

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1415

Número de Repertorio: 3097

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1415 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306265974	VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS	COMPRADOR
1301404925	MARTINEZ MERA AGDALA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3104114000	61826	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 27 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000032408



20221308003P00716

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00716						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ MERA AGDALA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301404925	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306265974	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P00716
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (16:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	P00716
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA
AGDALA MARTINEZ MERA
A FAVOR DEL SEÑOR
IVAN ELIAS VILLOTA ZAMBRANO

CUANTÍA: USD \$ 13.500

DI: (2) COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de abril del dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **AGDALA MARTINEZ MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro cero cuatro nueve dos guion cinco (130140492-5), de estado civil soltera, domiciliada en la calle 307 y Avenida 227 de esta ciudad, con número de teléfono 0967539408, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **IVAN ELIAS VILLOTA ZAMBRANO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis cinco nueve siete guion cuatro (130626597-4), de estado civil casado, domiciliado Urbanización Altos de Manta Beach de la ciudad de Manta, con número de teléfono 095993375, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

que proceden de una manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte la señora **AGDALA MARTINEZ MERA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se denominará como **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **IVAN ELIAS VILLOTA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará **“EL COMPRADOR”**.- **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO** LA VENDEDORA es propietaria de: Lotes No. CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA (54 y 60) de la Manzana K-DOS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo un área total de: **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Frente:** Con nueve metros y lindera con calle peatonal. **Atrás:** Con los mismos nueve metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro. **Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lotes cincuenta y tres y cincuenta y nueve. **Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con calle doscientos veintinueve. **Historia de Dominio:** El bien descrito fue

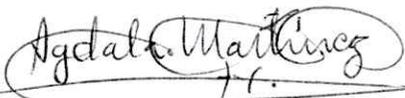


adquirido mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de fecha doce (12) de julio de mil novecientos noventa y tres (1993), inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho (28) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1994), bajo el número de inscripción ciento cincuenta y cinco (155) y número repertorio trescientos cuarenta y siete (347). **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **AGDALA MARTINEZ MERA**, da en venta real y perpetua enajenación, a favor del señor **IVAN ELIAS VILLOTA ZAMBRANO**, el bien descrito en la cláusula Segunda del presente instrumento, consistente en: Lotes No. CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA (54 y 60) de la Manzana K-DOS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo un área total de: **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Frente:** Con nueve metros y lindera con calle peatonal. **Atrás:** Con los mismos nueve metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro. **Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lotes cincuenta y tres y cincuenta y nueve. **Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con calle doscientos veintinueve. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.** - El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes es de **TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 13.500,00)**, justo precio que LA COMPRADORA, paga a LA VENDEDORA, de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que LA VENDEDORA, declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular. EL COMPRADOR declara bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

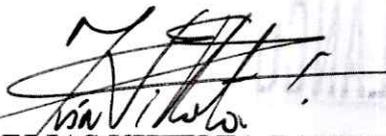
psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad. **CLAUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.** - LA VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos y que renuncia a cualquier acción incluida la de lesión enorme, por cuya razón transfiere a favor de EL COMPRADOR el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** EL COMPRADOR acepta la transferencia de dominio que LA VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados inmuebles. **CLAUSULA SÉPTIMA.- DECLARACION.** - LA VENDEDORA declara que el bien inmueble que se transfiere mediante este instrumento no se encuentran hipotecados; así como, tampoco se encuentran embargados, ni prohibidos de enajenar. Así mismo declara que los bienes inmuebles se encuentran libre de todo gravamen, que no se encuentran sujetos a condición suspensiva, rescisoria o resolutoria ni a petición de herencia, que no están dados en arrendamiento ni constituido en patrimonio familiar. Declara además que, dichos lotes de terrenos se encuentran libres de cualquier tercero, que por vías de hecho o de derecho, reclame la posesión, uso, explotación, producción o tenencia. La compradora, en tal virtud acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses. **CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por EL COMPRADOR excepto el pago de impuesto de plusvalía que de haberlo será de cuenta de LA VENDEDORA. - **CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION.** - Las contratantes aceptan y ratifican en el contenido del presente

instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato. **CLAUSULA DECIMA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.** - Todas controversia o diferencia derivada de éste, será resuelta directamente entre las partes y, si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este Instrumento. – (fdo) **Ab. Javier Macias Carriel, MAT. 13-2010-90.** Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales. - Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-





f) AGDALA MARTINEZ MERA
C.C.N° 130140492-5





IVAN ELIAS VILLOTA ZAMBRANO
C.C.N° 130626597-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
INDUSTRIAS Y COMERCIO

N. 130140492-5



TITULAR DE
CIUDADANIA
MARTINEZ MERA
AGDALA
CANTON DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



MINISTERIO DE SALUD
PROTECCION Y CALIDAD ASISTENTE DE SALUD

IDENTIFICACION DEL MADRE
MARTINEZ PERFECTO
IDENTIFICACION DEL PADRE
MERA AGUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA

2020-07-13
FECHA DE EXPIRACION
2030-07-13

V3443V4442



00078173



CERTIFICADO DE
VOTACION 12 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 4
JUNTA N. 0002 FEMENINO



CNE

N. 97737334



CCN 1301404925

MARTINEZ MERA AGDALA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301404925

Nombres del ciudadano: MARTINEZ MERA AGDALA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASISTENTE DE SALUD

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MARTINEZ PERFECTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA


1301404925

N° de certificado: 228-704-31733



228-704-31733

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIDADANIA



IDENTIFICACION: 130626597-4
 CIDADANIA: VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-10-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARGARITA PATRICIA
 CORONEL REINOSO



INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION: INGENIERO
 CREDITO Y NOMBRE DEL ESCUELA: VILLOTA TORRES ELIAS
 PROFESION: INGENIERO DE LA MANA
 ZAMBRANO NARANJO SEGUNDA FAMILIA
 MANTA
 2020-01-20
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-01-20

[Signature]

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VERIFICACION DUPLICADO
 EXENCION O PAGO DE MULTA



Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130626597-4 54078845
 VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 1 Multa: 57,90 CostRep: 0 Tot.USD: 57,90
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 53
 7253738 17/12/2021 12:38:52





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306265974

Nombres del ciudadano: VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORONEL REINOSO MARGARITA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2016

Datos del Padre: VILLOTA TORRES ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO NARANJO SEGUNDA TARCILA

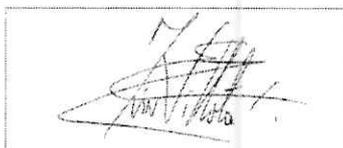
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ivan Villota
130626597-4

N° de certificado: 228-704-31785



228-704-31785

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062390

Manta, miércoles 13 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARTINEZ MERA AGDALA** con cédula de ciudadanía No. **1301404925**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1630498LA9CG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062755

Manta, martes 19 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

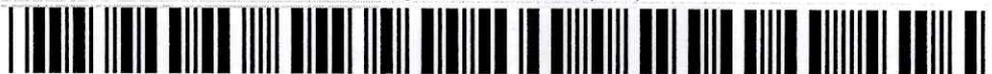
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-41-14-000 perteneciente a MARTINEZ MERA AGDALA con C.C. 1301404925 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR - MZ K-2 - LOTE 54 Y 60 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,492.50 VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163414TWK5WWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/038841

Fecha: 04/19/2022

Contribuyente: VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS

VP-8456402

Identificación: CI 1306265974 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 277236673



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/066590	DE ALCABALAS	127.46	0.00	0.00	0.00	0.00	127.46	127.46
2022	T/2022/066590	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	76.48	0.00	0.00	0.00	0.00	76.48	76.48
Total:								203.94	203.94

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	19/04/2022		Portal Ciudadano		203.94	0.00	0.00	203.94
Total:					203.94		0.00	203.94

portal_ciudadano 19/04/2022 12:18:13 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	127.47
Total:	127.47



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066590
DE ALCABALAS

Fecha: 04/13/2022

Por: 203.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/13/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-400503

Tradente-Vendedor: MARTINEZ MERA AGDALA

Identificación: 1301404925

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: VILLOTA ZAMBRANO IVAN ELIAS

Identificación: 1306265974

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/07/1986

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-41-14-000

25492.50

225.00

LOTIZACIONELPORVENIRMZK2LOTE54Y60

25,492.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	254.93	127.47	0.00	127.46
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	76.48	0.00	0.00	76.48
Total=>		331.41	127.47	0.00	203.94

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			127.47
Total=>				127.47



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-060424**

N° ELECTRÓNICO : 217815

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-41-14-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR - MZ K-2 - LOTE 54 Y 60

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 225 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301404925	MARTINEZ MERA-AGDALA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,492.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,492.50

SON: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161076F79ATRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-19 20:09:29**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

61826

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011001
Certifico hasta el día 2022-04-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 310414000
Fecha de Apertura: jueves, 06 abril 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lotes No. CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA (54 y 60) de la Manzana K-DOS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo un área total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Frente: Con nueve metros y lindera con calle peatonal.

Atras: Con los mismos nueve metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro.

Derecho: Con veinticinco metros y lindera con lotes cincuenta y tres y cincuenta y nueve.

Izquierdo: Con veinticinco metros y lindera con calle doscientos veintinueve.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 viernes, 28 enero 1994	104	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	801 miércoles, 01 junio 1994	4672	
EMBARGOS	EMBARGO	298 jueves, 07 noviembre 2002	545	
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	24 martes, 23 enero 2007	52	
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	565 martes, 23 mayo 2017	1954	1956
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	218 jueves, 17 marzo 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 enero 1994

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 347

Folio Final : 104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 julio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes No. CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA (54 y 60) de la Manzana K-DOS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTINEZ MERA AGDALA	SOLTERO(A)	PEDERNALES
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1994

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 4672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 4674

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 mayo 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.-Sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lotes números CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA de la Manzana K-DOS, que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene una área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARTINEZ MERA AGDALA	SOLTERO(A)	PEDERNALES

Registro de : EMBARGOS

[4 / 8] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 07 noviembre 2002

Número de Inscripción : 298

Folio Inicial: 545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5152

Folio Final : 548

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO.- Juicio # 54-2001.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes números CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA de la Manzana K-DOS, que se encuentra unidos entre si formando un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA		MANTA
DEUDOR	MARTINEZ MERA AGDALA	NO DEFINIDO	PEDERNALES

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio Coactivo signado con el número 054-2001, mediante Oficio. 0001-2007- DL-B.N.F.S.M. Fechado Manta, Enero 09 de 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 52

Número de Repertorio: 389

Folio Final : 52

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA		MANTA
DEUDOR	MARTINEZ MERA AGDALA	NO DEFINIDO	PEDERNALES

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: martes, 23 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES, juicio coactivo numero 054-2001, cancela la prohibición inscrita el 02/06/1994, 23/01/2007 y embargo 07/11/2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 565

Folio Inicial: 1954

Número de Repertorio: 3212

Folio Final : 1956



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MARTINEZ MERA AGDALA	NO DEFINIDO	PEDERNALES
GARANTE SOLIDARIO	MARTINEZ MERA MANUEL GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 8] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2022

Número de Inscripción : 218

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1886

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lotes No. CINCUENTA Y CUATRO y SESENTA (54 y 60) de la Manzana K-DOS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARTINEZ MERA AGDALA	SOLTERO(A)	PEDERNALES

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CARRIEL EDYS JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011001 certifico hasta el día 2022-04-07, la Ficha Registral Número: 61826.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 2 4 8 M X J C 3 T W



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO