

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1740**

**Número de Repertorio: 3884**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1740 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                                          | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 162678     | MINISTERIO DE AGRICULTURA,<br>GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR         |
| 1308884921 | INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA                                | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 3382909000       | 80146        | ADJUDICACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: martes, 24 mayo 2022

Fecha generación: martes, 24 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 6 4 3 1 Z L G Y Z M H



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-130120221528**

**PARA:** Moreira Mendoza George Bethsabe  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**FECHA:** Manta, 13 de Enero del 2022

**ASUNTO:** INSCRIPCIÓN DE LEGALIZACIÓN

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:**

**PETICIÓN:**

**A petición de la Unidad de Legalización:**

En atención al trámite TE 310820211342, se solicita la inscripción de la providencia 1308M02839 Quien expresa textualmente. La inscripción de la presente providencia, celebrada con fecha 30 DE NOVIEMBRE, en el Cantón Portoviejo a favor de la señora INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA, con clave Catastral 3-38-29-09-000. "... Si bien es cierto el Art. 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, no establece la protocolización de las providencias de adjudicación, disponiendo que sean remitidas directamente a los Gobiernos Autónomos Descentralizados para su catastro y registro.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

**ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO**  
**PROCURADORA SÍNDICA**

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
**ANALISTA DE TRAMIFÁCIL**



web-2201866.



Factura: 001-002-000070134



20221308001000511



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001000511

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 10 DE MAYO DEL 2022, (11:35)                             |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                  |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION                          |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308884921         |
| A FAVOR DE                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 13-06-2016           |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | INTRIAGO GOMEZ FLORA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1308884921           |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| OBSERVACIONES: | 20161308001P02105 |
|----------------|-------------------|

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000008695



20161308001P02105



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                                                                                                        |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                                                          | 20161308001P02105             |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                                                                 | 13 DE JUNIO DEL 2016, (11:18) |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                                                      |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                                                                    |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| Persona                                                                                                                                                                                                | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                                                                                | INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308884921         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                                                      |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| Persona                                                                                                                                                                                                | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa    |
|                                                                                                                                                                                                        |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                       |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| Provincia                                                                                                                                                                                              |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                   |                           |
| MANABI                                                                                                                                                                                                 |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                   |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                                                          |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                                                           |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
|                                                                                                                                                                                                        |                               |                          |                        |                    |              |                   |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                                                           | INDETERMINADA                 |                          |                        |                    |              |                   |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







Ministerio  
de Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1308M02839

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0115 HAS**

UBICADO EN **S/N**

O NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

### SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 27 de Agosto del 2015 a las 16:12:51 VISTOS.- **INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1308884921** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1308M02839**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0115 HAS**

O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **RESOLUCION DE EXPROPIACION DEL EX-IERAC DEL 08-06-2005** Protocolizada el **27-09-2005** e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón **MANTA** el **28-09-2005**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 0.05         | X 0.0115 HAS | \$ 10.00 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.60  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              |                 | PRECIO TOTAL | \$ 10.60 |

SON: **DIEZ DOLARES CON SESENTA CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2012**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

#### DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).  
#4022

FECHA(S)  
18-Dec-2012

VALOR(ES)  
\$ 10.00

#### DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

#16416

21-May-2015

\$ 0.60

#### DEPÓSITO POR MEJORAS

-----

-----

TOTAL PAGADO

\$ 0.00

\$ 10.60



Nº 0194623



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **OCTUBRE 2012** y que a continuación se detalla:

**NORTE: CON CALLE PUBLICA 7.90 M SIGUIENDO SU TRAZADO**

**SUR: CON RUBEN FABIAN CEDEÑO MENDOZA EN 7.60 M RUMBO S 44 18 26 W**

**ESTE: CON HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO EN 14.80 M RUMBO S 37 33 33 E**

**OESTE: CON MACIAS ALCIVAR ANA EN 15.00 M RUMBO N 48 49 37 W**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1308M02839** EXPEDIENTE No.: **1308M02839**

|                                    |                      |                               |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| PROVINCIA: <b>MANABI</b>           | CANTÓN: <b>MANTA</b> | PARROQUIA: <b>MANTA</b>       |
| SECTOR: <b>LA REVANCHA POPULAR</b> | LOTE No.: <b>S/N</b> | SUPERFICIE: <b>0.0115 HAS</b> |
| UBICADO EN <b>S/N</b>              | O NOMBRE: <b>S/N</b> |                               |
| DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>        | PROYECTO:            |                               |

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



Nº 0194623



**INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA**

**1308M02839**

**DRA. TANIA VERONICA OJEDA VALAREZO**

**DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL**

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

**CERTIFICO.-**

**ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)**

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 128 Tomo No. 19570  
Guayaquil, 22-08-2015

**CERTIFICO.-**

**ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)**

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

**ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA**



# **INFORME DE LINDEROS**

**NORTE:** CON CALLE PUBLICA 7.90 M  
SIGUIENDO SU TRAZADO

**SUR:** CON RUBEN FABIAN CEDEÑO  
MENDOZA EN 7.60 M RUMBO S 44°18'26" W

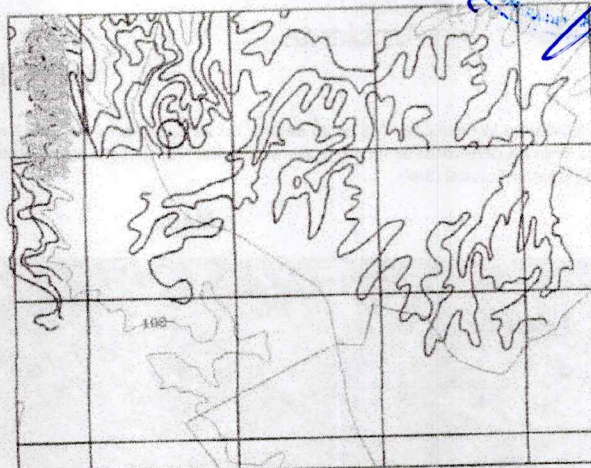
**ESTE:** CON HECTOR ABRAHAN LOPEZ  
FRANCO EN 14.80 M RUMBO S 37°33'33" E

**OESTE:** CON MACIAS ALCIVAR ANA EN 15.00 M  
RUMBO N 48°49'37" W

9'890.000

9'889.000

9'888.000

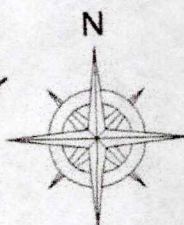


ESCALA: 1:50000

CARTA TOPOGRAFICA: MANTA CT MIII - E4 - 3491 - II  
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM


 Ministerio de  
Agricultura, Ganadería  
y Acuicultura Pesca  
 Subsecretaría  
de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Legalización  
Masiva de la Tierra en el  
Territorio Ecuatoriano

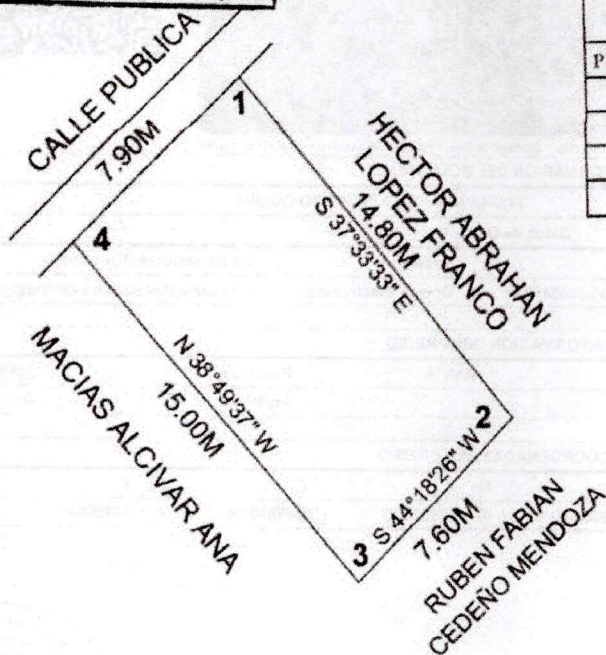
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒  
 TÉCNICO: *Magdalena Verdugo*  
 FECHA: *20 Feb 2013*



## **COORDENADAS**

| PUNTOS | ESTE (X)  | NORTE (Y)  |
|--------|-----------|------------|
| 1      | 528872.16 | 9889700.22 |
| 2      | 528881.18 | 9889688.49 |
| 3      | 528875.87 | 9889683.05 |
| 4      | 528866.47 | 9889694.73 |

DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD84



Subsecretaría  
de Tierras  
y Reformas Agrarias  
**CATASTRO**  
 DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI  
 REVISION - APROBACION  
 EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☒  
 Ing. Ma. *Magdalena Verdugo V.*  
 Técnico: *Magdalena Verdugo V.*  
 Fecha: *21-11-2012*

POSESIONARIO:

**INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA**

|                                                                     |                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                                 |                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| CONTIENE:<br><b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b>                      | PROVINCIA:<br><b>MANABI</b>                                                                      | CANTON:<br><b>MANTA</b>                                                          | FARROQUIA:<br><b>MANTA</b>                                                                      | SECTOR:<br><b>LA REVANCHA POPULAR</b> |
| FIRMA SOLICITANTE:<br><i>[Signature]</i><br>POSESIONARIO DEL PREDIO | FIRMA RESPONSABLE:<br><i>[Signature]</i><br>ING. MARIA L. PONCE P.<br>VIA SUTRA CT 11-12-1154932 | REVISION Y APROBACION:<br><i>[Signature]</i><br>TÉCNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS | SUPERFICIE:<br><b>AREA: 0.0115 HAS</b><br>ESCALA: 1:250<br>FECHA: OCTUBRE - 2012<br>LAMINA: 1/1 |                                       |



## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No 21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF)

### Mapa



### Leyenda

- ☐ Área Nacional de Recreación
- ☐ Parque Nacional
- ☐ Refugio de Vida Silvestre
- ☐ Reserva Biológica
- ☐ Reserva Ecológica
- ☐ Reserva Geobotánica
- ☐ Reserva Marina
- ☐ Reserva de Producción de Fauna
- ☐ Patrimonio Forestal del Estado
- ☐ Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 69567



Datos del mapa ©2015 Google Imágenes ©2015 DNE S / Astrium DigitalGlobe / Condiciones del servicio / Informar un error en el mapa

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

|                     |                     |           |                               |                     |                                         |
|---------------------|---------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Cédula/Ruc:         | 1308884921          | Nombre:   | FLORA MARICELA INTRIAGO GOMEZ |                     |                                         |
| Datos de Domicilio: |                     |           |                               |                     |                                         |
| Provincia:          | MANABI              | Cantón:   | MANTA                         | Parroquia:          | MANTA                                   |
| Sector:             | LA REVANCHA POPULAR |           |                               |                     |                                         |
| Dirección:          | 14 14 14            | Teléfono: | 988545538/968545538           | Correo Electrónico: | grupodelegalizacionlarevanche@gmail.com |

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

|            |                     |         |          |            |       |
|------------|---------------------|---------|----------|------------|-------|
| Provincia: | MANABI              | Cantón: | MANTA    | Parroquia: | MANTA |
| Sector:    | LA REVANCHA POPULAR | Área:   | 0.01 ha. |            |       |

### COORDENADAS DEL PREDIO

| No | X         | Y          | No | X         | Y          | No | X         | Y          | No | X         | Y          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1) | 528872.16 | 9889700.22 | 2) | 528881.18 | 9889688.49 | 3) | 528875.87 | 9889683.05 | 4) | 528866.47 | 9889694.73 |

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA                        | AFECTA |
|--------------------------------|--------|
| Bosques Protectores            | NO     |
| Socio Bosque Comunitario       | NO     |
| Socio Bosque Individual        | NO     |
| Patrimonio de Áreas Protegidas | NO     |
| Zonas Intangibles              | NO     |
| Patrimonio Forestal del Estado | NO     |

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)



**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**

Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

19/06/2015 11:11

[illegible]

**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

| AREA DE ECOSISTEMA      | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------------------------|-----|---------------------|--------------------------|
| BOSQUE PRIMARIO         |     |                     |                          |
| BOSQUE SECUNDARIO       |     |                     |                          |
| VEGETACION MEDIA Y BAJA |     |                     |                          |
| TIERRAS MARGINALES      |     |                     |                          |

**AREA DE OTROS USOS**

| AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.      | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| CULTIVOS CICLO CORTO                   | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |
| PASTO                                  | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES       | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
| CASA Y PATIO                           | 0,0115 | 5 AÑO               | MEJORAMIENTO             |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |                  |
|------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|                                          | FISICO                         | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| USO DE AGROQUIMICOS                      | X                              | X         | X               | X                |
| QUEMA DE RASTROJOS                       | X                              | X         | X               | X                |
|                                          |                                |           |                 |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**

USO DE INSUMOS ORGANICOS  
HUERTOS ORGANICOS

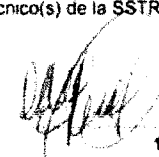
NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido

F.   
INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA  
130888492-1

F. \_\_\_\_\_

Nosotros:  
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO  
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.   
130522193-7

F. \_\_\_\_\_  
C-1

FECHA 21/11/2012

9121



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR DE 2004  
NÚMERO 302-0042  
CÉDULA 130884021  
INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA  
MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR DE 2004  
NÚMERO 302-0042  
CÉDULA 130884021  
INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA  
MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR DE 2004  
NÚMERO 302-0042  
CÉDULA 130884021  
INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA  
MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

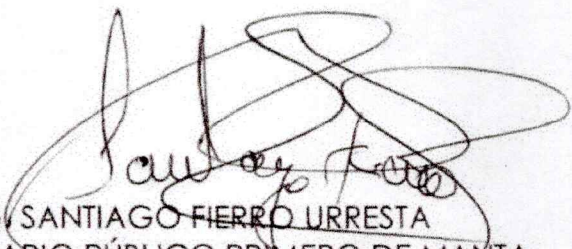


**CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308001P02105**

**ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.-**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-**

**DOY FE:** QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1308M02839 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA **FLORA MARICELA INTRIAGO GOMEZ** .- LA CUANTÍA ES DE **\$ 10.60.-** FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

  
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

**Factura: 001-002-000070134**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 01 | 000511 |
|------|----|----|----|--------|

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA **COPIA CERTIFICADA** DE LA ESCRITURA DE ADJUDICACION; OTORGA EL M.A.G.A.P. A FAVOR DE INTRIAGO GOMEZ FLORA MARCILA, QUE SELLO Y FIRMO EN 07 FOJAS ÚTILES, ESCT. (20161308001P02105) **AUTORIZADA** EL DÍA 13 DE JUNIO DEL AÑO 2016. - EL NOTARIO ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT** EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 10 DE MAYO DEL 2022.- EL NOTARIO. —



**NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO GOMEZ  
FLORA MARICELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO  
DE LOS COLORADOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130888492-1





INSTRUCCIÓN  
**SACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COSMETOLOGA**

E3333V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**INTRIAGO OSTAIZA JACINTO OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GOMEZ VELEZ FLORA AGUSTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2019-10-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-10-21**



001520638



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sect. 2019 y Desist. de Autoridades del CPCC

130888492-1 019 - 0252

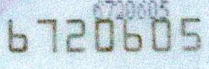
INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA

GUAYAS GUAYAQUIL  
PASCUALES LAS OROUIDEAS - MUJER

8 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0030

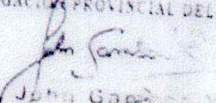
6720605 18/06/2020 10:31:22







CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL GUAYAS



Ing. Juan Carlos Yanez  
DIRECTOR



Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-007-310820211342

Manta, 26 de enero de 2021

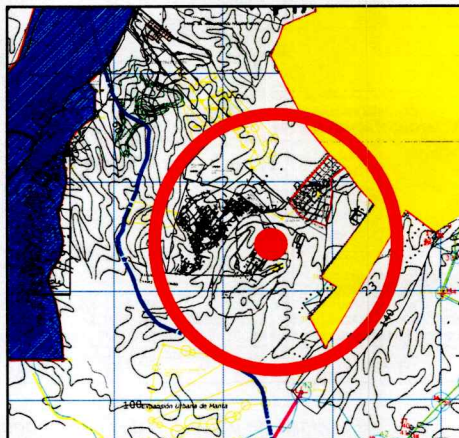
## CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. TE310820211342.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **INTRIAGO GOMEZ FLORA MARICELA con C.I. 130888492-1**, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente: De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. **Conforme a la ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033-2021 con fecha 13 de septiembre del 2021, ORDENANZA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2032; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA. Se determina que las coordenadas descritas en la Adjudicación N°1308M02839, se encuentran ubicadas en el SECTOR URBANO LA REVANCHA del cantón Manta.** El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo a la **Providencia de Adjudicación No. 1308M02839** del Ministerio de Agricultura, Ganadería Acuicultura y Pesca "MAGAP", entregadas por el interesado:

| COORDENADAS |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| PUNTOS      | ESTE (X)  | NORTE (Y)  |
| 1           | 528872.16 | 9889700.22 |
| 2           | 528881.18 | 9889688.49 |
| 3           | 528875.87 | 9889683.05 |
| 4           | 528866.47 | 9889694.73 |

DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD84



**NOTA:** Hasta la presente fecha las coordenadas descritas, NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON PREDIOS CATASTRADOS, LAS COORDENADAS SE ENCUENTRAN CON DESFASE encontrándose sobre la propiedad de otro poseionario, pudiendo causar problemas de sobreposición a futuro, por lo cual, al encontrarse dentro de la Zona Urbana del Cantón, se procede a CORREGIR COORDENADAS LAS CUALES QUEDAN ESTABLECIDAS EN EL PLANO Y TABLA ADJUNTA, SE HA RESPETADO LAS MEDIDAS Y AREAS OTORGADAS EN LA ADJUDICACIÓN. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos con otras propiedades, se deja salvado el derecho a terceros.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López

Directora de Avalúos, Catastro y Permisos municipales

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Revisado y Elaborado por  
(Responsabilidad Rural de sobre posesión):

Arq. Angélica Mendoza.

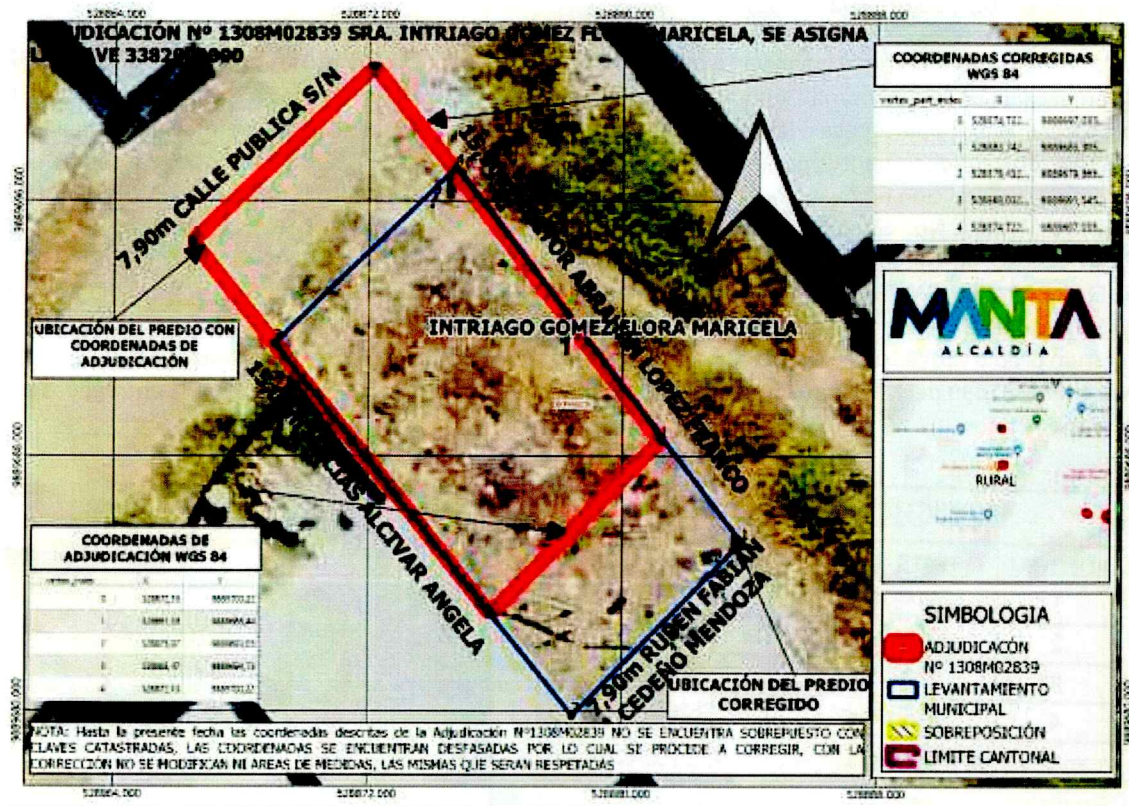
**Observación:** Está dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano y si se encuentra sobre puesto con alguna propiedad catastrada a la presente fecha. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble.

El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

**Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-007-310820211342**

Manta, 26 de enero de 2021

## GRAFICO



*Plano de ubicación de coordenadas de levantamiento presentadas por el solicitante.*



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**