

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2221

Número de Repertorio: 4963

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2221 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0965168396	FIGUEROA SOLIS FRANSCHETZCA SALOME	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273712000	80516	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270423000	3280	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 4 7 8 F N K K W S M





Factura: 002-003-000044192



20221308006P01648

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

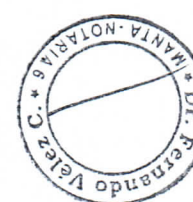
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01648						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MAYO DEL 2022, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA SOLIS FRANSCHYZCA SALOME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0965168396	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6233.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01648

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000044192

5 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

6 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO**

7 **PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORITA**

9 **FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS.-**

10 **CUANTIA: USD \$ 6,233,43 .-**

11 **"AMGC"**

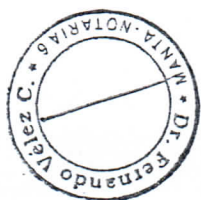
12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES
15 DOCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR**
16 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
17 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor KIRIE
18 CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO,
19 casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes
20 denominaremos "LA PARTE VENDEDORA"; los comparecientes son
21 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las
22 Lomas, del Barrio El Porvenir, telef. 0999483351, de la Ciudad de Manta;
23 y por otra parte la señorita **FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS**,
24 de estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien
25 en adelante llamaremos "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente
26 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
27 Parroquia Los Esteros del cantón Manta; todos hábiles y capaces para
28 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía





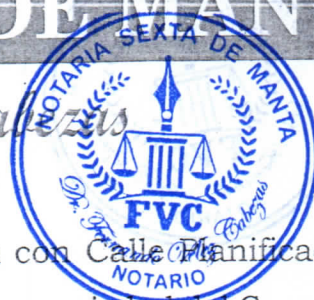
1 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
 2 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 3 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 4 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
 5 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
 6 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
 7 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
 8 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
 9 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
 10 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
 11 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las
 12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
 13 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los
 14 cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES
 15 KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a
 16 quienes se les denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte
 17 la señorita FRANSCHÉZCA SALOME FIGUEROA SOLIS, por sus propios
 18 y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA
 19 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges
 20 señores: KIRIE CECILO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA
 21 CEDEÑO, que son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno
 22 ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización
 23 Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el
 24 lote A guión Uno; que lo adquirieron por compra al señor Luver Honorato
 25 Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada
 26 en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diez de Junio del año dos mil
 27 ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos
 28 de julio del año dos mil ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y





NOTARIA SEXTA DE MANTA³

Dr. Fernando Vélez Calvez
NOTARIO

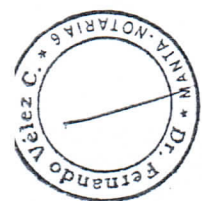


1 linderos: Por el Frente, Sesenta metros y lindera con Calle Planificada;
2 Por Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo
3 Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas
4 de San Francisco de Sales; Por el Costado Derecho, ciento setenta y dos
5 metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez; Por el
6 Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad
7 de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una superficie total de DIEZ MIL
8 CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De este terreno se han realizado
9 varias ventas; áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad
10 (26 lotes), 4.114,043m²; área vendida autorizaciones GAD Manta (13
11 lotes), 1192,96m²; área destinada área verde o comunal 650,24m²; área
12 destinadas área verde comunal 541,96m²; área destinadas para calles
13 públicas 2.865.49M²; área a desmembrar a favor de Karen Janeth
14 Macías Gorozabel 147,25M².; Área a favor de Grecia Adelaida Angulo
15 Estrada 147,25m², a favor de Zoraida Azucena Alcívar Rodríguez
16 203,61M², a favor Franchezca Salome Figueroa Solis, 109,20m², y área
17 a favor de Minorca Dayana Figueroa Solis 138,00m².- **TERCERA:**
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
19 presente contrato, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en
20 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, una
21 parte del lote de terreno de mayor extensión descrito en la cláusula
22 anterior; terreno que según Autorización otorgada por el GAD-MANTA No.
23 SU-010-2022-D, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de
24 la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta,
25 correspondiente al Lote Número Uno de la Manzana B de la Parroquia
26 Eloy Alfaro del Cantón Manta y que queda con las siguientes medidas y
27 linderos: Por Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; por
28 Atrás, ocho metros y lindera con Lote No. dos de la manzana B; por el





1 Costado Derecho, trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con
2 Calle Planificada; y por el Costado Izquierdo, trece metros sesenta y siete
3 centímetros y lindera con lote número tres de la manzana B; con un área
4 total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS
5 CUADRADOS. Clave catastral 3-27-37-12-000. No obstante de
6 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
7 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto
8 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
9 uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como los
10 vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
11 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
12 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
13 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
14 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
15 partes es la cantidad de **SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES**
16 **43/100 DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
17 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
18 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
19 además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se
20 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
21 por evicción y vicios de acuerdo con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
22 Otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento
23 por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
24 **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
26 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
27 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para
28 la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

3280



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013293

Certifico hasta el día 2022-04-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270423000

Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: . Con una Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

Frente: Sesenta metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales

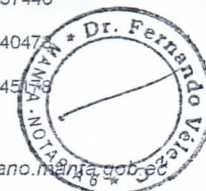
Derecho: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez

Izquierdo: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 lunes, 05 agosto 2002	16495	16502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964 lunes, 27 septiembre 2004	3614	3624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 12 octubre 2010	42936	42946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483 miércoles, 13 octubre 2010	43242	43251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835 miércoles, 24 noviembre 2010	49740	49749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 miércoles, 08 diciembre 2010	52807	52816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706 martes, 15 marzo 2011	12047	12055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258 jueves, 12 mayo 2011	21116	21124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963 viernes, 21 octubre 2011	51382	51394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005 jueves, 02 agosto 2012	37596	37615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220 jueves, 18 abril 2013	24710	24726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326 martes, 30 abril 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723 miércoles, 05 junio 2013	34946	34957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982 lunes, 01 julio 2013	39885	39899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088 miércoles, 09 octubre 2013	62547	62561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483 lunes, 18 noviembre 2013	70180	70194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 16 enero 2014	3826	3842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 martes, 08 abril 2014	37433	37446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 lunes, 21 abril 2014	40457	40473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272 viernes, 09 mayo 2014	45162	45178





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 viernes, 06 junio 2014	51970	51986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179 viernes, 18 julio 2014	60818	60836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8168 jueves, 24 julio 2014	61693	61715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098 miércoles, 08 octubre 2014	80467	80510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3374 martes, 15 noviembre 2016	77621	77849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3895 lunes, 11 diciembre 2017	3372	3395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 25 abril 2018	35211	35245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2407 miércoles, 25 julio 2018	63570	63596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750 viernes, 19 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	415 jueves, 03 febrero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 31] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002

Número de Inscripción : 1833

Folio Inicial: 16495

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3462

Folio Final : 16502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 31] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1964

Folio Inicial: 3614

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4374

Folio Final : 3624

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[3 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldañeaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR

VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldañeaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atras; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldañeaga. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución: martes, 14 septiembre 2010

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno , ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres,

Número de Inscripción : 706

Folio Inicial: 12047

Número de Repertorio: 1470

Folio Final : 12055



(Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldañeaga, por el costado izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2011

Número de Inscripción : 1258

Folio Inicial: 21116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2744

Folio Final : 21124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Cleber Saldañeaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Número de Inscripción : 2963

Folio Inicial: 51382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6228

Folio Final : 51394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

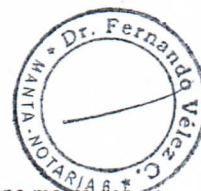
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldañeaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 31] COMPRAVENTA





Inscrito el: jueves, 02 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Tres (Planificada); Por Atrás, nueve metros cuarenta y, un centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque Por el Costado Derecho, dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kléver Saldañeaga y Carlos Suárez Toala; Teniendo una superficie Total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida dos planificado Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera por el costado derecho dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo y Por el costado Izquierdo dieciséis metros y lindera con propiedad de los Señores Kleber Saldañeaga y Ronal Cedeño Moreira Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro, favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Ana Roldán Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Francisca Ponce Chávez; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.-



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1723

Folio Inicial: 34946

Número de Repertorio: 4244

Folio Final : 34957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle principal planificada Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Ramón Álava Posligua; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Kléver Saldaña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Marianela Zambrano Castro; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1982

Folio Inicial: 39885

Número de Repertorio: 4850

Folio Final : 39899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera , con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad del señor Adolfo Rivera Mero; - y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Llor Delgado; - teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3088

Folio Inicial: 62547

Número de Repertorio: 7238

Folio Final : 62561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013



**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas Frente; ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera Área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Amparo Anchundia Loor, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3483

Folio Inicial: 70180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8052

Folio Final : 70194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2013

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Celso Delgado Mera; por el Costado Derecho, veintidós metros un centímetros lindera con Calle Planificada, y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con propiedad de Carlos Suárez Toala, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 enero.2014

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 3826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 408

Folio Final : 3842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2013

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de una parte de terreno medidas y linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de señor Yonny Luzardo Zambrano; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintun metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con araesobrante propiedad del vendedor. teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados setenta deicímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Melva Bolivia Delgado Looor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana.Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada.Por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque.Por el costado derecho veintun metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , una parte de terreno, el mismo Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; :Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y Lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 1902 Folio Inicial: 37433
Número de Repertorio: 3020 Folio Final: 37446



Número de Inscripción : 2041 Folio Inicial: 40457
Número de Repertorio: 3285 Folio Final : 40473

Número de Inscripción : 2272 Folio Inicial: 45162
Número de Repertorio: 3702 Folio Final : 45178



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza. una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. y los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Norma Peñafiel Murillo; y, Por el Costado izquierdo, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. y tiene los siguientes medidas Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3168

Folio Inicial: 61693

Número de Repertorio: 5513

Folio Final : 61715



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2014

Número de Inscripción : 4098

Folio Inicial: 80487

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7349

Folio Final : 80510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo García Por el Costado Izquierdo; diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixto Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	OLMEDO
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3374

Folio Inicial: 77821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 77849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**

[27 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Mz. D ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Pedro José Llor Delgado Casado con la Sra. Benny Leonor Llor Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR DELGADO PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[28 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[29 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Bruno Suarez Toala, compra en estado civil casado con la Sra. Teresa Elizabeth Santos Pérez. Una parte del terreno desmembrado signado con el lote 4 de la manzana E, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-Calle planificada; Atrás: 8,00m-Propiedad de Celso Delgado Mera; COSTADO DERECHO: 22,02m-lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m-Propiedad de Patricia Romero García. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO
VENDEDOR BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 31] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De acuerdo a la Aprobación y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD- MANTA, el 13 de septiembre del 2021, Aprueban las desmembración de una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, osea *Lote de terreno Ubicado en el Sitio Los Corrales, Parte posterior de la Urbanización Urbirrios Parroquia Eloy Alfaro. Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 metros lindera con Calle Planificada; POR ATRAS: 8,00 metros lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas San Francisco. COSTADO DERECHO: 16,00 metros lindera Calle Principal (planificada). COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny Lopez Mero. AREA TOTAL DE 128,00 METROS CUADRADOS. La señora Ana del Rocio Lopez Mero casada con el señor Hector Geovanny Vera Bello

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 31] DONACION

Inscrito el: jueves, 03 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION: lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote Uno, de la manzana C. con un área total de 139,27m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO RIVERA GENARA FLORIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	31
Total Inscripciones >>	31

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013293 certifico hasta el día 2022-04-28, la Ficha Registral Número: 3280.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 9 6 8 M L L 6 T B 1





N° 052022-063827

Manta, jueves 05 mayo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** con número de identificación **0801020447**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-37-12-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164486ECOZIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-010-2022

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): 10.110,00m2

Frente:	60,00m - lindera calle planificada.
Atrás:	60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho:	172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo:	165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

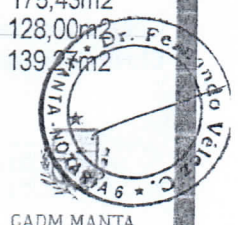
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): 4.114,04m2.

- | | |
|--|----------|
| 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: | 128,00m2 |
| 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: | 203,61m2 |
| 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: | 175,43m2 |
| 4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: | 147,25m2 |
| 5.- Diana Briceida Bravo Mora; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: | 139,27m2 |
| 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: | 139,27m2 |
| 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: | 161,81m2 |
| 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: | 161,81m2 |
| 9.- Ramón Fidel Álava Posligua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: | 161,81m2 |
| 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: | 128,00m2 |
| 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: | 147,25m2 |
| 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: | 110,70m2 |
| 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: | 145,70m2 |
| 14.- Ángel Adrián Vincas Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: | 175,43m2 |
| 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: | 125,70m2 |
| 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: | 165,70m2 |
| 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: | 175,43m2 |
| 18.- Rafael Batioja y Maria Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: | 150,70m2 |
| 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: | 130,70m2 |
| 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: | 135,70m2 |
| 21.- Amparo del Rocio Anchundia Loo; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: | 140,70m2 |
| 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: | 160,70m2 |
| 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: | 115,70m2 |
| 24.- Pedro Jose Loo Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: | 105,70m2 |
| 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez, Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: | 139,27m2 |
| 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala, Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: | 175,43m2 |
| 27.- López Mero Ana del Rocio, Notaria 6ª 20/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/21 | 128,00m2 |
| 28.- Zambrano Rivera Genara Florida, Notaria 2ª 12/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 3/02/22 | 139,27m2 |



Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA
ALCIVAR

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



CADM MANTA

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. SU-010-2022

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes): 1192,96m²

1.- Jhonny Lopez Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m ²
2.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,70m ²
3.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
4.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m ²
5.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m ²
6.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
7.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
8.- Larry Yovanny Betancourt; Autorización # SU-005-2022 del 16/02/2022	101,44m ²

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 650,24m²

Frente: 26,55m - lindera Calle Planificada.
Atrás: 23,71m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho: 27,50m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo: 24,25m - lindera Calle Planificada.
Clave Catastral: 3-27-37-14-000

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 541,96m²

Frente: 24,08m - lindera Calle Planificada.
Atrás: 25,71m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho: 23,15m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 20,39m - lindera Jenny Celi Montalvo.
Clave Catastral: 3-27-37-15-000

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: 2.865,49m²**AREA A FAVOR DE KAREN JANETH MACIAS GOROZABEL C.I. 1310451842 – LOTE 5 - MANZANA C:** 147,25m²

Frente: 8,00m - lindera con Calle Planificada.
Atrás: 8,00m - lindera con Lote N° 6 de la manzana C propiedad de Ramón Álava.
Costado Derecho: 18,12m - lindera con Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Lote N° 4 de la manzana C propiedad de Ronald Cedeño Moreira.
Clave Catastral: 3-27-37-16-000

AREA A FAVOR DE GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA C.I. 1203680903 – LOTE 2 – MANZANA C: 147,25m²

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 1 de la manzana C.
Costado derecho: 18,32m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana C, propiedad de MARIANELA ZAMBRANO CASTRO.
Costado izquierdo: 18,39m - Lindera con calle planificada.
Clave Catastral: 3-27-04-79-000



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

NOTARÍA N° 010-2022

AREA A FAVOR DE ZORAIDA AZUCENA ALCIVAR RODRIGUEZ C.I. 1308258761 – LOTE 2 – MANZANA F: 203.61m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 1 de la manzana F, propiedad de DIANA BRAVO MORA.
Costado derecho: 25,55m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana F, propiedad de NORMAN PRADO VELASCO.
Costado izquierdo: 25,56m - Lindera con calle planificada.
Clave Catastral: 3-27-37-17-000

AREA A FAVOR DE FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS C.I. 0965168396 – LOTE 1 – MANZANA B: 109.20m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 2 de la manzana B.
Costado derecho: 13,67m - Lindera con calle planificada.
Costado izquierdo: 13,67m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana B.
Clave Catastral: 3-27-37-12-000

AREA A FAVOR DE MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS C.I. 1317865903 – LOTE 2 – MANZANA B: 138.00m2

* Frente: 9,10m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,02m - Lindera con Lote N° 4 de la manzana B.
Costado derecho: 16,04m - Linder con Sixto Cedeño.
* Costado izquierdo: 16,00m - Lindera con Lote N° 1 y 3 de la manzana B.
Clave Catastral: 3-27-37-08-000

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 444-2918 emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 18 de marzo del 2022.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Candy Ordoñez.



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec

CADM MANTA



AUTORIZACIÓN

No. SU-010-2022-D

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a **FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS** con C.I. **0965168396** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios, correspondiente al Lote N° 1 de la Manzana "B" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	8,00m - lindera con Calle Planificada.
POR ATRAS:	8,00m - Lindera con Lote N° 2 de la manzana B.
COSTADO DERECHO:	13,67m - Lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO:	13,67m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana B.
ÁREA TOTAL:	109,20m ²
CLAVE CATASTRAL:	3-27-37-12-000

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.

ESTE DOCUMENTO ES POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 18 de marzo del 2022.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

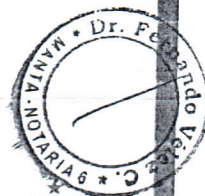
Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Candhy Ordoñez.

Página 4 de 5



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022022-055939

Nº ELECTRÓNICO : 216605



Fecha: 2022-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-37-12-000

Ubicado en: LOTE Nº 1 DE LA MANZANA B - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 109.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE-KIRIE CECILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,822.00

CONSTRUCCIÓN: 2,411.43

AVALÚO TOTAL: 6,233.43

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1565833VNV3A7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 09:47:30



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0801020447-064077

Nº ELECTRONICO : 218843

Fecha: 2022-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-37-12-000

Ubicado en: LOTE Nº 1 DE LA MANZANA B - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 109.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE-KIRIE CECILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,822.00

CONSTRUCCIÓN: 2,411.43

AVALÚO TOTAL: 6,233.43

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

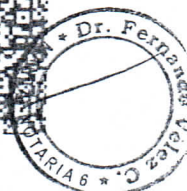
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164736YMQLOUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-10 10:41:04





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070674

DE ALCABALAS

Fecha: 05/05/2022

Por: 81.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA SOLIS FRANSCHZCA SALOME

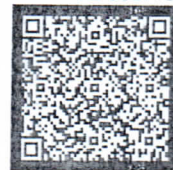
Identificación: 0965168396

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-862713



PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-27-37-12-000 6233.43 109.20 LOTENº1DELAMANZANABATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES

Precio de Venta

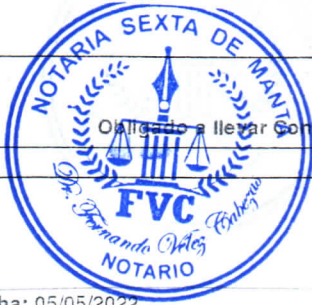
6,233.43

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	62.33	0.00	0.00	62.33
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.70	0.00	0.00	18.70
Total=>		81.03	0.00	0.00	81.03

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/070674
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/05/2022

Por: 81.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA SOLIS FRANSCHIEZCA SALOME

Identificación: 0965168396

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-862713



PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-27-37-12-000 6233.43 109.20 LOTEN°1DELAMANZANABATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES

Precio de Venta

6,233.43

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	62.33	0.00	0.00	62.33
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.70	0.00	0.00	18.70
Total=>		81.03	0.00	0.00	81.03

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070675

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/05/2022

Por: 4.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Contribuyente: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0801020447

Teléfono: ND

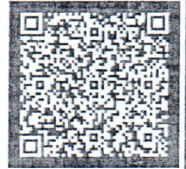
Correo:

Dirección: AV. 24 DE MAYO S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1653.43

VE-962713



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA SOLIS FRANSCHYZA SALOME

Identificación: 0965168396

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2008

Clave Catastral Avaluo Area Direccion

3-27-37-12-000 6233.43 109.20 LOTEN*1DELAMAZANABATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES

Precio de Venta

6,233.43

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Montó	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.82	0.00	0.00	4.82
Total=>		4.82	0.00	0.00	4.82

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,233.43
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,580.00
DIFERENCIA BRUTA	1,653.43
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,653.43
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,143.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	509.81
IMP. CAUSADO	3.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4.82





N° 052022-064127
Manta, martes 10 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-37-12-000 perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE CECILIO con C.C. 0801020447 ubicada en LOTE N° 1 DE LA MANZANA B - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,233.43 SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

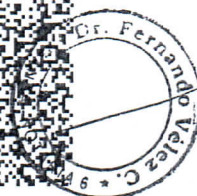
Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164786KII0YK0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

Número único de identificación: 0965168396

Nombres del ciudadano: FIGUEROA SOLIS FRANSCHENZA SALOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FIGUEROA SACON JHONNY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLIS BRAVO PATRICIA HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2022

Emisor: ALMENDARIZ RONQUILLO SOLANGE YANINA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



Franchesca

N° de certificado: 225-713-09771

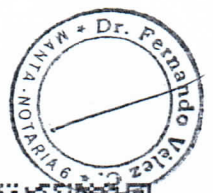


225-713-09771

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Man Ecuador B.P.
05/05/2022 03:18:12 P.M. UK
CONCEPTO: 2450 ELE-BUQUE PROYECTO PROVINCIAL DE MANABI
C/LA CORRIENTE: 05 RELACIONION VARIOS
REFERENCIA: 3-0017167-4 (3)-C/LA CORRIENTE
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCOBRAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP-KODVIBET
INSTITUCION DEPOSITARIA: NOTARIA 11A
FORMA DE RELACION: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TOTAL: 0.06
SUJETO A VERIFICACION 1.57

Man Ecuador B.P.
RUC: 1766183520004
MANA (AG.)
NO. 24 Y NO. FLAVIO REYES
DETALLE DE LA LUNA ELECTRONICA
No. Fac: 056-514-000004987
Fecha: 05/05/2022 03:18:24 P.M.
NO. AUTORIZACION:
056524220116818352000405651400000498702022151613
Cliente: CONSULTADOR FINAL
ID: 39999999999999999999
Dir: NO. 24 Y NO. FLAVIO REYES
Descripcion: Recaudado
Total: 0.51
Subtotal USO: 0.51
L.V.H: 0.06
TOTAL USO: 0.57



*** OBRAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a credito tributario



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

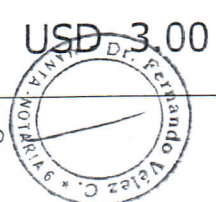
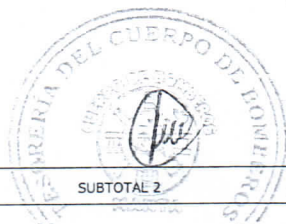
RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
94537	2022/05/05 13:33	05/05/2022 01:35:00p. m.	782784	2022/05/05
CONTRIBUYENTE	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO C.I.: 0801020447			
CLAVE CATASTRAL	3273712000000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / LOTE 1 MZ-B SITIO LOS CORRALES			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
			TITULO ORIGINAL		







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0965168396

Nombres del ciudadano: FIGUEROA SOLIS FRANSCHETZCA SALOME

Condición del cedulaado: INSCRIPCION NO CEDULADOS
MODERNIZACION

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FIGUEROA SACON JHONNY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLIS BRAVO PATRICIA HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

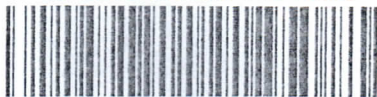
Fecha de expedición: No Registra

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-712-18262

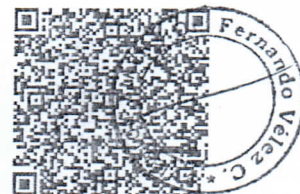


225-712-18262

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CELEBRACIÓN DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE SUBSISTENCIA IDENTIFICATORIA Y REGISTRO CIVIL
APELLIDOS: FIGUEROA
NOMBRES: SOLIS
FRANSCHIEZCA SALOME
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 07 MAY 2002
LUGAR DE NACIMIENTO: Venezuela
Caracas
FIRMA DEL TITULAR



NUI.0965168396

Franchesca

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FIGUEROA SAGON JHONNY MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLIS BRAVO PATRICIA HOLANDA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: V3333E2222
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 20 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104352098<<<<<0965168396
0205078F3108206ECU<NO<DONANTEO
FIGUEROA<SOLIS<<FRANSCHIEZCA<SA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



63942654

PROVINCIA: MANTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA NO: 0011 FEMENINO



0965168396

FIGUEROA SOLIS FRANSCHIEZCA SALOME



Franchesca

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

12 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

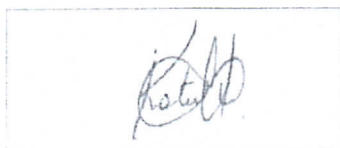
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-717-32442



220-717-32442

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130822965-5
 CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO
MERCEDES KATIUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
KIRIE CECILIO
BRAVO PONCE



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MERCEDES AREOAVAGUITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-03-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08

 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*PM*...
fojas útiles.

Manta,

12 JUN 2022

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUPTA N. 6073 FEMENINO

VERA CEDENO MERCEDES KATYUSKA

N 25246401

1308229665

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

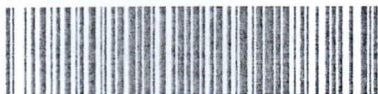
Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-717-32139



222-717-32139

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 080102044-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDENO

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE
E234311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPESTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-01
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-01

001802399

RECEBIDO
FOLIO 1
FOLIO 2
FOLIO 3
FOLIO 4
FOLIO 5
FOLIO 6
FOLIO 7
FOLIO 8
FOLIO 9
FOLIO 10
FOLIO 11
FOLIO 12
FOLIO 13
FOLIO 14
FOLIO 15
FOLIO 16
FOLIO 17
FOLIO 18
FOLIO 19
FOLIO 20
FOLIO 21
FOLIO 22
FOLIO 23
FOLIO 24
FOLIO 25
FOLIO 26
FOLIO 27
FOLIO 28
FOLIO 29
FOLIO 30
FOLIO 31
FOLIO 32
FOLIO 33
FOLIO 34
FOLIO 35
FOLIO 36
FOLIO 37
FOLIO 38
FOLIO 39
FOLIO 40
FOLIO 41
FOLIO 42
FOLIO 43
FOLIO 44
FOLIO 45
FOLIO 46
FOLIO 47
FOLIO 48
FOLIO 49
FOLIO 50
FOLIO 51
FOLIO 52
FOLIO 53
FOLIO 54
FOLIO 55
FOLIO 56
FOLIO 57
FOLIO 58
FOLIO 59
FOLIO 60
FOLIO 61
FOLIO 62
FOLIO 63
FOLIO 64
FOLIO 65
FOLIO 66
FOLIO 67
FOLIO 68
FOLIO 69
FOLIO 70
FOLIO 71
FOLIO 72
FOLIO 73
FOLIO 74
FOLIO 75
FOLIO 76
FOLIO 77
FOLIO 78
FOLIO 79
FOLIO 80
FOLIO 81
FOLIO 82
FOLIO 83
FOLIO 84
FOLIO 85
FOLIO 86
FOLIO 87
FOLIO 88
FOLIO 89
FOLIO 90
FOLIO 91
FOLIO 92
FOLIO 93
FOLIO 94
FOLIO 95
FOLIO 96
FOLIO 97
FOLIO 98
FOLIO 99
FOLIO 100

COPIA MASCULINO

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

12 JUN 2022

Dr. Fernando Ortiz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
2 se encuentra firmada por la Abogada Betty Gorozabel Carrillo, Registro
3 trece guion dos mil nueve guion ciento cincuenta y dos del Foro de
4 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
5 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
6 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y
7 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
8 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

9
10
11

12 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-**

13
14

C.C. No. 080102044-7

15

16 **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-**

17
18

C.C. No. 130822965-5

19

Franchesca
20 **FRANSCHIEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS.-**

21

C.C. No. 0965168396

22

Telef. 0985186961

23

24

25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

27

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí. en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

28

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



