

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 940

Número de Repertorio: 1964

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 940 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304280108	MENDOZA BARBA OTHON ELOY	COMPRADOR
1304350950	MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA	COMPRADOR
1300134887	LUCAS MERO CARLOS ESTEBAN	VENDEDOR
0902876358	SUAREZ PINCAY LILA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092208000	79748	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	49640	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000040177



20221308006P00413

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00413					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2022, (15:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ PINCAY LILA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902876358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS MERO CARLOS ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300134887	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304350950	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA BARBA OTHON ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304280108	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		93562.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P00413

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000040177

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

7

**LILA MARIA SUÁREZ PINCAY Y CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO**

8

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

9

**LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS Y OTHON ELOY MENDOZA**

10

**BARBA**

11

**CUANTIA: USD. \$ 93,562.50.-**

12

**\*\*\*AMGC\*\*\***

13

**Se confieren 2 copias**

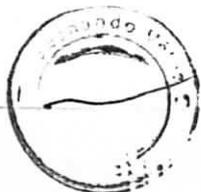
14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
15 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES OCHO DE  
16 FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN  
18 MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **LILA MARIA**  
19 **SUAREZ PINCAY Y CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO**, Casados entre si,  
20 por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se podrá  
21 denominar simplemente como "VENDEDORES", los comparecientes son  
22 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad  
23 de Guayaquil en tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los  
24 cónyuges señores: **LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS Y OTHON**  
25 **ELOY MENDOZA BARBA**, casados entre si, por sus propios y personales  
26 derechos, y a quienes se podrá denominar simplemente como  
27 "COMPRADORES"; los comparecientes declaran ser mayores de edad, de  
28 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle 108 de la Parroquia

1





1 Tarqui de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y  
2 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
3 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me  
4 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema  
5 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien  
6 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que  
7 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados  
8 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
9 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me  
10 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma  
11 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el repertorio  
12 de escrituras públicas a su cargo dignese insertar una en la que contenga  
13 un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la celebración de la  
15 presente escritura de compraventa, por una parte, los cónyuges señores:  
16 **LILA MARIA SUAREZ PINCAY Y CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO**,  
17 Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
18 adelante se podrá denominar simplemente como "VENDEDORES"; y, por  
19 otra parte los cónyuges señores: **LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS Y**  
20 **OTHON ELOY MENDOZA BARBA**, casados entre si, por sus propios y  
21 personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará "LOS  
22 COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores:  
23 **LILA MARIA SUAREZ PINCAY Y CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO**,  
24 declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la  
25 Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,  
26 signado con los números seis, siete, ocho y nueve de la manzana E-uno;  
27 que los adquirieron por compra a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia.  
28 Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría



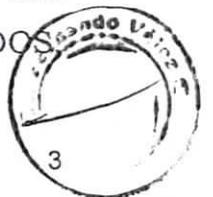


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cuarta del Cantón Manta, el veintidós de Abril de mil novecientos noventa  
2 y dos; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
3 el veintiocho de abril de mil novecientos noventa y dos; terrenos que unidos  
4 perfectamente entre si, forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes  
5 medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta metros y linderando con calle  
6 pública trescientos; Por Atrás, los mismos cuarenta metros y linderando  
7 con los lotes quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho; Por el Costado  
8 Izquierdo, veinticinco metros y linderando con el lote número cinco; y Por  
9 el Costado Derecho, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote  
10 número diez. Con una superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS.  
11 De este terreno se ha realizado la venta del lote número Seis, con una  
12 superficie de 250M2. Quedando un área de 750,00M2. **TERCERA:**  
13 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, los vendedores,  
14 señores **LILA MARIA SUAREZ PINCAY Y CARLOS ESTEBAN LUCAS**  
15 **MERO**, libre y voluntariamente exponen que hoy tienen a bien dar en venta  
16 real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, el área sobrante  
17 del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que consiste  
18 de los Lotes Siete, ocho y nueve de la Manzana E-Uno, de la Lotización El  
19 Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que según  
20 Autorización No. AU-012022-000779 otorgada por el Departamento de  
21 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
22 del Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: Por el  
23 Frente, treinta metros y lindera con Calle Pública trescientos; **Por Atrás,**  
24 treinta metros y lindera con lotes Números quince, dieciséis y diecisiete;  
25 **Costado Derecho,** veinticinco metros y lindera con lote número diez;  
26 **Costado Izquierdo,** veinticinco metros y lindera con lote número seis  
27 propiedad de Felipe Santiago Lucas López; terreno que queda con una  
28 superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.





1 clave catastral 3-09-22-08-000. No obstante de determinarse sus  
2 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
3 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
4 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce  
5 y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose  
6 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la  
7 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en  
8 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos  
9 y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio que de común  
10 acuerdo han pactado las partes contratantes, es de NOVENTA Y TRES MIL  
11 QUINIENTOS SESENTA Y DOS 50/100 DÓLARES (USD. \$ 93,562,50), que  
12 los Vendedores declaran tenerlos recibido de Parte de los compradores,  
13 quienes declaran haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso  
14 legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
15 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
16 lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los compradores  
17 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no  
18 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero  
19 o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de  
20 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
21 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del  
22 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
23 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
24 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
25 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
26 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
27 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
28 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.





FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD



Ficha Registral-Bien Inmueble

49640

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000809  
Certifico hasta el día 2022-01-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 26 enero 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con los números Seis, siete, ocho y nueve de la Manzana E-Uno, los mismos que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y linderando con calle pública trescientos. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con el lote número cinco; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote número diez. Con una Superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	872 martes, 28 abril 1992	593	594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1681 miércoles, 27 mayo 2015	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 abril 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 abril 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con los números Seis, siete, ocho y nueve de la Manzana E-Uno, los mismos que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y linderando con calle pública trescientos. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con el lote número cinco; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote número diez. Con una Superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ PINCAY LILA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1681

Número de Repertorio: 4233

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número SEIS ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS LOPEZ FELIPE SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ PINCAY LILA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MERO CARLOS ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ PINCAY LILA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000809 certifico hasta el día 2022-01-06, la Ficha Registral Número: 49640.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**Fecha:** 2022-01-04

**N° SU-012022-000394**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS** . con **C.C. 0902876358**, ficha registral nro. 49640 ubicado en LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO, LOTES 6, 7, 8 Y 9, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49640: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22 de abril del 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de abril del 1992.)  
1,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - Lindera con calle pública 300.  
**ATRAS:** 40.00 m - Lindera con los Lote N° 15, 16, 17 y 18.  
**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con el Lote N° 10.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - Lindera con el Lote N° 5.  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS LOPEZ FELIPE SANTIAGO (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 26 DE MARZO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE MAYO DEL 2015). : 250.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 250.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-09-22-05-000  
**FICHA REGISTRAL:** 51353

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA BARBA OTHON ELOY - MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA : 750.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - Lindera con calle pública 300.  
**ATRAS:** 30.00 m - Lindera con Lote N° 15, 16 y 17.  
**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con Lote N° 10.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - Lindera con Lote N° 6 propiedad de FELIPE SANTIAGO LUCAS LOPEZ.  
**ÁREA TOTAL:** 750.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-09-22-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS .: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

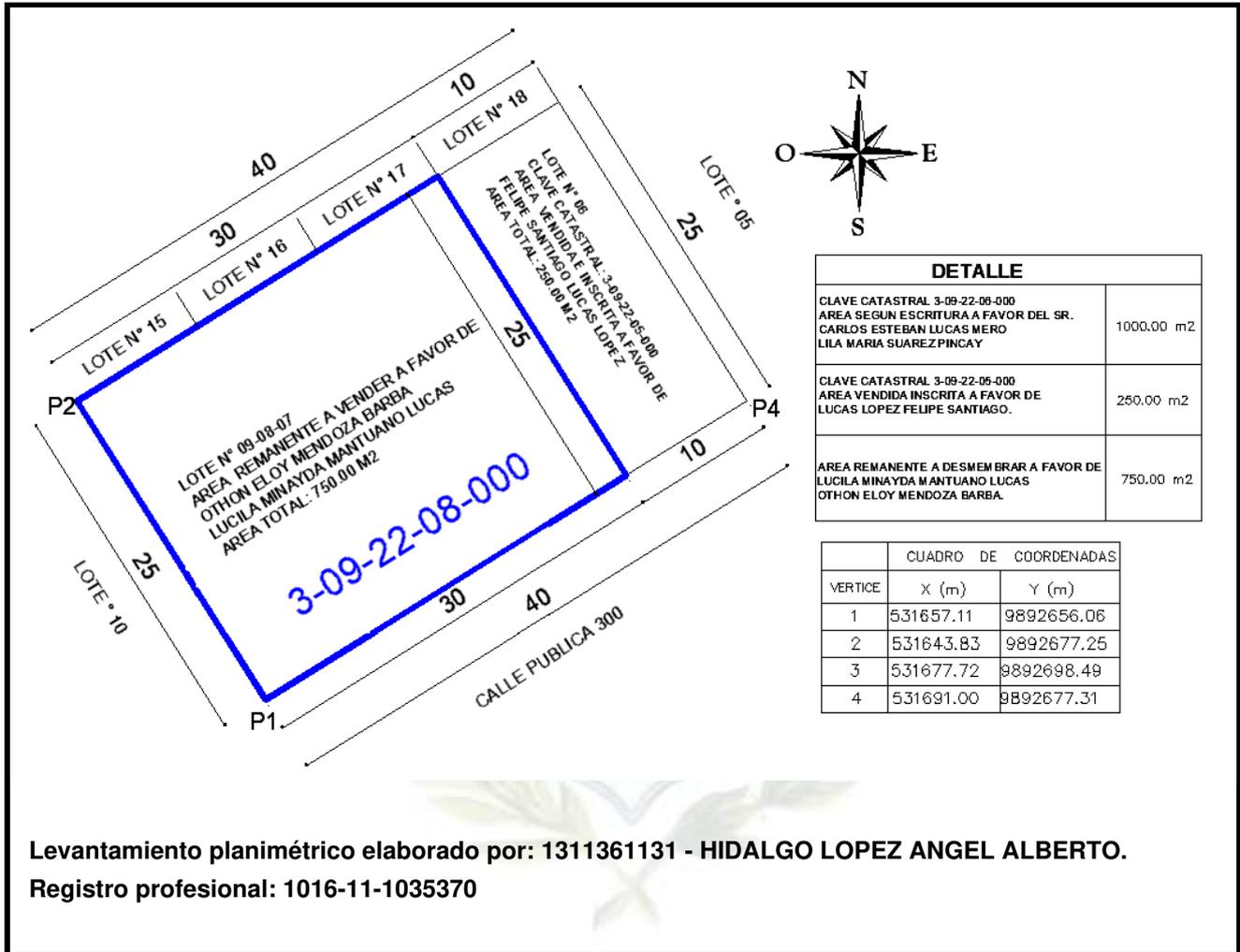


1104748SYNR9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



DETALLE	
CLAVE CATASTRAL 3-09-22-06-000 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO LILA MARIA SUAREZ PINCAY	1000.00 m2
CLAVE CATASTRAL 3-09-22-06-000 AREA VENDIDA INSCRITA A FAVOR DE LUCAS LOPEZ FELIPE SANTIAGO.	250.00 m2
AREA REMANENTE A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS OTHON ELOY MENDOZA BARBA.	750.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531657.11	9892656.06
2	531643.83	9892677.25
3	531677.72	9892698.49
4	531691.00	9892677.31

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.  
Registro profesional: 1016-11-1035370



N° 012022-052645  
Manta, miércoles 05 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ PINCAY LILA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **0902876358**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 05 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



153284G4QWZUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012022-000779

Manta, martes 04 enero 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA BARBA OTHON ELOY Y MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS**, ubicado en LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO, LOTES 7, 8 Y 9 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 30.00 m - Lindera con calle pública 300.

**ATRAS:** 30.00 m - Lindera con Lote N° 15, 16 y 17.

**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con Lote N° 10.

**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - Lindera con Lote N° 6 propiedad de FELIPE SANTIAGO LUCAS LOPEZ.

**Área total:** 750.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-09-22-08-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1795VWMBDTWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 012022-052523**

N° ELECTRÓNICO : 215376

**Fecha:** 2022-01-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-22-08-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO, LOTES 7, 8 Y 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 750 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902876358	SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 84,000.00

CONSTRUCCIÓN: 9,562.50

AVALÚO TOTAL: 93,562.50

SON: NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100

- NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

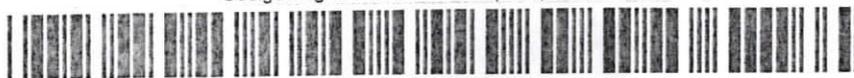


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

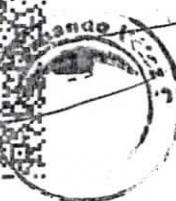
**Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153162IGGTGMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-05 14:21:15**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052180**

**DE ALCABALAS**

Por: 1,216.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS .

Identificación: 0902876358

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA BARBA OTHON ELOY

Identificación: 1304280108

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-934132



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1992

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-22-08-000	93562.50	750.00	LOTIZACIONELPORVENIRMANZANA EUNOLOTES78Y9	93,562.50

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	935.63	0.00	0.00	935.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	280.69	0.00	0.00	280.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,216.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,216.32</b>

Saldo a Pagar





N° 012022-052998

Manta, viernes 07 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-22-08-000 perteneciente a SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS . con C.C. 0902876358 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO, LOTES 7, 8 Y 9 BARRIO LOMAS PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$93,562.50 NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

NO GENERA UTILIDADES, ÚLTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENEN MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 06 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



153640CBYWBM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000046469

Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
65794	2022/01/07 16:19	07/01/2022 04:24:00p. m.	775401	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b> SUAREZ PINCAY LILA MARIA DE LUCAS . C.I.: 0902876358				
<b>CLAVE CATASTRAL</b> 030922080000000000				
<b>UBICACION</b> Direccion: LOS ESTEROS / LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO, LOTES 7, 8 Y 9				
<b>DETALLE</b> CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	

USD 3.00



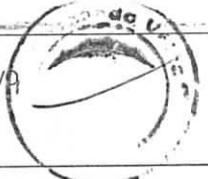
SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





LOTE N° 15-16-17-18

LOTE N° 06  
 CLAVE CATASTRAL: 3-09-22-05-000  
 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE  
 FELIPE SANTIAGO LUCAS LOPEZ  
 AREA TOTAL: 250.00 M2

LOTE ° 05

LOTE N° 09-08-07  
 AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE  
 OTHON ELOY MENDOZA BARBA  
 LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS  
 AREA TOTAL: 750.00 M2

LOTE ° 10

CALLE PUBLICA 300



**DETALLE**

CLAVE CATASTRAL 3-09-22-06-000 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO LILA MARIA SUAREZ PINCAY	1000.00 m2
CLAVE CATASTRAL 3-09-22-05-000 AREA VENDIDA INSCRITA A FAVOR DE LUCAS LOPEZ FELIPE SANTIAGO.	250.00 m2
AREA REMANENTE A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS OTHON ELOY MENDOZA BARBA.	750.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531657.11	9892656.06
2	531643.83	9892677.25
3	531677.72	9892698.49
4	531691.00	9892677.31

Datum : WGS 84  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

" LOTIZACION EL PORVENIR LOTES N°06-07-08-09 DE LA MANZANA ET DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

**SR. CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO Y SRA. LILA MARIA SUAREZ PINCAY.**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. LILA MARIA SUAREZ PINCAY.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HEDALGO LOPEZ  
 REG. PROF. MANTAS

ESCALA

1 ——— 300

CLAVE CATASTRAL :

3-09-22-06-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : DICIEMBRE - 2021

FORMATO :

A4

DIBUJO : OPICINA TECNICA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902876358

Nombres del ciudadano: SUAREZ PINCAY LILA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 1973

Nombres del padre: SUAREZ MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2022  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Lila M. Suárez P.*

*Lila M. Suárez P.*



N° de certificado: 222-667-40097



222-667-40097

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS SUÁREZ  
 NOMBRES PINCAY  
 LILA MARIA  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 24 OCT 1954  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI 24 DE MAYO  
 SUCRE  
 FIRMA DEL TITULAR *Lila M. Suarez P*

CONDICIÓN CIUDADANIA  
 SEXO MUJER  
 No DOCUMENTO 017525035  
 FECHA DE VENCIMIENTO 10 NOV 2031  
 NACIÓN 511579

NUI.0902876358

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUAREZ MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINCAY JUANA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE LUCAS CARLOS  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAQUIL 10 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR V3343V2442  
 TIPO SANGRE M/R  
 DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL *F. Alvarado*  


**I<ECU0175250350<<<<<0902876358**  
**5410248F3111105ECU<NO<DONANTE5**  
**SUAREZ<PINCAY<<LILA<MARIA<<<<<**



*Lila M. Suarez P*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, 08 FEB 2022 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300134887

Nombres del ciudadano: LUCAS MERO CARLOS ESTEBAN

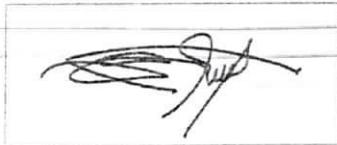


Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ PINCAY LILA MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 1973

Nombres del padre: LUCAS RODRIGUEZ MANUEL ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO PARRALES MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-667-84200



229-667-84200

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUCAS MERO CARLOS ESTEBAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-04-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 LILA MARIA SUAREZ PINCAY

**130013488-7**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**  
**V3345E1242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**LUCAS RODRIGUEZ MANUEL ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO PARRALES MARIA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUAYAQUIL 2019-09-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-25**

IEM 19 08 1996 20 24






*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2022

*[Handwritten signature]*

.....  
*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304280108

Nombres del ciudadano: MENDOZA BARBA OTHON VELOZ

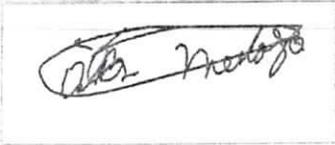


Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

*Othon Mendoza*

Cónyuge: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: MENDOZA OTHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2014

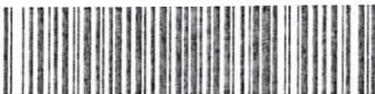
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-667-84015



221-667-84015

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA OTHON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARBA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2014-12-02

FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-02



000734071

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

RPVIA DEL CECULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

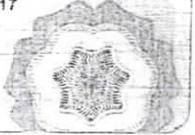
No. 130428010-8



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA BARBA  
OTHON ELOY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUCILA MINAYDA  
MANTUANO LUCAS

472



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

N° 91431694

CIRC. EXTERIOR: AMERICA LATINA EL  
CARIBE Y AFRICA  
PAIS: VENEZUELA

OF. CONSULAR: C. E. EN CARACAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

CC N° 1304280108

MENDOZA BARBA OTHON ELOY



*Othon mendoza*



Es fiel fotoconia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

08 FEB 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304350950

Nombres del ciudadano: MANTUANO LUCAS LUCIA MINAYDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

*Lucia Montuono*

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

*Lucia Montuono*

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BARBA OTHON ELOY



Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: MANTUANO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ADRIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6- MANABI

N° de certificado: 224-667-84127



224-667-84127

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130435095-0

APELLIDOS Y NOMBRES: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-09-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
OTHO ELOY MENDOZA BARBA




INSTRUCCIÓN: BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA/O V4333V2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MANTUANO MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS ADRIANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-11-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-28

*Ducla Montuano*



CERTIFICADO DE MATRIMONIO 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0044 FEMENINO

Nº 43459837

CEN: 1304360950

MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA



*Ducla Montuano*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2022

*Dr. Fernando Vazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 **SEPTIMA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de  
 2 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los  
 3 efectos legales que se deriven del presente contrato. Las partes aceptan y  
 4 se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así convenir a  
 5 sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a  
 6 la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
 7 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
 8 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
 9 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
 10 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad  
 11 de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
 12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
 13 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos  
 14 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la  
 15 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
 16 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
 17 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
 18 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria  
 19 de todo lo cual doy fe.-



*Lila M. Suárez P.*

**SRA. LILA MARIA SUAREZ PINCAY.-**

**C.C. No. 0902876358**

**Telef. 0989223269-2131922**

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*[Handwritten signature]*

**SR. CARLOS ESTEBAN LUCAS MERO.-**

**C.C. No. 1300134887**



*Lucila Mantuano*

**SRA. LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS.-**

**C.C. No. 1304350950**

**Telef. 0995040159**



*Othon Mendoza*

**SR. OTHON ELOY MENDOZA BARBA.-**

**C.C. No. 1304280108**

*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

**Manta, a**

*[Handwritten signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA**

