

Manta, Diciembre 2 del 2021

Señores del GAD Manta

Presente.-

De mis consideraciones:

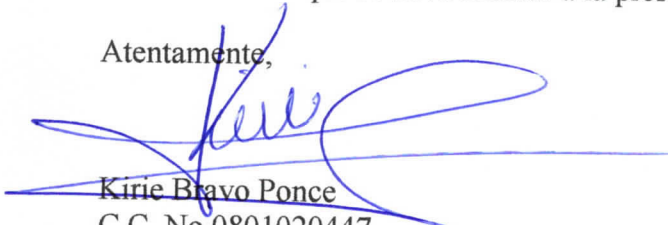


Kirie Cecilio Bravo Ponce, portador de la cedula de ciudadanía número 0801020447, por medio del presente solicito:

1.- Se Actualice la Aprobación de Subdivisión No.060-2021 de fecha 13 de septiembre del 2021; 2.- Así también se otorgue la **AUTORIZACIÓN** a favor de la señorita **KAREN JANETH MACIAS GOROZABEL**, de cedula de ciudadanía No.1310451842 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno signado con el No.5 de la Manzana C, de un macro lote de mi propiedad de ficha Registral No.3280 y con Código Catastral No.3-27-04-23-000, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; 3.- El Certificado de Avalúo y Catastro; 4.- Certificado Financiero; 5.- Certificado de Tesorería.

Por la atención que se sirva brindar a la presente quedo de ud muy agradecido.

Atentamente,


Kirie Bravo Ponce
C.C. No.0801020447

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.

PROPIETARIO: MPE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATYUSCA VERA CEDENO.
UBICACION: SITIO LOS CORRALES PARTE POSTERIOR URBANIZACION URBERRICO.
ELOY ALFARO - MANTA - MANABI - ECUADOR.

ESCALA 1:500

ITEM	MZ.	LOTE	BENEFICIARIO	AREA m2
1	A	1	CELESTER HUMBERTO MEZA RIVERA	180.70
2	A	2	SIXTA MERA	156.70
3	A	3	MARIA LIZETH ORTIGOSA MUENTES Y RAFAEL BATOLIA SAMBETRA	150.70
4	A	4	CARLOS DANIEL MESA LOPEZ	145.70
5	A	5	ALFONSO DEL ROSO ANDRÉS LOOR	140.70
6	B	1	MOISITA CEDENO GARCIA	136.20
7	B	2	DANA BURGOS TUMBACO	130.00
8	B	3	MARCOS ALVAREZ	126.20
9	B	4	OLGA PANTA MERA	120.70
10	B	5	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	116.70
11	C	1	SENARA ZAMBRANO RIVERA	130.37
12	C	2	RICARDO MESA	147.25
13	C	3	MARIVALE JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO	147.25
14	C	4	RONALD RENE CEDENO MOREIRA	147.25
15	C	5	RAMON FIDEL ALAIN POSOLUJA	161.81
16	C	6	NORMA ROSANA PERAZIEL MURILLO	135.70
17	D	1	ROCKY ARIEL LIZARDI MENDOZA Hijo de YORRY LIZARDI ZAMBRANO	130.70
18	D	2	JOSE ALVARO BURGOS CEDENO Y MIRIAM FERNANDA GRACIA BRUNO	125.70
19	D	3	MILDA MERA MENDOZA	120.70
20	D	4	ANDRÉS FELIPE RIVERA MERA	115.70
21	D	5	JACINTO ANDRÉS MENDOZA	110.70
22	D	6	FERRO JOSE LOOR DELGADO	106.20
23	D	7	SIXTA PELLASAGUA SUAREZ	101.44
24	E	1	GUILLELMO FLORES BAOUE	136.37
25	E	2	ANDREA ROSA VERA ARANA Y CRISTINA VALENTINA VERA ARANA	175.43
26	E	3	PATRICIA MUELERA RICHARD GARCIA Y JORGE LUIS CEDENO CEDENO	175.43
27	E	4	CARLOS BRUNO SUAREZ TOLA	175.43
28	E	5	ANGEL ARIAN VINCES ESPINALE	175.43
29	E	6	CELSO ORSINON DELGADO MERA	181.81
30	F	1	DANA BRIGIDA BRUNO MORA	136.37
31	F	2	RUBEN GONZALEZ M	203.61
32	F	3	NORMA ALEJANDRO PRADO VELAZCO	203.61
33	F	4	RICARDO MORENO	203.61
34	F	5	PABLA AFREDINA FLORES DELGADO	161.81
35	G	1	ANA DE ROSA LOPEZ MERO	128.00
36	G	2	JOHNNY PONCE RODRIGUEZ	128.00
37	G	3	ARLA TENACIO ROSA RODRIGUEZ	128.00
38	G	4	MARTHA COQUE UNIVICHA	128.00
39	G	5	FRANCISCA ALICIA PONCE CHAVEZ	130.27
40	H	1	AREA VERDE 1	850.24
41	H	2	AREA VERDE 2	541.86
42	H	3	CALLE Y AVENIDA	2,865.40
43	H	4	AREA TOTAL (m2) = LOTE A - 1	10,110.00

LOTE A - 1.
AREA = 10,110.00m2.

ITEM	NORTE	ESTE
1	9890291.33	529773.68
2	9890332.14	529817.83
3	9890301.81	529914.52
4	9890156.11	529880.14

UBICACION.
SEN ESCALA.



IMPLANTACION DE TERRENO.
ESCALA 1:500

RESPONSABLE TECNICO: ING. JORGE PICO VELAZQUEZ
FECHA: 2021-07-12
PAGINA: 1 DE 1

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m²**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **3.841,53m².**

- 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: 128,00m²
- 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: 203,61m²
- 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: 175,43m²
- 4.- Mariana Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: 147,25m²
- 5.- Diana Briceida Bravo Molina; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: 139,27m²
- 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: 139,27m²
- 7.- Pabla Alfreddina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: 161,81m²
- 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: 161,81m²
- 9.- Ramón Fidel Álava Posligua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: 161,81m²
- 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: 128,00m²
- 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: 147,25m²
- 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: 110,70m²
- 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: 140,70m²
- 14.- Ángel Adrián Vines Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: 175,43m²
- 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: 125,70m²
- 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: 165,70m²
- 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: 175,43m²
- 18.- Rafael Batíoja y María Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: 150,70m²
- 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: 130,70m²
- 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: 135,70m²
- 21.- Amparo del Rocío Anchundia Loor; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: 140,70m²
- 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: 160,70m²
- 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: 115,70m²
- 24.- Pedro Jose Loor Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: 105,70m²
- 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez, Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: 139,27m²
- 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala, Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: 175,43m²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes): **1931,18m²**

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m ²
2.- Rubén Gorozañel M.; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	203,61m ²
3.- Sixto Pillasagua Suarez; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	101,44m ²
4.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,76m ²
5.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
6.- Vicenta Cedeño García; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
7.- Diana Burgos Tumbaco; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	138,00m ²
8.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m ²
9.- Genara Zambrano Rivera; Autorización # 154-1448 del 02/06/2016:	139,27m ²
10.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m ²
11.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	204,44m ²
12.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
13.- Grecia Angulo Estrada; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	147,25m ²

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: **635,80m²**

Frente:	25,90m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	23,60m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	27,20m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo:	24,40m - lindera Calle Planificada.

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: **548,20m²**

Frente:	24,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	25,70m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	23,40m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo:	21,10m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: **2.880,09m²**

AREA A DESMEMBRAR A ANA DEL ROCIO LOPEZ MERO: **128,00m²**

Frente:	8,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	8,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas San Francisco.
Costado derecho:	16,00m - lindera Calle Principal (planificada).
Costado izquierdo:	16,00m - lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny López Mero.
Clave Catastral:	3-27-04-58-000

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA SOBRANTE:

145,20m²

Frente: 8,00m - lindera Calle Planificada
Atrás: 8,00m - lindera Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m - lindera calle Planificada
Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Ronald Cedeño Moreira

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 194-16693 emitida el 12 de junio del 2017, y en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918, del 10 de diciembre del 2012.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 60 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 13 de septiembre del 2021.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Manta, Diciembre 2 del 2021

Señores del GAD Manta

Presente.-

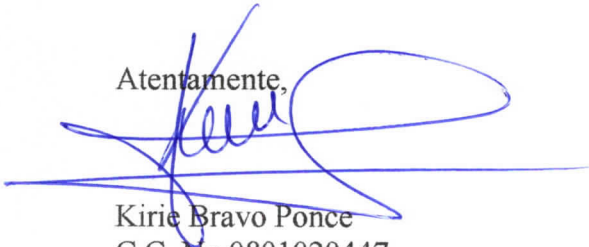
De mis consideraciones:

Kirie Cecilio Bravo Ponce, portador de la cedula de ciudadanía número 0801020447, por medio del presente solicito:

1.- Se Actualice la Aprobación de Subdivisión No.060-2021 de fecha 13 de septiembre del 2021; 2.- Así también se otorgue la **AUTORIZACIÓN** a favor de la señora **GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA**, de cedula de ciudadanía No.120368090-3 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno signado con el No.2 de la Manzana C, de un macro lote de mi propiedad de ficha Registral No.3280 y con Código Catastral No.3-27-04-23-000, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; 3.- El Certificado de Avalúo y Catastro; 4.- Certificado Financiero; 5.- Certificado de Tesorería.

Por la atención que se sirva brindar a la presente quedo de ud muy agradecido.

Atentamente,



Kirie Bravo Ponce
C.C. No.0801020447

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.

PROYECTO: ARBO NINFE (CERCA GRATO PORCE Y MISCEZAS NATURALES VERDE CERRADO).
UBICACIÓN: SITIO LOS CORRALES PARTE POSTERIOR URBANIZACIÓN LOS CORRALES.
E.D.Y ALFARO - NANTA - MANABI - ECUADOR.



ITEM	MC	LOTE	BENEFICIARIO	AREA m2
1	A	1	OLIVER RAMIREZ MEZA ARREDA	168.40
2	A	2	OLIVER RAMIREZ MEZA ARREDA	168.40
3	A	3	MARIA LUCIA ORRERA MONTES Y RAFAEL BATISTA SANCHEZ	168.40
4	A	4	CARLOS DANIEL MEZA LOPEZ	168.40
5	A	5	AMARILLO DEL ROSARIO ANDRADA LOPEZ	168.40
6	B	1	WILSON CORDERO GARCIA	168.40
7	B	2	WILSON CORDERO GARCIA	168.40
8	B	3	WILSON CORDERO GARCIA	168.40
9	B	4	WILSON CORDERO GARCIA	168.40
10	B	5	WILSON CORDERO GARCIA	168.40
11	C	1	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
12	C	2	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
13	C	3	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
14	C	4	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
15	C	5	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
16	C	6	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
17	D	1	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
18	D	2	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
19	D	3	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
20	D	4	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
21	D	5	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
22	D	6	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
23	D	7	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
24	D	8	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
25	E	1	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
26	E	2	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
27	E	3	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
28	E	4	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
29	E	5	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
30	E	6	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
31	F	1	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
32	F	2	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
33	F	3	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
34	F	4	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
35	F	5	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
36	F	6	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
37	G	1	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
38	G	2	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
39	G	3	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
40	G	4	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
41	G	5	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
42	G	6	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
43	G	7	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
44	G	8	EDISON DANIEL BRUNO GARCIA	168.40
AREA TOTAL (m2) - LOTE A - 1				10,110.00

ITEM	NOMBRE	OTRO
1	00000001.33	526773.68
2	00000002.14	526773.68
3	00000003.01	526773.68
4	00000004.11	526773.68

UBICACION.
SEV ESCALA.



INGRESO A LA REVANCHA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m²**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **3.841,53m².**

- 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: 128,00m²
- 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: 203,61m²
- 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: 175,43m²
- 4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: 147,25m²
- 5.- Diana Briceida Bravo Molina; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: 139,27m²
- 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: 139,27m²
- 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: 161,81m²
- 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: 161,81m²
- 9.- Ramón Fidel Álava Posligua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: 161,81m²
- 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: 128,00m²
- 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: 147,25m²
- 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: 110,70m²
- 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: 140,70m²
- 14.- Ángel Adrián Vincas Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: 175,43m²
- 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: 125,70m²
- 16.- Edilson Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: 165,70m²
- 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: 175,43m²
- 18.- Rafael Battoja y María Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: 150,70m²
- 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: 130,70m²
- 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: 135,70m²
- 21.- Amparo del Rocío Anchundia Loo; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: 140,70m²
- 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: 160,70m²
- 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: 115,70m²
- 24.- Pedro Jose Loo Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: 105,70m²
- 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez; Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: 139,27m²
- 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala; Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: 175,43m²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes): 1931,18m²

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m ²
2.- Rubén Gorozabel M.; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	203,61m ²
3.- Sixto Pillasagua Suarez; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	101,44m ²
4.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,76m ²
5.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
6.- Vicenta Cedeño García; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
7.- Diana Burgos Tumbaco; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	138,00m ²
8.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m ²
9.- Genara Zambrano Rivera; Autorización # 154-1448 del 02/06/2016:	139,27m ²
10.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m ²
11.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	204,44m ²
12.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
13.- Grecia Angulo Estrada; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	147,25m ²

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 635,80m²

Frente:	25,90m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	23,60m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	27,20m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo:	24,40m - lindera Calle Planificada.

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 548,20m²

Frente:	24,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	25,70m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	23,40m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo:	21,10m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: 2.880,09m²

AREA A DESMEMBRAR A ANA DEL ROCIO LOPEZ MERO: 128,00m²

Frente:	8,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	8,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas San Francisco.
Costado derecho:	16,00m - lindera Calle Principal (planificada).
Costado izquierdo:	16,00m - lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny López Mero.
Clave Catastral:	3-27-04-58-000

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA SOBRANTE:

145,20m²

Frente: 8,00m - lindera Calle Planificada
Atrás: 8,00m - lindera Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m - lindera calle Planificada
Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Ronald Cedeño Moreira

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 194-16693 emitida el 12 de junio del 2017, y en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918, del 10 de diciembre del 2012.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 60 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 13 de septiembre del 2021.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Manta, Diciembre 2 del 2021

Señores del GAD Manta

Presente.-

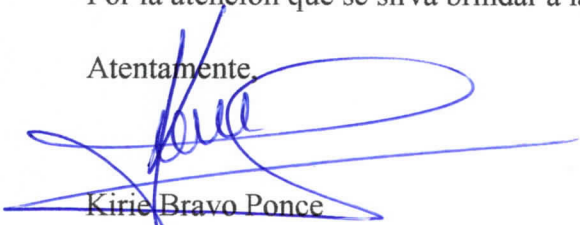
De mis consideraciones:

Kirie Cecilio Bravo Ponce, portador de la cedula de ciudadanía número 0801020447, por medio del presente solicito:

1.- Se Actualice la Aprobación de Subdivisión No.060-2021 de fecha 13 de septiembre del 2021; 2.- Así también se otorgue la **AUTORIZACIÓN** a favor de la señora **ZORAIDA AZUCENA ALCIVAR RODRÍGUEZ**, de cedula de ciudadanía No.130825876-1 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno signado con el No.2 de la Manzana F, de un macro lote de mi propiedad de ficha Registral No.3280 y con Código Catastral No.3-27-04-23-000, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; 3.- El Certificado de Avalúo y Catastro; 4.- Certificado Financiero; 5.- Certificado de Tesorería.

Por la atención que se sirva brindar a la presente quedo de ud muy agradecido.

Atentamente,



Kirie Bravo Ponce

C.C. No.0801020447

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO: NIRE CECILIO BRAYO PACHE Y HERCEDES KATUECA VERA - CEDENHO.
UBICACIÓN: SITIO LOS CORRALES PARTE POSTERIOR URBANIZACIÓN LIBRETIKIN.
E.O. ALFARO - MANITA - MARUBI - ECUADOR.



ITEM	NÚM.	LOTE	RESECCIONARIO	ÁREA m2
1	A	1	CLAREN FERNANDO MEZA ARANDA	168.70
2	A	2	CECA MEZA	166.70
3	A	3	MARIA LUCY OTTISA MONTES Y RAFAEL BATISTA SIMESTORA	166.70
4	A	4	CARLOS DANIEL MEZA LAPEZ	166.70
5	A	5	ALFARDO DEL ROSO ANDRANZA LOOR	166.70
6	B	1	MARIA CECILIO GARCIA	166.70
7	B	2	GUAYO RAMIRO VIMBICO	166.70
8	B	3	MARCOS ALVAREZ	166.70
9	B	4	OLGA PANTA MEZA	166.70
10	B	5	EDISON DANIEL BRAYO GARCIA	166.70
11	C	1	GENARA ZAMBRANO RIVERA	166.70
12	C	2	EDUARDO MORALES	166.70
13	C	3	WANDERLA JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO	166.70
14	C	4	RONALD RENE CORDERO MONTERA	166.70
15	C	5		166.70
16	C	6	DAMON FORD ALAN POSOLUNA	166.70
17	D	1	YONNIA ROSA PESAPEL MURILLO	166.70
18	D	2	RODOLFO ANDRÉS MEDRANO, ASO. DA YONNY LUGANDO ZAMBRANO	166.70
19	D	3	JOSE JAVIER BUSTO CORDERO Y MIRIAM FERNANDA OLIVERA BRAYO	166.70
20	D	4	WILMA MEZA MONTES	166.70
21	D	5	RODOLFO FELIPE RUEDA MERO	166.70
22	D	6	JACARDO ANDRÉS MEDRANO	166.70
23	D	7	PIERO JOSE LOOR DELGADO	166.70
24	D	8	OLGA FERNANDA BUSTO	166.70
25	E	1	SILVANO FLORES BUSTO	166.70
26	E	2	ANDREA ROMANA VERA ARANA Y CRISTINA VALENTINA VERA ARANA	166.70
27	E	3	PATRICIA ANDRÉS RUEDA GARCIA Y JORGE LUIS CECILIO CORDERO	166.70
28	E	4	CARLOS BRAYO SUAREZ TALA	166.70
29	E	5	ANGEL ANDRÉS VINCOS ESPINOSA	166.70
30	E	6	EDUARDO GONZALEZ DELGADO MEZA	166.70
31	F	1	EDNA BRIZOLLA BRAYO MEZA	166.70
32	F	2	FERNANDO RODRIGUEZ M.	166.70
33	F	3	RODOLFO ALEXANDRO PRADO VELAZCO	166.70
34	F	4	RICARDO MONTES	166.70
35	F	5		166.70
36	F	6	PAULA ANDRÉS FLORES DELGADO	166.70
37	G	1	ANA DEL ROSO LAPEZ MERO	166.70
38	G	2	JENNIFER PACHE RODRIGUEZ	166.70
39	G	3	ARPA TENDIDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	166.70
40	G	4	MARTHA CECILIA UNFUQUA	166.70
41	G	5	FRANCISCO ALBA PACHE CHAVEZ	166.70
42			AREA VERDE 1	856.74
43			AREA VERDE 2	856.74
44			CALLE Y AVENIDA	3,285.68
ÁREA TOTAL (m2) - LOTE A - 1				10,110.00

ITEM	NOMBRE	OTRO
1	00000001.20	00000001.20
2	00000002.14	00000002.14
3	00000001.01	00000001.01
4	00000001.11	00000001.11

UBICACIÓN.
SIN ESCALA.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbimíos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m²**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **3.841,53m².**

- 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: 128,00m²
- 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: 203,61m²
- 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: 175,43m²
- 4.- Mariana Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: 147,25m²
- 5.- Diana Briceida Bravo Molina; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: 139,27m²
- 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: 139,27m²
- 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: 161,81m²
- 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: 161,81m²
- 9.- Ramón Fidel Álava Posigua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: 161,81m²
- 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: 128,00m²
- 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: 147,25m²
- 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: 110,70m²
- 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: 140,70m²
- 14.- Ángel Adrián Vences Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: 175,43m²
- 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: 125,70m²
- 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: 165,70m²
- 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: 175,43m²
- 18.- Rafael Batioja y María Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: 150,70m²
- 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: 130,70m²
- 20.- Norma Rosana Pafañel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: 135,70m²
- 21.- Amparo del Rocío Anchundia Loo; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: 140,70m²
- 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: 160,70m²
- 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: 115,70m²
- 24.- Pedro Jose Loo Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: 105,70m²
- 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez, Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: 139,27m²
- 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala, Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: 175,43m²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes): 1931,18m²

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m ²
2.- Rubén Gorozabel M.; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	203,61m ²
3.- Sixto Pillasagua Suarez; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	101,44m ²
4.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,76m ²
5.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
6.- Vicenta Cedeño García; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
7.- Diana Burgos Tumbaco; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	138,00m ²
8.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m ²
9.- Genara Zambrano Rivera; Autorización # 154-1448 del 02/06/2016:	139,27m ²
10.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m ²
11.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	204,44m ²
12.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
13.- Grecia Angulo Estrada; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	147,25m ²

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 635,80m²

Frente:	25,90m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	23,60m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	27,20m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo:	24,40m - lindera Calle Planificada.

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 548,20m²

Frente:	24,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	25,70m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	23,40m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo:	21,10m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: 2.880,09m²

AREA A DESMEMBRAR A ANA DEL ROCIO LOPEZ MERO: 128,00m²

Frente:	8,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	8,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas San Francisco.
Costado derecho:	16,00m - lindera Calle Principal (planificada).
Costado izquierdo:	16,00m - lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny López Mero.
Clave Catastral:	3-27-04-58-000

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA SOBRANTE:

145,20m²

Frente: 8,00m - lindera Calle Planificada
Atrás: 8,00m - lindera Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m - lindera calle Planificada
Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Ronald Cedeño Moreira

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 194-16693 emitida el 12 de junio del 2017, y en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918, del 10 de diciembre del 2012.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 60 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 13 de septiembre del 2021.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Manta, Diciembre 2 del 2021

Señores del GAD Manta

Presente.-

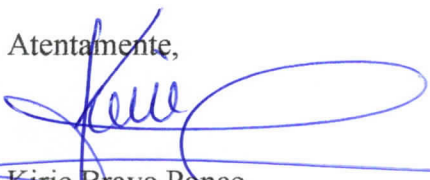
De mis consideraciones:

Kirie Cecilio Bravo Ponce, portador de la cedula de ciudadanía número 0801020447, por medio del presente solicito:

1.- Se Actualice la Aprobación de Subdivisión No.060-2021 de fecha 13 de septiembre del 2021; **2.-** Así también se otorgue la **AUTORIZACIÓN** a favor de la señorita **FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS**, de cedula de ciudadanía No.0965168396 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno signado con el No.1 de la Manzana B, de un macro lote de mi propiedad de ficha Registral No.3280 y con Código Catastral No.3-27-04-23-000, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; **3.-** El Certificado de Avalúo y Catastro; **4.-** Certificado Financiero; **5.-** Certificado de Tesorería.

Por la atención que se sirva brindar a la presente quedo de ud muy agradecido.

Atentamente,



Kirie Bravo Ponce
C.C. No.0801020447

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.

PROYECTO: AMB. URB. CECILIA BARRA FORCE Y MERCEDES KATYUSCA VERA CEDENO.
UBICACION: SITIO LOS CARRILES PARTE POSTERIOR URBANIZACION URBANIZADO.
EL. OF. ALFARO - MANTA - MANABI - ECUADOR.



ITEM	ML	LOTE	RENTEDARIO	AREA ML
1	A	1	CLEVER HENRISTO MEZA MORA	188.70
2	A	2	JOYLA MORA	188.70
3	A	3	MARIA LORETH OFFICIA MUENTES Y RAFAEL BATOLIA SANCHEZ	188.70
4	A	4	CARLOS DANIEL MEZA LOPEZ	148.70
5	B	1	ADRIANA DEL ROSARIO ANDRADA LOPEZ	148.70
6	B	2	RODOLFO CECILIO GARCIA	108.70
7	B	3	DANA BARRIOS TUMBADO	138.80
8	B	4	MARCOS ALVAREZ	108.80
9	B	5	OLGA PANTA MORA	178.70
10	B	6	EDISON GARCIA BRUNO GARCIA	168.70
11	C	1	IGNACIO ZAMBRANO BARRA	138.77
12	C	2	RICHARDO MORA	147.55
13	C	3	MARIVALE JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO	147.55
14	C	4	RONALD RENE CEDENO MORENO	147.55
15	C	5	ANDRÉS FIDEL ALVARO VILLALBA	147.55
16	D	1	ROSA RIVERA PEREZ MORA	161.81
17	D	2	ROSA RIVERA PEREZ MORA	138.70
18	D	3	ROSA RIVERA PEREZ MORA	138.70
19	D	4	JOSE ALVARO BARRIOS CEDENO Y MIRIAM FERNANDA GARCIA BARRA	138.70
20	D	5	MARIA MEZA MORA	138.70
21	D	6	ADOLFO FELIPE RIVERA MORA	118.70
22	D	7	ADOLFO FELIPE RIVERA MORA	118.70
23	D	8	FEDERICO JOSE LOPEZ DELGADO	108.70
24	D	9	OLGA PELAGIA SUAREZ	101.44
25	E	1	GILBERTO FLORES BARRA	138.77
26	E	2	ANDREA RIVERA VERA BARRA Y CRISTINA VALENTINA VERA BARRA	178.43
27	E	3	PATRICIA ANGELINA RODRIGUEZ GARCIA Y JORGE LUIS CEDENO CEDENO	178.43
28	E	4	CARLOS BARRA BARRA BARRA	178.43
29	E	5	ANGEL BARRA BARRA BARRA	178.43
30	E	6	CELO GARCIA DELGADO MORA	161.81
31	F	1	DANA BRUNO BARRA MORA	138.77
32	F	2	FIDEL OCHOA MORA	201.81
33	F	3	ROSA ALEJANDRO MORA VELAZQUEZ	201.81
34	F	4	RICHARDO MORA	201.81
35	F	5	ROSA ALEJANDRO MORA VELAZQUEZ	201.81
36	F	6	PABLO ALEJANDRO FLORES DELGADO	161.81
37	G	1	ANA DEL ROSARIO LOPEZ MORA	128.00
38	G	2	JOHNNY PONCE RODRIGUEZ	128.00
39	G	3	JOHNNY PONCE RODRIGUEZ	128.00
40	G	4	MARIA COCCE LOPEZ	128.00
41	G	5	FRANCISCA ALICIA PONCE GARCIA	138.77
42			AREA VERDE 1	850.74
43			AREA VERDE 2	541.86
44			CALLE Y AVENIDA	2,885.40
AREA TOTAL (verdes + LOTE A - 1)				70,110.00

LOTE A - 1.
AREA = 10,110.00m².

ITEM	NORTE	ESTE
1	9880291.33	525772.85
2	9880302.14	525817.83
3	9880301.81	525778.82
4	9880161.11	525880.14

UBICACION.

SRV ESCALA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m²**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **3.841,53m².**

- 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: 128,00m²
- 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: 203,61m²
- 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: 175,43m²
- 4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: 147,25m²
- 5.- Diana Briceida Bravo Molina; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: 139,27m²
- 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: 139,27m²
- 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: 161,81m²
- 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: 161,81m²
- 9.- Ramón Fidel Álava Posigua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: 161,81m²
- 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: 128,00m²
- 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: 147,25m²
- 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: 110,70m²
- 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: 140,70m²
- 14.- Ángel Adrián Vincas Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: 175,43m²
- 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: 125,70m²
- 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: 165,70m²
- 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: 175,43m²
- 18.- Rafael Battoja y Maria Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: 150,70m²
- 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: 130,70m²
- 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: 135,70m²
- 21.- Amparo del Rocío Anchundia Loo; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: 140,70m²
- 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: 160,70m²
- 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: 115,70m²
- 24.- Pedro Jose Loo Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: 105,70m²
- 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez; Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: 139,27m²
- 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala; Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: 175,43m²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes):

1931,18m²

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m ²
2.- Rubén Gorozabel M.; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	203,61m ²
3.- Sixto Pillasagua Suarez; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	101,44m ²
4.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,76m ²
5.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
6.- Vicenta Cedeño García; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
7.- Diana Burgos Tumbaco; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	138,00m ²
8.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m ²
9.- Genara Zambrano Rivera; Autorización # 154-1448 del 02/06/2016:	139,27m ²
10.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m ²
11.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	204,44m ²
12.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
13.- Grecia Angulo Estrada; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	147,25m ²

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL:

635,80m²

Frente:	25,90m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	23,60m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	27,20m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo:	24,40m - lindera Calle Planificada.

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL:

548,20m²

Frente:	24,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	25,70m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	23,40m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo:	21,10m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS:

2.880,09m²

AREA A DESMEMBRAR A ANA DEL ROCIO LOPEZ MERO:

128,00m²

Frente:	8,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	8,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas San Francisco.
Costado derecho:	16,00m - lindera Calle Principal (planificada).
Costado izquierdo:	16,00m - lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny López Mero.
Clave Catastral:	3-27-04-58-000

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA SOBRANTE:

145,20m²

Frente: 8,00m - lindera Calle Planificada
Atrás: 8,00m - lindera Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m - lindera calle Planificada
Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Ronald Cedeño Moreira

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 194-16693 emitida el 12 de junio del 2017, y en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918, del 10 de diciembre del 2012.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 60 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 13 de septiembre del 2021.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Manta, Diciembre 2 del 2021

Señores del GAD Manta

Presente.-

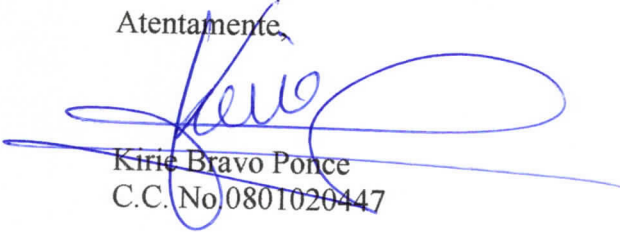
De mis consideraciones:

Kirie Cecilio Bravo Ponce, portador de la cedula de ciudadanía número 0801020447, por medio del presente solicito:

1.- Se Actualice la Aprobación de Subdivisión No.060-2021 de fecha 13 de septiembre del 2021; 2.- Así también se otorgue la **AUTORIZACIÓN** a favor de la señorita **MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS**, de cedula de ciudadanía No.131786590-3 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno signado con el No.2 de la Manzana B, de un macro lote de mi propiedad de ficha Registral No.3280 y con Código Catastral No.3-27-04-23-000, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; 3.- El Certificado de Avalúo y Catastro; 4.- Certificado Financiero; 5.- Certificado de Tesorería.

Por la atención que se sirva brindar a la presente quedo de ud muy agradecido.

Atentamente,



Kirie Bravo Ponce
C.C. No.0801020447

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO: NIRE CECILIA ERA/AS PENCE THERCELOS KATRUCC-VERA CEDENHO.
UBICACIÓN: SITIO LOS CORDALES PARTE POSTERIOR URBANIZACIÓN LAS BRUNAS.
BOY ALFARO - MANTA - UMBRA - ECUADOR.

0 5 10 15 20
Escala 1:500

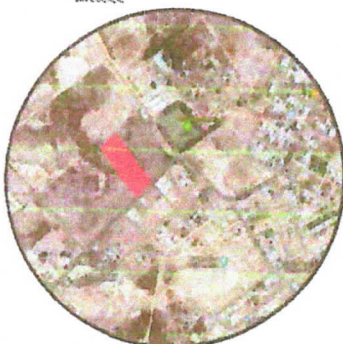
CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES
DE LA COORDINACIÓN DE LAS FARMACIAS
OBATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES



LOTE A - 1
ÁREA = 10,110.00m²

SE	NOMBRE	SE
1	00000000-11	00000000-11
2	00000000-12	00000000-12
3	00000000-13	00000000-13
4	00000000-14	00000000-14

UBICACIÓN
SERVIDOR



REC	Nº	LOTE	PROPIETARIO	ÁREA m ²
1	A	1	OLIVER HERNANDEZ MORA MORA	158.70
2	A	2	OLIVER MORA	158.70
3	A	3	MARIA LUCY OFERNA MORALES Y OFERNA MORALES MORALES	158.70
4	A	4	CARLOS MORALES MORALES	158.70
5	A	5	RODRIGO DEL ROSARIO MORALES	158.70
6	B	1	RODRIGO CORDERO MORALES	158.70
7	B	2	OLIVER MORALES	158.70
8	B	3	MARIA LUCY MORALES	158.70
9	B	4	OLIVER MORALES	158.70
10	B	5	OLIVER MORALES	158.70
11	C	1	OLIVER MORALES	158.70
12	C	2	OLIVER MORALES	158.70
13	C	3	MARIA LUCY MORALES	158.70
14	C	4	OLIVER MORALES	158.70
15	C	5	OLIVER MORALES	158.70
16	C	6	OLIVER MORALES	158.70
17	D	1	OLIVER MORALES	158.70
18	D	2	OLIVER MORALES	158.70
19	D	3	OLIVER MORALES	158.70
20	D	4	OLIVER MORALES	158.70
21	D	5	OLIVER MORALES	158.70
22	D	6	OLIVER MORALES	158.70
23	D	7	OLIVER MORALES	158.70
24	D	8	OLIVER MORALES	158.70
25	E	1	OLIVER MORALES	158.70
26	E	2	OLIVER MORALES	158.70
27	E	3	OLIVER MORALES	158.70
28	E	4	OLIVER MORALES	158.70
29	E	5	OLIVER MORALES	158.70
30	E	6	OLIVER MORALES	158.70
31	F	1	OLIVER MORALES	158.70
32	F	2	OLIVER MORALES	158.70
33	F	3	OLIVER MORALES	158.70
34	F	4	OLIVER MORALES	158.70
35	F	5	OLIVER MORALES	158.70
36	F	6	OLIVER MORALES	158.70
37	G	1	OLIVER MORALES	158.70
38	G	2	OLIVER MORALES	158.70
39	G	3	OLIVER MORALES	158.70
40	G	4	OLIVER MORALES	158.70
41	G	5	OLIVER MORALES	158.70
42	H	1	OLIVER MORALES	158.70
43	H	2	OLIVER MORALES	158.70
44	H	3	OLIVER MORALES	158.70
45	H	4	OLIVER MORALES	158.70
46	H	5	OLIVER MORALES	158.70
47	H	6	OLIVER MORALES	158.70
48	H	7	OLIVER MORALES	158.70
49	H	8	OLIVER MORALES	158.70
50	H	9	OLIVER MORALES	158.70
51	H	10	OLIVER MORALES	158.70
52	H	11	OLIVER MORALES	158.70
53	H	12	OLIVER MORALES	158.70
54	H	13	OLIVER MORALES	158.70
55	H	14	OLIVER MORALES	158.70
56	H	15	OLIVER MORALES	158.70
57	H	16	OLIVER MORALES	158.70
58	H	17	OLIVER MORALES	158.70
59	H	18	OLIVER MORALES	158.70
60	H	19	OLIVER MORALES	158.70
61	H	20	OLIVER MORALES	158.70
62	H	21	OLIVER MORALES	158.70
63	H	22	OLIVER MORALES	158.70
64	H	23	OLIVER MORALES	158.70
65	H	24	OLIVER MORALES	158.70
66	H	25	OLIVER MORALES	158.70
67	H	26	OLIVER MORALES	158.70
68	H	27	OLIVER MORALES	158.70
69	H	28	OLIVER MORALES	158.70
70	H	29	OLIVER MORALES	158.70
71	H	30	OLIVER MORALES	158.70
72	H	31	OLIVER MORALES	158.70
73	H	32	OLIVER MORALES	158.70
74	H	33	OLIVER MORALES	158.70
75	H	34	OLIVER MORALES	158.70
76	H	35	OLIVER MORALES	158.70
77	H	36	OLIVER MORALES	158.70
78	H	37	OLIVER MORALES	158.70
79	H	38	OLIVER MORALES	158.70
80	H	39	OLIVER MORALES	158.70
81	H	40	OLIVER MORALES	158.70
82	H	41	OLIVER MORALES	158.70
83	H	42	OLIVER MORALES	158.70
84	H	43	OLIVER MORALES	158.70
85	H	44	OLIVER MORALES	158.70
86	H	45	OLIVER MORALES	158.70
87	H	46	OLIVER MORALES	158.70
88	H	47	OLIVER MORALES	158.70
89	H	48	OLIVER MORALES	158.70
90	H	49	OLIVER MORALES	158.70
91	H	50	OLIVER MORALES	158.70
92	H	51	OLIVER MORALES	158.70
93	H	52	OLIVER MORALES	158.70
94	H	53	OLIVER MORALES	158.70
95	H	54	OLIVER MORALES	158.70
96	H	55	OLIVER MORALES	158.70
97	H	56	OLIVER MORALES	158.70
98	H	57	OLIVER MORALES	158.70
99	H	58	OLIVER MORALES	158.70
100	H	59	OLIVER MORALES	158.70
101	H	60	OLIVER MORALES	158.70
102	H	61	OLIVER MORALES	158.70
103	H	62	OLIVER MORALES	158.70
104	H	63	OLIVER MORALES	158.70
105	H	64	OLIVER MORALES	158.70
106	H	65	OLIVER MORALES	158.70
107	H	66	OLIVER MORALES	158.70
108	H	67	OLIVER MORALES	158.70
109	H	68	OLIVER MORALES	158.70
110	H	69	OLIVER MORALES	158.70
111	H	70	OLIVER MORALES	158.70
112	H	71	OLIVER MORALES	158.70
113	H	72	OLIVER MORALES	158.70
114	H	73	OLIVER MORALES	158.70
115	H	74	OLIVER MORALES	158.70
116	H	75	OLIVER MORALES	158.70
117	H	76	OLIVER MORALES	158.70
118	H	77	OLIVER MORALES	158.70
119	H	78	OLIVER MORALES	158.70
120	H	79	OLIVER MORALES	158.70
121	H	80	OLIVER MORALES	158.70
122	H	81	OLIVER MORALES	158.70
123	H	82	OLIVER MORALES	158.70
124	H	83	OLIVER MORALES	158.70
125	H	84	OLIVER MORALES	158.70
126	H	85	OLIVER MORALES	158.70
127	H	86	OLIVER MORALES	158.70
128	H	87	OLIVER MORALES	158.70
129	H	88	OLIVER MORALES	158.70
130	H	89	OLIVER MORALES	158.70
131	H	90	OLIVER MORALES	158.70
132	H	91	OLIVER MORALES	158.70
133	H	92	OLIVER MORALES	158.70
134	H	93	OLIVER MORALES	158.70
135	H	94	OLIVER MORALES	158.70
136	H	95	OLIVER MORALES	158.70
137	H	96	OLIVER MORALES	158.70
138	H	97	OLIVER MORALES	158.70
139	H	98	OLIVER MORALES	158.70
140	H	99	OLIVER MORALES	158.70
141	H	100	OLIVER MORALES	158.70
142	H	101	OLIVER MORALES	158.70
143	H	102	OLIVER MORALES	158.70
144	H	103	OLIVER MORALES	158.70
145	H	104	OLIVER MORALES	158.70
146	H	105	OLIVER MORALES	158.70
147	H	106	OLIVER MORALES	158.70
148	H	107	OLIVER MORALES	158.70
149	H	108	OLIVER MORALES	158.70
150	H	109	OLIVER MORALES	158.70
151	H	110	OLIVER MORALES	158.70
152	H	111	OLIVER MORALES	158.70
153	H	112	OLIVER MORALES	158.70
154	H	113	OLIVER MORALES	158.70
155	H	114	OLIVER MORALES	158.70
156	H	115	OLIVER MORALES	158.70
157	H	116	OLIVER MORALES	158.70
158	H	117	OLIVER MORALES	158.70
159	H	118	OLIVER MORALES	158.70
160	H	119	OLIVER MORALES	158.70
161	H	120	OLIVER MORALES	158.70
162	H	121	OLIVER MORALES	158.70
163	H	122	OLIVER MORALES	158.70
164	H	123	OLIVER MORALES	158.70
165	H	124	OLIVER MORALES	158.70
166	H	125	OLIVER MORALES	158.70
167	H	126	OLIVER MORALES	158.70
168	H	127	OLIVER MORALES	158.70
169	H	128	OLIVER MORALES	158.70
170	H	129	OLIVER MORALES	158.70
171	H	130	OLIVER MORALES	158.70
172	H	131	OLIVER MORALES	158.70
173	H	132	OLIVER MORALES	158.70
174	H	133	OLIVER MORALES	158.70
175	H	134	OLIVER MORALES	158.70
176	H	135	OLIVER MORALES	158.70
177	H	136	OLIVER MORALES	158.70
178	H	137	OLIVER MORALES	158.70
179	H	138	OLIVER MORALES	158.70
180	H	139	OLIVER MORALES	158.70
181	H	140	OLIVER MORALES	158.70
182	H	141	OLIVER MORALES	158.70
183	H	142	OLIVER MORALES	158.70
184	H	143	OLIVER MORALES	158.70
185	H	144	OLIVER MORALES	158.70
186	H	145	OLIVER MORALES	158.70
187	H	146	OLIVER MORALES	158.70
188	H	147	OLIVER MORALES	158.70
189	H	148	OLIVER MORALES	158.70
190	H	149	OLIVER MORALES	158.70
191	H	150	OLIVER MORALES	158.70
192	H	151	OLIVER MORALES	158.70
193	H	152	OLIVER MORALES	158.70
194	H	153	OLIVER MORALES	158.70
195	H	154	OLIVER MORALES	158.70
196	H	155	OLIVER MORALES	158.70
197	H	156	OLIVER MORALES	158.70
198	H	157	OLIVER MORALES	158.70
199	H	158	OLIVER MORALES	158.70
200	H	159	OLIVER MORALES	158.70
201	H	160	OLIVER MORALES	158.70
202	H	161	OLIVER MORALES	158.70
203	H	162	OLIVER MORALES	158.70
204	H	163	OLIVER MORALES	158.70
205	H	164	OLIVER MORALES	158.70
206	H	165	OLIVER MORALES	158.70
207	H	166	OLIVER MORALES	158.70
208	H	167	OLIVER MORALES	158.70
209	H	168	OLIVER MORALES	158.70
210	H	169	OLIVER MORALES	158.70
211	H	170	OLIVER MORALES	158.70
212	H	171	OLIVER MORALES	158.70
213	H	172	OLIVER MORALES	158.70
214	H	173	OLIVER MORALES	158.70
215	H	174	OLIVER MORALES	158.70
216	H	175	OLIVER MORALES	158.70
217	H	176	OLIVER MORALES	158.70
218	H	177	OLIVER MORALES	158.70
219	H	178	OLIVER MORALES	158.70
220	H	179	OLIVER MORALES	158.70
221	H	180	OLIVER MORALES	158.70
222	H	181	OLIVER MORALES	158.70
223	H	182	OLIVER MORALES	158.70
224	H	183	OLIVER MORALES	158.70
225	H	184	OLIVER MORALES	158.70
226	H	185	OLIVER MORALES	158.70
227	H	186	OLIVER MORALES	158.70
228	H	187	OLIVER MORALES	158.70
229	H	188	OLIVER MORALES	158.70
230	H	189	OLIVER MORALES	158.70
231	H	190	OLIVER MORALES	158.70
232	H	191	OLIVER MORALES	158.70
233	H	192	OLIVER MORALES	158.70
234	H	193	OLIVER MORALES	158.70
235	H	194	OLIVER MORALES	158.70
236	H	195	OLIVER MORALES	158.70
237	H	196	OLIVER MORALES	158.70
238	H	197	OLIVER MORALES	158.70
239	H	198	OLIVER MORALES	158.70
240	H	199	OLIVER MORALES	158.70
241	H	200	OLIVER MORALES	158.70
242	H	201	OLIVER MORALES	158.70
243	H	202	OLIVER MORALES	158.70
244	H	203	OLIVER MORALES	158.70
245	H	204	OLIVER MORALES	158.70
246	H	205	OLIVER MORALES	158.70
247	H	206	OLIVER MORALES	158.70
248	H	207	OLIVER MORALES	158.70
249	H	208	OLIVER MORALES	158.70
250	H	209	OLIVER MORALES	158.70
251	H	210	OLIVER MORALES	158.70
252	H	211	OLIVER MORALES	158.70
253	H	212	OLIVER MORALES	158.70
254	H	213	OLIVER MORALES	158.70
255	H	214	OLIVER MORALES	158.70
256	H	215	OLIVER MORALES	158.70
257	H	216	OLIVER MORALES	158.70
258	H	217	OLIVER MORALES	158.70
259	H	218	OLIVER MORALES	158.70
260	H	219	OLIVER MORALES	158.70
261	H	220	OLIVER MORALES	158.70
262	H	221	OLIVER MORALES	158.70
263	H	222	OLIVER MORALES	158.70
264	H	223	OLIVER MORALES	158.70
265	H	224	OLIVER MORALES	158.70
266	H	225	OLIVER MORALES	158.70
267	H	226	OLIVER MORALES	158.70
268	H	227	OLIVER MORALES	158.70
269	H	228	OLIVER MORALES	158.70
270	H	229	OLIVER MORALES	158.70
271	H	230	OLIVER MORALES	158.70
272	H	231	OLIVER MORALES	158.70
273	H	232	OLIVER MORALES	158.70
274	H	233	OLIVER MORALES	158.70

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes):

1931,18m²

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m ²
2.- Rubén Gorozabel M.; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	203,61m ²
3.- Sixto Pillasagua Suarez; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	101,44m ²
4.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,76m ²
5.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
6.- Vicenta Cedeño García; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m ²
7.- Diana Burgos Tumbaco; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	138,00m ²
8.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m ²
9.- Genara Zambrano Rivera; Autorización # 154-1448 del 02/06/2016:	139,27m ²
10.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m ²
11.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	204,44m ²
12.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m ²
13.- Grecia Angulo Estrada; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	147,25m ²

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL:

635,80m²

Frente:	25,90m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	23,60m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	27,20m - lindera Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo:	24,40m - lindera Calle Planificada.

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL:

548,20m²

Frente:	24,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	25,70m - lindera Calle Planificada.
Costado Derecho:	23,40m - lindera Calle Planificada.
Costado Izquierdo:	21,10m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS:

2.880,09m²

AREA A DESMEMBRAR A ANA DEL ROCIO LOPEZ MERO:

128,00m²

Frente:	8,00m - lindera Calle Planificada.
Atrás:	8,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas San Francisco.
Costado derecho:	16,00m - lindera Calle Principal (planificada).
Costado izquierdo:	16,00m - lindera con área otorgada anteriormente a Jhonny López Mero.
Clave Catastral:	3-27-04-58-000

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m²**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **3.841,53m².**

- 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: 128,00m²
- 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: 203,61m²
- 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: 175,43m²
- 4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: 147,25m²
- 5.- Diana Briceida Bravo Molina; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: 139,27m²
- 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: 139,27m²
- 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: 161,81m²
- 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: 161,81m²
- 9.- Ramón Fidel Álava Posligua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: 161,81m²
- 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: 128,00m²
- 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: 147,25m²
- 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: 110,70m²
- 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: 140,70m²
- 14.- Ángel Adrián Vines Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: 175,43m²
- 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: 125,70m²
- 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: 165,70m²
- 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: 175,43m²
- 18.- Rafael Battoja y Maria Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: 150,70m²
- 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: 130,70m²
- 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: 135,70m²
- 21.- Amparo del Rocío Anchundia Loo; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: 140,70m²
- 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: 160,70m²
- 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: 115,70m²
- 24.- Pedro Jose Loo Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: 105,70m²
- 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez; Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: 139,27m²
- 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala; Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: 175,43m²

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 060-2021

AREA SOBRANTE:

145,20m²

Frente: 8,00m - lindera Calle Planificada
Atrás: 8,00m - lindera Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m - lindera calle Planificada
Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Ronald Cedeño Moreira

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 194-16693 emitida el 12 de junio del 2017, y en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918, del 10 de diciembre del 2012.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 60 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 13 de septiembre del 2021.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Ficha Registral-Bien Inmueble

3280

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018082
Certifico hasta el día 2021-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270423000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: . Con una Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

Frente: Sesenta metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales

Derecho: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez

Izquierdo: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 lunes, 05 agosto 2002	16495	16502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964 lunes, 27 septiembre 2004	3614	3624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 12 octubre 2010	42936	42946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483 miércoles, 13 octubre 2010	43242	43251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835 miércoles, 24 noviembre 2010	49740	49749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 miércoles, 08 diciembre 2010	52807	52816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706 martes, 15 marzo 2011	12047	12055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258 jueves, 12 mayo 2011	21116	21124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963 viernes, 21 octubre 2011	51382	51394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005 jueves, 02 agosto 2012	37596	37615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220 jueves, 18 abril 2013	24710	24726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326 martes, 30 abril 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723 miércoles, 05 junio 2013	34946	34957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982 lunes, 01 julio 2013	39885	39899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088 miércoles, 09 octubre 2013	62547	62561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483 lunes, 18 noviembre 2013	70180	70194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 16 enero 2014	3826	3842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 martes, 08 abril 2014	37433	37446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 lunes, 21 abril 2014	40457	40473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272 viernes, 09 mayo 2014	45162	45178

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 viernes, 06 junio 2014	51970	51986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3119 viernes, 18 julio 2014	60818	60836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3168 jueves, 24 julio 2014	61693	61715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098 miércoles, 08 octubre 2014	80487	80510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3374 martes, 15 noviembre 2016	77821	77849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3895 lunes, 11 diciembre 2017	3372	3395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 25 abril 2018	35211	35245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2407 miércoles, 25 julio 2018	63570	63596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	lunes, 17 diciembre 1990	3396	3399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	lunes, 05 agosto 2002	16495	16502

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1964	lunes, 27 septiembre 2004	3614	3624

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2010

Número de Inscripción : 2483

Folio Inicial: 43242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5632

Folio Final : 43242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2010

Número de Inscripción : 2835

Folio Inicial: 49740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6423

Folio Final : 49740

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2010

Número de Inscripción : 2997

Folio Inicial: 52807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 52807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOREIRA, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldañeaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2011

Número de Inscripción : 706

Folio Inicial: 12047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1470

Folio Final : 12047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución: martes, 14 septiembre 2010

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldañeaga, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2011

Número de Inscripción : 1258

Folio Inicial: 21116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2744

Folio Final : 21116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros

y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Cleber Saldaña y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2963

Folio Inicial: 51382

Número de Repertorio: 6228

Folio Final : 51382

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldaña y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Tres (Planificada); Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kléver Saldaña y Carlos Suárez Toala; Teniendo una superficie Total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2005

Folio Inicial: 37596

Número de Repertorio: 4441

Folio Final : 37596

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2013

Número de Inscripción : 1220

Folio Inicial: 24710

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3045

Folio Final : 24710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida dos planificado Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera por el costado derecho dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo y Por el costado Izquierdo dieciséis metros y lindera con propiedad de los Señores Kleber Saldarrea y Ronal Cedeño Moreira Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 abril 2013

Número de Inscripción : 1326

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro , favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Ana Roldán Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Francisca Ponce Chávez; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle principal planificada Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Ramón Álava Posligua; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Kléver Saldarrea; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Marianela Zambrano Castro; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera , con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad del señor Adolfo Rivera Mero; - y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Loor Delgado; - teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas Frente; ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera Área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Amparo Anchundia Llor, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Celso Delgado Mera; por el Costado Derecho, veintidós metros un centímetro lindera con Calle Planificada, y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con propiedad de Carlos Suárez Toala, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 3826

Número de Repertorio: 408

Folio Final : 3826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno medidas y linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de señor Yonny Luzardo Zambrano; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Número de Inscripción : 1902 **Folio Inicial:** 37433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3030 **Folio Final :** 37433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintiun metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con araesobrante propiedad del vendedor. teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados setenta deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 2041 **Folio Inicial:** 40457

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285 **Folio Final :** 40457

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Melva Bolivia Delgado Loor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentín y Andrea Roxana Vera Arana.Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada.Por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque.Por el costado derecho veintiun metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : **COMPRA VENTA**

[21 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , una parte de terreno, el mismo Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; :Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y Lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : **COMPRA VENTA**

[22 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza. una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. y los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Norma Peñafiel Murillo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
VENDEDOR BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 2014

Número de Inscripción : 3119 Folio Inicial: 60818

Número de Repertorio: 5408 Folio Final : 60818

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. y tiene los siguientes medidas Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 julio 2014

Número de Inscripción : 3168 Folio Inicial: 61693

Número de Repertorio: 5513 Folio Final : 61693

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Area Sobrante Por el Costado Izquierdo; dieciséis metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 29] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo García Por el Costado Izquierdo; diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	OLMEDO
COMPRADOR	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA
[26 / 29] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA
[27 / 29] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2017

Número de Inscripción : 3895

Folio Inicial: 3372

Número de Repertorio: 9623

Folio Final : 3372

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Mz. D ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Pedro José Loor Delgado Casado con la Sra. Benny Leonor Loor Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR DELGADO PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 29] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Bruno Suarez Toala, compra en estado civil casado con la Sra. Teresa Elizabeth Santos Pérez. Una parte del terreno desmembrado signado con el lote 4 de la manzana E, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-Calle planificada; Atrás: 8,00m-Propiedad de Celso Delgado Mera; COSTADO DERECHO: 22,02m-lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m-Propiedad de Patricia Romero García. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	miércoles, 02 julio 2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	29
Total Inscripciones >>	29

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PALMA XAVIER ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018082 certifico hasta el día 2021-08-11, la Ficha Registral Número: 3280.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 15/15

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 1 2 0 N T 4 H D E V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



predio 7878