

Manta, 21 de Junio de 2021

**ING. LIGIA ALCIVAR LOPEZ**

**Directora de Avalúos, catastros y Permisos Municipales**

**Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta**

**Presente.-**

**De mis consideraciones:**

Por medio de la presente Yo, **RONALD DAVID CASTRO LOOR**, titular de la cedula de identidad # **130839907-8**, me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitar **Ficha Catastral** del año en curso de mi terreno ubicado en la **REVANCHA POPULAR CALLE PRINCIPAL A UNA CUADRA DE LA PARADA DE BUSES**, le pido encarecidamente me ayude con lo solicitado.

De antemano les quedo muy agradecido por la atención y la respuesta que se le pueda dar al presente;

Quedo atento a su pronta respuesta.

Atentamente;



---

**RONALD DAVID CASTRO LOOR**

**C.C. # 130839907-8**

**CEL.: 0939683189**

**EMAIL.: ronalcastro061980@gmail.com**





Factura: 001-002-000008717



20161308001P02123

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



| Escritura N°:  |                                | 20161308001P02123             |                        |                    |              |                   |                           |
|--|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   |                                | 13 DE JUNIO DEL 2016, (14:26) |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social           | Tipo Intervinente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social           | Tipo Intervinente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa    |
| Natural  | MEDRANDA LOPEZ MAIRA ALEJANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1309666772         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                           |
| Natural  | CASTRO LOOR RONALD DAVID       | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1308399078         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| Provincia  |                                | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |                   |                           |
| MANABI   |                                | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |                   |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:   |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |                                |                               |                        |                    |              |                   |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   |                                | INDETERMINADA                 |                        |                    |              |                   |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1507M02769

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0238 HAS

UBICADO EN: S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 30 de Julio del 2015 a las 17:36:14 VISTOS.- MEDRANDA LOPEZ MARIA ALEJANDRA, CASTRO LOOR RONALD DAVID con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1309666772, 1308399078 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1507M02769, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0238 HAS

O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; RESOLUCION DE ADJUDICACION CONFIRMADA POR EL MAG EL 16-01-2002 Protocolizada el 27-09-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-09-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 0.00         | X 0.0238 HAS | \$ 13.57 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.60  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              |                 | PRECIO TOTAL | \$ 14.17 |

SON: CATORCE DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA CON OFICIO S/N DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2012.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
|---|-------------|-----------|
| #04158  | 26-Dic-2012 | \$ 10.00  |
| #16888  | 18-Jun-2015 | \$ 3.57   |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

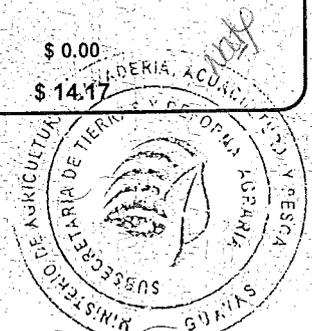
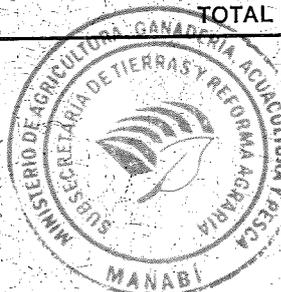
|        |             |         |
|--------|-------------|---------|
| #16905 | 18-Jun-2015 | \$ 0.60 |
|--------|-------------|---------|

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 14.17



Nº 0193810



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MEDRANDA LOPEZ MARIA ALEJANDRA, CASTRO LOOR RONALD DAVID** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **OCTÚBRE 2012** y que a continuación se detalla:

**NORTE: CON SIXTO WILLIAM ARTEAGA BUSTAMANTE EN 15.20 M, RUMBO 68 10 39 E.**

**SUR: CON MARIA CRISTINA MERO SANTANA EN 15.20 M, RUMBO N 67 24 02 W,**

**ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 16.20 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**OESTE: CON PEDRO AGUSTIN PANTA GUTIERREZ EN 8.00 M, RUMBO N 8 24 12 E; CON OLIMPIA PASCUALA BRIONES SOLORZANO EN 8.00 M, RUMBO NM 8 20 35 E.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1507M02769 EXPEDIENTE No.: 1507M02769

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA  
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0238 HAS  
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

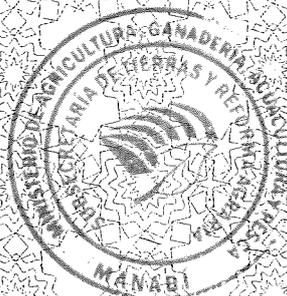
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0193810



MEDRANDA LOPEZ MARIA ALEJANDRA, CASTRO LOOR RONALD DAVID

1507M02769

  
ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



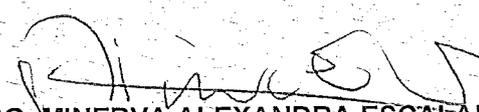
CERTIFICO.-

  
ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 51 Tomo No. 19200 Guayaquil, 31 de Julio de 2015

CERTIFICO.-

  
ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: JOSE AGUIRRE ORDOÑEZ

SURSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico que es  
una copia del original



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA

130966677-2

MEDRANDA LOPEZ MAIRA ALEJANDRA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 ENERO 1980  
 002- 0010 00319 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1980



*Maira A. Medranda Lopez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E2933V3222

CASADO CASTRO LOOR RONALD DAVID

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

AGUILES MEDRANDA  
 ROSA LOPEZ  
 MANTA 25/11/2019

25/11/2022

REN 3415558




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

032

138066772

NUMERO DE CERTIFICADO

MANABI

*[Signature]*



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130839907-8

CASTRO LOOR RONALD DAVID  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 06 SEPTIEMBRE 1980

FECHA DE NACIMIENTO: 06/09/1980  
 DNI: 0027 02232 M

MANABI/ MANTA  
 MANTA 1980




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V3222

CASADO MEDRANDA LOPEZ MAIRA ALEJANDRA

SECUNDARIA OBRERO

JOSE RODOLFO CASTRO CEVALLOS  
 NARCISA ASUNCION LOOR LOOR

MANTA 27/09/2010

27/09/2022

REN 3263683




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018 - 0196 1308399078

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CASTRO LOOR RONALD DAVID

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA TARQUI  
 CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA

PRESIDENTE/E DE LA JUNTA





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

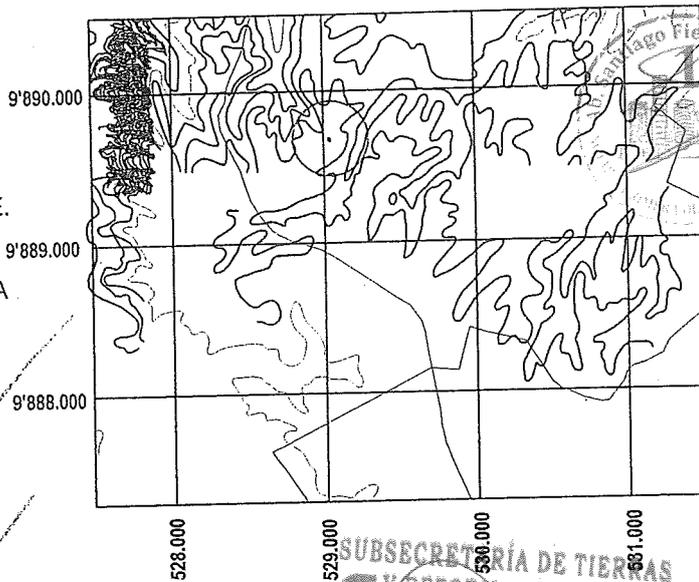
**INFORME DE LINDEROS**

**NORTE:** CON SIXTO WILLIAM ARTEAGA BUSTAMANTE EN 15.20M RUMBO 68°10'39" E.

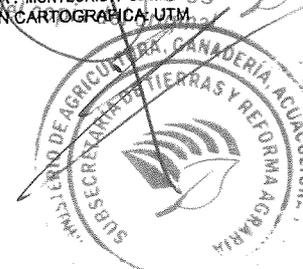
**SUR:** CON MARIA CRISTINA MERO SANTANA EN 15.20 M RUMBO N 67°24'02" W.

**ESTE:** CON CALLE PUBLICA EN 16.20 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

**OESTE:** CON PEDRO AGUSTIN PANTA GUTIERREZ EN 8.00 M RUMBO N 8°24'12" E, CON OLIMPIA PASCUALA BRIONES SOLORZANO EN 8.00 M RUMBO N 8°20'35" E.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
 ESCALA: 1:50000 - MANABI  
 CARTA TOPOGRAFICA: MONTECRISTI CTMIV-A4-3490-1  
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

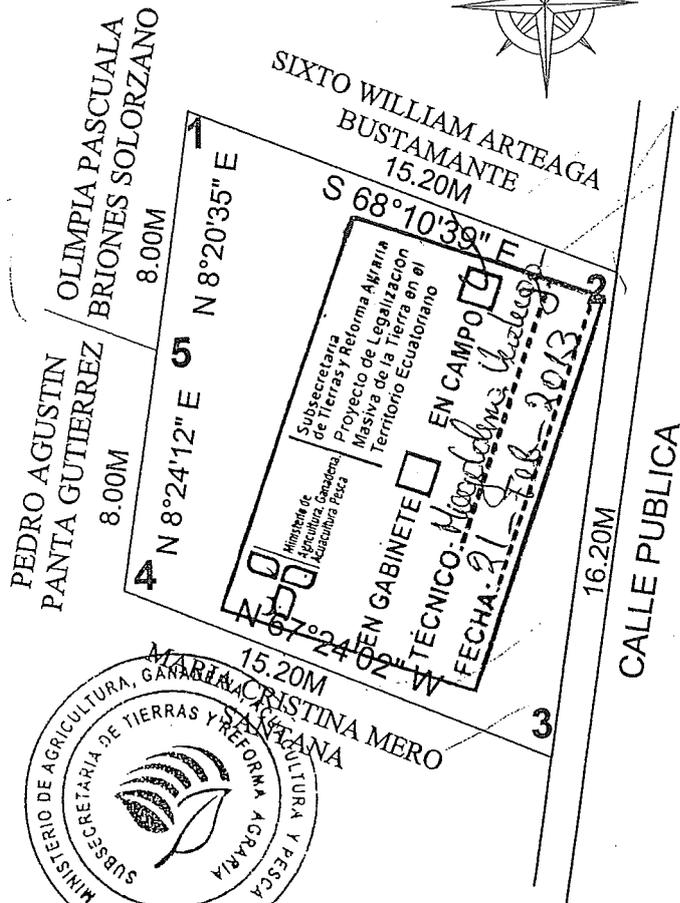
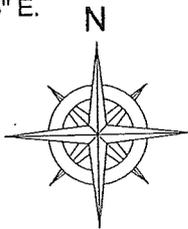


Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria  
**SUTRA.**

CATASTRO  
 DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI  
 REVISION - APROBACION

EN GABINETE  EN CAMPO

Ing. Ma. Magdalena Vazquez V.  
 Técnico: *[Signature]*  
 Fecha: 10-12-2012



| COORDENADAS |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| PUNTOS      | ESTE (X)  | NORTE (Y)  |
| 1           | 528779.22 | 9889312.29 |
| 2           | 528793.33 | 9889306.64 |
| 3           | 528790.92 | 9889290.62 |
| 4           | 528776.89 | 9889296.46 |
| 5           | 528778.06 | 9889304.38 |

DATOS TOMADOS CON GPS  
 DATUM UTM - WGS.84

|  |                                     |   |                                    |
|--|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| POSESIONARIO: <b>CASTRO LOOR RONALD DAVID - MEDRANDA LOPEZ MAIRA ALEJANDRA</b> |                                     |   |                                    |
| CONTIENE: <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b>                                    | PROVINCIA: <b>MANABI</b>            | CANTÓN: <b>MANTA</b>                      | PARROQUIA: <b>MANTA</b>            |
| FIRMA SOLICITANTE: <i>[Signature]</i>  | FIRMA RESEÑABLE: <i>[Signature]</i> | REVISION Y APROBACION: <i>[Signature]</i> | SECTOR: <b>LA REVANCHA POPULAR</b> |
| POSSESIONARIO DEL PREDIO: <i>[Signature]</i>                                   | ÁREA: <b>0.0238 HAS</b>             | ESCALA: <b>1:250</b>                      | FECHA: <b>OCTUBRE - 2012</b>       |
|  |                                     | TECNICO: <b>SUBSECRETARIA DE TIERRAS</b>  | LAMINA: <b>1/1</b>                 |

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

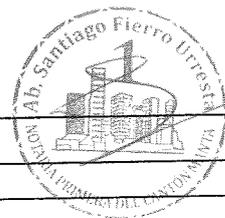


Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

## PLAN DE MANEJO

Nº 1



|                         |  |           |       |
|-------------------------|--|-----------|-------|
| DISTRITO:               | OCCIDENTAL                                   | No        | 11361 |
| DELEGACION:             | MANABI                                       | COD-PROV. | 13    |
| PROYECTO:               | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA |           |       |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | CASTRO LOOR RONALD DAVID                     |           |       |
|                         | MEDRANDA LOPEZ MAIRA/ALEJANDRA               |           |       |

### DIAGNOSTICO:

|                         |                      |    |          |                     |          |                 |            |                        |
|-------------------------|----------------------|----|----------|---------------------|----------|-----------------|------------|------------------------|
| SUPERFICIE:             | 0,0238 HAS.          |    |          |                     |          | COORDENADAS UTM |            |                        |
| PROVINCIA               | MANABI               |    | CANTON   | MANTA               |          | P               | X          | Y                      |
| PARROQUIA               | MANTA                |    | SECTOR   | LA REVANCHA POPULAR |          | 2               | 528793,33  | 9889306,64             |
| TOPOGRAFIA              | PLANO                | 50 | ONDULADO | 50                  | QUEBRADO | ALTITUD         | 167        | 3 528790,92 9889290,62 |
| FUENTES DE AGUA:        | AGUA POR TANQUEROS   |    |          |                     |          |                 |            |                        |
| VIAS DE COMUNICACIÓN    | TERRESTRE / LASTRADO |    |          |                     |          |                 |            |                        |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | REFORMA AGRARIA      |    |          |                     |          |                 |            |                        |
|                         |                      |    |          |                     |          | DATUM:          | UTM-WGS-84 |                        |
|                         |                      |    |          |                     |          | ZONA:           | 17 SUR     |                        |

### USO ACTUAL DEL SUELO:

| CULTIVOS CICLO CORTO                    | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|--------|---------------|---------------|
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
| PASTO                                   | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
| BOSQUE PRIMARIO                         | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
| BOSQUE SECUNDARIO                       | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |
| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA         | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
| SI                                      | 0,0100 | 3 MESES       | REGULAR       |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES        | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
| CASA Y PATIO                            | 0,0138 | 7 AÑOS        | MALO          |
|   |        |               |               |
|   |        |               |               |

**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

| AREA DE ECOSISTEMA      | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------------------------|-----|---------------------|--------------------------|
| BOSQUE PRIMARIO         |     |                     |                          |
| BOSQUE SECUNDARIO       |     |                     |                          |
| VEGETACION MEDIA Y BAJA |     |                     |                          |
| TIERRAS MARGINALES      |     |                     |                          |

**AREA DE OTROS USOS**

| AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS. | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-----------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| CULTIVOS CICLO CORTO              |        |                     |                          |
| HUERTO FAMILIAR                   | 0,0100 | 1 AÑO               | CONSTRUCCION             |
|                                   |        |                     |                          |
|                                   |        |                     |                          |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|--|-----|---------------------|--------------------------|
|  |     |                     |                          |
|  |     |                     |                          |
|  |     |                     |                          |

| PASTO | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------|-----|---------------------|--------------------------|
|       |     |                     |                          |
|       |     |                     |                          |
|       |     |                     |                          |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| CASA Y PATIO                     | 0,0138 | 5 AÑOS              | RECONSTRUCCION           |
|                                  |        |                     |                          |
|                                  |        |                     |                          |

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

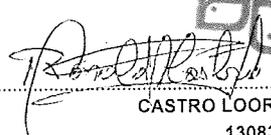
| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |                  |
|--|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|  | FISICO                         | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| QUEMA DE MALEZA                          | X                              | X         | X               | X                |
| USO DE AGROQUIMICOS                      | X                              | X         | X               | X                |
|  |                                |           |                 |                  |
|  |                                |           |                 |                  |
|  |                                |           |                 |                  |

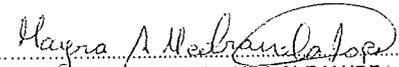
**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**

- UTILIZACION DE ABONO ORGANICOS
- SEMBRAR ESPECIES NATIVAS PERMANENTES EN EL MEDIO
- MANTENER LIMPIO LOS LINDEROS DEL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido:

F.  **CASTRO LOOR RONALD DAVID**  
130839907-8

F.  **MEDRANDA LOPEZ MAIRA ALEJANDRA**  
130966677-2

Nosotros:  
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO  
Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.  **130822193-7**

F. ....  
C-I



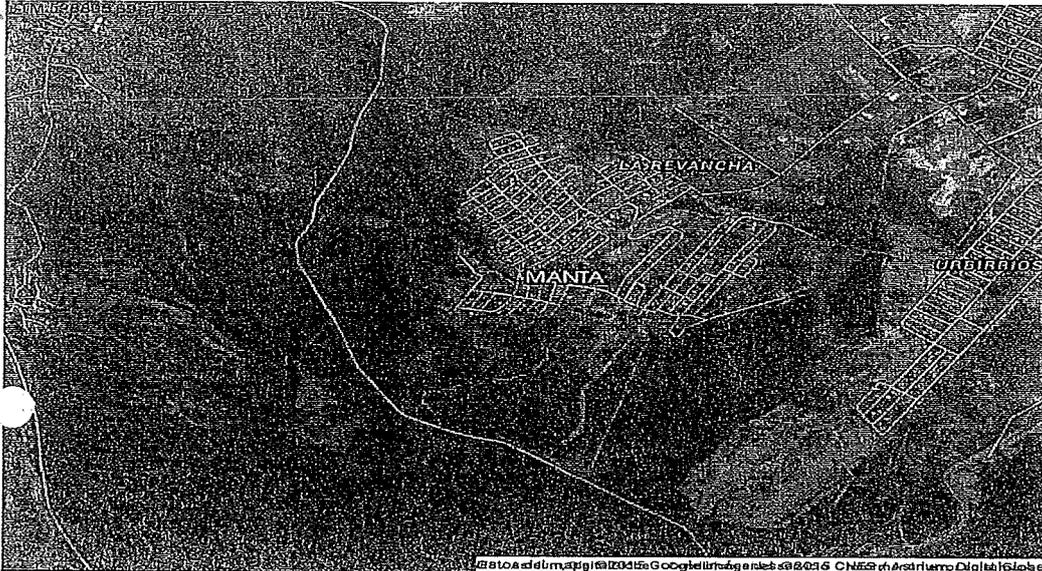
Ministerio del Ambiente



# CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

## Mapa



- Leyenda**
- Área Nacional de Recreación
  - Parque Nacional
  - Refugio de Vida Silvestre
  - Reserva Biológica
  - Reserva Ecológica
  - Reserva Geobotánica
  - Reserva Marina
  - Reserva de Producción de Fauna
  - Patrimonio Forestal del Estado
  - Bosques protectores

**Datum**  
Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

**Datos de verificación**  
Código del predio: 69412



### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc: 1308399078      Nombre: RONALD DAVID CASTRO LOOR

Datos de Domicilio:

Provincia: MANABI    Cantón: MANTA    Parroquia: MANTA      Sector: LA REVANCHA POPULAR

Dirección: 88 88 88      Teléfono: 968545538/968545538      Correo Electrónico: grupodelegalizacionlarevancha@gmail.com

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia: Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600 MANABI      Parroquia: MANTA

Cantón: MANTA

Sector: LA REVANCHA POPULAR      Área: 0.02 ha.

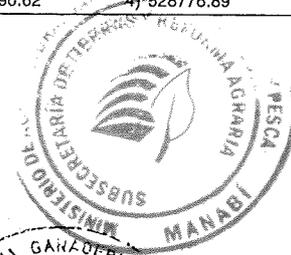
### COORDENADAS DEL PREDIO

| No X         | Y          |
|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 1) 528779.22 | 9889312.29 | 2) 528793.33 | 9889306.64 | 3) 528790.92 | 9889290.62 | 4) 528776.89 | 9889296.46 |

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA                        | AFECTA |
|--------------------------------|--------|
| Bosques Protectores            | NO     |
| Socio Bosque Comunitario       | NO     |
| Socio Bosque Individual        | NO     |
| Patrimonio de Areas Protegidas | NO     |
| Zonas Intangibles              | NO     |
| Patrimonio Forestal del Estado | NO     |

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**FACTURA NÚMERO:** 001-002-000008717

**CÓDIGO NUMÉRICO:** 20161308001P02123

**ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.-  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-**

**DOY FE:** QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1507M02769 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES MEDRANDA LOPEZ, MARIA ALEJANDRA, CASTRO LOOR RONALD DAVID.- LA CUANTÍA ES DE CATORCE DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO.** FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



MANTANA MANTANA MANTANA  
ESPACIO EN BLANCO  
MANTANA MANTANA MANTANA



MANTANA MANTANA MANTANA  
ESPACIO EN BLANCO  
MANTANA MANTANA MANTANA



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

2881

Número de Repertorio:

5875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2881 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos   | Papel que desempeña |
|-----------------|---|---------------------|
| 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,<br>ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR         |
| 1309666772      | MEDRANDA LOPEZ MARIA ALEJANDRA                                | ADJUDICATARIO       |
| 1308399078      | CASTRO LOOR RONALD DAVID                                      | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                           |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 59359        | PROVIDENCIA DE<br>ADJUDICACION |

### Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1507M02769 Lote de terreno ubicado Sector La Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta

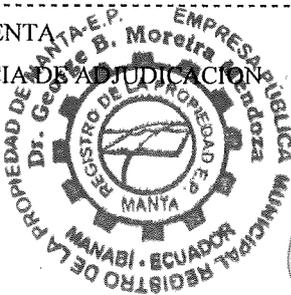
RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA

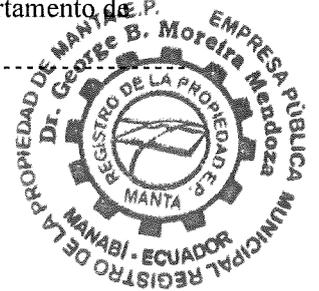
Acto : PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Fecha : 06-oct./2016

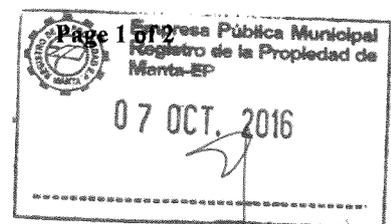
Usuario: yoyi\_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



viernes, 7 de octubre de 2016



Periodo: 2016

Número de Inscripción:

2881

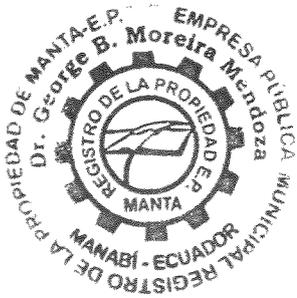
Número de Repertorio:

5875

Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 7 de octubre de 2016



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

viernes, 7 de octubre de 2016

