

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☒ HERENCIA INHERSA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☒ EN ARRENDAMIENTO
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APellidos: HERNANDEZ Nombres: OSCAR EDUARDO VEGA

Cédula de Identidad o R.I.C.: 4 Título de Propiedad: 29-02/89

Código: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X, A REVERSE PARA CADA BLOQUE DE CADA PISO)		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA INFERIOR O CONTIGUA	PISO	TECHO O CUBIERTA	TIENDAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	OTRO	
caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1
madera	madera o lata	madera	caña	tablero o lata	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	2
ladrillo y piedra	ladrillo común	ladrillo	si tiene	madera y vidrio	empotradas	empotradas	buena	3
hormigón o metal	ladrillo común	hormigón	no tiene	bloque ornamental	no tiene	no tiene	regular	4
	ladrillo común	hormigón	si tiene	madera tipo chazas o hierro	no tiene	no tiene	buena	5
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio	no tiene	no tiene	regular	6
	ladrillo común	hormigón	si tiene	madera fina	no tiene	no tiene	buena	7
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	8
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	9
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	10
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	11
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	12
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	13
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	14
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	15
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	16
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	17
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	18
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	19
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	20
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	21
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	22
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	23
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	24
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	25
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	26
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	27
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	28
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	29
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	30
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	31
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	32
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	33
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	34
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	35
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	36
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	37
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	38
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	39
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	40
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	41
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	42
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	43
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	44
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	45
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	46
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	47
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	48
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	49
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	50
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	51
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	52
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	53
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	54
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	55
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	56
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	57
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	58
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	59
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	60
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	61
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	62
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	63
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	64
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	65
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	66
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	67
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	68
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	69
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	70
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	71
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	72
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	73
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	74
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	75
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	76
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	77
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	78
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	79
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	80
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	81
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	82
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	83
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	84
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	85
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	86
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	87
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	88
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	89
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	90
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	91
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	92
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	93
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	94
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	95
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	96
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	97
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	98
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	buena	99
	ladrillo común	hormigón	si tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	regular	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION

ANALISIS DE LA PROPIEDAD: 29-02/89 FECHA: 29-02/89 NOMBRE DEL EMPLEADOR: OSCAR EDUARDO VEGA FIRMA: [Firma]

VALOR DEL COTE MAS: 1 FECHA: 29-02/89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: OSCAR EDUARDO VEGA FIRMA: [Firma]

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1 FECHA: 29-02/89 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: OSCAR EDUARDO VEGA FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES:

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
☒ (a) CODIGO	DESCONOCIDO								

[illegible]

0,				
----	--	--	--	--

ALICUOTA POR SERVICIOS
COMUNES (en diez milésimos)

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

CROQUIS (UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN EL PISO)

The diagram is a hand-drawn site plan on graph paper. It shows a rectangular plot divided into a grid of 10 columns and 10 rows. The plot is labeled "CALLE DON MELILLER" and "CALLE 16". Dimensions are marked as 250 and 100. A small shaded area is labeled "CALLE 16".

OBSERVACIONES: _____

OBSERVACIONES

Notaría Cuarta del Cantón Manta

Gua 109.



Nº (150).-

TERCER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVEN-
TA Y MUTUO HIPOTECARIO.-

OTORGANTES OTORGADO ENTRE LA MUTUALISTA "MANABI" Y -
LOS CONYUGUEZ SEÑOR ROGERIO EPIFANIO MERO Y FANNY PLAZA
COLL.-

CUANTIA S/.3'500.000,00.- MANTA Marzo 29 de 1989/.

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira

C O P I A

NUMERO: (150)

1 COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO : OTORGADO ENTRE LA MUTUA
2 LISTA "MANABI" Y LOS CONYUGES SEÑOR ROGERIO EPIFANIO MERO
3 REYES Y DOÑA FANNY PLAZA COLL . - . - . -
4 CUANTIA : S/.3'500.000,00.-
5 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo -
6 nombre , Provincia de Manabí , República del Ecuador ,
7 hoy día Miércoles veintinueve de Marzo de Mil novecientos
8 ochenta y nueve , ante mí Abogado ALCIDES VELEZ RIVADE -
9 NEIRA , Notario Público Cuarto del Cantón , Comparecen ,
10 por una parte la señora Economista Misterio Briones de -
11 Cabal , por los derechos que representa como Gerente Ge-
12 neral de la Mutualista "MANABI" , según Nombramiento que
13 se adjunta al Protocolo como documento habilitante , par-
14 te que en adelante simplemente se le denominará como "LA
15 MUTUALISTA , LA ASOCIACION O LA ACREEDORA "y , por otra-
16 parte el señor Alfredo Jacobo Mero Reyes , por los dere-
17 chos que representa como Mandatario de los cónyuges señor
18 Rogerio Epifanio Mero Reyes y doña Fanny Plaza Coll , se
19 gún Poder que se adjunta al Protocolo como documento ha-
20 bilitante y a quien se le denominará como " LOS DEUDORES".
21 Los comparecientes son mayores de edad , de nacionalidad
22 ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad , sin parentes
23 co entre las partes , hábiles y capaces para contratar y
24 obligarse , a quienes de conocer personalmente y de haber
25 me presentado sus respectivos Certificados de Votación -
26 de las últimas elecciones , doy fé .- Bien instruidos en
27 el objeto y resultados de la presente escritura de COM -
28

OFFSET SUCESO - MANTA

es Vélez
eira
co Cuarto
Manta
Ecuador

ALCIDES VELEZ RIVADE NEIRA
NOTARIO PUBLICO
MANTA - MANABI - ECUADOR

MP

1 PRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO , la cual proceden a cele -
2 brar y me entregan una minuta para que sea elevada a Ins-
3 trumento Público , cuyo texto es el que sigue : SENOR NO-
4 TARIO : Sirvase incluir en el Registro de Escrituras Pú-
5 blicas a su cargo , una que contiene el presente Contra-
6 to de Mutuo Hipotecario bajo las siguientes cláusulas :
7 PRIMERA : INTERVINIENTES : Por una parte comparece , la-
8 señora Economista Misterio Briencia de Cabal , Gerente Ge-
9 neral de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito pa-
10 ra la Vivienda " MANABI "; y en tal calidad su representan-
11 te legal , conforme se justifica con el documento que se
12 acompaña , entidad a la que en lo posterior se le conoce-
13 rá como " LA MUTUALISTA , LA ACREEDORA O LA ASOCIACION "
14 por otra parte el señor Rogerio Epifanio Mero Reyes y su
15 cónyuge Fanny Plaza Coll quien comparece para responder-
16 ~~multitudinariamente por los resultados de este contrato, quie~~
17 nes están legalmente representados por el señor Alfredo-
18 Jacobo Mero Reyes , según escritura autorizada por el No-
19 tario Primera de Manta , el veintiseis de Julio de Mil -
20 novecientos ochenta y ocho , a quienes se les conocerá -
21 como " LOS DEUDORES " . SEGUNDA : ANTECEDENTES : El señor
22 Rogerio Mero Reyes es afiliado a la Mutualista Manabi -
23 con libreta de Ahorros N°1-269 Manta , presentó a la -
24 Asociación una solicitud de Crédito tendiente a obtener-
25 un préstamo por la suma de : S/.3'500.000,00 , para con-
26 ese valor adquirir una vivienda , consistente en terreno
27 y casa la cual se encuentra ubicada en el complejo habi-
28 tacional "Casa Propia" de propiedad de la Mutualista -

des Vé
aneira
ilico Cuo
el
Manta
Ecuador

que la pagarán los deudores en el plazo de cinco años me-
diante cuotas mensuales de : S/.123.470,14 , a un interés
anual de 34% , más el 0,66% de Seguros . No obstante de
haberse pactado la tasa de interés a la que se le otorga
al presente préstamo , los Deudores aceptan que ésta po-
drás ser reajustada dentro del plazo de vigencia del Con-
trato , con la periodicidad y condiciones que determina la
Junta Monetaria , y siempre que no exceda de la tasa con-
vencional que rija en las fechas en que se produzcan los
respectivos reajustes , en concordancia con lo dispuesto
en el Artículo ochenta y nueve de la Ley de Regimen Moneta-
rio . De igual manera los deudores aceptan la vigencia de
las nuevas tablas de amortización que deberán elaborarse
como consecuencia de los mencionados reajustes .CUARTA:
OBJETO DEL PRESTAMO : El crédito se otorga para que los-
Deudores compren un solar y casa construida sobre el mismo
y que será destinada a su vivienda , por el valor de :
S/.3'500.000,00 , según consta de la Promesa de venta -
firmada para los efectos del contrato . Los deudores de-
claran que recibe de la Mutualista la suma de : Tres mi-
llones quinientos mil sucres a su entera satisfacción y
contento , sin que por este concepto tenga que realizar-
reclamo alguno en lo posterior . Los deudores han pagado
como anticipo la suma de :S/.2'000.000,00 con dinero de
su peculio los mismos que estan depositados en su libre
ta de Ahorros N°1-269 - que mantienen en la Mutualista -
para de esta manera alcanzar el precio total de la com-
praventa que se realiza mediante este contrato , cantidad

1 Manabí, en la ciudad de Manta. El predio donde se en-
 2 cuentra ubicada la vivienda, fué adquirido por la Mutua
 3 lista, mediante contrato de Compraventa, otorgado a su-
 4 favor por parte del Ingeniero Jaime Gordón Flores y señora
 5 Linda Garrety Arboleda de Gordón, mediante escritura pú-
 6 blica celebrada ante el Notario Público Primero del Can-
 7 tón Tosagua, Abogado Pedro Eduardo Mendoza el cuatro de
 8 Mayo de Mil novecientos ochenta y ocho, inscrita en el-
 9 Registro de la Propiedad de Manta, el diecinueve de Ma-
 10 yo del mismo año. Del total del predio adquirido, la -
 11 Mutualista Manabí, vende una parte de él, en donde se-
 12 encuentra construída una villa de dos plantas, cuyas -
 13 linderos y dimensiones son las siguientes: Por el Norte
 14 lote de vivienda N°-7- de la Manzana "B", del complejo-
 15 habitacional "Casa Propia" con quince metros lineales ;
 16 Por el Sur lote de vivienda N°9- de la Manzana "B" con -
 17 quince metros lineales ; Por el Este terrenos que fueron
 18 del Ingeniero Jaime Gordón Flores con seis metros quince
 19 decímetros cuadrados lineales, y por el Oeste calle in-
 20 terna del Programa con seis metros quince decímetros cua-
 21 drados lineales. El area de construcción entre las dos-
 22 plantas es de ciento doce metros cuadrados. Tramitada -
 23 la solicitud en referencia y luego de establecerse su -
 24 corrección, la Mutualista Manabí concedió el préstamo -
 25 N°50.138 hasta por la suma de : S/.3'500.000,00 para que
 26 sea empleado en la compra de la Villa N°8 de la Manzana-
 27 "B". TERCERA : PRESTAMO : La Mutualista da a Mutuo a los
 28 deudores la suma de : S/.3'500.000,00 cantidad prestada-

13 *Lucy* *del* *1989*
Poderado por el Abg. Alcides Vélez R.

(D I E Z)

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR

MI EL NOTARIO ABOGADO ALCIDES VÉLEZ RIVADENEIRA, SELLADA
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.

ABOGADO
Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO PÚBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR

Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE CONTRATO Y MUTUO HIPOTECARIO
EN EL REGISTRO DE CONTRATO Y TRÁSEGO A MI CARGO BAJO EL NÚMERO QUI-
NIENTOS OCHENTA Y DOS (582), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL BAJO EL
NÚMERO OCHOCEINTOS UNO (801); EN ESTA FECHA, ASÍ MISMO QUEDA INSCRITA
LA PRESENTE ESCRITURA DE MUTUO HIPOTECARIO, EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS
Y GRAVAMIENTOS A MI CARGO BAJO EL NÚMERO CIENTO VINTICUATRO (124); Y
ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL BAJO EL NÚMERO OCHOCEINTOS DOS (802);
OTORGADA POR LA PATUALISTA " MANABI " A FAVOR DE LOS CONYUGES, SEÑOR L.O.
GRIFFO PIPANIO M'RO Y FANNY PLAZO COOL; EN ESTA FECHA.,

MANTA, ABRIL 7 DE 1989

Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO PÚBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR