DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 289
Número de Repertorio: 661

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 289 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312353616	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	COMPRADOR
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193704000	79352	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1-19-37-01-000	77837	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 26 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 9 0 4 3 3 P W X T D S T

Factura: 001-001-000004238

20221308007P00080

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00080

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2022, (14:02)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304282989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312353616	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	UBICADO EN EL BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA. ÁREA TOTAL: 954.77 M2

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41761.64

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA, A FAVOR DEL SEÑOR BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE.

POR: $ 41.761,64

AVALUO MUNICIPAL: $ 41.761,64

DI: 2 COPIAS.

20221308007P00080 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS ,** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos EL SEÑOR **PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía # 1304282989 domiciliado en esta ciudad de Manta con dirección Barrio 5 de Junio, vía Interbarrial y calle 5 C y Correo:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

delgarpa2020@gmail.com ; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número 1312353616 con domicilio en esta ciudad, dirección Urbanización Villa Real, Manzana D, casa 2 telefonía móvil # 0992789614 y correo electrónico: byronicolas@hotmail.com ambos comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRAVENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por una parte, EL SEÑOR **PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA** en calidad de "VENDEDOR" y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE**, en su calidad de

"COMPRADOR". Los comparecientes son capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A) "** El vendedor " es propietario de un bien inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 147,37m - Lindera con calle planificada. **Atrás:** 141,73m - Lindera con calle planificada. **Derecho:** 40,77m - Lindera con calle planificada. **Izquierdo:** 40,06m - Lindera con calle planificada . Con un Área Total de 5.781,95 m2. **B.)** Bien inmueble que lo adquirió por compra que hiciera a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES celebrada la escritura en la Notaria SEPTIMA del Cantón MANTA, con Fecha de Otorgamiento el martes, 07 septiembre 2021 e Inscrito en el Registro de la Propiedad el día viernes, 10 septiembre 2021 con Número de Inscripción : 2077 en el Registro de la Propiedad correspondiente. **C.)** A su vez la señora MARIA RITA GAMBOA REYES adquirió este bien mediante escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES DEL CAUSANTE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO realizada con fecha jueves, 20 mayo 2021 celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el martes, 22 junio 2021, y la mencionada PARTICION EXTRAJUDICIAL de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a López Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina López Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lotes de terrenos; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A,

Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, está representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado. Todos los movimientos registrales se encuentran en el respectivo Certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como es la respectiva **aprobación de subdivisión #** SU-012022-000412 de fecha 2022 -01-17 y **autorización** N° AU-012022-000791 de fecha miércoles 12 enero 2022 por parte de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales en la que se autoriza a BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE , para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del señor PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA , el mismo que se encuentra ubicado en el BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 27.82 m linderando con calle pública . **ATRAS:** 19.91 m linderando con calle pública .

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - EQUADOR

COSTADO DERECHO: 40.77 m linderando con calle pública ., **COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m linderando con área a subdividir a favor de Patricio Delgado García .- **Área total: 954.77 m2 .-** Clave catastral: 1-19-37-04-000 . Venta que se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES, CON SESENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA ($ 41.761,64,oo)** cantidad de dinero que el vendedor declara ya haberlos recibidos de manos del comprador, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** El comprador , acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS**. - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por el COMPRADOR, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR. **SEPTIMA. - AUTORIZACION**. – El VENDEDOR autoriza al COMPRADOR

a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **Hasta Aquí la minuta**. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

tanto vendedora como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA
c.c. # 1304282989

BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE
c.c. # 1312353616

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

77837

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001802
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1-19-37-01-000
Fecha de Apertura: viernes, 10 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Con un Área Total de 5.781,95 m2.

Frente: 147,37m - Lindera con calle planificada.
Atras: 141,73m - Lindera con calle planificada.
Derecho: 40,77m - Lindera con calle planificada.
Izquierdo: 40,06m - Lindera con calle planificada.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2077 viernes, 10 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2626 viernes, 05 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PARTICION Y ADJUDICACION
Inscrito el: martes, 22 junio 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1288 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2781 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municapal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021 **Número de Inscripción :** 2077 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4432 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 5.781,95 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 147,37m - Lindera con calle planificada. ATRÁS: 141,73m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 40,77m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 40,06m - Lindera con calle planificada.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 05 noviembre 2021 **Número de Inscripción :** 2626 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5502 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Area total: 600.00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA PICO MAURO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001802 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 77837.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 8 0 6 9 W H V F C B F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-12

N° SU-012022-000402

*Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL con C.C. 1304282989**, ficha registral nro. 77837 ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,181.95 m^2*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77837: (Compraventa autorizada en la Notaría Séptima delcantón Manta con fecha 07 de septiembre del año 2021 e inscrita con fecha 10 de septiembre del año 2021 relacionada con una parte del bien inmueble que se deriva de uno de mayor extensión ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta) 5,181.95 m2

FRENTE: *117.37 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *141.73 m - Lindera con calle pública.*
COSTADO DERECHO: *40.77 m - Lindera con calle pública.*
COSTADO IZQUIERDO: *20.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 30.00m lindera con área a favor de MAURO REZABALA PICO + giro hacia atrás en 20.06m lindera con calle pública.*
ÁREA TOTAL: *5,181.95 m2*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS :954.77 m2

FRENTE: *27.82 m linderando con calle pública*
ATRAS: *19.91 m linderando con calle pública*
COSTADO DERECHO: *40.77 m linderando con calle pública*
COSTADO IZQUIERDO: *40.00 m linderando con área subdividir a favor de Patricio Delgado García*
ÁREA TOTAL: *954.77 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-37-04-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL :1,440.00 m2

FRENTE: *36.00 m linderando con calle pública*
ATRAS: *36.00 m linderando con calle pública*
COSTADO DERECHO: *40.00 m linderando con área a subdividir a favor de Bryon Nicolás Ochoa Andrade*
COSTADO IZQUIERDO: *40.00 m linderando con calle pública*
ÁREA TOTAL: *1,440.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-37-05-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304282989 - DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL- 2,387.18 m2

FRENTE: *43.55 m linderando con calle pública*
ATRAS: *75.81 m linderando con calle pública*
COSTADO DERECHO: *40.00 m linderando con calle pública*
COSTADO IZQUIERDO: *20.06 m linderando con calle pública + 30.00 m linderando con propiedad de Mauro Rezabala en un ángulo recto + 20.00 m siguiendo el mismo ángulo linderando con propiedad de Mauro Rezabala + 43.55 m linderando con calle pública*
ÁREA TOTAL: *2,387.18 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-37-06-000*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

197026ABPLXS8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS 84-17S		
AREA SEGÚN ESCRITURA= 5181.95 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526250.6460	Y=9892623.7183
2	X=526271.4858	Y=9892602.1382
3	X=526286.6356	Y=9892615.1989
4	X=526368.1769	Y=9892530.7769
5	X=526333.9104	Y=9892508.6775
6	X=526235.4502	Y=9892610.6167

CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS 84-17S		
AREA SOBRANTE= 2387.18 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526250.6479	Y=9892623.7200
2	X=526271.4877	Y=9892602.1399
3	X=526286.6375	Y=9892615.2006
4	X=526316.8890	Y=9892583.8770
5	X=526288.1181	Y=9892556.0879
6	X=526235.4521	Y=9892610.6184

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

N° AU-012022-000791
Manta, miércoles 12 enero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL** , ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27.82 m linderando con calle pública
ATRAS: 19.91 m linderando con calle pública
COSTADO DERECHO: 40.77 m linderando con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m linderando con área subdividir a favor de Patricio Delgado García
Área total: 954.77 m2
Clave catastral: 1-19-37-04-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1807PR1QS3HAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-053586

N° ELECTRÓNICO : 215689

Fecha: *2022-01-12*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-37-04-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 954.77 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304282989	**DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41,761.64
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	41,761.64
SON:	CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 64/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

154229V3CZGNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-01-14 13:08:01

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 012022-055032

Manta, martes 25 enero 2022

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-04-000 perteneciente a DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL con C.C. 1304282989 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $41,761.64 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 64/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

155676DXON4O3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-054004

Manta, viernes 14 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1304282989.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 14 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

154648CL1HEAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052959

DE ALCABALAS

Fecha: 01/20/2022 **Por:** 375.85

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 01/20/2022

VE-943532

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Identificación: 1304282989 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

Identificación: 1312353616 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-37-04-000	41761.64	954.77	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	41,761.64

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	417.62	167.05	0.00	250.57
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.28	0.00	0.00	125.28
	Total=>	**542.90**	**167.05**	**0.00**	**375.85**

Saldo a Pagar

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/005080

Fecha: 01/24/2022

Contribuyente: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS VP-8158841

Identificación: CI 1312353616 **Teléfono:**

Correo:

Dirección:

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/052959	DE ALCABALAS	250.57	0.00	0.00	0.00	0.00	250.57	250.57
2022	T/2022/052959	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.28	0.00	0.00	0.00	0.00	125.28	125.28
							Total:	**375.85**	**375.85**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	24/01/2022				375.85	0.00	0.00	375.85
				Total:	**375.85**		**0.00**	**375.85**

kerly_intriago 24/01/2022 09:06:10

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
71289	2022/01/18 11:09	18/01/2022 11:09:00a. m.	776279	

A FAVOR DE **DELGADO GARCIA PATRICIO C.I.: 1304282989**

MANTA

CERTIFICADO Nº 4960

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/17

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
71297	2022/01/18 11:10	18/01/2022 11:10:00a. m.	776281	

A FAVOR DE **DELGADO GARCIA PATRICIO C.I.: 1304282989**

MANTA

CERTIFICADO Nº 4961

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/17

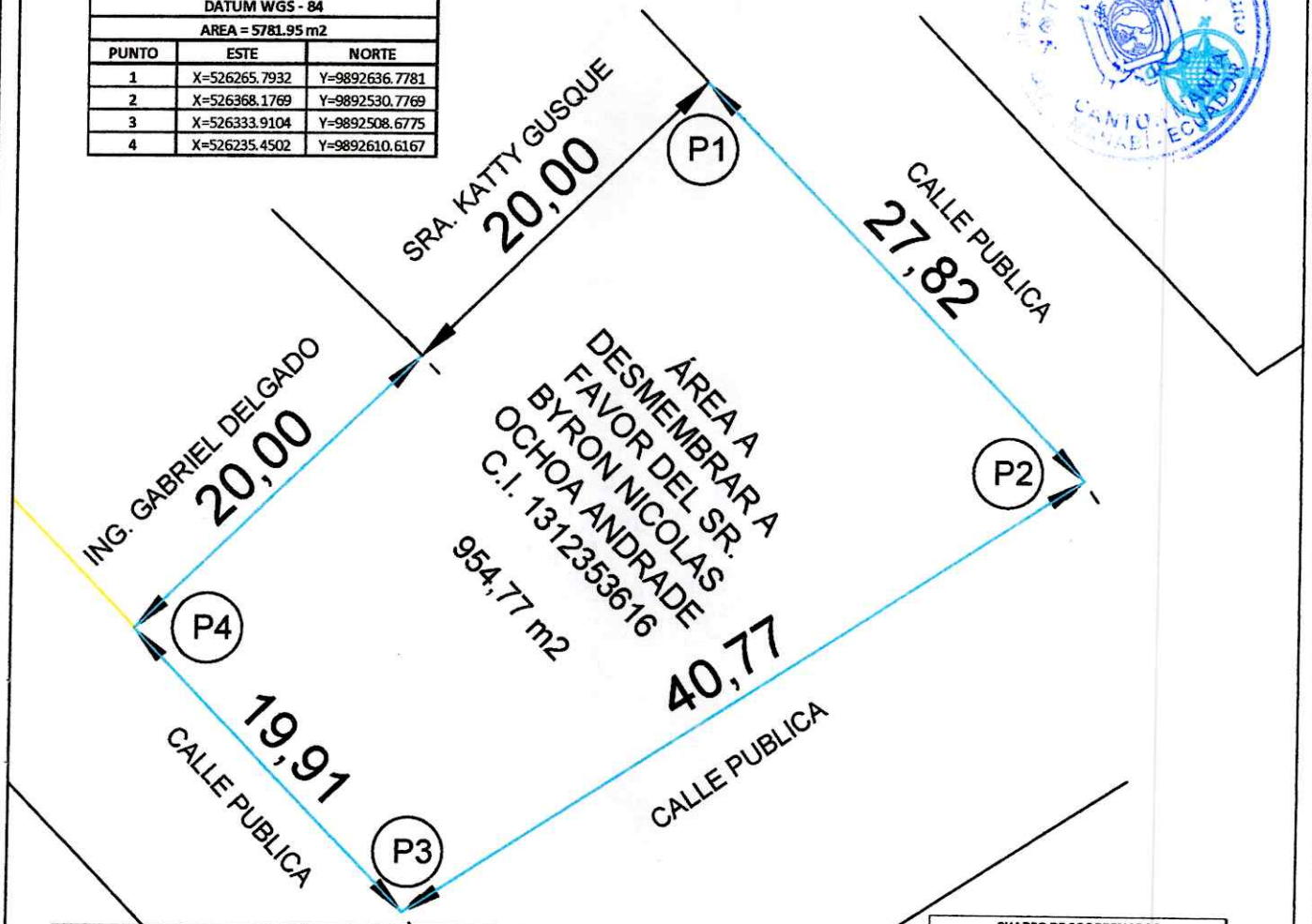
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

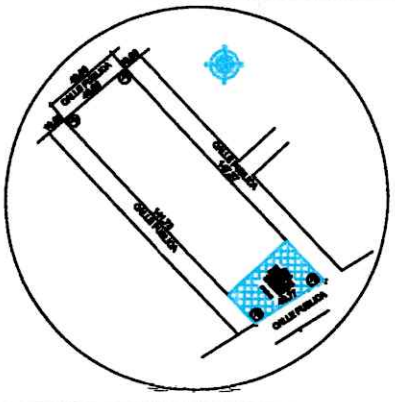
ÁREA 954,77 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS - 84		
AREA = 5781.95 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526265.7932	Y=9892636.7781
2	X=526368.1769	Y=9892530.7769
3	X=526333.9104	Y=9892508.6775
4	X=526235.4502	Y=9892610.6167



CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA TOTAL	3,741.95
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.. BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE	954.77
AREA SOBRANTE	2,787.18

CUADRO DE COORDENADAS		
SR. BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE		
DATUM WGS 84-17S		
AREA = 954,77 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526548.1662	Y=9892670.8314
2	X=526567.4968	Y=9892650.8178
3	X=526533.2301	Y=9892628.7186
4	X=526519.3953	Y=9892643.0424



PROPIETARIO: ING. PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA

ESCALA :

PLANIMETRIA
COORDENADAS

LEVANTADO POR: Gabriel Delgado

PROPIETARIO:

APROBACION MUNICIPAL:

LAMINA : 1

FECHA : SEPTIEMBRE 2021

FORMATO :

DIBUJO :

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador **0043008763**

TIPO DE CUENTA		TIPO DE TRANSACCIÓN	
AHORROS	☐	DEPÓSITO EN EFECTIVO	☐
CORRIENTE	☐	DEPÓSITO EN CHEQUE	☐

NÚMERO DE LA CUENTA: 3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta | 2022 | 01 | 25
CIUDAD | AÑO | MES | DÍA

Nº CHEQUES		VALOR EN NÚMEROS	CTVS.
	EFECTIVO	4	17
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		4	17

EL CLIENTE DECLARA: QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS; QUE NO PROVIENEN NI SERÁN DESTINADOS A ACTIVIDADES ILEGALES O DELICTIVAS; QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL FINANCIAMIENTO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS; QUE NO CONSENTIRÁ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROVENIENTES DE ESTAS ACTIVIDADES; QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BANECUADOR B.P. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTAREN TRANSACCIONES INUSUALES E INJUSTIFICADAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ RECLAMO O ACCIÓN JUDICIAL DE ESTOS HECHOS.

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC	1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	NOTARÍA 7

Byron Ochoa
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA	110206

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1312353616
C.I./PASAPORTE | TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
25/01/2022 03:03:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1283743754
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.17
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.74

SUJETO A VERIFICACION

CANTONAL

25 ENE 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005980
Fecha: 25/01/2022 03:03:55 p.m.

No. Autorizaci≤n:
2501202201176818352000120565270000059802022150314

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304282989

Nombres del ciudadano: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LUZ MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2022
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-672-34381

221-672-34381

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: DELGADO GARCIA

CONDICIÓN: CIUDADANIA

NOMBRES: PATRICIO GABRIEL

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 12 NOV 1965

SEXO: HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

No. DOCUMENTO: 008727217

FECHA DE VENCIMIENTO: 22 JUL 2031

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN: 822530

NUI.1304282989

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA LUZ MARINA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4443V4242

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 22 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL

```
I<ECU0087272174<<<<<1304282989
6511120M3107221ECU<NO<DONANTE3
DELGADO<GARCIA<<PATRICIO<GABRI
```

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0003 MASCULINO

13217541

1304282989

DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312353616

Nombres del ciudadano: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2022
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-672-34450

224-672-34450

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
OCHOA
ANDRADE

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
BYRON NICOLAS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
18 SEP 2003

SEXO
HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

No. DOCUMENTO
0157010248

FECHA DE VENCIMIENTO
29 SEP 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1312353616

NATICAN
594331

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

TIPO SANGRE O+

ESTADO CIVIL
SOLTERO

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157010248<<<<<1312353616
0309183M3109292ECU<NO<DONANTE4
OCHOA<ANDRADE<<BYRON<NICOLAS<<

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0069 MASCULINO

OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS