

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4516

Número de Repertorio: 9903

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REVOCATORIA DE PODER, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4516 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310005895	RESABALA FARFAN OLIVIA JANETH	EXMANDATARIO
1304980285	FERRIN MENENDEZ MANUEL PAUL	EXMANDATARIO
1303639429	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	REVOCANTE
1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	REVOCANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
-----------	------------------	--------------	------

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REVOCATORIA DE PODER

Fecha inscripción: jueves, 29 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 9 6 8 7 E O D X P 0





Factura: 003-004-000036526



20221308003P01663

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01663						
ACTO O CONTRATO:							
REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2022, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700256	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303639429	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01663
------	----	----	----	--------

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN:

**HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI; Y, ALBA ESTRELLA
MENÉNDEZ MOREIRA**

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

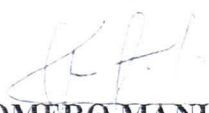
K.V.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los treinta y uno (31) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores cónyuges: **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**, con número de cédula uno tres cero uno siete cero cero dos cinco guion seis (130170025-6); Y, la señora **ALBA ESTRELLA MENÉNDEZ MOREIRA** con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres nueve cuatro dos guion nueve (130363942-9), domiciliados en la avenida 26 #920 entre calles 9 y 11, barrio Santa Fé, en la ciudad de Manta, con número de teléfono: 0981095933; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante sus autorizaciones han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar la presente REVOCATORIA DE PODER, contenida en las cláusulas siguientes: **PRIMERA. - COMPARECIENTES.** - Concurren al otorgamiento de la presente REVOCATORIA DE PODER, los cónyuges señores Homero Manuel Ferrin Schettini y Alba Estrella Menéndez Moreira, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entres sí, de ocupación jubilados, domiciliados en esta Ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos con plena capacidad legal para contratar y obligarse, que la ejercen en la forma indicada. **SEGUNDA. - ANTECEDENTE.** – a. - Con fecha quince del marzo del año dos mil veinte y dos, ante el señor Notario tercero del Cantón Manta, Abg. Alex Arturo Cevallos Chica, los cónyuges señores Homero Manuel Ferrin Schettini y Alba Estrella Menéndez Moreira, otorgaron PODER ESPECIAL a favor de su hijo señor Manuel Paul Ferrin Menéndez; y, b).- Con fecha veinte y cuatro de marzo del año dos mil veinte y dos, ante el señor Notario tercero del Cantón Manta, Abg. Alex Arturo Cevallos Chica, el señor Manuel Paul Ferrin Menéndez, otorgo DELEGACION DE PODER, a favor de la señora Olivia Janeth Resabala Farfán, del poder descrito en la el literal a, del presente antecedente. **TERCERO. – REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL Y DELEGACION DE PODER.-** Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento público los comparecientes cónyuges señores Homero Manuel Ferrin Schettini y Alba Estrella Menéndez Moreira, haciendo uso de sus facultades previstas en el art. 2069 del Código Civil, REVOCA en sus totalidades el Poder Especial a favor de Manuel Paul Ferrin Menéndez, y, por ende la Delegación de Poder a favor de Olivia Janeth Resabala Farfán, descritos en la cláusula segunda del antecedente de este instrumento público, estas revocatorias el señor Notario Tercero se servirá marginar en las matrices de los Poderes Originales. **CUARTA. - MATRGINACIÓN.** – El señor Notario Tercero del Cantón Manta se servirá marginar en cada una de las matrices de las escrituras

públicas, una razón de revocatoria, a fin de que surtan los efectos legales correspondientes. - Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de orden y estilo para la perfecta validez del presente instrumento público, así como incorporará los documentos habilitantes que se requieran. (Firmado) Dr. Fabian Navarrete Quishpe. Matr. Nro. 7531 C.A.Q. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-


f) **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**
c.c. 130170025-6




f) **ALBA ESTRELLA MENÉNDEZ MOREIRA**
c.c. 130363942-9




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

FERRIN
SCHETTINI

NOMBRES

HOMERO MANUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 DIC 1950

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1301700256



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

005718072

FECHA DE VENCIMIENTO

30 JUN 2031

NAT/CAN

425303



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FERRIN VERA HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 30 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR

E233312224

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057180728<<<<<1301700256
5012136M3106305ECU<NO<DONANTE6
FERRIN<SCHETTINI<<HOMERO<MANUE

Handwritten signature





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301700256

Nombres del ciudadano: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Datos del Padre: FERRIN VERA HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA

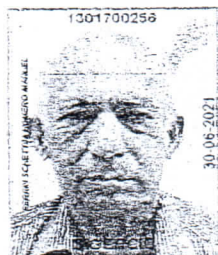
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2021

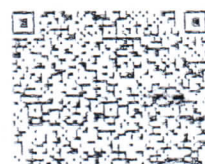
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 228-755-75863



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1144H1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA SARA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-30


DIRECTOR GENERAL


PRIMER DEL CEDULADO



000704984

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130363942-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI







Estrella Menendez Ferrin





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303639429

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Datos del Padre: MENENDEZ RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA SARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Alba Estrella Menendez Moreira

Nº de certificado: 224-706-18515



224-706-18515

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.





Factura: 003-004-000036527



20221308003O00730

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308003O00730

MATRIZ	
FECHA:	31 DE AGOSTO DEL 2022, (15:02)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221308003P00430

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700256
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-08-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221308003P01663

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	000730
------	----	----	-----	--------

DOY FE: Que al margen de la matriz del **PODER ESPECIAL QUE OTORGAN HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI; Y, ALBA ESTRELLA MENÉNDEZ MOREIRA A FAVOR DE MANUEL PAUL FERRIN MENENDEZ**, otorgado el 15 de marzo del año 2022, bajo número de protocolo número 20221308003P00430, de la notaría a mi cargo; procedo a **MARGINAR** la REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL del referido protocolo, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, de fecha 31 de agosto del 2022.

Manta, 31 de agosto del 2022.-

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO