

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 816

Número de Repertorio: 1674

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 816 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302189343	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3160225000	79666	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	18910	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: miércoles, 09 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 09 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 9 9 9 Z F A F O 4 R





Factura: 001-002-000068409



20221308001P00621



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00621						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302189343	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00621
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (15:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.firmadigital.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	01	P.00621
------	----	----	----	---------

ESCRITURA DE REMANENTE

OTORGA LA SEÑORA:

AUXILIADORA MONSERRATE MEZA ARTEAGA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI, DOS COPIAS.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Marzo del dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara la señora **AUXILIADORA MONSERRATE MEZA ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, nueve, tres, cuatro, tres, con número de teléfono 0992888779, correo au.xim@hotmail.com, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación

y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Doy Fe,- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura de **REMANENTE**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente

SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE REMANENTE**, contenida dentro de las siguientes clausulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración, de la presente la señora **AUXILIADORA MONSERRATE MEZA ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, nueve, tres, cuatro, tres, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para celebrar este clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** Declara la compareciente señora **AUXILIADORA MONSERRATE MEZA ARTEAGA**, que con fecha 7 de septiembre de 1992, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 22 de julio 1992, el mismo que fue adquirido en su estado civil de soltera, esto es, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta, siendo estas las siguientes: Frente: En cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle trescientos diecinueve. Atrás: En veintiún metros cuarenta centímetros, señor Emilio Delgado, más veinte metros veinte centímetros, señor Joel Parrales Derecho: En



siete metros cincuenta centímetros, más un metro quince centímetros, más catorce metros noventa centímetros señor Arnaldo Mendoza. Izquierdo: Veintiún metros sesenta centímetros y Avenida doscientos veinte; **así mismo** consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 8 de mayo de 1997 una RECTIFICACION LINDEROS Y MEDIDAS, mismo otorgado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento el 23 de abril de 1997; **así mismo**, consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 20 de junio del 2005, Una rectificación de número de cedula, otorgada en la Notaria Tercera de este Cantón Manta, con fecha de otorgamiento del 10 de Junio del 2005; **así mismo**, consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 28 de septiembre del 2017, una escritura de REMANENTE, otorgado en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha de otorgamiento 21 de septiembre del 2017; áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad 456.43m²; área a desmembrar a favor de la señora CECILIA NATALIA TOALA SALTOS, 212.54m². Predio que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el registro de la Propiedad. **TERCERA: ESCRITURA DE REMANENTE.**- En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato la compareciente tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo Justifica con la Autorización de Subdivisión No. SU-012022-000409, y según autorización número AU-012022-000804, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha

19 de Enero del 2022, área a desmembrar a favor de **Auxiliadora Monserrate Meza Arteaga**, ubicado en la PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE 319 AVENIDA 220 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11.60 m - Lindera con avenida 220. **ATRAS:** 11.89 m - Lindera con propiedad de Cecilia Natalia Toala Saltos. **COSTADO DERECHO:** 20.10 m - Lindera con calle 319. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.95 m - Lindera con área a favor de Cecilia Natalia Toala Saltos. **Área total:** 240.28 m², con Clave catastral: **3-16-02-25-000.** **CUARTA.- ACEPTACIÓN y CUANTIA.-** La compareciente, acepta la presente Escritura Pública de REMANENTE por ser conveniente a sus intereses y por su naturaleza la cuantía de este acto es Indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados, 13- 2016-293.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130218934-3

MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: **1955-07-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DIPLOMADO SUPERIOR**

MEZA DELGADO FELIMON

ARTEAGA ZAMBRANO MARIA INES

MANTA
2017-05-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-05-08**

Ab. Santiago Fierro Uretea
E133312142

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA N.º: **0050 FEMENINO**

MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

88010206

MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

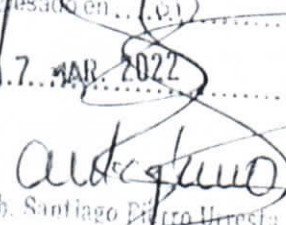
1302189343



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... (P.)
fojas útiles.

Manta, a 07. MAR. 2022

Ab. Santiago Fierro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302189343

Nombres del ciudadano: MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEZA DELGADO FELIMON

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ARTEAGA ZAMBRANO MARIA INES

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-687-00894



226-687-00894

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

18910

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004477

Certifico hasta el día 2022-02-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 18 diciembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta, siendo estas las siguientes:

Frente: En cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle trescientos diecinueve

Atras: En veintinueve metros cuarenta centímetros, señor Emilio Delgado, más veinte metros veinte centímetros, señor Joel Parrales

Derecho: En siete metros cincuenta centímetros, más un metro quince centímetros, más catorce metros noventa centímetros señor Arnaldo Mendoza.

Izquierdo: Veintinueve metros sesenta centímetros y Avenida doscientos veinte.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ECUESTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1802 lunes, 07 septiembre 1992	1339	1340
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	715 jueves, 08 mayo 1997	431	432
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1556 lunes, 20 junio 2005	21956	21964
COMPRA VENTA	REMANENTE	2999 jueves, 28 septiembre 2017	78569	78582
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	378 lunes, 29 enero 2018	9328	9357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2290 miércoles, 18 julio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por los sres. Dr. José España Tejena, Alcalde de Manta y Abg. Joffre Echeverría Santana, Procurador Síndico Municipal. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro dentro de lo siguientes linderos y medidas: Por el frente 14,60 metros calle 319 Atrás 21,40 metros Sr. Emilio Delgado más 20,20, Sr. Joel Parrales Por el Costado Derecho 7,50 metros, más 1,15 metros, Sr. Arnaldo Mendoza Por el Costado Izquierdo 21,60 metros, Ave. 220. Terreno que constituye Patrimonio Familiar. Actualmente extinguido por subrogación con un terreno ubicado en la Lotización Altagrancia con fecha 10 de Abril de 1.997.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1802

Folio Inicial: 1339

Número de Repertorio: 3501

Folio Final : 1340

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: jueves, 08 mayo 1997

Número de Inscripción : 715

Folio Inicial: 431

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 1997

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS. El Ing. Jorge Zambrano Cedeño, por los derechos que representa en calidad de Alcalde de la ciudad de Manta y el Abg. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa en su calidad de Procurador Síndico Municipal, * Rectificación de Medidas: Tienen a bien RECTIFICAR las medidas del lote de terreno referido anteriormente, una vez que por un error involuntario en el contrato de compraventa no se mencionaron las medidas correctas. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta, siendo estas las siguientes : Por el Frente, en cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle trescientos diecinueve, Por Atrás, en veintinueve metros cuarenta centímetros, señor Emilio Delgado, más veinte metros veinte centímetros, señor Joel Parrales; Por el Costado Derecho, en siete metros cincuenta centímetros, más un metro quince centímetros, más catorce metros noventa centímetros señor Arnaldo Mendoza; Por el Costado Izquierdo, veintinueve metros sesenta centímetros y Avenida doscientos veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 20 junio 2005

Número de Inscripción : 1556

Folio Inicial: 21956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2891

Folio Final : 21964

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 junio 2005

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA, La Sra. Auxiliadora Monserrate Meza Arteaga, declara que en las Escrituras anteriores consta que su número de su cédula era el 1302572829; por medio del presente instrumento se procede a Rectificar dicho número de cédula, quedando como válida o correcta su cédula No. 1302189343.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	VIUDO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] REMANENTE

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2999

Folio Inicial: 78569

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7489

Folio Final : 78582

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

REMANENTE La parte sobrante ubicada en el Barrio Eloy Alfaro calle 319 y avenida 220 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de Doscientos veintiséis metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados (226,40 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2018

Número de Inscripción : 378

Folio Inicial: 9328

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 735

Folio Final : 9357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La parte sobrante ubicada en el Barrio Eloy Alfaro Calle 319 y Avenida 220 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA SALTOS CECILIA NATALIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2018

Número de Inscripción : 2290

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4717

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en le Barrio Eloy Alfaro del Calle 319 y Avenida 220 de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. El señor SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEGA, por los derechos que representa a la señora INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,10m. calle 319. ATRAS: 9,70m propiedad de Joel Parrales. COSTADO DERECHO: 7,50m. mas 1,15m más 14, 90m, con Arnaldo Mendoza . COSTADO IEQUIERDO: 22, 11m propiedad de Cecilia Natalia Toala Saltos, con área total de 230, 03m2, área vendida con anteriormente 226,40m2, area sobrante 452, 82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004477 certifico hasta el día 2022-02-09, la Ficha Registral Número: 18910.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 2 8 4 D W N 0 F 7 W





Nº 032022-059008

Manta, jueves 03 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1302189343**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 03 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159654SAUTXE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-057229**

N° ELECTRÓNICO : 217005

Fecha: 2022-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-02-25-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE 319 AVENIDA 220

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 240,28 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302189343	MEZA ARTEAGA-AUXILIADORA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,558.79

CONSTRUCCIÓN: 4,684.50

AVALÚO TOTAL: 24,243.29

SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157874GDXMLBMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-17 09:39:21



N° 022022-057699

Manta, jueves 17 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-02-25-000 perteneciente a MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE con C.C. 1302189343 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE 319 AVENIDA 220 BARRIO 10 DE AGOSTO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,243.29 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 29/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158344PS7LCYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012022-000804

Manta, lunes 17 enero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE**, ubicado en **PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE 319 AVENIDA 220** de la parroquia **ELOY ALFARO**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.60 m - Linderos con avenida 220.**ATRAS:** 11.89 m - Linderos con propiedad de Cecilia Natalia Toala Saltos.**COSTADO DERECHO:** 20.10 m - Linderos con calle 319.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.95 m - Linderos con área a favor de Cecilia Natalia Toala Saltos.**Área total:** 240.28 m²**Clave catastral:** 3-16-02-25-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1824K2UDSDZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-17

Nº SU-012022-000409

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE con C.C. 1302189343**, ficha registral nro. 18910 ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE 319 AVENIDA 220, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 909.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #18910: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE JULIO DE 1992 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1992.) 909.25 m²

FRENTE: 41.60 m - Lindera con calle trescientos diecinueve.

ATRAS: 21.40 m - Lindera con el Sr. Emilio Delgado, más 20.20m, lindera con el Sr. Joel Parrales.

COSTADO DERECHO: 7.50 m - Más un metro quince centímetros, más catorce metros noventa centímetros señor Arnaldo Mendoza.

COSTADO IZQUIERDO: 21.60 m - Lindera con Avenida doscientos veinte.

ÁREA TOTAL: 909.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 27 DE ABRIL DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE JULIO DEL 2018) : 230.03 m²

ÁREA TOTAL: 230.03 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-16-02-21

FICHA REGISTRAL: 67202

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TOALA SALTOS CECILIA NATALIA (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 24 DE ENERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE ENERO DEL 2018) : 226.40 m²

ÁREA TOTAL: 226.40 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-16-02-08-000

FICHA REGISTRAL: 63715

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 456.43 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TOALA SALTOS CECILIA NATALIA (REMANENTE) : 212.54 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle 220.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Cecilia Natalia Toala Satos.

COSTADO DERECHO: 20.95 m - Lindera con área a favor de Meza Arteaga Auxiliadora Monserrate.

COSTADO IZQUIERDO: 21.70 m - Lindera con propiedad de Emilio Delgado.

ÁREA TOTAL: 212.54 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-16-02-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE (REMANENTE) : 240.28 m²

FRENTE: 11.60 m - Lindera con avenida 220.

ATRAS: 11.89 m - Lindera con propiedad de Cecilia Natalia Toala Saltos.

COSTADO DERECHO: 20.10 m - Lindera con calle 319.

COSTADO IZQUIERDO: 20.95 m - Lindera con área a favor de Cecilia Natalia Toala Saltos.

ÁREA TOTAL: 240.28 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-16-02-25-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175379QUMMUQL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

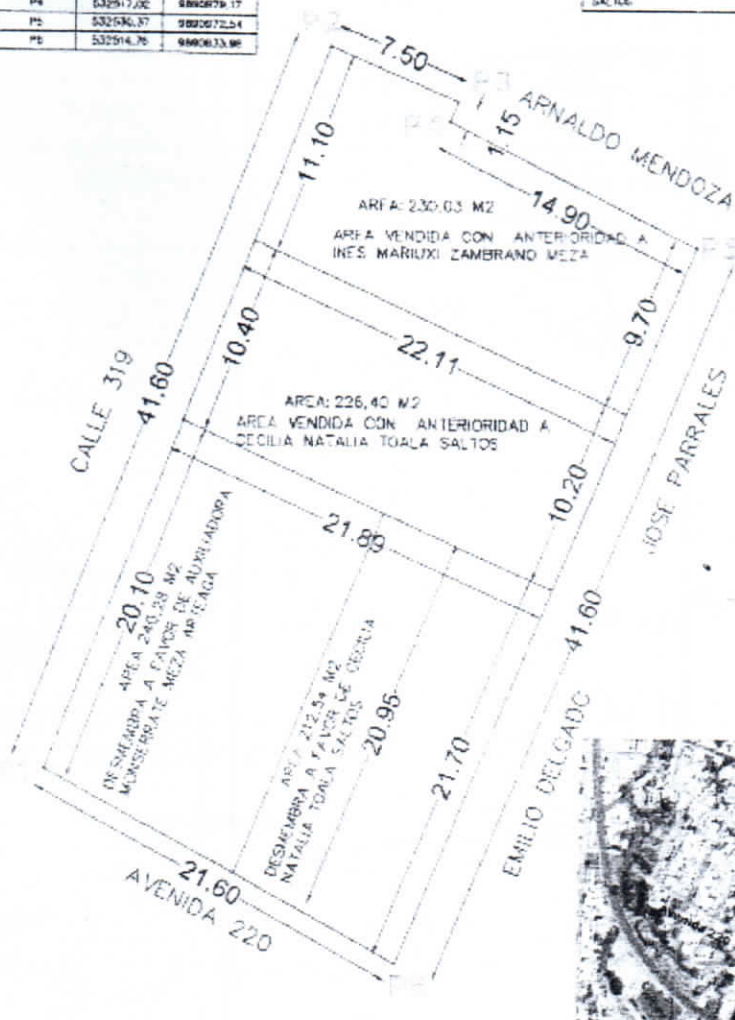
Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE ÁREAS

ÁREA SEGUN ESCRITURA	909,25 M2
VENDIDA CON ANTERIORIDAD A INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA	230,03 M2
DESMEMBRA A FAVOR DE DECILIA NATALIA TOALA SALTOS	226,40 M2
DESMEMBRA A FAVOR DE AUXILIADORA MONSERRATE MEZA ANTILAGA	240,28 M2
DESMEMBRA A FAVOR DE DECILIA NATALIA TOALA SALTOS	212,54 M2

VERTICE	ESL	NUTIL
M	532495,75	9897944,22
P2	532510,96	9897985,00
P3	532512,46	9898000,22
P4	532512,00	9898079,17
P5	532536,37	9898072,54
P6	532514,76	9898033,96







Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica para la celebración de la presente escritura y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-

AUXILIADORA MONSERRATE MEZA ARTEAGA

C.C. No. 1302189343

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P00621.- EL NOTARIO.-



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO