

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3379

Número de Repertorio: 8108

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3379 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305516658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	COMPRADOR
1313838623	MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA	VENDEDOR
1307601987	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120193000	85158	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120179000	84154	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 14 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 6 0 2 3 M D Y T T H M





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA Y MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA.

A FAVOR DE: LA SEÑORA ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS.

N° 20231308002P01975

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$2.645,40

MANTA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



ATTEST

I, the undersigned, being a duly qualified and authorized officer of the above named corporation, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said corporation.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said corporation at the City of New York, this _____ day of _____, 19____.

Secretary

Treasurer

President

Vice President

Director

100-1000



Factura: 001-002-000073414



20231308002P01975

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01975						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307601987	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313838623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305516658	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2645.40						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01975
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-712676
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/197700 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000073414

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01975

COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA** Y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**. A FAVOR DE LA SEÑORA **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**.
LA CUANTIA: \$ 2.645,40



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guion siete**, de profesión y ocupación Abogado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres ocho tres ocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

seis dos tres, de profesión y ocupación licenciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliado en las villas del seguro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0992794710, correo electrónico kaviedes1974@yahoo.com.ar y por otra parte la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cinco uno seis seis cinco ocho**, de estado civil casada con el señor CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ, de profesión y de ocupación Profesora, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Lomas del Porvenir vía interbarrial de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0958708716, correo electrónico adriana6804@hotmail.es; por sus propios y personales derechos. Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guion siete**, de profesión y ocupación Abogado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

personales derechos y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres ocho tres ocho seis dos tres**, de profesión y ocupación licenciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliado en las villas del seguro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0992794710, correo electrónico kaviedes1974@yahoo.com.ar, a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte la señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cinco uno seis seis cinco ocho**, de estado civil casada con el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, de profesión y de ocupación Profesora, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Lomas del Porvenir vía interbarrial de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES: Los vendedores señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA Y MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA,**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sector el Cadedcito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** setenta y uno punto setenta y siete metros (71.77m) - lindera con calle planificada. **ATRÁS:** ciento cinco punto sesenta y uno metros (105.61m) + cuarenta y dos punto dieciocho metros (42.18m) - lindera con propiedad privada. **COSTADO DERECHO:** treinta y dos punto ochenta metros (32.80) - Partiendo del frente hacia atrás + giro hacia la derecha con cincuenta metros (50.00m), con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia atrás con sesenta punto cero uno metros (60.01m) - lindera con calle planificada. **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y tres punto doce metros (43.12m) - Partiendo del frente hacia atrás + treinta y tres metros (33.00m) + cuarenta y cuatro punto setenta y cuatro metros (44.74m) - lindera con camino público. Teniendo una área total de **DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (12.598.34M²)**. Bien inmueble

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

que fue adquirido por compra que le hicieran a los señores Manuel Efraín Kaviedes Ferrin Y Esther Margarita Mejía Cuadros, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el uno de septiembre del dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de septiembre del dos mil veintitrés. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA Y MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS** de estado civil casada con el señor **CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según aprobación de subdivisión número SU-122023-001067, de fecha siete de diciembre del dos mil veintitrés, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

medidas y linderos: **Frente** cuarenta metros y lindera con calle planificada; **atrás** cuarenta y seis punto cincuenta y cuatro metros y lindera con área del vendedor; **costado derecho** cuarenta y dos punto diecisiete metros y lindera con propiedad privada y **costado izquierdo** cuarenta metros y lindera con área a favor de Wilson Catillo; área total **MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (1,763.60M²)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (2.645,40)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que lo



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

reciben a su entera satisfacción. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA: Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

CUERPO CIERTO: El inmueble materia de este contrato, se transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO: LA COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores por sus propios derechos, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942572111 052622583

Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION Y**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

JURISDICCION: Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN: La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA.**

DOCUMENTOS HABILITANTES: Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



Abogado Carlos Garcés García, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA
C.C. 130760145-2



MAYRA/ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA
C.C. 1313830623

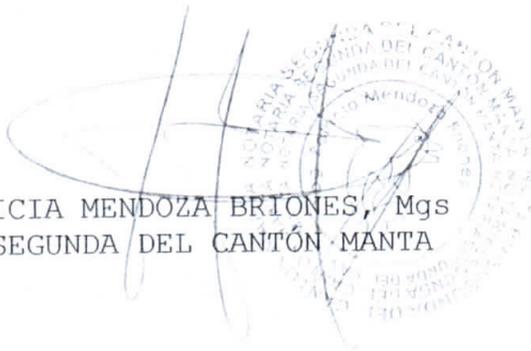


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundas
MANTA ECUADOR

Adriana Pamela Zambrano Cuadros
ADRIANA PAMELA ZAMBRANO CUADROS -
C.C. 1305516658



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

84154

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035029
Certifico hasta el día 2023-11-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120179000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

Dirección del Bien: ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: setenta y uno punto setenta y siete metros (71.77m) - lindera con calle planificada.

ATRÁS: ciento cinco punto sesenta y uno metros (105.61m) + cuarenta dos punto dieciocho metros (42.18m) - lindera con propiedad privada.

COSTADO DERECHO: treinta dos punto ochenta metros (32.80) - Partiendo del frente hacia atrás + giro hacia la derecha con cincuenta metros (50.00m), lindera con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia atrás con sesenta punto cero uno metros (60.01m) lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y tres punto doce metros (43.12m) - Partiendo del frente hacia atrás + treinta y tres metros (33.00m) + cuarenta y cuatro punto setenta y cuatro metros (44.74m) - lindera con camino público.

Teniendo una área total de DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (12.598.34M2). -

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2372 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTEDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA, de estado civil casado con la señora MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA. Lote de terreno ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo una área total de DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (12.598.34M2). -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035029 certifico hasta el día 2023-11-20, la Ficha Registral Número: 84154.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84154

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21263435UABOXM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21263435UABOXM

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23035029

NÚMERO DE FICHA: 84154

SOLICITANTE: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN - 1307601987

BENEFICIARIO: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN - 1307601987

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-20 12:27:51

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-19 00:00:00

Ver certificado



N° 122023-106520

Manta, viernes 08 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1307601987**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107459XXMQOT4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107459XXMQT4



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107459XXMQT4

NÚMERO: 122023-106520

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307601987

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-08 08:27:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-08

Ver certificado



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-07

Nº SU-122023-001067



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN con C.C. 1307601987**, ficha registral nro. 84154 ubicado en SECTOR EL CADECITO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 12,598.34 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #84154: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 203.) 12,598.34 m²

FRENTE: 71.77 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 105.61 m + 42.18 m Lindera con propiedad privada.

COSTADO DERECHO: 32.80 m - Partiendo del frente hacia atrás + giro hacia la derecha con 50.00m lindera con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia atrás con 60.01m lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 43.12 m - Partiendo del frente hacia atrás + 33.00m + 44.74 m lindera con camino público.

ÁREA TOTAL: 12,598.34 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTILLO DELGADO WILSON JOSE :800.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 20.00 m - Lindera con área del vendedor.

COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con área a favor de Adriana Zambrano.

COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con propiedad José Kaviedes.

ÁREA TOTAL: 800.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-92-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA :1,763.60 m²

FRENTE: 40.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 46.54 m - Lindera con área del vendedor.

COSTADO DERECHO: 42.17 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con área a favor de Wilson Castillo.

ÁREA TOTAL: 1,763.60 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-93-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN :10,034.74 m²

FRENTE: 71.77 m - Lindera con calle pública planificada.

ATRAS: 105.61 m - Lindera con propiedad de Carlos Andrés Alonzo.

COSTADO DERECHO: 32.80 m - Partiendo del frente hacia atrás, más giro hacia la derecha con 10.00m, lindera con propiedad de José Kaviedes Mejía, más giro hacia atrás con 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Catillo Delgado Wilson, más 46.57m lindera con área a subdividir a favor de Adriana Pamela Zambrano.

COSTADO IZQUIERDO: 43.12 m - Partiendo del frente hacia atrás, más 33.00m, más 44.73m siguiendo el trazado de la vía pública.

ÁREA TOTAL: 10,034.74 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-104-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundas
MANTA ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN : 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1282630IQXTNQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

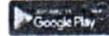
VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1282630IQXTNQC

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1282630IQXTNQC
NÚMERO: PD1067
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN
BENEFICIARIO: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307801987
CLAVE CATASTRAL: 6120179000
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:07:07
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-122023-002325
Manta, jueves 07 diciembre 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN**, ubicado en EL CADECITO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 40.00 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 46.54 m - Lindera con área del vendedor.
COSTADO DERECHO: 42.17 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con área a favor de Wilson Castillo.
Área total: 1,763.60 m²
Clave catastral: 6-12-01-93-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segonda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12425GTTTKJ0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12425GTTTKJ0AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12425GTTTKJ0AE

NÚMERO: 122023-002325

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307601987

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:07:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106460

N° ELECTRÓNICO : 230662



Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-93-000

Ubicado en: EL CADECITO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1763.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307601987	KAVIEDES MEJIA-JOSE EFRAIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,645.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,645.40

SON: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Britos
Notaría Pública del Cantón de
Manta Ecuador

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107399BZZQENV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-08 10:56:47

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107399BZZQENV

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107399BZZQENV

NÚMERO: 122023-106460

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307601987

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-93-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:07:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



N° 122023-106693

Manta, lunes 11 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-93-000 perteneciente a KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN con C.C. 1307601987 ubicada en EL CADECITO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,645.40 DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100.

NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107633MR9PNYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107633MR9FNYC

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1107633MR9FNYC

NUMERO: 122023-106693

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-93-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-11 14:30:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-712676

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-712676

TÍTULO DE CRÉDITO T/2023/197700

TRANSACCIÓN 001046/002483

FECHA 2023-12-11

VALOR PAGADO: \$ 23.81

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/197700	DE ALCABALAS	\$ 15.87
T/2023/197700	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 7.94





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472847

Contribuyente

KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000006153

Nro. Título

472847

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-11

Expiración

2024-01-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-11 09:16:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
11/12/2023 03:37:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1525667026
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectiva:	0.51
IUA:	0.06
TOTAL:	0.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

11/12/23

CASA
OFICINA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007280
Fecha: 11/12/2023 03:37:24 p.m.

No. Autorización:
1112202301176818352000121315230000072802023153716

C)iente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307601987

Nombres del ciudadano: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura de
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-963-13748



234-963-13748

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

KAVIEDES

MEJIA

NOMBRES

JOSE EFRAIN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 JUL 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

NUL1307601987

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

083412113

FECHA DE VENCIMIENTO

14 AGO 2033

NATCAN

886332



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 14 AGO 2023

CÓDIGO BACTILAR

V3343V4222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0634121137<<<<<<1307601987
7407158M3308143ECU<NO<DONANTES5
KAVIEDES<MEJIA<<JOSE<EFRAIN<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Nº 59105807

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CEN 1307601987

DOY FE: Que las precedente reproducciones, que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 17 de Agosto, 2023.

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 44 del C.O.E.C.P. - Código de la Democracia

[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305516658

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO LOPEZ CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1993

Datos del Padre: ZAMBRANO BRAULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUADROS ZAMBRANO ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTÁ #14-15-1501

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GÓMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-963-13785



236-963-13785

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130551665-8

APellidos y Nombres: ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA

Lugar de Nacimiento: MANABI CHONE CHONE

Fecha de Nacimiento: 1968-09-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Cónyuge: CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PROFESOR EN GENERAL E3343V2242

Apellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO BRAULIO

Apellidos y Nombres de la Madre: CUADROS ZAMBRANO ANTONIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-03-12

Fecha de Expiración: 2024-03-12

Director General: *[Signature]*

Primaria del Cedulado: *[Signature]*




CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA N° 26929416

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ÁLFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0035 FEMENINO

CEN: 1305516658



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 12/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313838623

Nombres del ciudadano: MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER

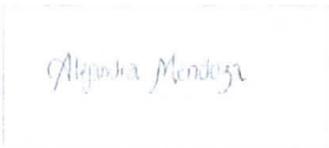
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Briones
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 236-963-13926



236-963-13926

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

131183862-3

QUINDIENIA
 MENDOZA ARTEAGA
 MAYRA ALEJANDRA
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 08-21
 PAIS DE ORIGEN: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DEL CONYUGUE: JOSE EFRAIN
 NOMBRE DEL CONYUGUE: FERNANDA MELAN





BACHELERATO ESTUDIANTE

MENDOZA LOOP JOSE SEBASTIAN

ARTEAGA MENDOZA MARIA ESTER

MANTA
 2016-01-22

2026-01-22

Patricia Mendoza




CERTIFICADO DE VOTACION

MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

10834132

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ZAROP

2024-11-11

SEXO: FEMENINO

1313838623



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 12 de Mayo del 2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01975. LA
NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



10.10.2023