**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 366**
**Número de Repertorio: 947**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 366 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1306749092 | MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL | COMPRADOR |
| 1300423561 | ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2061730000 | 75063 | COMPRAVENTA DE GANANCIALES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 07 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 07 febrero 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 0 7 2 9 7 Y K F 7 W F E

Factura: 001-002-000068909

202413090001P00236

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 202413090001P00236 |

**ACTO O CONTRATO:**

COMPRAVENTA

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (14:33) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300423561 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306749092 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MONTECRISTI | MONTECRISTI |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 13605.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 202413090001P00236 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (14:33) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

| 2024 | 13 | 09 | 01 | P00236 |
|---|---|---|---|---|

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES OTORGADA POR LA SEÑORA MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA MERO A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ.**

**CUANTÍA: $. 13.605,30**

**DI: 2 COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cinco de Febrero del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos las señoras **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA,** Viuda, Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cuatro dos tres cinco seis - uno, con número telefónico cero nueve seis siete cuatro cero nueve siete cinco - dos; y señora **NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ,** Soltera, Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis siete cuatro nueve cero nueve – dos, en calidad de cónyuge sobreviviente y heredera del causante **PEDRO LORENZO MANTANO MERO**, conforme Posesión Efectiva legalmente inscrita.- Las comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliadas en este Cantón Manta; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos

libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES,** al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa Gananciales Derechos y Acciones, por una parte libre y voluntariamente la señora **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA,** a quien se les denominará como **"LA VENDEDORA",** y por otra parte por sus propios derechos la señora **NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ,** quien para efectos de este contrato se le denominará **"LA COMPRADORA",** en calidad de heredera del causante **PEDRO LORENZO MANTUANO MERO.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA** dentro de la sociedad conyugal con el señor **PEDRO LORENZO MANTUANO MERO (Fallecido)** adquirió un lote de terreno Ubicado en **EL CASERIO LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA,** mediante Escritura Pública de Donación que le hiciera los señores Digna Perfecta García Rivas y Ramón María Álvarez Cedeño, Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el Quince de Octubre de Mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veinticinco de Octubre de Mil novecientos ochenta y dos. El mismo que mide SIETE METROS de frente y atrás por TREINTA METROS por sus dos costados derecho e

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle sin nombre; **POR ATRAS:** Propiedad de Rosa Álvarez García de Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO:** Mas terrenos se reservan los donantes. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. **POSESION EFECTIVA:** Se procede a marginar La Escritura Pública de Posesión Efectiva dejados por el Causante señor **PEDRO LORENZO MANTUANO MERO**, a favor de sus Única y Universal Heredera su hija seora NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi el Veintitrés de Agosto del Dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veinticuatro de Agosto del Dos mil veintitrés.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan la Vendedora **MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA,** y que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ,** la Totalidad de sus Gananciales que les corresponden del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en **EL CASERIO LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA**, El mismo que mide SIETE METROS de frente y atrás por TREINTA METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle sin nombre; **POR ATRAS:** Propiedad de Rosa Álvarez García de Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO:** Mas terrenos se reservan los donantes.

Dr. Statin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** Las partes convienen que el precio de la presente Compraventa la suma de **TRECE MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES 30/100**, que declara la vendedora haber recibido de manos de la adquirente en dinero de legal circulación, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la vendedora bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas .- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar constancia que quedan autorizada la compradora para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece - Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA - Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Ducas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 012024-108467
Manta, lunes 08 enero 2024

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí Ecuador

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1300423561.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO NOTARIZADO
1309001 C
05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 08 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
11094219JQOLOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 012024-108140**
**N° ELECTRÓNICO** : 231121

*Fecha: 2024-01-03*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 2-06-17-30-000
**Ubicado en:** PARROQUIA LOS ESTEROS, BARRIO LA FLORITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 210 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1300423561 | **ALVAREZ GARCIA-MARIANA DE JESUS** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 16,968.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 10,242.59 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 27,210.59 |
| **SON:** | VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 59/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO VALIDADO
1309001
05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
11090932AFF3KK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-01-04 12:43:08***

N° 012024-109834

Manta, viernes 19 enero 2024

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-17-30-000 perteneciente a ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS con C.C. 1300423561 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS, BARRIO LA FLORITA BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $27,210.59 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 59/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $13,605.30 TRECE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 30/100.

NO CAUSA UTILIDADES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO ... IZADO
1309001 ...
MONTECRISTI, 05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

-1110794UAWZUEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/205930
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 09/01/2024 **Por:** 176.87

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 09/01/2024

VE-723096

**Tipo de Transacción:** VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

**Tradente-Vendedor:** ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

**Identificación:** 1300423561 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL

**Identificación:** 1306749092 **Teléfono:** 0967409752 **Correo:** lorena_21@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 25/10/1982

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-06-17-30-000 | 27,210.59 | 210.00 | PARROQUIALOSESTEROSBARRIOLAFLORITA | 13,605.30 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DE ALCABALAS | 136.05 | 0.00 | 0.00 | 136.05 |
| 2024 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 40.82 | 0.00 | 0.00 | 40.82 |
| | **Total=>** | **176.87** | **0.00** | **0.00** | **176.87** |

**Saldo a Pagar**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO ANEXADO
1309001 C
MONTECRISTI 05 FEB 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179049

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS | 13xxxxxxx1 | 000000722 | 561916 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-02-01 **Expiración** 2024-03-01

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 02-2024/03-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-06-17-30-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado** $3.00

Pagado a la fecha de 2024-02-01 15:25:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

**Saldo** $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA - Montecristi - Ecuador

BanEcuador B.P.
01/02/2024 03:46:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1541284198
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 4.98 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 5.55 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
01 FEB 2024
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007391
Fecha: 01/02/2024 03:46:53 p.m.

No. Autorización:
0102202401176818352000121315230000073912024154618

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

75063

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-23037321
**Certifico hasta el día 2023-12-05:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** viernes, 08 enero 2021
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** caserío Los Esteros de la Parroquia Tarqui

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el caserío Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide SIETE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA METROS, POR SUS DOS COSTADOS, DERECHO E IZQUIERDO.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, calle sin nombre.

POR ATRÁS, propiedad de Rosa Aura Álvarez García de Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO, más terreno se reservan los donantes.

Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | DONACION | 1227 lunes, 25 octubre 1982 | 1 | 1 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 364 jueves, 24 agosto 2023 | 0 | 0 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 128 viernes, 01 diciembre 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] DONACION
**Inscrito el:** lunes, 25 octubre 1982
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 octubre 1982
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1227 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repetorio:** 1931 **Folio Final :** 1

DOCUMENTO INUTILIZADO
1309001 C 05 FEB 2024

**a.-Observaciones:**
Una parte de terreno ubicado en el caserío Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Siete Metros de frente y atrás por Treinta metros, por sus dos costados, derecho e izquierdo. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle sin nombre; por atrás propiedad de Rosa Aura Álvarez García de Delgado, por el costado derecho e izquierdo más terreno se reservan los donantes. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Con fecha Enero 08 de 1986, bajo el No. 5, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO – PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, autorizada el 07 de Enero de 1986, en la Notaria Primera de Manta, sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Mayo de 1992, bajo el No. 624, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 28 de Mayo de 1991. Quedando Vigente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Siete

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA CANTÓN Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque MG.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO GENERADO
1309001C
MONTECRISTI, 05 FEB 202
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 7 9 7 V W N W O D X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

# Sistema de declaración de impuestos
## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1306749092 | Razón Social: | MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL |
| Período Fiscal: | 22 DICIEMBRE 2020 | Tipo Declaración: | SUSTITUTIVA |
| Formulario Sustituye: | 872099897503 | | |

| DATOS DEL BENEFICIARIO | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.00 |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)** | | |
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN** | | |
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 1300381504 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | MANTUANO MERO PEDRO LORENZO |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Casado |
| Total herederos / legatarios | 225 | 1 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 19/09/2019 |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 22/12/2020 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

| IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

**La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente**

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2023100200816 | 872561033911 | 25-08-2023 | 1 |

| Descripción | Número de bienes y derechos | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 3 322 | 121338.74 | 332 | 60669.38 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 323 | 620.00 | 333 | 310.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | 337 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | | 399 | 60979.38 |

## DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | | Total deducibles | | Monto asumido |
|---|---|---|---|---|---|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 421 | 0.00 | 431 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | | | |
| Deudas hereditarias | | 422 | 0.00 | 432 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | 433 | 0.00 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | | (431 + 432) | 499 | 0.00 |

## EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | Seleccione | 535 | 0.00 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | NO | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 0.00 |

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | | (399 - 499 - 599) | 631 | 60979.38 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |

| VALORES A PAGAR | | | |
|---|---|---|---|
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.01 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.01 |

| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO | 2-06-17-08-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 8,885.20 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 50 | 4,442.60 |
| TERRENO | 2-06-17-29-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 81,000.95 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 50 | 40,500.48 |
| TERRENO | 2-06-17-30-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 31,452.59 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 50 | 15,726.30 |

**LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

| Tipo de vehículo | Ubicación | País | Placa, RAMV, CPN | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MCB0924 | 620 | 50 | 310.00 |

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Manabi

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Nueve

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Maribel Mantuano A.

**Número único de identificación:** 1306749092

**Nombres del ciudadano:** MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Regìstra

**Datos del Padre:** MANTUANO MERO PEDRO LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO 1309001 C MONTECRISTI 05 FEB 2024 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 246-981-70039

246-981-70039

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306749092

**Nombre:** MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 240-981-70056

240-981-70056

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300423561

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MANTUANO MERO PEDRO LORENZO

**Datos del Padre:** RAMON ALVAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PERFECTA GARCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO DIGITALIZADO
1309001 C 05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 243-981-70111

243-981-70111

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300423561

**Nombre:** ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 05 FEB 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 242-981-70121

242-981-70121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 130674909-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E3333/4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO MERO PEDRO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-13

DIRECTOR GENERAL

Maribel Mantuano A.

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL
N 93219688

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0015 FEMENINO
CC N: 1306749092

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTÁ SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que no cumpla el documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 05 FEB 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Doce

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ALVAREZ
GARCIA

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MARIANA DE JESUS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
09 NOV 1946

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
069336182

FECHA DE VENCIMIENTO
14 OCT 2033

NATICAN
042606

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1300423561

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PERFECTA

ESTADO CIVIL
VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MANTUANO MERO PEDRO LORENZO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 14 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4442

TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

I<ECU0693361826<<<<<1300423561
4611093F3310148ECU<NO<DONANTE6
ALVAREZ<GARCIA<<MARIANA<DE<JES

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

*DOY FE: Que las precedentes copias que anteceden en [redacted] fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi*

05 FEB 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Trece

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo; el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA**
C.C.# 130042356-1

**NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ**
C.C.# 130674909-2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 05 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2.024.**-EL NOTARIO.-**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Catorce

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

75063

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004556**
**Certifico hasta el día 2024-02-06:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** viernes, 08 enero 2021
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** caserío Los Esteros de la Parroquia Tarqui

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el caserío Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide SIETE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA METROS, POR SUS DOS COSTADOS, DERECHO E IZQUIERDO.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, calle sin nombre.

POR ATRÁS, propiedad de Rosa Aura Álvarez García de Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO, más terreno se reservan los donantes.

Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | DONACION | 1227 lunes, 25 octubre 1982 | 1 | 1 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 364 jueves, 24 agosto 2023 | 0 | 0 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 128 viernes, 01 diciembre 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] DONACION
**Inscrito el:** lunes, 25 octubre 1982
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 octubre 1982
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1227
**Número de Repertorio:** 1931

**Folio Inicial:** 1
**Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Una parte de terreno ubicado en el caserío Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Siete Metros de frente y atrás por Treinta metros, por sus dos costados, derecho e izquierdo. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle sin nombre; por atrás propiedad de Rosa Aura Álvarez García de Delgado, por el costado derecho e izquierdo más terreno se reservan los donantes. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Con fecha Enero 08 de 1986, bajo el No. 5, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO – PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, autorizada el 07 de Enero de 1986, en la Notaria Primera de Manta, sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Mayo de 1992, bajo el No. 624, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 28 de Mayo de 1991. Quedando Vigente

PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DONANTE | ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| DONANTE | GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA |
| DONATARIO | ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** jueves, 24 agosto 2023 **Número de Inscripción :** 364 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5207 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 agosto 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | MANTUANO MERO PEDRO LORENZO | | MANTA |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

**Inscrito el:** viernes, 01 diciembre 2023 **Número de Inscripción :** 128 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7676 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 octubre 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

EXTINCION PATRIMONIO FAMILIAR Declaro Extinguido gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de las comparecientes, señoras MARIANA DE JESUS ALVAREZ GARCIA y NELLY MARIBEL MANTUANO ALVAREZ, inmueble ubicado en EL CASERIO LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANT. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | MANTUANO MERO PEDRO LORENZO | | MANTA |
| PROPIETARIO | MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ GARCIA MARIANA DE | VIUDO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **3** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-02-06**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : MANTUANO ALVAREZ NELLY MARIBEL**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004556 certifico hasta el día 2024-02-06, la Ficha Registral Número: 75063.**

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 6 5 9 6 L 9 N N V S Z