**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 2873**
**Número de Repertorio: 6508**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2873 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1301700256 | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | PROPIETARIO |
| 1303639429 | MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3136821000 | 79084 | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 30 agosto 2022

Fecha generación: martes, 30 agosto 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 1 4 6 9 0 C 7 Z B T 6 Q

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-004-000036420

20221308003P01642

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308003P01642 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25 DE AGOSTO DEL 2022, (15:15) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301700256 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303639429 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221308003P01642 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25 DE AGOSTO DEL 2022, (15:15) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

# NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
## ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | 13 | 08 | 03 | P01642 |

## RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

## QUE OTORGAN

## HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI Y

## ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA

## CUANTÍA: INDETERMINADA

## (DI 2 COPIAS)

## P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen los señores **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno siete cero cero dos cinco, guion seis (130170025-6) y **ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres seis tres nueve cuatro dos guion nueve (130363942-9), de estado civil casados entre sí; para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0981095933, correo electrónico: homeromanuelferrin@hotmail.com, dirección: Manta, avenida 26 número 920 entre calle 9 y 11; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en

virtud de haberme exhibido su documento de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Rectificación de Medidas y Linderos contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS los señores **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**, a quienes en adelante se les llamará "LOS RECTIFICANTES", para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Con fecha 24 de agosto del 2020, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el 20 de agosto del 2020, en la cual consta que los señores FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE Y CELESTINO SIMONE dieron en venta a favor del señor FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL (casado). Un lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados. Con fecha 17 de febrero del 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el 10 de febrero del 2021, a favor del BANCO PICHINCHA C.A.; B) Con fecha 01 de julio del 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el 23 de junio del 2021, en la cual consta que los señores FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR GILER MARIO RENE dieron en venta a favor del señor FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL (casado). Un lote

de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 1.773,13 metros cuadrados. Con fecha 18 de octubre del 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de SUBDIVISION, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el 12 de Octubre del 2021, Subdivisión de acuerdo a la Aprobación No. SU-102021-000307 se subdividía en dos lotes de terrenos; **C)** Con fecha 21 de diciembre del 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de UNIFICACION DE TRES LOTES, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el 26 de noviembre del 2021. **D)** Con fecha 21 de diciembre del 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el 15 de diciembre del 2021, a favor del BANCO PICHINCHA C.A. Unificación circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cincuenta metros y lindera con calle pública; Por Atrás: Con ochenta y cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con quebrada, propiedad de Tania Maribel Ferrin Menéndez y Salvador Giler Mario René; Por el Costado Derecho: con veintinueve metros setenta y dos centímetros, partiendo vértice frontal hacia atrás más giro hacia la derecha en veintisiete metros setenta y nueve centímetros más seis metros sesenta y cuatro centímetros más cuatro metros noventa y un centímetros lindera con propiedad de Homero Ferrin Schettini más giro hacia atrás en veinticinco metros ochenta y siete centímetros lindera con Ramón Mendoza A. Por el Costado Izquierdo: con noventa metros lindera con Alcides Marcillo- José Cevallos Holguín. Con una superficie total de CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. (4.963,61M2.). Encontrándose en la actualidad con gravamen vigente.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, previa autorización del Banco Pichincha C.A. ya que el bien inmueble se encuentra con gravamen vigente, documento que se adjunta como habilitante, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo rectificar las medidas, linderos y superficie total especificados en la cláusula segunda del presente contrato, por lo tanto el bien inmueble con sus medidas y linderos correctas son las siguientes según Autorización No. 00061-08082022, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; **FRENTE**: 50.00m - LINDERA CON CALLE PUBLICA; **ATRAS**: 85.32m - LINDERA CON QUEBRADA DEL AREA SOBRANTE FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR GILER MARIO RENE; **COSTADO DERECHO:** 29.72m - PARTIENDO DEL VERTICE FRONTAL HACIA ATRAS + GIRO HACIA LA DERECHA EN 27.79M + 6.64M + 2.62M LINDERA CON PROPIEDAD DE HOMERO FERRIN SCHETTINI+ GIRO HACIA ATRÁS EN 23,29M LINDERA CON RAMON MENDOZA A.+ GIRO HACIA LA DERECHA EN 4,04M LINDERA CON RAMON MENDOZA A + GIRO HACIA ATRÁS EN 2,00M LINDERA CON RAMON MENDOZA A. ; **COSTADO IZQUIERDO:** 90.00m - LINDERA CON ALCIDES MARCILLO - JOSE CEVALLOS HOLGUIN. TENIENDO UN AREA TOTAL DE **4. 872.32m2, CLAVE CATASTRAL 3-13-68-21-000**. Declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: MARGINACIONES.-** Se tomará nota de la presente Rectificación de Medias y Linderos al margen de la escritura pública de Unificación de los TRES LOTES, autorizada el 26 de noviembre del 2021, celebrada en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta.- **QUINTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ACLARATORIA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**
**C.C.NO. 130170025-6**

**ALBA ESTRELLA MENDENDEZ MOREIRA**
**C.C. NO. 130363942-9**

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON**: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130363942-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MOREIRA
ALBA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
HOMERO MANUEL
FERRIN SCHETTINI

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1144I1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA SARA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-30

0007049B4

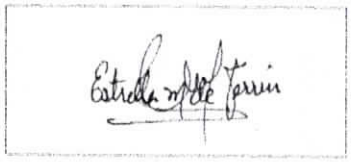
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303639429

**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1972

**Datos del Padre:** MENENDEZ RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA SARA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-753-43020

226-753-43020

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
**FERRIN SCHETTINI**

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
**HOMERO MANUEL**

NACIONALIDAD
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO
**13 DIC 1950**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI BOLIVAR CALCETA**

SEXO
**HOMBRE**

No. DOCUMENTO
005718072

FECHA DE VENCIMIENTO
**30 JUN 2031**

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
425303

NUI.1301700256

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**FERRIN VERA HOMERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA**

ESTADO CIVIL
**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
**MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA 30 JUN 2021**

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
**E2333I2224**

TIPO SANGRE **O+**

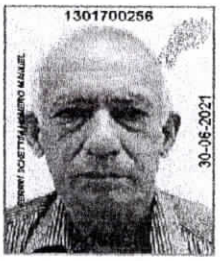
DONANTE
**No donante**

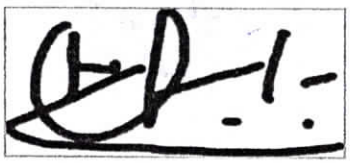
I<ECU0057180728<<<<<1301700256
5012136M3106305ECU<NO<DONANTE6
FERRIN<SCHETTINI<<HOMERO<MANUE

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301700256

**Nombres del ciudadano:** FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1972

**Datos del Padre:** FERRIN VERA HOMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-753-43096

226-753-43096

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 00061-08082022**

Manta, lunes 08 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00061-08082022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a FERRIN SCHETTINE HOMERO MANUEL (C.C. 1301700256) y MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA (C.C. 1303639429), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio NUEVA ESPERANZA de la parroquia ELOY ALFARO del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-13-68-21-000**, que según ficha registral **N°79084**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 26 de noviembre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de diciembre del 2021.**

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79084

| | |
|---|---|
| FRENTE: | 50 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA. |
| ATRAS: | 85.32 m - LINDERA CON QUEBRADA, PROPIEDAD DE TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ Y SALVADOR GILER MARIO RENE. |
| COSTADO DERECHO: | 29.72 m - PARTIENDO DEL VERTICE FRONTAL HACIA ATRAS + GIRO HACIA LA DERECHA EN 27.79M + 6.64M + 4.91M LINDERA CON PROPIEDAD DE HOMERO FERRIN SCHETTINI + GIRO HACIA ATRAS EN 25.87M LINDERA CON RAMON MENDOZA A. |
| COSTADO IZQUIERDO: | 90 m - LINDERA CON ALCIDES MARCILLO - JOSE CEVALLOS HOLGUIN. |
| ÁREA TOTAL: | **4963.61m²** |

**UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO BASURTO TORRES NESKER LORENZO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-855657, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE FERRIN SCHETTINE HOMERO MANUEL (C.C. 1301700256) y MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA (C.C. 1303639429), UBICADO ACTUALMENTE EN VÍA CIRCUNVALACIÓN, BARRIO NUEVA ESPERANZA

| | |
|---|---|
| FRENTE: | 50.00m - LINDERA CON CALLE PUBLICA. |
| ATRÁS: | 85.32m - LINDERA CON QUEBRADA DEL AREA SOBRANTE FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL SALVADOR GILER MARIO RENE |
| DERECHO: | 29.72m - - PARTIENDO DEL VERTICE FRONTAL HACIA ATRAS + GIRO HACIA LA DERECHA EN 27.79M + 6.64M + 2.62M LINDERA CON PROPIEDAD DE HOMERO FERRIN SCHETTINI + GIRO HACIA ATRAS EN 23.29 M LINDERA CON RAMON MENDOZA A. + GIRO HACIA LA DERECHA EN 4.04 M LINDERA CON RAMON MENDOZA A. + GIRO HACIA ATRÁS EN 2.00 M LINDERA CON RAMON MENDOZA A. |
| IZQUIERDO: | 90.00m - LINDERA CON ALCIDES MARCILLO - JOSE CEVALLOS HOLGUIN |
| ÁREA TOTAL: | **4872.32m²** |

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

| X | X |
|---|---|
| 531928.24 | 9890591.86 |
| 531894.46 | 9890554.99 |
| 531808.41 | 9890569.28 |
| 531850.98 | 9890547.63 |
| [illegible] | 9890541.99 |
| [illegible] | 9890539.89 |
| 531826.33 | 9890552.51 |
| 531823.61 | 9890549.54 |
| 531821.85 | 9890550.50 |
| 531846.41 | [illegible] |

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

1159868IMOGTCOL

Este documento tiene una validez de [illegible] dias a partir de la fecha emiti
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

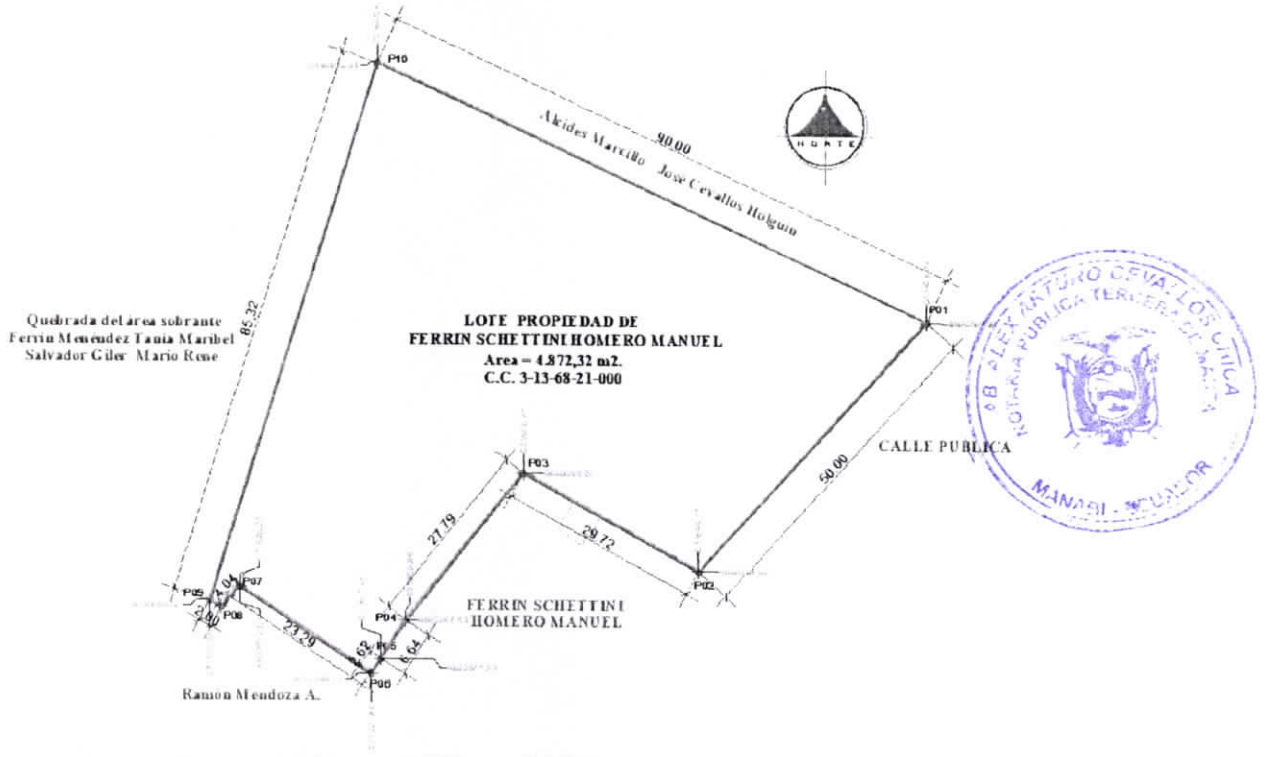
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

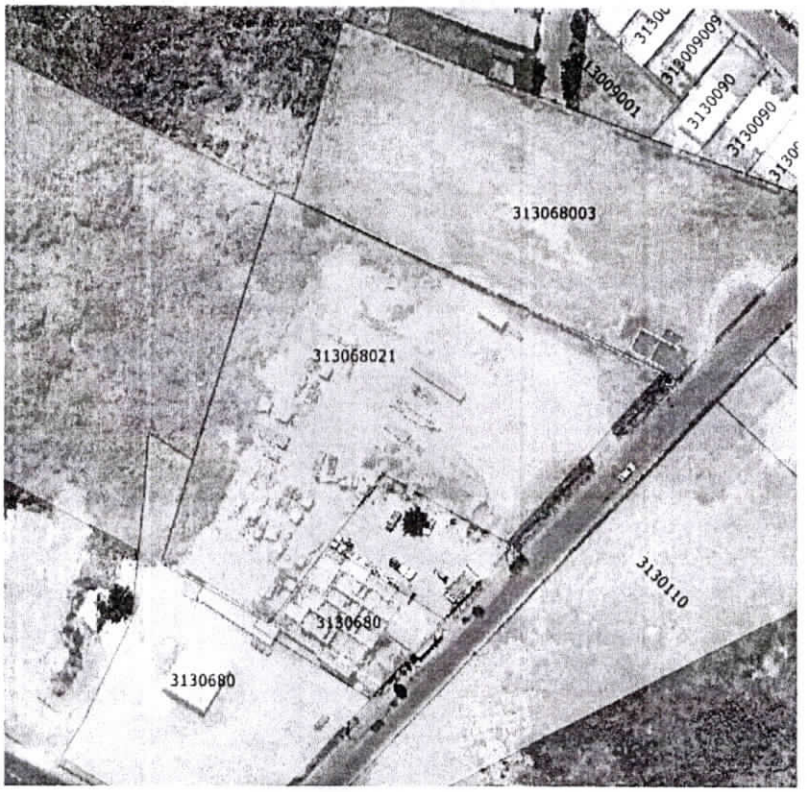
**N° 00061-08082022**

Manta, lunes 08 agosto 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote




Anexo 2 - Gráfico del plano




IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3136821000

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 00061-08082022**

Manta, lunes 08 agosto 2022

**NOTA:** *Se aprueba la presente Rectificación ya que el área que queda rectificada es menor a la indicada en la escritura.*

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 107757 | 2022/08/04 16:01 | 04/08/2022 04:01:00p. m. | 788445 | **2022/08/04** |

**A FAVOR DE** **FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL C.I.: 1301700256**

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 7511**

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 082022-070961
Manta, jueves 04 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1301700256.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 04 septiembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
171704OJB5ARI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071019

Manta, jueves 04 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-68-21-000 perteneciente a FERRIN SCHETTINE HOMERO MANUEL con C.C. 1301700256 Y MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA con C.C. 1303639429 ubicada en VÍA CIRCUNVALACIÓN, BARRIO NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1,238,548.33 UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 33/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

171762BW9POVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 082022-071018**

**N° ELECTRÓNICO** : 220746

***Fecha:*** *2022-08-04*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-13-68-21-000

**Ubicado en:** VÍA CIRCUNVALACIÓN, BARRIO NUEVA ESPERANZA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 4963.61 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1301700256 | **FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL** |
| 1303639429 | **MENENDEZ MOREIRA-ALBA ESTRELLA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 317,174.68 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 921,373.65 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 1,238,548.33 |

**SON:** UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

171761MCXDBI8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-08-25 10:57:24***

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BANCO PICHINCHA
En confianza.

Quito, 24 de agosto de 2022

Señores.

**MUNICIPIO DE MANTA - DIRECCION DE CATASTRO.**
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA.**
**NOTARIO DEL CANTÓN MANTA.**

Presente. -

De nuestra consideración:

El Banco Pichincha C.A., autoriza a realizar y elevar a escritura pública la rectificación de metraje del terreno que corresponde a la unificación de tres lotes, según aprobación de unificación número 00019-23112021, terreno ubicado en la vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantó Manta, provincia de Manabí; inmueble que está hipotecado a favor del **BANCO PICHINCHA C.A.**, por una obligación contraída por los cónyuges **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**, quienes son los propietarios de dicho bien, según consta de la escritura pública de Hipoteca Abierta, otorgada ante la NOTARIA SEXTA del cantón Manta, con fecha 10 de febrero del 2021, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el cantón Manta, el 17 de febrero de 2021; y escritura de Ampliación de Hipoteca, celebrada ante la NOTARIA SEXTA del cantón Manta, con fecha con fecha 15 de diciembre del 2021, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el cantón Manta, el 21 de diciembre de 2021.

En virtud de lo señalado, el inmueble detallado en líneas anteriores, sigue hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A., cubriendo obligaciones de los cónyuges **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**

Esta autorización no implica de ninguna manera menoscabo de nuestros derechos como titulares de la hipoteca sobre la totalidad del bien, dejando en claro que todos los términos y condiciones originales de la hipoteca, se mantienen en plena vigencia e integridad hasta que el Banco Pichincha C.A. no proceda a suscribir los respectivos documentos de cancelación parcial o total del gravamen.

Atentamente,

BENJAMIN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS

Firmado digitalmente por BENJAMIN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS
Fecha: 2022.08.24 17:35:54 -05'00'

Benjamín Alberto Espinosa Cevallos
APODERADO ESPECIAL
BANCO PICHINCHA C.A.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BANCO PICHINCHA
En confianza.

Elaborado por: ZGMV

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

79084

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024503**
**Certifico hasta el día 2022-08-04:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** martes, 21 diciembre 2021
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Barrio Nueva Esperanza

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** ELOY ALFARO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** UNIFICACION: de los tres lotes, según aprobación de unificación número 00019-23112021; terreno ubicado en la vïia Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: con cincuenta metros y lindera con calle pública; Por Atrás: con ochenta y cinco metros treinta y dos centimetros y lindera con quebrada, propiedad de Tania Maribel Ferrin Menendez y Salvador Giler Mario René, Por el Costado Derecho: con veintinueve metros setenta y dos centimetros, partiendo vértice frontal hacia atrás más giro hacia la derecha en veintisiete metros setenta y nueve centimetros más seis metros sesenta y cuatro centímetros más cuatro metros noventa y un centímetros lindera con propiedad de Homero Ferrin Schettini más giro hacia atrás en veinticinco metros ochenta y siete centímetros lindera con Ramon Mendoza A. Por el Costado Izquierdo: con noventa metros lindera con Alcides Marcillo-Jose Cevallos Holguin. con una superficie total de CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. (4.963,61M2.)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1028 lunes, 24 agosto 2020 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 136 miércoles, 17 febrero 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1362 jueves, 01 julio 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 2456 lunes, 18 octubre 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION | 3079 martes, 21 diciembre 2021 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 1217 martes, 21 diciembre 2021 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 6 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 24 agosto 2020
**Número de Inscripción** : 1028 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 2175 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 agosto 2020
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados. El señor Homero Manuel Ferrin Schettini comparece de estado civil casado con la señora Alba Estrella Menendez Moreira.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | CASADO(A) | CALCETA |
| VENDEDOR | CELESTINO SIMONE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** miércoles, 17 febrero 2021 **Número de Inscripción :** 136 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 641 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 febrero 2021
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | CASADO(A) | CALCETA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 6 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 01 julio 2021 **Número de Inscripción :** 1362 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2914 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 junio 2021
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre de la Parroquia Tarqui) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 1.773.13m2. El comprador, Homero Manuel Ferrin Schettini, casado con Alba Estrella Menendez Moreira.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | CASADO(A) | CALCETA |
| VENDEDOR | FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SALVADOR GILER MARIO RENE | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 6 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
**Inscrito el:** lunes, 18 octubre 2021 **Número de Inscripción :** 2456 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5184 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 octubre 2021
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
SUBDIVISION De acuerdo a Aprobación de Subdivisión N° SU-102021-000307 se subdivide el bien inmueble, que quedaría de la siguiente forma: PRIMER LOTE.-Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros veintiocho centímetros y lindera con propiedad de Homero Manuel Ferrín Schettini a la cual se unificará; POR ATRAS: Con veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros setenta y nueve centímetros partiendo del frente hacia atrás, más seis punto sesenta y cuatro, más cuatro punto noventa y uno, lindera con área a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel; COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel, a la cual se unificará. Con un Area Total de Ochocientos Cuarenta y Cinco Metros Cuadrados Cuarenta y Ocho centímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE.-Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veintisiete metros setenta y nueve centímetros - partiendo del frente hacia atrás, más seis metros sesenta y cuatro centímetros, más cuatro metros noventa y un centímetros - lindera con área a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiséis metros trece centímetros, lindera con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros setenta y dos centímetros lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel. Area Total de Mil ciento cincuenta y cuatro Metros Cuadrados con cincuenta y dos centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | CASADO(A) | CALCETA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 6 ] UNIFICACION

**Inscrito el:** martes, 21 diciembre 2021 **Número de Inscripción :** 3079 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6667 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 noviembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION DE LOTES: proceden a realizar la UNIFICACION de los tres lotes, segun aprobación de unificación número 00019-23112021, ubicado en la vía circunvalación, Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 4. 963,61m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | CASADO(A) | CALCETA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 6 ] AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

**Inscrito el:** martes, 21 diciembre 2021 **Número de Inscripción :** 1217 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6690 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 15 diciembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR UNIFICACION: de los tres lotes, según aprobación de unificación número 00019-23112021; terreno ubicado en la vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: con cincuenta metros y lindera con calle pública; Por Atrás: con ochenta y cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con quebrada, propiedad de Tania Maribel Ferrin Menéndez y Salvador Giler Mario René, Por el Costado Derecho: con veintinueve metros setenta y dos centímetros, partiendo vértice frontal hacia atrás más giro hacia la derecha en veintisiete metros setenta y nueve centímetros más seis metros sesenta y cuatro centímetros más cuatro metros noventa y un centímetros lindera con propiedad de Homero Ferrin Schettini más giro hacia atrás en veinticinco metros ochenta y siete centímetros lindera con Ramon Mendoza A. Por el Costado Izquierdo: con noventa metros lindera con Alcides Marcillo- José Cevallos Holguín. con una superficie total de CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. (4.963,61M2.) AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA.-En mérito de los antecedentes expuestos por este instrumento, se AMPLÍA la hipoteca constituida a favor del Banco, toda vez que los lotes hipotecados anteriormente han sido unificados formando un solo cuerpo cierto, el que mantiene hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco. La hipoteca anteriormente celebrada entre las partes permanece inalterada, con plena validez y efecto entre las partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL | CASADO(A) | CALCETA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **6** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-08-04**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024503 certifico hasta el día 2022-08-04, la Ficha Registral Número: 79084.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 5 6 6 8 A R T T X V B



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO