DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 374
Número de Repertorio: 978

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 374 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300381504	MANTUANO MERO PEDRO LORENZO	CAUSANTE
1306749092	MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL	COMPRADOR
1300423561	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061729000	75065	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: jueves, 08 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 08 febrero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 0 7 9 7 9 U J I M M Y C

Factura: 001-002-000068910

20241309001P00237

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA - Montecristi - Ecuador

Escritura N°:	20241309001P00237

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2024, (14:34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300423561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306749092	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38379.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241309001P00237
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2024, (14:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2024	13	09	01	P0237

COMPRAVENTA DE GANANCIALES OTORGADA POR LA SEÑORA MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ.

CUANTÍA: $. 38.379,48

DI: 2 COPIAS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cinco de Febrero del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos las señoras **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA,** Viuda, Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cuatro dos tres cinco seis - uno, con número telefónico cero nueve seis siete cuatro cero nueve siete cinco - dos; y señora **NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ,** Soltera, Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis siete cuatro nueve cero nueve – dos, en calidad de cónyuge sobreviviente y heredera del causante **PEDRO LORENZO MANTANO MERO,** conforme Posesión Efectiva legalmente inscrita. - Las comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliadas en este Cantón Manta; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES,** al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa Gananciales Derechos y Acciones, por una parte libre y voluntariamente la señora **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA,** a quien se les denominará como **"LA VENDEDORA",** y por otra parte por sus propios derechos la señora **NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ,** quien para efectos de este contrato se le denominará **"LA COMPRADORA",** en calidad de heredera del causante **PEDRO LORENZO MANTUANO MERO.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA** dentro de la sociedad conyugal con el señor **PEDRO LORENZO MANTUANO MERO (Fallecido)** adquirió un lote de terreno Ubicado en la **PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA,** mediante Escritura Pública de Compraventa a los señores Digna Perfecta García Rivas y Ramón María Álvarez Cedeño, Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el Once de Julio de Mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Tres de Agosto de Mil novecientos ochenta y cuatro. El mismo que mide SIETE METROS de frente y atrás por TREINTA METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle C; **ATRAS:** Con Propiedad de la señora Rosa Álvarez García;

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DERECHO: Con propiedad de Estrella Álvarez García; y, **IZQUIERDO:** Propiedad de la Compradora. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. **POSESION EFECTIVA:** Se procede a marginar La Escritura Pública de Posesión Efectiva dejados por el Causante señor **PEDRO LORENZO MANTUANO MERO**, a favor de sus Única y Universal Heredera su hija seora NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi el Veintitrés de Agosto del Dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veinticuatro de Agosto del Dos mil veintitrés.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan la Vendedora **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA,** y que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ,** la Totalidad de sus Gananciales que les corresponden del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la **PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA,** El mismo que mide SIETE METROS de frente y atrás por TREINTA METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle C; **ATRAS:** Con Propiedad de la señora Rosa Álvarez García; **DERECHO:** Con propiedad de Estrella Álvarez García; y, **IZQUIERDO:** Propiedad de la Compradora. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres

transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** Las partes convienen que el precio de la presente Compraventa la suma de **TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 48/100**, que declara la vendedora haber recibido de manos de la adquirente en dinero de legal circulación, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la vendedora bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar constancia que quedan autorizada la compradora para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece - Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 012024-108467
Manta, lunes 08 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1300423561.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

1309001 C
NTECRISTI 05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11094219JQOLOV

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

N° 012024-109833
Manta, viernes 19 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-17-29-000 perteneciente a ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS con C.C. 1300423561 Y MANTUANO MERO PEDRO LORENZO con C.C. 1300381504 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS, BARRIO LA FLORITA BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $76,758.95 SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $38,379.48 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 48/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
309001 C
MONTECRISTI, 05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1110793YWPO03X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 00017905

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	13xxxxxxx1	000000723	561917

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-02-01 **Expiración** 2024-03-01

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-06-17-29-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-02-01 15:25:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Manta - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mi...
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTA - MANABI - ECUADOR

Única

BanEcuador B.P.
01/02/2024 03:44:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1541292833
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOATARIA 1RA MONTECR
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.76
Comision Efectivo:	0.51
IVA $	0.06
TOTAL:	2.33

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 FEB 2024

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768103520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007390
Fecha: 01/02/2024 03:45:10 p.m.

No. Autorización:
0102202401176818352000121315230000073902024154515

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARÍA PRIMERA - Montecristi - Ecuador

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108139

N° ELECTRÓNICO : 231120

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Fecha: *2024-01-03*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-17-29-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS, BARRIO LA FLORITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m^2

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300423561	**ALVAREZ GARCIA-MARIANA DE JESUS**
1300381504	**MANTUANO MERO-PEDRO LORENZO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,968.00
CONSTRUCCIÓN:	59,790.95
AVALÚO TOTAL:	76,758.95

SON: SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
0 5 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1109092NSRGYLY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-01-04 12:42:54

Seis

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/205929

DE ALCABALAS

Fecha: 09/01/2024 **Por:** 498.93

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 09/01/2024

VE-423096

Tipo de Transacción: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

Identificación: 1300423561 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL

Identificación: 1306749092 **Teléfono:** 0967409752 **Correo:** lorena_21@hotmail.com

Detalle:

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/08/1985

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-17-29-000	76,758.95	210.00	PARROQUIALOSESTEROSBARRIOLAFLORITA	38,379.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS		383.79	0.00	0.00	383.79
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		115.14	0.00	0.00	115.14
		Total=>	**498.93**	**0.00**	**0.00**	**498.93**

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO GENERADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
05 FEB 2024

Ficha Registral-Bien Inmueble

75065

Certificado de Solvencia

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037322
Certifico hasta el día 2023-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 08 enero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte terreno ubicado en la parroquia los Esteros perteneciente al Cantón Manta.

O sea un lote el mismo que mide.- SIETE metros de frente y atrás por TREINTA metros por sus dos costados derecho e izquierdo.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle C.

Atras: Con propiedad de la Señora Rosa Álvarez García.

Derecho: Con propiedad de Estrella Álvarez García y

Izquierdo: Propiedad de la compradora. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 viernes, 03 agosto 1984	1991	1993
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	364 jueves, 24 agosto 2023	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	127 viernes, 01 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 agosto 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 julio 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 878 **Folio Inicial:** 1991
Número de Repertorio: 1242 **Folio Final :** 1993

DOCUMENTO CERTIFICADO
MONTECRISTI, 05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Terreno ubicado en la parroquia los Esteros , perteneciente al Cantón Manta ,Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide SIETE metros de frente y atrás por TREINTA metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR el frente calle C POR atrás con propiedad de la Señora Rosa Álvarez García, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Estrella Álvarez García y POR EL COSTADO izquierdo propiedad de la compradora lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Con fecha Enero 08 de 1986, bajo el No. 5, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO – PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, autorizada el 07 de Enero de 1986, en la Notaría Primera de Manta, sobre dos

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Mayo de 1992, bajo el No. 624, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 28 de Mayo de 1991. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023 **Número de Inscripción :** 364 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5207 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 agosto 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MANTUANO MERO PEDRO LORENZO		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: viernes, 01 diciembre 2023 **Número de Inscripción :** 127 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7675 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 octubre 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los comparecientes, señora Mariana De Jesús Álvarez García y Nelly Maribel Mantuano Álvarez, inmueble ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MANTUANO MERO PEDRO LORENZO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-12-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037322 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 75065.

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO NOTARIALIZADO
1309001C
05 FEB 2024
MONTECRISTI.
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 9 8 E E F 0 8 E

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.01
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.01

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-06-17-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	8,885.20	SELECCIONE	0.0	0.0	50	4,442.60
TERRENO	2-06-17-29-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	81,000.95	SELECCIONE	0.0	0.0	50	40,500.48
TERRENO	2-06-17-30-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,452.59	SELECCIONE	0.0	0.0	50	15,726.30

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota /porción	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MCB0924	620	50	310.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Nueve

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306749092

Nombres del ciudadano: MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MANTUANO MERO PEDRO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309091 C
MONTECRISTI
05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 246-981-70039

246-981-70039

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Diez

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306749092

Nombre: MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 240-981-70056

240-981-70056

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300423561

Nombres del ciudadano: ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANTUANO MERO PEDRO LORENZO

Datos del Padre: RAMON ALVAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERFECTA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 243-981-70111

243-981-70111

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300423561

Nombre: ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO INUTILIZADO
1309001 C
05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 242-981-70121

242-981-70121

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ALVAREZ
GARCIA
NOMBRES
MARIANA DE JESUS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 NOV 1946
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
069336182
FECHA DE VENCIMIENTO
14 OCT 2033
NAT/CAN
042606

NUI.1300423561

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PERFECTA
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MANTUANO MERO PEDRO LORENZO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 14 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

I<ECU0693361826<<<<<1300423561
4611093F3310148ECU<NO<DONANTE6
ALVAREZ<GARCIA<<MARIANA<DE<JES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 05 FEB 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Doce

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130674909-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E333314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO MERO PEDRO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-13

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

000775401

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL
N° 93219688
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0015 FEMENINO

CC N° 1306749092

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

05 FEB 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Trece

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo; el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA
C.C.# 130042356-1

NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ
C.C.# 130674909-2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 05 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2.024.-**EL NOTARIO.-**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

batone

Ficha Registral-Bien Inmueble

75065

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004557
Certifico hasta el día 2024-02-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 08 enero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte terreno ubicado en la parroquia los Esteros perteneciente al Cantón Manta.

O sea un lote el mismo que mide.- SIETE metros de frente y atrás por TREINTA metros por sus dos costados derecho e izquierdo.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle C.

Atras: Con propiedad de la Señora Rosa Álvarez García.

Derecho: Con propiedad de Estrella Álvarez García y

Izquierdo: Propiedad de la compradora. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 viernes, 03 agosto 1984	1991	1993
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	364 jueves, 24 agosto 2023	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	127 viernes, 01 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 agosto 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 julio 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 878
Número de Repertorio: 1242

Folio Inicial: 1991
Folio Final : 1993

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Terreno ubicado en la parroquia los Esteros , perteneciente al Cantón Manta ,Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide SIETE metros de frente y atrás por TREINTA metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR el frente calle C POR atrás con propiedad de la Señora Rosa Álvarez García, POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de Estrella Álvarez García y POR EL COSTADO izquierdo propiedad de la compradora lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Con fecha Enero 08 de 1986, bajo el No. 5, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO – PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, autorizada el 07 de Enero de 1986, en la Notaria Primera de Manta, sobre dos

lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Mayo de 1992, bajo el No. 624, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 28 de Mayo de 1991. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023 **Número de Inscripción** : 364 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5207 **Folio Final** : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 agosto 2023
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MANTUANO MERO PEDRO LORENZO		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: viernes, 01 diciembre 2023 **Número de Inscripción** : 127 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7675 **Folio Final** : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 octubre 2023
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los comparecientes, señora Mariana De Jesús Álvarez García y Nelly Maribel Mantuano Álvarez, inmueble ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MANTUANO MERO PEDRO LORENZO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-02-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004557 certifico hasta el día 2024-02-06, la Ficha Registral Número: 75065.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 6 5 9 7 V Z 0 Q Y H R