

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2372

Número de Repertorio: 5541

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2372 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307601987	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	COMPRADOR
1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	VENDEDOR
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120179000	84154	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120117000	2797	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 06 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 5 4 8 6 M S I M 2 L F





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN
Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.

A FAVOR DE: EL SEÑOR JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA.

N° 20231308002P01363

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$222.960,08

MANTA: 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000071567



20231308002P01363

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01363						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512793	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307601987	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		222960.08					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01363
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-015826
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/181712 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000071567

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01363

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA.-

LA CUANTIA: \$ 222.960,08.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, de profesión Ingeniero, de ocupación jubilado, de setenta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve**
guión tres, de ocupación jubilado, de setenta y seis
años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus
propios y personales derechos, quienes declaran ser
de estado civil casados entre sí, domiciliados en
el Sector el Aromo de esta ciudad de Manta;y, por
otra parte el señor **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres**
cero siete seis cero uno nueve ocho guion siete, de
estado civil casado con la señora MAYRA ALEJANDRA
MENDOZA ARTEAGA, de profesión y ocupación Abogado,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus
propios y personales derechos, domiciliado en las
villas del seguro de esta ciudad de Manta, número
de teléfono 0992794710, correo electrónico
kaviedes1974@yahoo.com.ar.- Los comparecientes en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan
a obtener información de la misma en el Sistema del
Registro Civil de Identificación y Cedulación y
proceder a descargarlas para que queden agregadas a
esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214; 052622583



para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, de profesión Ingeniero, de ocupación jubilado, de setenta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

personales derechos; y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guión tres**, de ocupación jubilado, de setenta y seis años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Sector el Aromo de esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guion siete**, de estado civil casado con la señora **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, de profesión y ocupación Abogado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliado en las villas del seguro de esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, manifiestan que son propietarios de un bien inmueble ubicado en el,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo en sesenta y siete metros, rumbo N. $75^{\circ}03'41''$ E, ciento sesenta metros rumbo S $43^{\circ}29'17''$ E, **SUR** terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centímetros, rumbo N $39^{\circ}12'45''$ W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N $62^{\circ}38'12''$ W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N $64^{\circ}41'40''$ W, **ESTE** terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S $28^{\circ}19'33''$ W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S $35^{\circ}17'51''$ W, **OESTE** Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N $33^{\circ}24'53''$ W. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cuerpo cierto. Área perdida no justificada de Trescientos Setenta y Nueve Metros Cuadrados con Veinte y Siete Centímetros Cuadrados, y con un área afectada por vía Refinería del Pacífico expropiada por la Ilustre Municipalidad de Manta de Seis Mil Ciento Ochenta y Siete Metros Cuadrados con Noventa Centímetros Cuadrados. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores María Fernanda Montesdeoca García y Patricio Máximo Delgado Panchana, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el quince de enero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de mayo del dos mil ocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato, de este bien inmueble se han realizado varias ventas. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN y ESTHER**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583

MARGARITA MEJIA CUADROS, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según aprobación de subdivisión número SU-082023-000953, de fecha diecinueve de agosto del dos mil veintitrés, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos; **FRENTE**: setenta y uno punto setenta y siete metros (71.77m) - lindera con calle planificada. **ATRÁS**: ciento cinco punto sesenta y uno metros (105.61m) + cuarenta y dos punto dieciocho metros (42.18m) - lindera con propiedad privada. **COSTADO DERECHO**: treinta y dos punto ochenta metros (32.80) - Partiendo del frente hacia atrás + giro hacia la derecha con cincuenta metros (50.00m), con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia atrás con sesenta punto cero uno metros (60.01m) - lindera con calle planificada.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y tres punto doce metros (43.12m) - Pariendo del frente hacia atrás + treinta y tres metros (33.00m) + cuarenta y cuatro punto setenta y cuatro metros (44.74m) - lindera con camino público. Teniendo una área total de **DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (12.598.34M2)**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (222.960,08)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

proviene de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.-

OCTAVA: INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-**

Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene son veraz y se remiten a ella. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

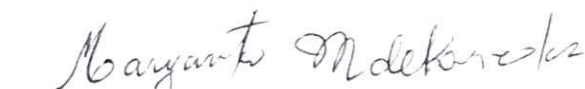


validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.T.Z.G.

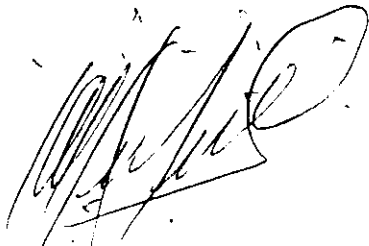

MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN
C.C. 1300667290



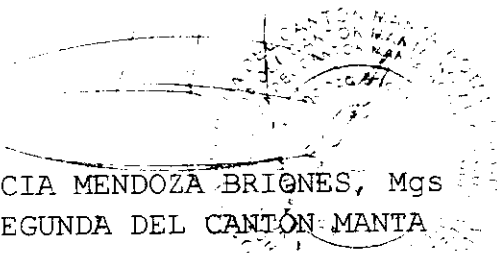

ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS
C.C. 130051279-3



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



JOSE ERAIN KAVIEDES MEJIA
C.C. 130760198-7



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NEW NOIR

Ficha Registral-Bien Inmueble

2797



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020206
Certifico hasta el día 2023-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120117000
Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector el Cadecito

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. SUPERFICIE TOTAL: 5.8441 Hectarias (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto.

Norte: Camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E

Sur: Terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centímetros, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W

Este: Terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W

Oeste: Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N 33° 24' 53" W

SOLVENCIA: A NOMBRE DEL SR. MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN NO SE ENCUENTRA GRAVAMEN, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	50 viernes, 05 enero 2007	642	651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	801 viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	114 viernes, 17 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917 martes, 11 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933 miércoles, 12 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1038 martes, 25 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1174 martes, 08 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2357 martes, 05 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2890 viernes, 03 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2902 viernes, 03 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2903 sábado, 04 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19 lunes, 03 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	281 miércoles, 26 enero 2022	0	0

SHIRAZ

COMPRA VENTA COMPRAVENTA 1466 viernes, 29 abril 2022
COMPRA VENTA ACLARATORIA DE COMPRAVENTA 1486 lunes, 02 mayo 2022



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 16] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 05 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2007

Fecha Resolución: martes, 02 enero 2007

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0612M05019. Lote N° S/N del sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Superficie: 5.8441 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTESEDOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTESEDOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 16] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aroma. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC. M. JEB. 2010.Salvador Giler Mario Rene.....área total (Ha).....6,0 Ha. área afectada por vía (m2).....12,108.51. Kaviedes Ferrin Manuel Efraim.....área total (5.8ha) área afectada 6.187,90m2. Ider Oliver Guillen Vélez área 32 has. 11,386,10 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE
EXPROPIADO	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
EXPROPIADO	SALVADOR GILER MARIO RENE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 julio 2020

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1691

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Of. MTA-PS-2020-099-O Manta, 16 de julio del 2020 El Señor Efraín Kaviedes Ferrín posee un bien inmueble adquirido por compra venta realizado a los señores Patricio Delgado Panchana y Sra. María Montesdeoca García, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de enero del 2008 e inscrita el 29 de mayo de 2008 con un área de 5,8441 hectáreas (58.441,00 m²), cabe indicar que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m² la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de un vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aroma, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010. Dividiendo la dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78 m². Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m². Además existe una pérdida de área no justificada de 379,27 m². En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, Nro. O-DACRPM JFMC- 201901069 en donde manifiesta: "que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m² (la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aroma, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010). Dividiéndola a dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78m². Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m²". Consecuentemente, esta Procuraduría Sindica de acuerdo a la Resolución Nro. 001 ALC-M-JEB, recomienda levantar el gravamen de las áreas útiles PRIMER LOTE: área total: 2.168,78m²; SEGUNDO LOTE área total 49.705,05 m², que NO FUERON afectadas por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aroma, del terreno de propiedad de Manuel Efraín Kaviedes Ferrín y Esther Margarita Mejía Cuadros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 mayo 2021

Número de Inscripción : 917

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1998

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal del GAD-M Emitido por la Dirección Avalúo, Catastros y permisos municipales SUB N° 039-2021 Y AU N° 039-2021-D de fecha 27 de Abril del 2021, procedió a desmembrar Una parte de lote de terreno del adquirido del mayor extensión Ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SHIRAZ

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal, emitida por la Dirección de Avalúo Catastros y Permisos Municipales del GAD- MANTA, SU n° 039-2021 y AU N° 039-2021-E, de fecha 27 de Abril del 2021, autorizan a desmembrar una parte del lote de terreno de mayor extensión, ósea Una parte del lote de terreno Ubicado en el Sector el Cadecito Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m2. El señor Juan Javier Pérez Gavilanes casado con la señora Lelia Ulianova Valdivieso Zamora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de DOS MIL SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.006,36 m2). Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRETE: 50,00m - lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Marta Rosana, COSTADO DERECHO: 47,83m - lindera con vía Refinería del Pacífico COSTADO IZQUIERDO: 47,83m - lindera con calle planificada * La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Richard Manuel López Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle planificada. Por Atrás: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con Vía Refinería del Pacífico. Costado Derecho: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Macías Liliana Alexandra. Costado Izquierdo: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Mejía José Efraín. Teniendo una superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. 1003,13 m2 Comparece la señora Martha Rosana Murillo Macías de estado civil casada con el señor



Número de Inscripción : 933

Número de Repertorio: 2031

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1038

Número de Repertorio: 2245

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1174

Número de Repertorio: 2548

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

Alfredo Arturo Murillo Marin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE



Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 octubre 2021

Número de Inscripción : 2357

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4982

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. SU-092021-000295 y la Autorización No. AU-092021-000610 de fecha 24 de septiembre del 2021, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta, se celebra escritura de compraventa de un Lote de terreno ubicado en el Sector El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de Mil Tres metros cuadrados con trece centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2890

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6225

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle pública planificada. Atrás: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con área a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y señora. Costado derecho: cincuenta metros y lindera con área a favor de José Efraín Kaviedes Mejía. Costado izquierdo: cincuenta metros y lindera con área a favor de Cárdenas Mera Manuel Alejandro. Teniendo una superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS. Comparece el señor José Efraín Kaviedes Mejía de estado civil casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2902

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6248

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 11 1964
FBI - NEW YORK

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización de venta, emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, el 24 de septiembre del 2021. Tienen a bien desmembrar una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, osea, Lote de terreno ubicado en el Sector EL CADECITO de la Parroquia San Lorenzo, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 51,36 metros lindera con calle publica planificada; POR ATRAS: 50,00 metros lindera con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. COSTADO DERECHO: 21,07 metros lindera con calle publica planificada. COSTADO IZQUIERDO 32.80 metros con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. AREA TOTAL DE 1.346,63 METROS CUADRADOS. El señor Kaviedes Mejia Jose Efrain casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 04 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2903

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6253

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación y Autorización de venta emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, el 24 de Septiembre del 2021, aprueban la desmembración de una parte del terreno del adquirido en mayor extensión, osea Lote de terreno Ubicado en el Sector EL CADECITO, Parroquia San Lorenzo, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 23,91 metros lindera con calle planificada, POR ATRAS: 23,91 metros linderan con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. COSTADO DERECHO: 50,00 metros lindera con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. COSTADO IZQUIERDO: 50,00 metros lindera con area a favor de Kaviedes Mejia Jose Efrain. AREA TOTAL 1003.13 METROS CUADRADOS. El señor Jose Efrain Kaviedes Mejia casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 enero 2022

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 33

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2021

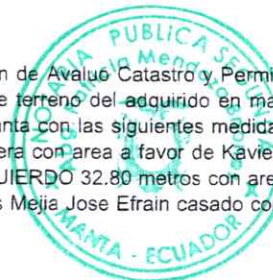
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en el Sector el Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.003,13m2. La compradora, Ruth Germania Ozaeta Mero, casada con Luis Wilfrido Lopez Cuenca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OZAETA MERO RUTH GERMANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión ubicado en el Sector el Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con un área total de 10.005,81m2. con las siguientes medida y linderos; FRENTE: noventa y dos metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle pública planificada; POR ATRAS: noventa y ocho metros trece centímetros y lindera con propiedad de Alonzo Pico Ricardo Ceferino; COSTADO DERECHO: ciento diez metros y lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Ferrin Manuel Efraín; COSTADO IZQUIERDO: cincuenta metros nueve centímetros - partiendo del frente hacia atrás + treinta y nueve metros tres centímetros + doce metros ochenta y tres centímetros + diez metros once centímetros y lindera con propiedad de Delgado Alonzo Juan Lizardo. teniendo un área total de DIEZ MIL CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los señores Manuel Efraín Kaviedes Ferrin y señora Esther Margarita Mejía Cuadro, proceden a desmembrar una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extension y de acuerdo a la Aprobacion de subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 26 de Agosto del 2020, tiene a bien desmbrembar una parte de lote de terreno, osea lote de terreno Ubicado en el Sector EL CADECITO Parroquia San Lorenzo Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 87,40 metros - Con Vía Refinería del Pacífico. ATRAS: 85,40 metros - Con propiedad de Alonzo Pico Julio Andres y Alvarado Chavez Lucia Delmira. COSTADO DERECHO: 23,85 metros + 21,40 metros Partiendo desde el frente hacia atras con trazado de camino Publico. AREA TOTAL : 2.168,78m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Compraventa , Aclaran el costado derecho. Quedando de la siguiente manera: Un terreno ubicado en el sector el Cadecito el Aromo de la parroquia San Lorenzo, que tiene por el frente ochenta y siete metros cuarenta centímetros y lindera con vía Refinería del Pacífico. POR

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

ATRÁS ochenta y cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucía Delmira, COSTADO DERECHO veintitres metros ochenta y cinco centímetros - siguiendo camino publico mas diez metros diez centímetros mas veintin metros cuarenta centímetros. Con un area total de DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO ETROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	16
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020206 certifico hasta el día 2023-07-20, la Ficha Registral Número: 2797.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 2797

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2110052HBYRFZL



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2110052HBYRFZL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23020206

NÚMERO DE FICHA: 2797

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-20 12:57:35

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-18 00:00:00



Facebook



Twitter



Instagram



YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



Contacto - Mapa del sitio



N° 082023-098271

Manta, lunes 14 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300667290**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199152JZ1IESK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199152JZ1IESK



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199152JZ1IESK

NÚMERO: 082023-098271

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

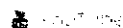
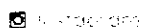
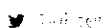
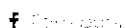
SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-14 03:12:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-14



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



Contacto - Mapa del sitio



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-19

N° SU-082023-000953

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN con C.C. 1300667290**, ficha registral nro. 2797 ubicado en SECTOR EL CADECITO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 58,441.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2797: (Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2006.) 58,441.00 m²

NORTE: 39.58 m Camino público, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E

SUR: 54.19 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W

ESTE: 93.00 m Terreno de Máximo Delgado, rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W

OESTE: 15.00 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 33° 24' 53" W

ÁREA TOTAL: 58,441.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 07 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MAYO DEL 2021 : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-66-000

FICHA REGISTRAL: 75963

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 6 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE MAYO DEL 2021 : 2,006.36 m²

ÁREA TOTAL: 2,006.36 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-63-000

FICHA REGISTRAL: 76046

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 7 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE JUNIO DEL 2021 : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-64-000

FICHA REGISTRAL: 76200

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 11 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 11 1961
FBI - NEW YORK

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021 : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-67-000
FICHA REGISTRAL: 75981



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINTRO SA. COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021 : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-68-000
FICHA REGISTRAL: 75975

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 01 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE OCTUBRE DEL 2021 : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-74-000
FICHA REGISTRAL: 78038

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2021 : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-76-000
FICHA REGISTRAL: 78965

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2021 : 1,346.63 m2

ÁREA TOTAL: 1,346.63 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-77-000
FICHA REGISTRAL: 78964

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES JOSE EFRAIN, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2021 : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-75-000
FICHA REGISTRAL: 78948

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OZAETA MERO RIITH GERMANIA, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2022 : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-65-000
FICHA REGISTRAL: 79128

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE Y CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DE MANTA EL 24 DE ENERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE ENERO DEL 2022. : 10,005.81 m²

ÁREA TOTAL: 10,005.81 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-90-000
FICHA REGISTRAL: 79347

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DE MANTA EL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 29 DE ABRIL DEL 2022. : 2.168.78 m²

ÁREA TOTAL: 2,168.78 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-33-000
FICHA REGISTRAL: 80025

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 23,552.62 m²

ÁREAS DE CALLES: 3,305.08 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 381.28 m²

ÁREAS PERDIDAS: 501.52 m²

ÁREAS PERDIDAS POR EXPROPIACIÓN: 6,187.90 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN : 12,598.34 m²

FRENTE: 71.77 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 105.61 m + 42.18 m Lindera con propiedad privada.

COSTADO DERECHO: 32.80 m - Partiendo del frente hacia atrás + giro hacia la derecha con 50.00m lindera con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia atrás con 60.01m lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 43.12 m - Partiendo del frente hacia atrás + 33.00m + 44.74 m lindera con camino público.

ÁREA TOTAL: 12,598.34 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-79-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO : 11,914.26 m²

FRENTE: 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Alava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5.53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca.

ATRAS: 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atrás 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

COSTADO DERECHO: 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico.

COSTADO IZQUIERDO: 86.71 m - Lindera con con propiedad de Alonzo Ceferino.

ÁREA TOTAL: 11,914.26 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-78-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN: 0.00 m²



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

1571-1572

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1194073PJB3SWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Especialista
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1194073PJB3SWL



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1194073PJB3SWL

NÚMERO: PD953

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6120117000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-15 09:44:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

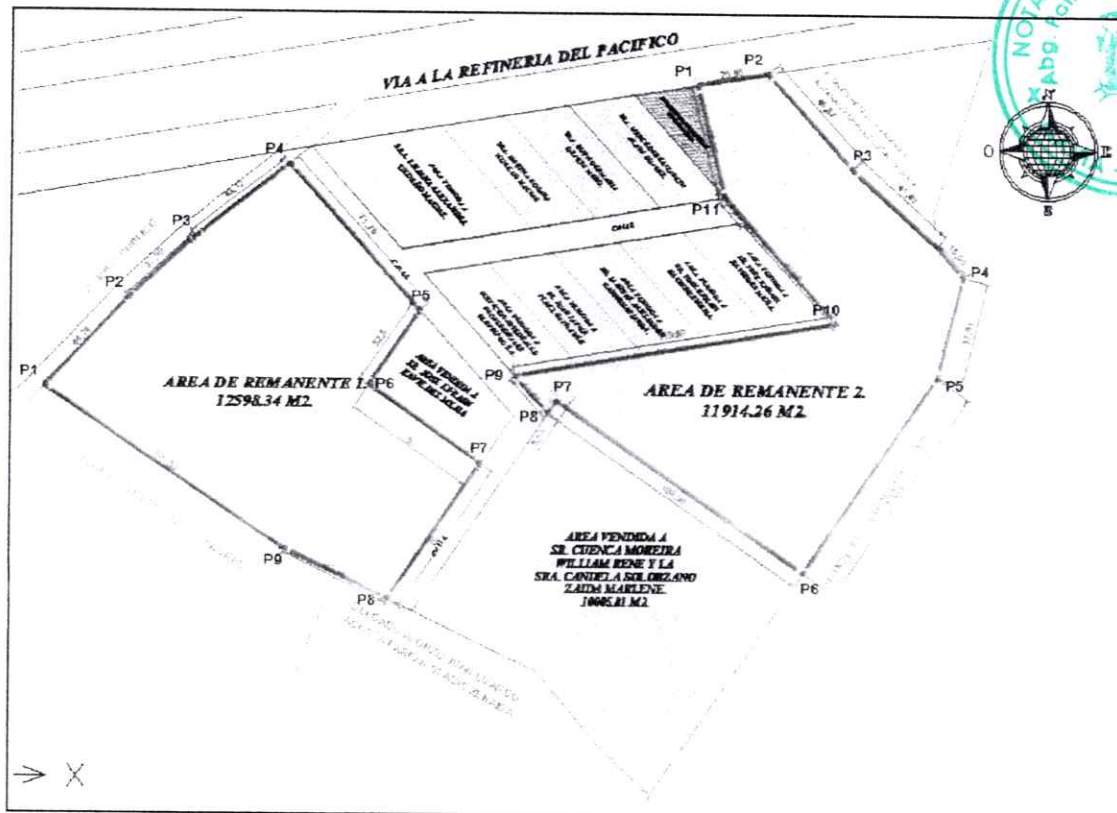
Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
BUREAU OF
ECONOMIC ANALYSIS
WASHINGTON, D.C.

N° AU-082023-002039

Manta, sábado 19 agosto 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN**, ubicado en SECTOR EL CADECITO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 71.77 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 105.61 m + 42.18 m Lindera con propiedad privada.

COSTADO DERECHO: 32.80 m - Partiendo del frente hacia atrás + giro hacia la derecha con 50.00m lindera con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia atrás con 60.01m lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 43.12 m - Partiendo del frente hacia atrás + 33.00m + 44.74 m lindera con camino público.

Área total: 12,598.34 m²

Clave catastral: 6-12-01-79-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12119XUYSLPDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12119XUYSLPDAE



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12119XUYSLPDAE

NÚMERO: 082023-002039

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-19 09:44:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-12-31 23:59:59



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Nº 082023-099320
Manta, jueves 31 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-12-01-79-000 perteneciente a KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN con C.C. 1300667290 ubicada en SECTOR EL CADECITO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$222,960.08 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 08/100.
NO GENERA UTILIDAD ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100203WSGJ43D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098577

N° ELECTRÓNICO : 228346



Fecha: 2023-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-79-000

Ubicado en: SECTOR EL CADECITO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 12598.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300667290	KAVIEDES FERRIN-MANUEL EFRAIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,549.24

CONSTRUCCIÓN: 192,410.84

AVALÚO TOTAL: 222,960.08

SON: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 08/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
MANTA - ECUADOR

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199458EK7EHW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-20 15:15:35



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199458EK7EHW1



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199458EK7EHW1

NÚMERO: 082023-098577

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

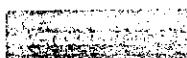
BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-79-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-15 09:44:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/181712
DE ALCABALAS

Fecha: 21/08/2023

Por: 1,783.68

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 21/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Identificación: 1300667290 **Teléfono:** 052921356

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Identificación: 1307601987 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO TERCERA EDAD
NO GENERA UTILIDAD ZONA RURAL.

VE-015826



Predio: **Fecha adquisición:** 05/01/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-12-01-79-000	222,960.08	12598.34	SECTORELCADECITO	222,960.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,229.60	1,114.80	0.00	1,114.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	668.88	0.00	0.00	668.88
Total=>		2,898.48	1,114.80	0.00	1,783.68

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,114.80
Total=>				1,114.80

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (2) ... foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN de la pagina web de soporte electrónico www.manta.gub.ec el día de hoy 21-08-2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Buitones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-015826



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-015826

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/181712

TRANSACCIÓN: 001019/021546

FECHA: 2023-08-31

VALOR PAGADO: \$ 1783.68

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/181712

DE ALCABALAS

\$ 1114.80

T/2023/181712

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 668.88



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469677

Contribuyente

KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000003616

Nro. Título

469677

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-21

Expiración

2023-08-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-21 15:18:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300667290

Nombres del ciudadano: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Datos del Padre: KAVIEDES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERRIN DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 237-921-23586



237-921-23586

[Handwritten signature]

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE EL SALVADOR
 MINISTERIO DE LA DEFENSA
 COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
 1300000000

FICHA DE REGISTRO
 NOMBRE: MARGARITA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARGARITA
 MESA

IDENTIFICACION
 PROFESION / ACTIVIDAD
 VOUCHER

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA
 NOMBRE: MARGARITA
 APELLIDO: MESA

NOMBRE DEL PADRE
 NOMBRE DEL MADRE

NOMBRE DEL ESPOSO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300512793

Nombres del ciudadano: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Datos del Padre: MEJIA ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUADROS ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Esther Margarita Mejia Cuadros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 234-921-24530



234-921-24530

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION



1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

FECHA DE ANCIAMENTO 1946-09-09

SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL: CASADO
NOME: MANUEL
Sobrenome: KAWEDES

SUPERIOR

JUBILADO

EACCT-222

MEJA GERAKAN

CUADES ANTONIA

SECRET

MANTA

218-11-06

$$= \frac{1}{2} \log \frac{1}{2} \left(1 + \frac{1}{2} \right) + \frac{1}{2} \log \frac{1}{2} \left(1 - \frac{1}{2} \right) = -\frac{1}{2} \log 2$$

2025-10-06

Montana Milkmaid.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307601987

Nombres del ciudadano: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 233-921-25035



233-921-25035

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1960

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **KAVIEDES** CONDICIÓN CIUDADANÍA

MEJIA

NOMBRES

JOSE EFRAIN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 JUL 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1307601987



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

063412113

FECHA DE VENCIMIENTO

14 AGO 2033

NATCAN

866332



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 14 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR

V3343V4222

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0634121137<<<<<1307601987
7407158M3308143ECU<NO<DONANTE5
KAVIEDES<MEJIA<<JOSE<EFRAIN<<<**



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

N° **16872839**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **2**

JUNTA No. **0002** MASCULINO



CCN: **1307601987**

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 0.1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01-08-2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Polym. Morico
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01363.- LA
NOTARIA.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

