

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 452**

**Número de Repertorio: 935**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 452 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305190330	DELGADO TOALA DOLLY MONSERRATE	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193103000	79430	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193101000	76149	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: martes, 08 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 6 7 8 3 P Q M N D L R





Factura: 001-001-000004271



20221308007P00103

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00103						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2022, (11:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO TOALA DOLLY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305190330	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERRENO UBICADO EN BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49100.58						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, A FAVOR DE LA SEÑORA DOLLY MONSERRATE DELGADO TOALA. .



POR: \$ 30.309,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 49.100,58

DI: 2 COPIAS.

20221308007P00103 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES PRIMERO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos **LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES** ecuatoriana, de estado civil viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número 1300152004, con Domicilio en esta ciudad de Manta con dirección Barrio Jesús de Nazareth Los Gavilanes, con Móvil: # 0985916674; correo electrónico: [folq.fl@gmail.com](mailto:folq.fl@gmail.com); y por otra parte **LA SEÑORA DOLLY**

  
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**MONSERRATE DELGADO TOALA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía # 1305190330 domiciliado en Manta con dirección Ciudadela Ursa Manzana C calle A3 , casa 024 frente a la escuela Gil Delgado Pinto, **móvil # 09877866145** y **Correo electrónico :** [dmdt16@hotmail.com](mailto:dmdt16@hotmail.com); ambas comparecientes mayores de edad, portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRAVENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA**

**INTERVINIENTES.-** Comparecen por una parte, **LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES** en calidad de "VENDEDORA", y por otra parte **LA SEÑORA DOLLY MONSERRATE DELGADO TOALA** en calidad de "COMPRADORA". Las comparecientes son capaces para contratar y obligarse.

**SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A)** "La vendedora" María Rita Gamboa Reyes es propietaria de un bien que se le fue adjudicado

del área sobrante del lote 6, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **Frente (norte)** 31,78m lindera calle pública (18,00m ancho) **Atrás (sur)** 129,47m lindera lote 8 (propiedad López Lucas Emigdio Oswaldo), **Costado Derecho (este)** 35,00m lindera Homero Wilmer Mendoza Loor, desde este punto gira hacia el costado derecho (este) en 60,00m lindera Homero Wilmer Mendoza Loor y Wilber Cevallos Morejón, desde este punto gira hacia atrás (sur) en 66,40m lindera calle pública (14,00m ancho) Costado Izquierdo (oeste) comenzando del norte hacia el sur con 76,49m lindera calle publica más ángulo con dirección al sur con 24,82m lindera calle pública. **CON UN ÁREA TOTAL de 8.796,93m2 con ficha registral # 76149.** B.) Inmueble que lo adquirió la vendedora mediante escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES DEL CAUSANTE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO realizada con fecha jueves, 20 mayo 2021 celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el martes, 22 junio 2021, y la mencionada PARTICION EXTRAJUDICIAL de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a López Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera

  
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m<sup>2</sup> a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina López Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m<sup>2</sup>, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina López Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m<sup>2</sup>. A Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m<sup>2</sup>. A Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m<sup>2</sup>. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m<sup>2</sup>. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m<sup>2</sup>. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lotes de terrenos; lote de terreno con un área total de 66.776,98m<sup>2</sup>; lote de terreno con un área tota 6.428,51m<sup>2</sup>, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m<sup>2</sup>. A, Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m<sup>2</sup> y lote de terreno con un área total de 25.464,21m<sup>2</sup>. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m<sup>2</sup>. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m<sup>2</sup>. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, está representada por,

Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

**TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE**

**COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego

de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la

presente escritura, como es la respectiva autorización DE

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° SU-122021-000382 por

parte de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

del GAD MANTA y la autorización de celebrar escritura N° AU-

122021-000759 comparece **LA SEÑORA MARÍA RITA**

**GAMBOA REYES** y procede a dar en venta y enajenación

perpetua a favor de **LA SEÑORA DOLLY MONSERRATE**

**DELGADO TOALA** el bien inmueble que es una parte del

terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA**, ubicado en

**BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón

**Manta**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 34.40 m -

Lindera con calle pública, **ATRAS**: 32.96 m - Lindera con área a

favor de Bravo Moreira Bella Aurora. **COSTADO DERECHO**: 30.09

m - Lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO**: 30.01 m -

Lindera con área a favor de María Rita Gamboa. **Área total:**

**1,010.30 m<sup>2</sup>** Clave catastral: 1-19-31-03-000 - Venta que se

realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres,

derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo

gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente

contrato de Compra-Venta es por la suma de **TREINTA MIL**

Jta. María Beatriz Ordóñez Zambra.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

**TRESCIENTOS NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$ 30.309,00)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora DOLLY MONSERRATE DELGADO TOALA, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS.** - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por LA COMPRADORA DOLLY MONSERRATE DELGADO TOALA, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de la VENDEDORA. **SEPTIMA. - AUTORIZACION.** - La VENDEDORA autoriza a LA COMPRADORA a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias

para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **Hasta Aquí la minuta.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

*Maria Rita Gamboa Reyes*  
 Dra. Maria Beatriz Vidales Zamora  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

*Maria R. Lopez*  
 \_\_\_\_\_  
**MARÍA RITA GAMBOA REYES**  
 C.C. # 1300152004





**DOLLY MONSERRATE DELGADO TOALA**  
C.C. # 1305190330

**LA NOTARIA,**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SECRETARÍA DE  
NOTARÍA PÚBLICA  
EQUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

76149



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003105  
Certifico hasta el día 2022-01-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193101000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 junio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** se adjudica a María Rita Gamboa Reyes, área sobrante del lote 6, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Frente (norte) 31,78m lindera calle pública (18,00m ancho) Atrás (sur) 129,47m lindera lote 8 (propiedad Lopez Lucas Emigdio Oswaldo), Costado Derecho (este) 35,00m lindera Homero Wilmer Mendoza Loor, desde este punto gira hacia el costado derecho (este) en 60,00m lindera Homero Wilmer Mendoza Loor y Wilber Cevallos Morejon, desde este punto gira hacia atrás (sur) en 66,40m lindera calle pública (14,00m ancho) Costado Izquierdo (oeste) comenzando del norte hacia el sur con 76,49m lindera calle publica mas angulo con direccion al sur con 24,82m lindera calle publica con un área total de 8.796,93m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA

PROPIETARIO

GAMBOA REYES MARIA RITA

VIUDO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GAMBOA REYES MARIA RITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003105 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 76149.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**N° AU-012022-000807**

Manta, lunes 17 enero 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DELGADO TOALA DOLLY MONSERRATE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA**, ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 34.40 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 32.96 m - Lindera con área a favor de Bravo Moreira Bella Aurora.

**COSTADO DERECHO:** 30.09 m - Lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.01 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa.

**Área total:** 1,010.30 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-31-03-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182700BZSELAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-17

**N° SU-012022-000412**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004**, ficha registral nro. 76149 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 8,796.93 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76149: (COMPRAVENTA-PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 20 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE JUNIO DEL 2021) 8,796.93 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.78 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA (18.00m DE ANCHO)  
**ATRAS:** 129.47 m - LINDERA CON LOTE 8 PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO  
**COSTADO DERECHO:** 35.00 m - LINDERA CON HOMERO WILMER MENDOZA LOOR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO (ESTE) EN 60.00m - LINDERA CON HOMERO WILMER MENDOZA LOOR Y WILBER CEVALLOS MOREJON, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS (SUR) EN 66.40m - LINDERA CON CALLE PUBLICA (14.00m DE ANCHO)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 76.49 m COMENZANDO DEL NORTE HACIA EL SUR LINDERA CON CALLE PUBLICA, MAS ANGULO CON DIRECCION AL SUR CON 24.82 - LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ÁREA TOTAL:** 8,796.93 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO TOALA DOLLY MONSERRATE : 1,010.30 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 34.40 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 32.96 m - Lindera con área a favor de Bravo Moreira Bella Aurora.  
**COSTADO DERECHO:** 30.09 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.01 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa.  
**ÁREA TOTAL:** 1,010.30 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-31-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GAMBOA REYES MARIA RITA : 960.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 32.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 32.00 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa.  
**COSTADO DERECHO:** 30.01 m - Lindera con área a favor de Dolly Delgado Toala.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Wilber Javier Cevallos Morejón.  
**ÁREA TOTAL:** 960.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-31-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELO PICO VALERIA PIERINA : 800.27 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.07 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 26.49 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa Reyes.  
**COSTADO DERECHO:** 32.12 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa Reyes.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.96 m - Lindera con área a favor de Delgado Toala Dolly Monserrate.  
**ÁREA TOTAL:** 800.27 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-31-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300152004 - GAMBOA REYES-MARIA RITA 6,026.29 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 6,026.29 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 1-19-31-05-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



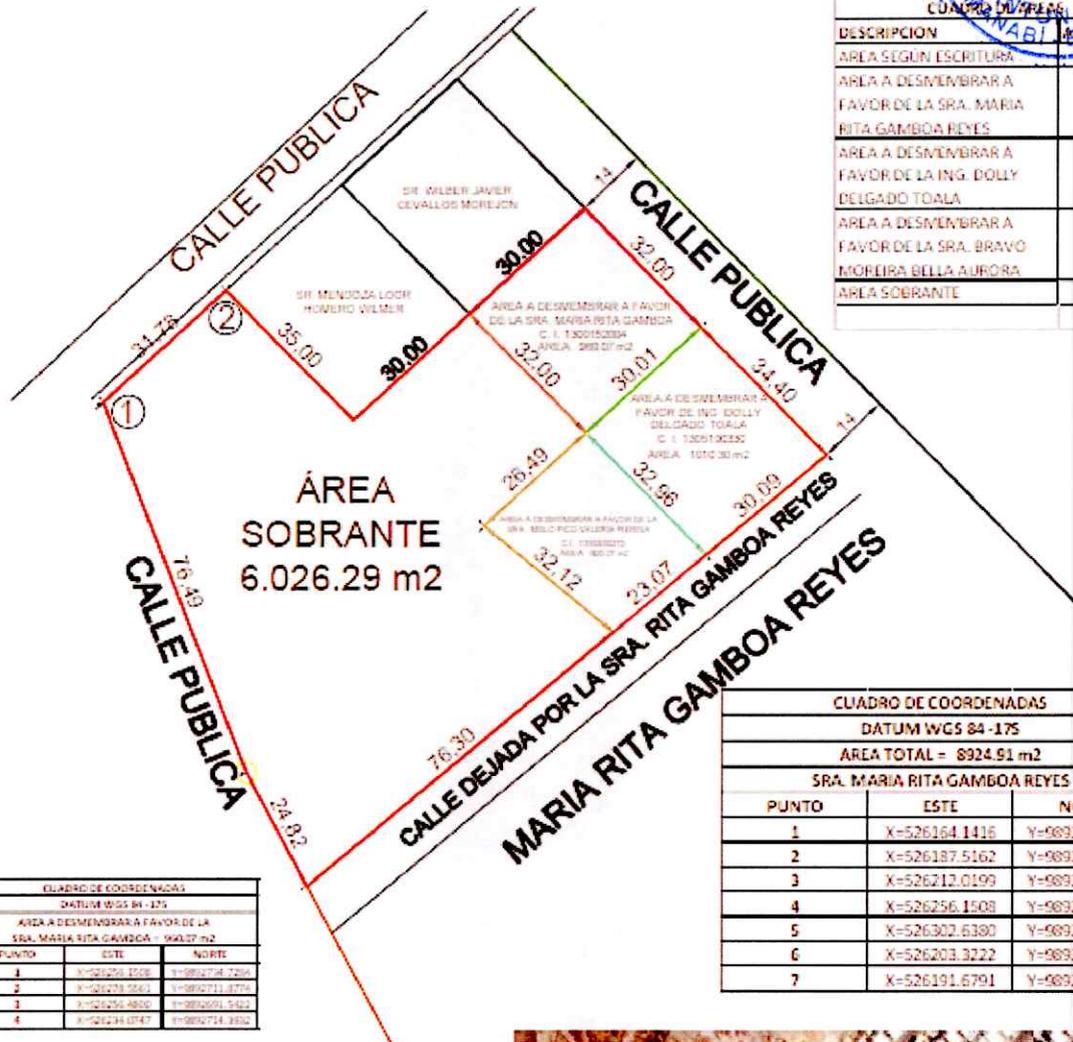
1105721E0QZCZF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

**PLANIMETRIA**  
**MARIA RITA GAMBOA REYES**  
**AREA TOTAL LOTE 6 = 8796.93 m<sup>2</sup>**



CUADRO DE ÁREAS	
DESCRIPCION	ÁREA (m <sup>2</sup> )
AREA SEGUN ESCRITURA	8.796.93
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA RITA GAMBOA REYES	960.07
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ING. DOLLY DELGADO TOALA	1.010.30
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	800.27
AREA SOBRANTE	6.026.29

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84 - 175		
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA RITA GAMBOA - 960.07 m <sup>2</sup>		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526206.1508	Y=989274.7204
2	X=526278.5561	Y=989271.8774
3	X=526236.8800	Y=9892691.5422
4	X=526234.0747	Y=9892714.3502

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84 - 175		
AREA TOTAL = 8924.91 m <sup>2</sup>		
SRA. MARIA RITA GAMBOA REYES		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526164.1416	Y=9892697.5379
2	X=526187.5162	Y=9892719.0691
3	X=526212.0199	Y=9892694.0779
4	X=526256.1508	Y=9892734.7284
5	X=526302.6380	Y=9892687.3164
6	X=526203.3222	Y=9892604.2571
7	X=526191.6791	Y=9892626.1767

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 012022-054282**

N° ELECTRÓNICO : 215988

Fecha: 2022-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-31-03-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1010.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300152004	GAMBOA REYES-MARIA RITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 44,190.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,190.52

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES 52/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154926R4PD9E1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-18 10:27:05

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 012022-055092**

Manta, martes 25 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAMBOA REYES MARIA RITA** con cédula de ciudadanía No. **1300152004**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155736HBN9DUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 012022-055113**

Manta, martes 25 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-31-03-000 perteneciente a GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,190.52 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES 52/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155757V3JI05P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/051669**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/28/2021

Por: 441.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/28/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-047822

**Tradente-Vendedor:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Identificación:** 1300152004

**Teléfono:** NA

**Correo:** ds@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** DELGADO TOALA DOLLY MONSERRATE

**Identificación:** 1305190330

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 22/06/2021

Clave Catastral  
 1-19-31-03-000

Avaluo  
 49100.58

Área  
 1010.30

Dirección  
 BARRIOJESUSDENAZARETH

Precio de Venta  
 49,100.58

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	491.01	196.40	0.00	294.61
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.30	0.00	0.00	147.30
<b>Total=&gt;</b>		<b>638.31</b>	<b>196.40</b>	<b>0.00</b>	<b>441.91</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta

Ciudad AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001  
 NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

Nº CHEQUES	EFFECTIVO	CHEQUES	VALOR EN NÚMEROS	CTVS.
	4		4	91
VALOR TOTAL:			4	91

EL CLIENTE DECLARA: QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS; QUE NO PROVIENEN DE NI SERÁN DESTINADOS A ACTIVIDADES ILEGALES O DELICTIVAS; QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMETIMIENTO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ENERGIACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS; QUE NO CONSENTIRÁ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROVIENIENTES DE ESTAS ACTIVIDADES, QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BANECUADOR S.P.A. REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTAREN TRANSACCIONES INUSUALES E ILUSTRADAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ RECLAMO O ACCIÓN JUDICIAL DE ESTOS HECHOS.

Dolly M. Delgado Bivaldo

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1305190330

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

BanEcuador B.P.  
 01/02/2022 01:03:05 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1285801640  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.91  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 5.48  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000000151  
 Fecha: 01/02/2022 01:03:42 p.m.

No. Autorización:  
 0102202201176818352000120566020000001512022130317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

- 1 FEB 2022

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria R Lopez*

**Número único de identificación:** 1300152004

**Nombres del ciudadano:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nombres del padre:** GAMBOA CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-674-75683



228-674-75683

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y ARCHIVO NACIONAL  
 N. 130015200-4  
 CELULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GAMBOA REYES  
 MARIA RITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 EMIGRO OSWALDO  
 LOPEZ LUCAS


 PATRIARCADO  
**BACHILLERATO** ABILADO  
 E31331222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GAMBOA CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA  
 2018-10-23**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2023-10-23**  
*Maria R Lopez*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305190330

**Nombres del ciudadano:** DELGADO TOALA DOLLY MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO MERO CARLOS TITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TOALA TUBAY DOLLA COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-674-86431



229-674-86431

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



N. 130519033-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO TOALA  
DOLLY MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MORONA  
24 DE MAYO  
NORONIA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN A1531EY221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO MERO CARLOS TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOALA TUBAY DOLLA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-03



020032197