DIECIOCHO : NORTE: Casa número uno, en una longitud de dos metros setenta centímetros; SUR : Patio posterior de uso exclusivo de la casa número dieciocho en una longitud de dos metros setenta centimetros; ESTE: Patio posterior de uso exclusivo de la casa número dieciocho en una longitud de dos metros treinta centímetros. OESTE: Casa número diecinueve en una longitud de dos metros treinta centimetros. Área total de seis metros

... 30.

cuadrados, veintiún decimetros cuadrados. La superficie total del inmueble es de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS, OCHOCIENTOS CINCUENTA MILIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente con techa treinta de junio del dos mil, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Quinta del cantón Portoviejo, se canceló la hipoteca, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de julio del dos mil dos, quedando vigente el gravamen de Patrimonio Familiar.-Con el transcurso del tiempo los comparecientes y propietarios bien nos hemos visto en la necesidad de trasladamos a vivir a otra ciudad. Con los antecedentes expuestos y fundamentados en lo que dispone el Artículo número Ochocientos cincuenta y uno del Código Civil, en su numeral Terceroy el Artículo Veintiocho de la Ley de Modernización del Estado y Artículo Siete Numeral Diez de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, concurrimos ante usted y solicitamos la Extinción del PATRIMONIO FAMILIAR del bien inmueble de nuestra propiedad, descrito e individualizado en la primera parte de esta declaración, para lo cual se receptarán los testimonios de las señoras: FLOR CECILIA MALDONADO MOSQUERA Y MATILDE FIDELINA MORALES MOREIRA, al tenor - del siguiente interrogatorio : UNO .- Sobre edad y mas generales de Ley. DOS.-Diga el que declara si nos conoce y

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

FLOR CECILIA MALDONADO MOSQUERA MATILDE FIDELINA MORALES MOREIRA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si conoce que nos encontramos legalmente casados .-.
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que no tenemos hijos menores de edad ni nietos con derecho.
- 5.- Diga el que declara si conoce que es nuestra voluntad extinguir el Patrimonio Familiar ya que por circunstancias de trabajo nos trasladaremos a vivir a otra ciudad.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintisiete días del mes de marzo del año dos mil seis, a las doce horas, ante la señora Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, comparece la señora FLOR CECILIA MALDONADO MOSQUERA, portadora de la cédula de ciudadanía número 170354351-0, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, de profesión Contador y domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace mas de quince años; a la Tercera: Si conozco que son legalmente casados; a la Cuarta: Si es verdad que deben trasladarse a vivir a otra ciudad por razones



laborales, a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por conocer a los propietarios del bien. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.-

Weikelowoodulia

En Manta, a los veintisiete días del mes de marzo del año dos mil seis, a las doce horas quince minutos, ante la señora Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, comparece la señora MATILDE FIDELINA MORALES portadora de la cédula de ciudadanía número 130232980-8, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, estudiante y domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace mas de veinte años; a la Tercera : Si conozco los preguntantes son legalmente casados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que no tienen hijos; a la Quinta: Si es verdad que deben trasladarse a vivir a otra ciudad por razones laborales; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por conocer a los propietarios del bien. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe

Mate to Morales

MAGIA



MINISTERIO PÚBLICO DEL ECUADOR-DISTRITO MANABÍ-

Manta, 11 de abril de 2006

Señora Abg..: Maria Lina Cedeño Rivas NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE MANTA-. Cindad.-

La pención presentada por los señores conyuges KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y SRA NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ, sobre la extinción de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble motivo de la presente acción, a criterio de la Fiscalia, por constar debidamente justificado su solicitud, doy mi opinión favorable.

Atentamente.

ABG. AVERÉS MERO CHÁVEZ. AGENTREIS A DISTRITO MAY

AGENTE FISCAL



Ü

JIPIJAPA

1957

Sadus U. D. Bonel



Y334311122 KLEBER ANTONIO ČÓRONEL PINEDA ECUATORIANA*****
CASADO KLEB
SUPERIOR
ALFORSO VASQUEZ
PAULINA GUNZALEZ ESTUDIANTE

15/01/2003

HANTA" 15/01/2015







REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ELECCIONES SECCIONALES 17/0ct/

CERTIFICADO DE VOTACION



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

DIRECCION PROVINCIAL MANABI

Alejo Lascano entre Pedro Gual y Chile - Telf. 2631 496 Fax 2631 468 Portoviejo - Manabi - Ecuador

Portoviejo, 03 de abril de 2006 13001300.0350.2006 DPM



Abogada María Lina Cedeño Rivas **NOTARIA PÚBLICA PRIMERA** Manta.

En atención al oficio de fecha 27 de marzo del 2006, mediante el cual requiere la opinión del IESS frente a la solicitud presentada por los señores cónyuges KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ, mismos que solicitan la extinción del Patrimonio Familiar en el bien inmueble de su propiedad, debido a que no existen hijos menores de edad ni nietos beneficiarios, me permito transcribir parte pertinente del informe presentado por la Ab. Luís Gómez F., Delegado de la Procuraduría General del IESS en su oficio 13001300.0169.2006 del 30 de marzo del 2006.

"Como uno de los requisitos es la opinión del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el señor Notario para el cumplimiento de este requisito formal, procede a solicitar dicha opinión aparejando la respectiva documentación que, a efectos de que se emita el criterio jurídico ha sido enviada a esta Unidad Legal, y una vez revisada la documentación anexada, se establece que la solicitud está sustentada en la causal tercera del articulo 851 del Código Civil, por lo que, visto el trámite consecuente, opino que lo solicitado si procede."

Por lo expuesto la solicitud realizada por usted si procede; me permito devolver la documentación respectiva para su trámite.

Atentamente

<u>om</u>mo Ing. Com. David Vélez Pinoargote DIRECTOR PROVINCIAL MANABI

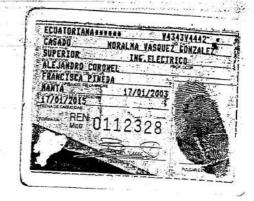
Ing.Com.DVP/dvch Anexo antecedentes c.c. archivo







ð	DIRECCION GENER	DEL SCHADOR	IVIL	
CEDULADE	CIUDADANIA	№ 08	003539	5-5
CORONEL P	INEDA KLEBE	R ANTONIO		
EL DRO/ZA	RUNA/ZARUNA		7-mm - 21	2,785
	ENBRE 1954			
	- 0098 005	BITA		- 1
EL ORO/ Z	ARUNA	For any		
ZARUHA		1954		
· 2		ani z	100	1
1	Wild T		30	
1	AMA OF CECHLADO		1	0





ESTA CREDENCIAL ES PERSONAL E INTRANSFERIBLE GENIEROS

COLEGIO DE INGENIEROS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS

Y ES PROPIEDAD DEL COLEGIO DE INGENIEROS

ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE MANABÍ

ATTICE THE

Y

SE SOLICITA A LAS AUTORIDADES DE POLICÍA Y MILITARES, BRINDEN LA COLABORACIÓN Y GARANTÍAS NECESARIAS AL PROFESIONAL

EN CASO DE PÉRDIDA REMITIR A LAS OFICINAS: Km. 4 ½ VÍA A CRUCITA, TELEFAX 2632-886





ECUATORIANA*****

CASADO DAVID E MOSQUERA
SUPERIOR CONTADOR

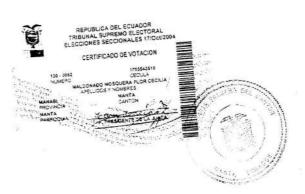
CARLOS MALDOMADO

2011.3 LUZ MOSQUERA
MANTA
62/09/2015

0197011



K







REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de Abg. Miguel A. López

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Abril 24 de 1989, bajo el No. 717, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario- Seguro de Desgravamen- Patrimonio, autorizada ante la Notaria Segunda de Manta, el 12 de Abril de 1989, en la que el Ing. Jaime Marcelo Gordón Flores y Sra., venden a favor del Sr. KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y SRA. NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ DE CORONEL. (Casados entre sí) un inmueble consistente en una casa de dos pisos, signada con el No. 18 (18) ubicada en el Conjunto Residencial "Casa Propia" de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LINDEROS SINGULARES DE LA CASA No. 18 de Dos Pisos Norte: Patio posterior de uso exclusivo de la casa No. 18, en una longitud de Seis metros quince centímetros sur: Jardín frontal de uso exclusivo de la casa No. dieciocho con vista a la calle dieciséis en una longitud de seis metros quince centímetros Este: Casa No. diecisiete, en una longitud de ocho metros, tres centímetros. Peste: Casa No, diecinueve en una longitud de ocho metros tres centímetros. Arriba: Cincuenta y seis metros cuadrados sesenta y nueve decimetros cuadrados, cubierta de la planta alta, abajo: cuarenta y nueve metros cuadrados, treinta y ocho decimetros cuadrados, suelo. LINDEROS DEL TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA No. 18 Norte: Casa No. Uno, en una longitud de seis metros, quince centímetros. Sur: Calle No. dieciséis en una longitud de seis metros quince centimetros. Este: Casa No. diecisiete en una longitud de diecinueve metros, Oeste: Casa No. diecinueve en una longitud de diecinueve metros. Superficie total del terreno es de ciento dieciséis metros cuadrados, ochocientos cincuenta milímetros cuadrados. LIXOEROS DE LA HABITACION DE SERVICIO DE USO EXCLUSIVO DE LA CASA No. 18. Norte: Casa No. Uno. en una longitud de Dos metros serenta centimetros. Sur: Patio posterior de uso exclusivo de la casa No. 13, en una longitud de dos metros, setenta centimetros. Este Patio posterior de uso exclusivo de la casa No. dieciocho en una longitud de dos metros, treinta centímetros. Oeste, casa No. diecinueve en una longitud de dos metros treinta centímetros. Área total de Seis metros cuadrados, veintiún decimetros cuadrados. La superficie total del inmueble es de Ciento dieciséis metros cuadrados, ochocientos cincuenta milímetros cuadrados.

DOMINIO: No consta Historia de Dominio.

La Hipoteca que existía con fecha Abril 24 de 1989, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente se encuentra cancelada con fecha Julio 26 del 2000, autorizada ante la Notaría Quinta de Portoviejo, el 30 de Junio del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de Cónyuges KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y SRA

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS



NORATMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ DE CORONEL, tiene Vigente el Patrimonio Familiar.

Se aclara que el presente Certificado se remite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrados se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados. lo cual fue debidamente informado a la corte superior de Portoviejo, por lo tanto salvamos errores u omisión, lo cual el interesado deberá comunicar cualquier falla, error u o misión, en Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de este documento, al responsabilidad al Certificante.

Manta, Marzo 20 del 2006

Or Patricia F. García D Registrador de la Propiedad Cantón - Manta

Paul En

desde cuando. TRES.- Diga el que declara si conoce que nos encontramos legalmente casados.- CUATRO.- Diga el testigo si es verdad y le consta que no tenemos hijos. CINCO.- Diga el que declara si conoce que es nuestra voluntad extinguir el Patrimonio Familiar ya que por circunstancias de trabajo nos trasladaremos a vivir a otra ciudad. SEIS.- La razón de sus dichos. Solicito a usted señora Notaria, que remita atento oficio al señor delegado del IESS, y a uno de los señores Agentes Fiscales a efectos de que emita su opinión, en representación del Ministerio Público. Y una vez aceptada la petición, conforme lo establece la Ley, solicito se digne extender el acta respectiva declarando extinguido el Patrimonio Familiar de · conformidad al numeral tercero del artículo ochocientos cincuenta y uno del Código Civil disponiendo su anotación al margen del libro respectivo en el Registro de la Propiedad de este cantón". Hasta aquí la declaración. Se adjuntan como documentos habilitantes, la certificación del IESS, la opinión del Señor Agente Fiscal Distrital de lo Penal de Manabí en representación del Ministerio Público y la declaración juramentada de las testigos. Se concluye la presente acta, en unidad de acto con la suscripción de los titulares del dominio, los testigos y la suscrita Notaria. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de sus declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. - DOY FE.-

> KLEBER ANYONIC CORONEL PINEDA C.C.No.- 080035395-5

Dodina O. de barne

NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ

C.C.No.- 130218893-1

A NOTARIA)

Maria I. Godona Prons A B O C B A HORY FUEL - RADA MARTA

SE OFORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Marie Arms

Seguridad Social, declara extinguido la obligación y cancela la hipoteca que se hace referencia. CUARTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Para su protocolización se anexan los siguientes documentos: a) Copia fotostática certificada del nombramiento del señor Director Regional seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; b) Copia fotostática certificada del Poder Especial a favor del señor Director Regional seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Ambos instrumentos se encuentran invocados en la Cláusula Primera de esta Minuta. CUNTA: OBLIGACION DE LOS BENEFICIARIOS. - Los gastos que se ocasionaren en la Cancelación de la Hipoteca correrán a cargo de los beneficiarios. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este Instrumento Público, tal cual se entregará al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social una copia simple. Atentamente, Abogada Celeste Cedeño Sánchez. Matrícula número mil seiscientos veinticinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que se archiva, el otorgante se afirma y ratifica en el contenido integro de la minuta la misma que eleva a escritura pública, para que surta los efectos declarados el ella. Leida esta escritura por mí, el Notario, al otorgante de principio a fin, en alta y clara voz, éste la acepta y ratificándose en todo lo expuesto firma en unidad de acto conmigo, el Notario, que da fe.- Firmado: Dr. Gustavo Giler Morales C.C. # 130170667-5; Firmado: Abogado Stalin Alarcón Cano. SELLO: Notario Público Quinto. Portoviejo Manabi.-

ES FIEL COPIA DE SU CRIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos Públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que la sello y firmo en Portoviejo a los treinta días del mes de junio del dos mil.-



Certifico que la Ascritura Púllica de Cancelación de Mipoteca, autorizada por la Motaria quinta del cantón Portoviejo, el 30 de Junio del 2000, a fayor de Mieber Antonio Carón melpineda y Sra, Noralma del Mocio Vásquez González, queua le la lumente inscrita taje el No. Sob del pegistro de mipotecas, ano taga en el Repertorio General No. 4.184 en ésta lecha.

IAD

A B I

Mante, Julio 20 ae. 2006

(f) Dr. Patricio F. Sarcia V., Registrador de lo Propiedad.

EN BLA

いってより



<mark>ૄ ઌ૾ઌ૽ઌ૽૽ઌ૽ઌ૽ઌ૽</mark> ઌ૽ઌ૽ઌ૽	इन्द्रिक्ष्यक्ष्यक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक्षक	Sec
		13
NO	TARIA PUBLICA QUINTA	
DEL	L CANTON PORTOVIEJO	
F	SCRITURA	
De: CANCE	ELACION DE HIFOTECA	
Otorgada	por: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.	-
A favor d	le: KLEBER ANTONIO COPONEL PINEDAY SRA.	
PUBLICA COM		
	Cuantia S/. INDITERMINABA	
AB.	STALIN ALARCON CANO	
Copia_ PR	IMERA Registro No 170 -2000	_
2	Portoviejo, Junio 30 de 2000	
	දීක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්ක්	

NOTARIA PUBLICA QUINTA Pertoviejo - Manabi

No.-170.-

COMPRATO DE CANCELACION DE HIPOTECA OTORCADO FOR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SESURIDAD SOCIAL A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES RIEBER ANTONIO CORONEL PINEDA Y NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ CONZALEZ.-

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes treinta de junio del dos mil, ante mí, Abogado Jorge Stalin Alarcón Cano, Notario Público Quinto de este Cantón: comparece el señor Doctor Gustavo Giler Morales, en su calidad de Director Regional seis (6) del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y como apoderado especial de la Ingeniera Comercial Alicia Villacreses Villafuerte, Jefe Nacional y Representante Legal del Departamento de Crédito y Seguro de Desgravamen de la misma Institución, como lo acredita con el nombramiento y Poder Especial que se agrega al registro; el compareciente ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, idóneo, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe.- Bien enterado de la naturaleza resultado y efectos de esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase agregar una de conformidad a las cláusulas siguientes: PRIMERA.- COMPARECLENIES: Comparecen a la celebración de esta Escritura el señor Doctor GUSTAVO GILER MORALES, en su calidad de Director Regional seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como se desprende del Nombramiento de fecha tres de mayo del dos mil, suscrito por el señor Doctor PEDRO BARREIRO CHANCAY, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (e), y; Apoderado Especial de la Ingeniera Comercial ALICIA VILLACRESES VILLAFUERTE, en su calidad de Jefe Nacional y Representante Legal del Departamento de Crédito y Seguro de Desgravamen del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Manta, el día

Nothing And Son

señor José Vicente Alava Zambrano, Notario Público del Cantón Manta, debidamente inscrita en la Registraduría de la Propiedad del mismo Cantón con fecha abril veinte y cuatro de mil novecientos ochenta y nueve consta el Préstamo Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen por la cantidad de DOS MILLONES DE SUCRES (S/.2'000.000) que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social otorga a los señores cónyuges KLEBER ANTONIO CORONEL PINEDA y NORALMA DEL ROCIO VASQUEZ GONZALEZ DE CORONEL, los deudores en garantía de las obligaciones contraídas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, constituyen Primera Hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social sobre el inmueble de su legítima propiedad ubicado en el Conjunto Residencial "Casa Propia" psignada con el número 18, de la Parroquia Manta, Cantón y Ciudad de Manta, cuyos linderos y dimensiones son los que constan en la Escritura que se ha hecho referencia en esta cláusula. TERCERA. - CANCELACION DE LA HIPOTECA: Mediante oficio número 03230.Ch.1170 de 2000.06.23, la Jefe del Departamento Nacional de Crédito remite el expediente y autoriza al Procurador de la Regional seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social la elaboración de la minuta de Cancelación de la hipoteca a favor de CORONEL PINEDA KLEBER ANIONIO, la misma que se transcribe textualmente: "P.H. c/s No-439748 Cancelado con comp. No-A220964 del 2000.06.22 Revisados los listados de Cartera y Cobranzas por Gladys Naranjo, el afiliado No tiene Convenio de Mora Hipotecaria. No debe en cuenta corriente" Atento a lo que establece el artículo doscientos cincuenta y seis y siguientes de la Ley del Seguro Social Obligatorio, el bien inmueble descrito la Segunda Cláusula de este instrumento, se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR. Con estos antecedentes formales se desprende que el Préstamo Hipotecario en referencia ha sido cancelado en su totalidad, motivo por el cual el señor Doctor GUSTAVO GILER MORALES en su calidad de Director Regional -6- del Instituto Ecuatoriano de

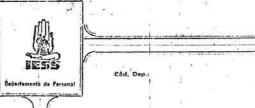
miércoles doce de abril de mil novecientos ochenta y nueve, ante el

NOTARIA PUBLICA QUINTA Portovicjo - Manabi

Seguridad Social, declara extinguido la obligación y cancela la hipoteca que se hace referencia. CUARTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Para su protocolización se anexan los siguientes documentos: a) Copia fotostática certificada del nombramiento del señor Director Regional seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; b) Copia fotostática certificada del Poder Especial a favor del señor Director Regional seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Ambos instrumentos se encuentran invocados en la Cláusula Primera de esta Minuta. QUINTA: CBLIGACION DE LOS BENEFICIARIOS. - Los gastos que se ocasionaren en la Cancelación de la Hipoteca correrán a cargo de los beneficiarios. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este Instrumento Público, tal cual se entregará al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social una copia simple. Atentamente, Abogada Celeste Cedeño Sánchez. Matricula número mil seiscientos veinticinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que se archiva, el otorgante se afirma y ratifica en el contenido integro de la minuta la misma que eleva a escritura pública, para que surta los efectos declarados el ella. Leída esta escritura por mí, el Notario, al otorgante de principio a fin, en alta y clara voz, éste la acepta y ratificándose en todo lo expuesto firma en unidad de acto commigo, el Notario, que da fe.- Firmado: Dr. Gustavo Giler Morales C.C. # 130170667-5; Firmado: Abogado Stalin Alarcón Cano. SELLO: Notario Público Quinto. Portoviejo Manabí.-

ES FIEL COPIA DE SU CRIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos Públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que la sello y firmo en Portoviejo a los treinta días del mes de junio del dos mil.-

Ab. J. St. lin Alarcón Cano Olnio Di Caronalo Portoviojo Manabi



4

OS WAYO SEGO

de 19

66d.: Func.:

Schor: Doctor GUSTAVO GILER MORALES Presente. -

Esta Dirección General en uso de la facultad que le conceden los Estatutos, tiene a bien designar a usted para el desempeño del cargo de DIRECTOR REGIONAL 6 DEL IESS del Instituto Ecnatoriano de Seguridad Social, con el sueldo hase mensual correspondiente a la categoría 10 del Presupuesto vigente.

La Dirección General desea expresarle en esta oportunidad su felicitación y la seguidad que tiene de que su colaboración cumplimiento y esfuerzo en el trabajo, contribuirán al mejor descuvolvimiento institucional.

Atentamente,

Dr. Pedro Barreiro Ch.

DIRECTOR GENERAL (R)

· 10 5 MAY 2000

DIRECTION R-6 PORTOVIEJO CENTIFICO QUE ESTA ES COPIA QUE ENTICA DEL ORIGINAL.

Sra. Maryuri A arcón de Borja Jaia Sacción Sacretoria, Akhivo a Información Pública

Form. No 2300-17. - 3,000 -- 1997-01-09. -- 2142. -- 11. CAM.





NOTARIA TRIGESIMA QUINTA DR. HECTOR VALLEJO DELGADO

Copia	PRIMERA	
De	PODER BESPECIAL	
Otorgado por_	INGENIERA ALICIA VILLACRESES VILLAFUI	ERTE
<u> </u>		•
A favor de	DOCTOR GUSTAVO OSMAN GILER MORALES	
7.		
EI	16 de mayo del 2.000	
Parroquia		9
Cuantía	INDETERMINADA	
	Quito, a 16 de mayo	de_ 2.000
1 1		maried Landon Branch

EDIFICIO BENALCAZAR MIL Sexto Piso Av. 10 de Agosto N 14-107 y Riofrio Teléfonos 529428 - 552653 Fax: 552653 Quito - Ecuador



	CONTROL OF THE PROPERTY OF THE LOCAL PROPERT
	conocer doy le en villy e haberno exhibito at cedula del
ALL TABLE	citatedania are every quantity in an extra the description against
ESIMA QUINTA	V comp MOST to be a finite from the Most Most Most Most And A
Notaria 351a5	Survives of a MOTARIA TRIGESIMA QUIRTA is a consecutation .
() () () () () () () () () ()	Dr. Hector, Vallejol Delgado
(A)	Some right and the state of the
Riceror Valleyo	
Quito - Ecund	QUE OTOROA
1. 6	INGENIERA COMERCIAL ALICIA VILLACRESES 11.1/
- \	atibacia as terms VILLAFUERTE; and a barrowstate of the state of the s
	EN CALIDAD DE JEFE NACIONAL DE CREDITO Y SEGURO
	DE DESGRAVAMEN DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE
	OTTHERE I SEGURIDAD SOCIAL IN THE STATE
	all belows at my state A FAVOR DE
	ol obo) DOCTOR GUSTAVO OSMAN GILER MORALES. 1904
	fal ab mountal CUANTIA: INDETERMINADA abanque una anp
	le aus zoistratoru pr Di - 2, macoplas iet - e e e e instituci
	y admile after the transition xvt
	En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy dia
	martes dieciseis (16) de mayo del año dos mil, ante mi, DOCTOR
	HECTOR VALLEJO, DELGADO, NOTARIO TRIGESIMO
1 Control (1)	OUINTO DE ESTE CANTON, comparece la señorita Ingeniera
1 2	Comercial ALICIA VILLACRESES VILLAFUERTE, soltera, men
	gu calidad de Jefe Nacional de Crédito y Seguro de Desgravamen
	del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como aparece de
*	documento, que, se adjunta como habilitante La compareciente
1 9	28

DR. HECTOR VALLEJO DELGADO

domituliada en la ordand de Quiro, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe en virtud e haberme exhibido su cédula de ciudadania que corresponde al número DIECISIETE CERO TRES CUATRO CUATRO UNO TRES NUEVE GUION DOS; libre y voluntariamente me solicita elevar a escritura pública la siguiente minuta de PODER ESPECIAL, cuyo tenor literal es como sigue: "SÊÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas, sírvase hacer constar una del téhor siguienté: PRIMERA: Comparece al otorgamiento de la presenté escritura, la Ingeniera Comercial ALICIA VILLACRECES VILLAFUERTE, en su calidad de Jefe Nacional de Crédito y Seguifo de Desgravamen, como se acredita del documento habilitante adjunto, y dice: Que confiere PODER ESPECIAL, "al / DOCTOR GUSTAVO GILER MORALES, DIRECTOR REGIONAL VISEIS (6), del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, en la ciudad de PORTOVIEJO, a' fin' de que intervenga representando en todo lo que corresponda al Seguito de Desgravamen en la celebración de las Escrituras que se otorguen por préstamos hipotecarios que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social concede a sus afiliados y Nas lastituciones Bancarias a sus funcionarios y empleados, dentro de la Mulisdiction Itijadal para la : REGIONAL SEIS (6) del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL en la ciudad de PORTOVIEJO a cargo del mandatario y en las cuales se contrate 'el Seguro le Desgravamen de acuerdo a las condiciones, primas, dividendos, plazo y más estipulaciones pertinentes, para que se desplett las garantias hipotecarias que se constituyen en seguridad de tales contratos, para que cancele, limite o sustituya

DR. HER RESPONDED MARKED

Salar Salar

PUGESIMA

tatels in potecas and communication of paracture temperature as an additional content of the con obs contrates serve queer debu Whitervenits selavinandante severno representante en todo lo que corresponda al Seguro de Desgravamen, todo lo cual se sujetará a lo estipulado en las minutas y bruenes que para el efecto y en cada caso le serán proporcionadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o por las Instituciones Bancarias. En consecuencia el mandatario queda facultado para ejercer el presente mandato, con amplias atribuciones dentro de los límites determinados y sujetándose a las normas legales, estatutarias reglamentarias en todo lo que respecta al Seguro de Desgravamen, como el Instituto Ecuatoriano de poder. Seguridad Social, siendo prohibido sustituir SEGUNDA: Este poder se considera revocado desde el momento en que el mandatario cese en su cargo de DIRECTOR REGIONAL SEIS (6) del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la ciudad de PORTOVIEJO. El Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y documentos habilitantes para la plena validez de la presente escritura, de la cual se remitirá una copia simple al Departamento Nacional de Crédito y Seguro de Desgravamen",-HASTA AQUÍ LA MINUTA la misma que se halla firmada por el señor DOCTOR ROMEO DE LA VEGA, Abogado con matricula profesional número tres mil doscientos catorce del Colegio de Abogados de Quito, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. La sefiorita compareciente me presenta su oddula de ciudadania cuyo número se anota al final de cate Instrumento. La cuantia dada su naturaleza es indeterminada. Para el otorgamiento del presente poder, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leído que le fue a la compareciente,

Antaria 35ta

Crear Valley

DR. HECTOR VALLEJO DELGADO

Security of Constant of the Superior of the Su

de chai fin la comalgo em unidad de actor de tado lo cital doy fera

G.C. 170344125-21 bahlunga? oh fomon derest countril 1 Cotatio (firmado). Doctor Hector Vallejo Del do imentos Habi Itantes. respondent and a osobustajus y supotaria 35% - timit and the orthogon (en todo lo que respecta al el Instituto Ecuatoriano de Stand of the sustinity can puter the Oliveir air to Serap optionales a large agence. grant madelection of a on an entroide DIRECTOR REGISSIAL State on tel ingenty trinstorieno de Sepuridad Social en la circa " तंत्र महासारा है। में हैं। Sonor Motario, se servirá agregar les dânds chaperine, to exto very uncotes habilitantes para la pleus valides 16 d la preservation de la constitut una capita simple cir In partie was the count of reduce v Square de Desgravarjunt. The state of the current of the see half time do pot of con the case or property Letter, Aboundo don patricula the olimical liber cutting cutting of Contrate de Alsocudo 1 mino, la mi una que que discueda a escritura pública 22 or their a the found in country configuration inc presenta su alex ob bouit to Com as account and chief to the club's Instruce and "La countin dada sa naturaleza es indeterminada. Para of school near grants grade grades and an opposing policy los proceeding legalor delicable to being que le fue a la comporcioner,

DR. BIGLET THE DELGADO

INSTITUTE ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.

RECIBIDO 10 MAY 2000

DIRECCION REGIONAL

LURGENTE

Portoviejo, mayo 04 del 2000 61100.0499.00.DR6

RIGES

Señora ingeniera
ALICIA VILLACRECES VILLAFUERTE
Jefe del Departamento Nacional
de Crédito y Seguro de Desgravamen
Quito.-

El señor Director General del IESS (e), doctor Pedro Barreiro Chancay, con fecha 03 de mayo del 2000, me ha nombrado, Director Regional-6, por lo que solicito a usted, de la manera más comedida se sirva ordenar a quien corresponda, se me otorque el poder especial, para así suscribir los trámites de escrituras, de los señores afiliados de esta jurisdicción.

Por su gentil atención, anticipo mis agradecimientos.
. Atentamente;

DE CUSTAVO GILER MORALES Director Regional-6 IESS

Dr. GGH/munt



18 S A PART A A TO AN OF THE PART A STORY OF T

Form Nº t

TO A SEVENDEND YOU SERVING AS INCIAL

COPIA

NOMBRAMIENTO._ "Quito, a 1ro. de octubre de 1994._ Sefforita Ingeniera Comercial, ALICIA VILLACRESES VILLAFUERTE .-Presente. - Esta Dirección General, uso de la facultad que le conceden los Estatutos, tiene a bien designar a Ud., para el desempeño del cargo de JEFE DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE CREDITO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con el sue1do base mensual correspondiente a la categoría 11 del Presupuesto vigente.- La Dirección å dæsea expresarle en esta oportunidad, Elicitación y la seguridad que tiene de que su colaboración, cumplimiento y esfuerzo en el trabajo, contribuirán al mejor desenvolvimiento institucional.-

Atentamente .- Dirección General".

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

Intitute Softerland of Propuries Spain

h:编辑:H th 色樹素in antic in manager

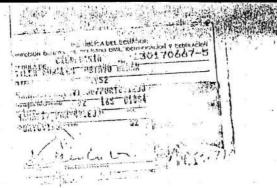
SECRETARIO VENERAL

Notaria 35ta.

A large value to and

nutto - Ferratio

Form Nº 1120.00



ECUATORIANA EASABO	SANDRA C	ALARCON-	1
SUPERTUR	HEBICO	•	
RIGUEE TILE	R-		
FEERITA-808	ALES		ALC: NO.
PRETIVITARE	xuu7718798		A STATE OF THE STA
6771672616	INCHPI		37 N. W. 1764
HALIT IN CHIEF WAY	0321	130	
TOWARD No.	0321	430	经过的
631			W.CAMPART
17	>	-	新江京鐵路
(/	D.R. A. B. C.	•	CONTRACT

Se otorgo ante mí, y en fe de ello COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en PRIMERA confiero esta cuatro fojas útiles.- Quito, a dieciséis de mayo del año dos mil.-DOCTOR HECTOR VALLEJO DELGADO, NOTARIO TRIGESIMO QUINTO DEL CANTON outro. In Metaria 35ta

COTARIA TRIGESIMA QUINTA Edificio Benalcazar, mil, sexto riso Dr. Hector Valleio Delgado

HOIAHIU

The state of the s

(10°)