

00090530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3385**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6967**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 17 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 17 de octubre de 2018 14.45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Jurídica	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020312000	21/05/2008 0:00 00	2402		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene Diez Metros de Frente por Veintiun Metros por cada Costado o sea de Fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Publica. POR ATRAS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio La Cercada

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL - quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,62 metros y avenida UNO; POR ATRAS: 12,03 metros propiedad Municipal, POR EL COSTADO DERECHO: 29,92 metros propiedad de Efraín Alaca, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,53 metros y compañía INMODEGFER S A y con 14,80 metros y propiedad de la empresa Ales, teniendo una area total de: 389,46 METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000032713

00090581



20181308006P04283

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04283						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142907001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	FERNANDEZ MARIO BARTOLOME DE GENNA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

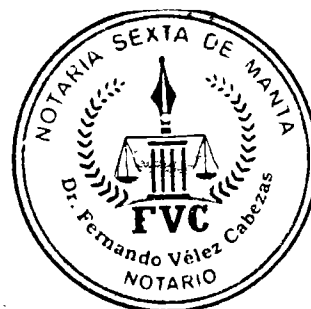


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00090582



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P04283

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000032713

6

7

8

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

10

OTORGANTE:

11

COMPañÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

12

CUANTÍA: INDETERMINADA.

13

14

DI 2 COPIAS

15

*****KEVG*****

16

17

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES TRES DE OCTUBRE**

20

DEL DOS MIL DIEZ Y OCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

21

VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el

22

señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, de estado civil soltero,

23

por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía

24

Inmobiliaria Inmodegfer-S.A., según nombramiento que se adjunta al Protocolo

25

como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el

26

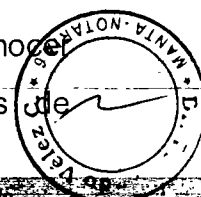
"RECTIFICANTE". El compareciente es mayores de edad, de nacionalidad

27

ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer

28

personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de





1 identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
2 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual procede a
3 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público,
4 cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas
5 a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS
6 Y AREA TOTAL, contenida en las siguientes Clausulas y estipulaciones que a
7 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece otorga y
8 suscribe, la presente Escritura Pública el señor **MARIO BARTOLOME DE**
9 **GENNA FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General
10 de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., nombramiento que se adjunta al
11 Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente
12 como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía
13 Inmobiliaria Inmodegfer S.A., es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno
14 ubicado en la zona Urbana de esta ciudad de Manta, junto al faro tras del edificio
15 el Vigía, dentro del perímetro Urbano de esta ciudad, de la Parroquia y Cantón
16 Manta, adquirido mediante escritura de compraventa que hiciere la señora Jesús
17 Del Pilar Avellaneda Zavala a favor de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A.,
18 mediante un contrato de Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
19 Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de octubre del año dos mil seis, e
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de noviembre del
21 año dos mil seis. Terreno que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL**
22 **FRENTE:** la calle Pichincha, con doce metros. **POR UN COSTADO:** con
23 propiedad de los herederos de Efrain Alava con treinta metros. **POR EL OTRO**
24 **COSTADO;** propiedad de Olmedo Jurado Vaca, con diez metros cincuenta
25 centímetros y propiedad de la empresa Ales con diez y ocho metros setenta
26 centímetros, y **POR ATRÁS;** propiedad municipal con doce metros. **TERCERA:**
27 **RECTIFICACIÓN.-** El señor **MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ**,
28 por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

CIUDAD DE
CIUDADANIA
AL SEÑOR PRESIDENTE
DE CHINA FERNANDO
NANCI BASTOLONE
CALLE DE LA PATRIA 100
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
LOS ANGELES (CALIFORNIA)
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
TEL. (213) 475-1111
CALLE DE LA PATRIA 100
CIUDAD DE CIUDADANIA
CALLE DE LA PATRIA 100

130660835-5

[illegible]


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DEL C. ELECTOR

023
 MUNICIPIO

023-338
 CANTÓN

1306608355
 FECHA

DE GENRA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANA
 CANTÓN

MANA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

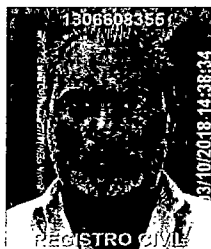


ESPACIL
EN
BLANC



00090584

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-161-21487

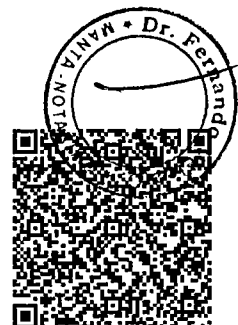


189-161-21487

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



00090585

AUTORIZACION

No.0349

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 30 de Julio 2010 e inscrita el 13 de Septiembre del 2010, ubicado en junto al faro tras del edificio Vigía, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL
MEDIDAS Y LINDEROS

24027

FRENTE:

12,00 m.-CALLE PICHINCHA

ATRAS:

12,00 m.-PROPIEDAD MUNICIPAL

POR UN COSTADO:

30,00 m.- HEREDEROS EFRAIN ALAVA

POR EL OTRO COSTADO:

10,50 m.- OLMEDO JURADO VACA y 18,70 m PROPIEDAD DE ALES



MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:

12,62 m.-AVENIDA 1

ATRAS:

12,03 m.- PROPIEDAD MUNICIPAL

COSTADO DERECHO:

29,92 m.- PROPIEDAD DE EFRAIN ALAVA

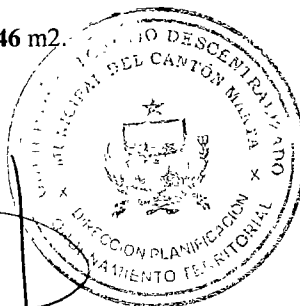
COSTADO IZQUIERDO:

21,53 m.- COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A y 14,80 m PROPIEDAD DE ALES

Área:

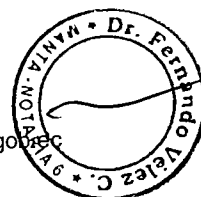
389,46 m2.

Manta, Agosto 20 del 2018



Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090586



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

24027



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022779, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 10:26:07, la Ficha Registral Número 24027.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1020312000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la zona Urbana de esta ciudad de Manta junto al faro tras del edificio el Vigía

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la zona Urbana de esta Ciudad de Manta, junto al faro tras del edificio el Vigía, dentro del perímetros Urbano de esta Ciudad, con los siguientes linderos y dimensiones; POR EL FRENTE; la calle Pichincha, con doce metros. POR UN COSTADO; con propiedad de los herederos de Efraín Álava con treinta metros. POR EL OTRO COSTADO; propiedad de Olmedo Jurado Vaca, con diez metros cincuenta centímetros y propiedad de la empresa Ales con diez y ocho metros setenta centímetros, y POR ATRAS; propiedad municipal con doce metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	353	09/abr/1979	568	570
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2474	06/nov/2006	33.998	34 003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 1979

Número de Inscripción: 353

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 629

Folio Inicial:568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:570

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del cantón Manta, representada por sus personeros legales, señores Dr. Alberto Cantos Pinargote y el Dr. Homero Aviles Alvear, en sus calidades de Alcalde y Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal. Inmueble ubicado en Manta. Terreno que se encuentra junto al Faro, tras el edificio El Vigía, situado dentro del perímetro urbano de esta ciudad. El área es de Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027062	AVELLANEDA ZAVALA JESUS DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

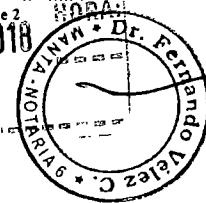
Ficha Registral:24027

miércoles, 26 de septiembre de 2018 10:



Pag 1 de 2

26 SEP 2018





Inscrito el: 06 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gino Andres De Genna Fernandez, en su calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A. El lote de terreno ubicado en la zona urbana de esta ciudad de Manta, junto al faro, tras el edificio El Vigía, dentro del perímetro urbano de esta ciudad. * Cláusula Compromisoria: En el evento de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente instrumento y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes renuncian fuero y domicilio en esta ciudad de Manta y se someten, expresa y excluyentemente, a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrado en derecho, a elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000027062	AVELLANEDA ZAVALA JESUS DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	353	09/abr/1979	568	570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:07 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A petición de: GRUPO DEGFER CIA. LTDA.

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Firma del Registrador



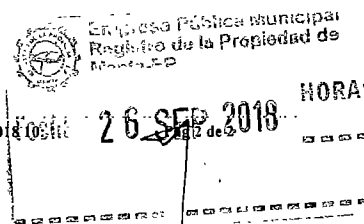
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

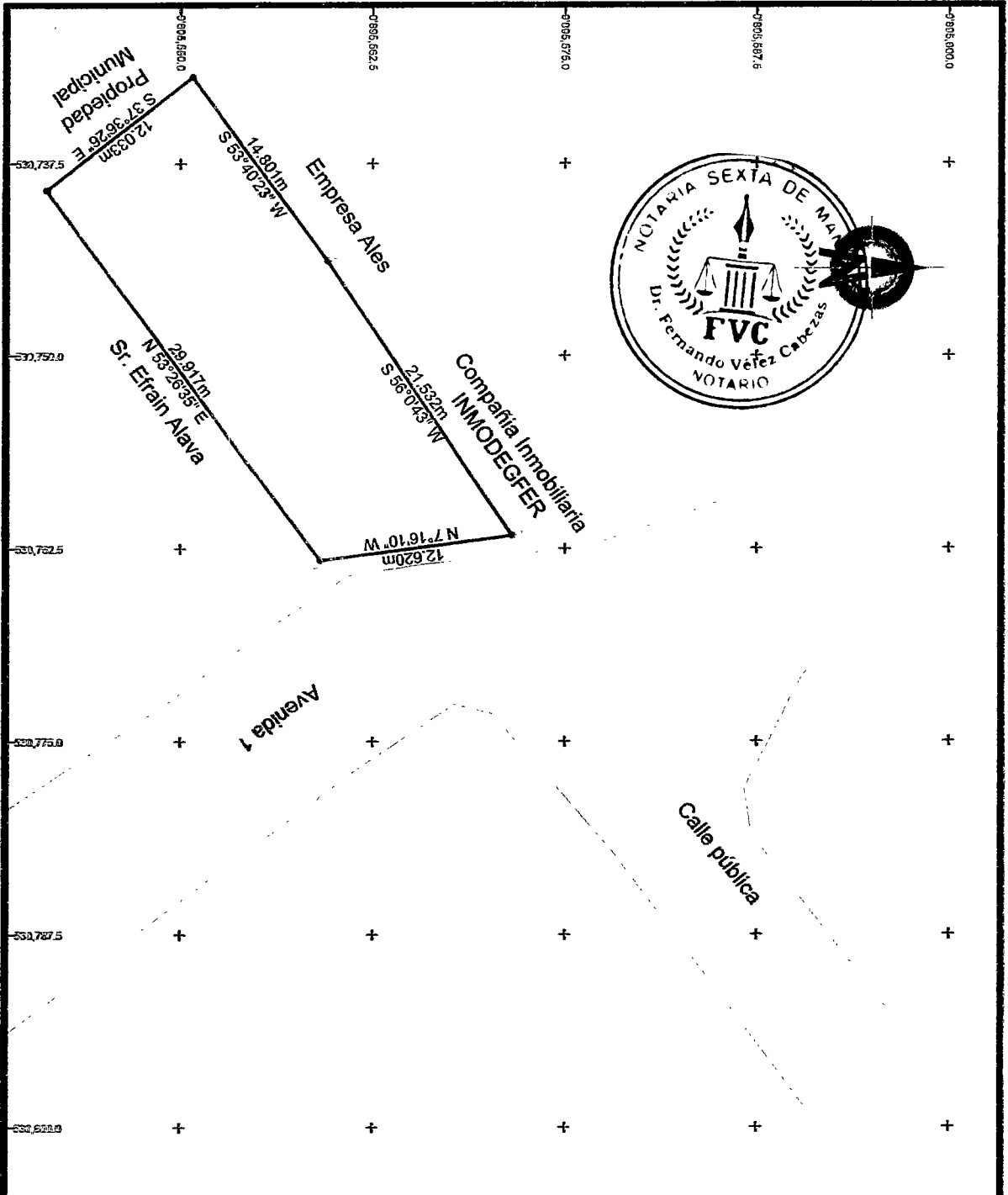
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 24027

miércoles, 26 de septiembre de 2018



00090587



LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Vértice de poligonal
- Via de acceso
- Perímetro de la propiedad

NOTAS

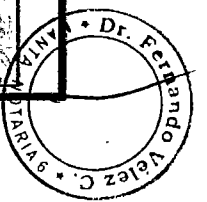
- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

ESCALA GRÁFICA



CUADRO DE COORDENADAS				
LEDO	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
1	2	N 7° 16' 10" W	12.620	585,765.335 9,685,480.007
2	3	S 56° 0' 43" W	21.532	585,676.859 9,685,571.800
3	4	S 53° 40' 23" W	14.801	585,744.805 9,685,600.973
4	5	S 37° 36' 28" E	12.033	585,737.738 9,685,580.005
5	1	N 53° 26' 35" E	28.917	585,765.335 9,685,511.272
Perímetro = 90.053m Área = 389.450m²				

CONFIRMO ALEX JUNGUÍ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO		Propietario COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. Revisor ING. ALDO J. JACOB-CERDAS
Ubicación	AVENIDA 1 - TRAB. EL VIGIA	
Área: 389.450 m²	Lote: 1/1	Ubicación: GADM Maná
Fecha: 29 de julio de 2014 Escala: 1:250 - ARCH E (17x11)		



ESPACIO
EN
BLANCO

00090588



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154856

Nº ELECTRÓNICO : 61840

Manta

Fecha: Lunes, 01 de Octubre de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constata que:

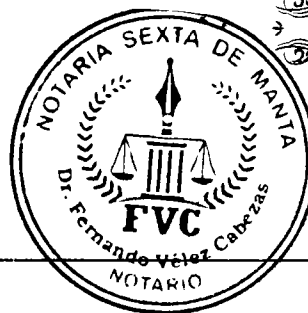
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-03-12-000

Ubicado en: AV. 1 TRAS EDF. EL VIGIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 389.46



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1390142907001

Propietario
COMPAÑIA INMODEGFER S.A.-,

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 106246.61

CONSTRUCCIÓN: 0

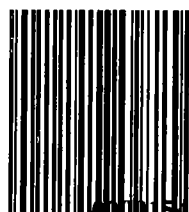
AVALÚO TOTAL: 106246.61

SON: CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

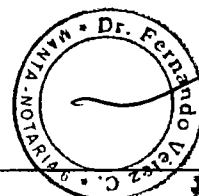
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-01 12:10:58.



0000154856



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

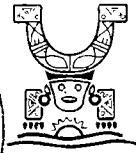
ESPACIO
EN
BLANCO

00090589

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123879



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA. INMOB. INMOBECFER S.A.

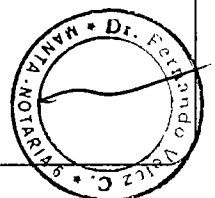
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 **OCTUBRE** 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
1020312000 AV. 1 TRAS EDF. EL VIGIA

Manta, uno de Octubre del dos mil diesiocho

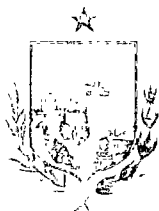
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIL
EN
BLANCC

00090530

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

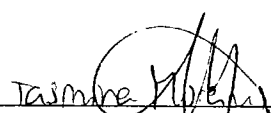
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a COMPAÑÍA INMODEGFER S.A
ubicada AV 1 TRAS DE EDF EL VIGIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$106246.61 CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 61/100.

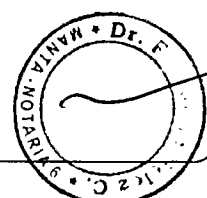
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SALDARRIAGA

01 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

00090591

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAG

911

000103774

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRATO**

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

COMPANIA INMODEGFER S.A.

RAZÓN SOCIAL:

AV.1 TRAS ED.EL VIGIA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

581319

N° PAGO:

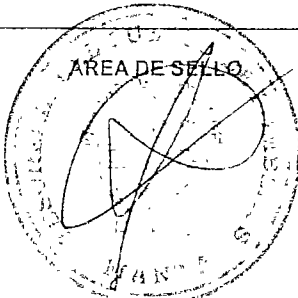
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/07/2018 11:38:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 17 de octubre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1020312000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas utiles

Manta,

03 OCT 2018

Dr. Fernanda Vélez Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

00090592

Manta 23 de noviembre 2016

Señor

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Ciudad



De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

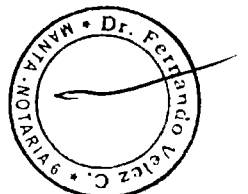
Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Nacionalidad: ecuatoriano

Cédula identidad No.130660835-5

Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta



**ESPACIO
EN
BLANCO**



00090593

TRÁMITE NÚMERO: 6479



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS



NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

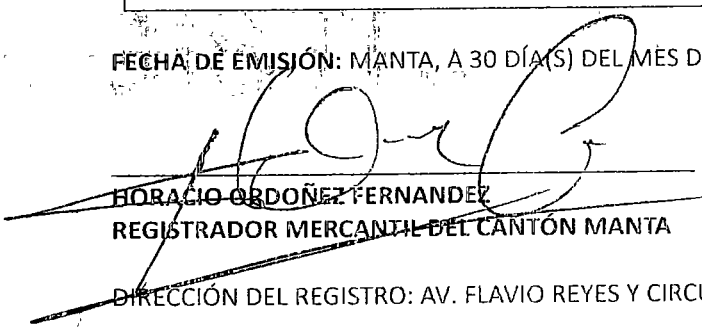
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

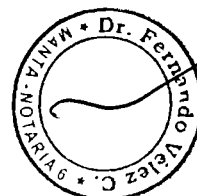
CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390142907001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: 07/02/1995



FEC. NACIMIENTO: 02/02/1995
FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Según derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley del Régimen Tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

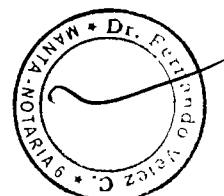
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0

JURISDICCIÓN: ZONA 4\ MANABI



Código: RIMRUC2017001639847

Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM



**ESPACIO
EN
BLANCO**



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390142907001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 07/12/1994

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA
PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email: Contador / Asesor:
ralmeida@degfer.com.ec



Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....04.....fojas utiles

Manta,

03 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017001639847

Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00090596



1 Inmobiliaria Inmodegfer S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo
2 como habilitante; declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de
3 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
4 Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito en la cláusula
5 anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a
6 realizar la respectiva RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA
7 TOTAL, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la dirección de
8 planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
9 Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno
10 ubicado junto al faro tras del edificio Vigía, de la Parroquia y cantón Manta,
11 quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
12 **FRENTE:** 12,62 metros y avenida UNO; **POR ATRÁS:** 12,03 metros Propiedad
13 Municipal; **POR EL COSTADO DERECHO:** 29,92 metros propiedad de EFRAIN
14 ALAVA; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,53 metros y Compañía Inmodegfer
15 S.A. y con 14,80 metros y propiedad de la empresa Ales, teniendo una área total
16 de: 389,46 METROS CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan
17 facultados los otorgantes para que inscriba la presente Escritura de
18 Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá
20 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.
21 (Firmado) Abogado Riskee Renee Vera Vivas, Matricula Número **13-1996-63** del
22 Foro de Abogados; (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
23 anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con
24 todo el valor legal y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus
25 partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los
26 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los
27 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de





1 acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy
2 fe.-

3
4
5
6
7 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**
8 **GERENTE GENERAL**

9 **C.C # 130660835-5**

10 **R.U.C INMODEGFER S.A., # 1390142907001**
11
12
13

14
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
16 **NOTARIO SEXTO DE MANTA**

17
18 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
19 ello contro esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

20 Manta, a

21
22 **Dr Fernando Vélez Cabezas**
23 **NOTARIA SEXTA**
24
25

26 **... EL NOTA**
27
28

00090597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3385

Número de Repertorio:

6967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3385 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1020312000	2402	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

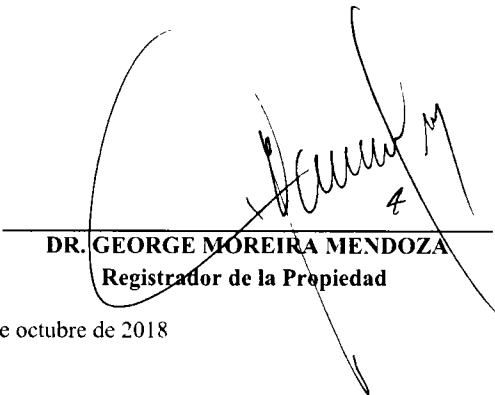
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 17-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de octubre de 2018