

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2222****Número de Repertorio: 4966**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2222 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317865903	FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273708000	80517	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270423000	3280	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 5 1 5 Q Y K 7 A T M





Factura: 002-003-000044191



20221308006P01647

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P01647					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MAYO DEL 2022, (15:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317865903	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5811.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01647**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044191**

5 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

6 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO**

7 **PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORITA**

9 **MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS.-**

10 **CUANTIA: USD \$ 5,811,64.-**

11 **“AMGC”**

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES  
15 DOCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR**  
16 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
17 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor KIRIE  
18 CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO,  
19 casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes  
20 denominaremos “LA PARTE VENDEDORA”; los comparecientes son  
21 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las  
22 Lomas, del Barrio El Porvenir, telef. 0999483351, de la Ciudad de Manta;  
23 y por otra parte la señorita **MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS**,  
24 de estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien  
25 en adelante llamaremos “LA PARTE COMPRADORA”. La compareciente  
26 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la  
27 Parroquia Los Esteros del cantón Manta; todos hábiles y capaces para  
28 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía





1 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este  
 2 registro y que me fueron presentadas, así como constatados  
 3 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de  
 4 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
 5 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
 6 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden  
 7 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de  
 8 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea  
 9 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como  
 10 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
 11 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las  
 12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al  
 13 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los  
 14 cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES  
 15 KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a  
 16 quienes se les denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte  
 17 la señorita MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS, por sus propios y  
 18 personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA  
 19 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges  
 20 señores: KIRIE CECILO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA  
 21 CEDEÑO, que son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno  
 22 ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización  
 23 Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el  
 24 lote A guión Uno; que lo adquirieron por compra al señor Luver Honorato  
 25 Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada  
 26 en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diez de Junio del año dos mil  
 27 ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos  
 28 de julio del año dos mil ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA<sup>3</sup>

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 linderos: Por el Frente, Sesenta metros y lindera con Calle Planificada;  
2 Por Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo  
3 Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas  
4 de San Francisco de Sales; Por el Costado Derecho, ciento setenta y dos  
5 metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez; Por el  
6 Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad  
7 de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una superficie total de DIEZ MIL  
8 CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De este terreno se han realizado  
9 varias ventas; áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad  
10 (26 lotes), 4.114,043m<sup>2</sup>; área vendida autorizaciones GAD Manta (13  
11 lotes), 1192,96m<sup>2</sup>; área destinada área verde o comunal 650,24m<sup>2</sup>; área  
12 destinadas área verde comunal 541,96m<sup>2</sup>; área destinadas para calles  
13 públicas 2.865.49M<sup>2</sup>; área a desmembrar a favor de Karen Janeth  
14 Macías Gorozabel 147,25M<sup>2</sup>.; Área a favor de Grecia Adelaida Angulo  
15 Estrada 147,25m<sup>2</sup>, a favor de Zoraida Azucena Alcívar Rodríguez  
16 203,61M<sup>2</sup>, a favor Franchezca Salome Figueroa Solis, 109,20m<sup>2</sup>, y área  
17 a favor de Minorca Dayana Figueroa Solis 138,00m<sup>2</sup>.- **TERCERA:**  
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
19 presente contrato, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en  
20 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, una  
21 parte del lote de terreno de mayor extensión descrito en la cláusula  
22 anterior; terreno que según Autorización otorgada por el GAD-MANTA No.  
23 SU-010-2022-E, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de  
24 la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta,  
25 correspondiente al Lote Número DOS de la Manzana B de la Parroquia  
26 Eloy Alfaro del Cantón Manta y que queda con las siguientes medidas y  
27 linderos: Por Frente, nueve metros diez centímetros y lindera con Calle  
28 Planificada; por Atrás, ocho metros cero dos centímetros y lindera con





1 Lote No. cuatro de la manzana B; por el Costado Derecho, dieciséis  
 2 metros cero cuatro centímetros y lindera con Sixto Cedeño; y por el  
 3 Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lotes números uno y  
 4 tres de la manzana B; con un área total de CIENTO TREINTA Y OCHO  
 5 METROS CUADRADOS. Clave catastral 3-27-37-08-000. No obstante de  
 6 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo  
 7 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto  
 8 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,  
 9 uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como los  
 10 vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
 11 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
 12 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
 13 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
 14 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
 15 partes es la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS ONCE 64/100**  
 16 **DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
 17 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
 18 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
 19 parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra  
 20 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
 21 evicción y vicios de acuerdo con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los  
 22 Otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento  
 23 por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
 24 **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
 25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
 26 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor  
 27 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para  
 28 la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

3280



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013293

Certifico hasta el día 2022-04-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270423000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: . Con una Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

**Frente:** Sesenta metros y lindera con calle planificada.

**Atras:** Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales

**Derecho:** Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez

**Izquierdo:** Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 lunes, 05 agosto 2002	16495	16502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964 lunes, 27 septiembre 2004	3614	3624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 12 octubre 2010	42936	42946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483 miércoles, 13 octubre 2010	43242	43251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835 miércoles, 24 noviembre 2010	49740	49749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 miércoles, 08 diciembre 2010	52807	52816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706 martes, 15 marzo 2011	12047	12055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258 jueves, 12 mayo 2011	21116	21124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963 viernes, 21 octubre 2011	51382	51394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005 jueves, 02 agosto 2012	37596	37615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220 jueves, 18 abril 2013	24710	24726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326 martes, 30 abril 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723 miércoles, 05 junio 2013	34946	34957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982 lunes, 01 julio 2013	39885	39899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088 miércoles, 09 octubre 2013	62547	62561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483 lunes, 18 noviembre 2013	70180	70194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 16 enero 2014	3826	3842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 martes, 08 abril 2014	37433	37436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 lunes, 21 abril 2014	40457	40473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272 viernes, 09 mayo 2014	45162	45178





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2311 viernes, 06 junio 2014	51970	51986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3149 viernes, 18 julio 2014	60818	60836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3168 jueves, 24 julio 2014	61693	61715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098 miércoles, 08 octubre 2014	80467	80510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3374 martes, 15 noviembre 2016	77821	77849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3895 lunes, 11 diciembre 2017	3372	3395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 25 abril 2018	35211	35246
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2407 miércoles, 25 julio 2018	63570	63596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750 viernes, 19 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	415 jueves, 03 febrero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 31 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **lunes, 05 agosto 2002**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción : **1833**

Folio Inicial: **16495**

Número de Repertorio: **3462**

Folio Final : **16502**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 julio 2002**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 31 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **lunes, 27 septiembre 2004**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción : **1964**

Folio Inicial: **3614**

Número de Repertorio: **4374**

Folio Final : **3624**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 septiembre 2004**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[ 3 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1743 Folio Inicial: 24396  
Número de Repertorio: 3411 Folio Final: 24403

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2010  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2465 Folio Inicial: 42936  
Número de Repertorio: 5602 Folio Final : 42946

a.-Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro ( planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2010  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2483 Folio Inicial: 43242  
Número de Repertorio: 5632 Folio Final : 43251

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal ( planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarrea, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA CASADO(A) MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarreaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atras; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreira, por el costado izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución: martes, 14 septiembre 2010

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno , ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del CAnton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres,

Número de Inscripción : 2835

Folio Inicial: 49740

Número de Repertorio: 6423

Folio Final : 49749

Número de Inscripción : 2997

Folio Inicial: 52807

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 52816

Número de Inscripción : 706

Folio Inicial: 12047

Número de Repertorio: 1470

Folio Final : 12055



(Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el Costado Derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarrea, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados Veintiseis decímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2011

Número de Inscripción : 1258

Folio Inicial: 21116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2744

Folio Final : 21124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Cleber Saldarrea y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Número de Inscripción : 2963

Folio Inicial: 51382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6228

Folio Final : 51394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarrea y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 31 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: jueves, 02 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Tres (Planificada); Por Atrás, nueve metros cuarenta y, un centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque Por el Costado Derecho, dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kléver Saldarrea y Carlos Suárez Toala; Teniendo una superficie Total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2013

Número de Inscripción : 1220

Folio Inicial: 24710

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3045

Folio Final : 24726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida dos planificado Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera por el costado derecho dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo y Por el costado Izquierdo dieciséis metros y lindera con propiedad de los Señores Kleber Saldarrea y Ronal Cedeño Moreira Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 abril 2013

Número de Inscripción : 1326

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro , favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Ana Roldán Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Francisca Ponce Chávez; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.-



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2013

Número de Inscripción : 1723

Folio Inicial: 34946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4244

Folio Final : 34957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle principal planificada Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Ramón Álava Posligua; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Kléver Saldarreaga; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Marianela Zambrano Castro; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 01 julio 2013

Número de Inscripción : 1982

Folio Inicial: 39885

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4850

Folio Final : 39899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera , con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad del señor Adolfo Rivera Mero; - y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Loor Delgado; - teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[16 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 3088

Folio Inicial: 62547

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7238

Folio Final : 62561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013





**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera Área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros, noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Amparo Anchundia Looor, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3483

Folio Inicial: 70180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8052

Folio Final : 70194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás; los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Celso Delgado Mera; por el Costado Derecho, veintidós metros un centímetros lindera con Calle Planificada, y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con propiedad de Carlos Suárez Toala, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 enero 2014

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 3826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 408

Folio Final : 3842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA de una parte de terreno medidas y linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de señor Yonny Luzardo Zambrano; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[19 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.\* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintin metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con araesobrante propiedad del vendedor. teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco matros cuadrados setenta deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA\* La Sra. Melva Bolivia Delgado Loor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana.Un terreno que tiene por el frente ocho metos y lindera con calle planificada.Por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque.Por el csotado derecho veintin metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero García. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , una parte de terreno, el mismo Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; :Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y Lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTEGA MIENTES MARIA LUZETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[22 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Número de Inscripción : 2641

Folio Inicial: 51970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4372

Folio Final : 51986

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \* El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza. una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. y los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Norma Peñafiel Murillo; y, Por el Costado izquierdo, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[23 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 2014

Número de Inscripción : 3119

Folio Inicial: 60818

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Final : 60836

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. y tiene los siguientes medidas Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[24 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 julio 2014

Número de Inscripción : 3168

Folio Inicial: 61693

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5513

Folio Final : 61715

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Area Sobrante Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2014

Número de Inscripción : 4098

Folio Inicial: 80487

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7349

Folio Final : 80510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo Garcia Por el Costado Izquierdo; diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta meiros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	OLMEDO
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3374

Folio Inicial: 77821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 77849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**

[27 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Mz. D ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Pedro José Loor Delgado Casado con la Sra. Benny Leonor Loor Zamora.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3895

Folio Inicial: 3372

Número de Repertorio: 9623

Folio Final : 3395

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR DELGADO PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[28 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1352

Folio Inicial: 35211

Número de Repertorio: 2843

Folio Final : 35245

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[29 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Señor Carlos Eruno Suarez Toala, compra en estado civil casado con la Sra. Teresa Elizabeth Santos Pérez. Una parte del terreno desmembrado signado con el lote 4 de la manzana E, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-Calle planificada; Atrás: 8,00m-Propiedad de Celso Delgado Mera; COSTADO DERECHO: 22,02m-lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m-Propiedad de Patricia Romero García. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2407

Folio Inicial: 63570

Número de Repertorio: 4952

Folio Final : 63596

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO  
 VENDEDOR BRAVO PONCE KIRIE CECILIO  
 VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA  
 [30 / 31 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De acuerdo a la Aprobación y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD- MANTA, el 13 de septiembre del 2021, Aprueban las desmembración de una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, osea \*Lote de terreno Ubicado en el Sitio Los Corrales, Parte posterior de la Urbanización Urbirrios Parroquia Eloy Alfaro. Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 metros lindera con Calle Planificada; POR ATRAS: 8,00 metros lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas San Francisco. COSTADO DERECHO: 16,00 metros lindera Calle Principal (planificada). COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lindera con area otorgada anteriormente a Jhonny Lopez Mero. AREA TOTAL DE 128,00 METROS CUADRADOS. La señora Ana del Rocío Lopez Mero casada con el señor Hector Geovanny Vera Bello

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2750

Número de Repertorio: 5832

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 31 ] DONACION

Inscrito el: jueves, 03 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION: lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Ubanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote Uno, de la manzana C. con un área total de 139,27m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 415

Número de Repertorio: 866

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO RIVERA GENARA FLORIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
 COMPRA VENTA 31  
 Total Inscripciones >> 31

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013293 certifico hasta el día 2022-04-28, la Ficha Registral Número: 3280.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

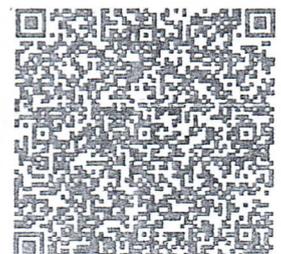
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 1 9 6 8 M L L 6 T B 1





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008):** **10.110,00m<sup>2</sup>**

Frente:	60,00m - lindera calle planificada.
Atrás:	60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho:	172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo:	165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes):** **4.114,04m<sup>2</sup>**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010:                             | 128,00m <sup>2</sup> |
| 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010:                              | 203,61m <sup>2</sup> |
| 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: | 175,43m <sup>2</sup> |
| 4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010:                        | 147,25m <sup>2</sup> |
| 5.- Diana Briceida Bravo Mora; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011:                                  | 139,27m <sup>2</sup> |
| 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011:                            | 139,27m <sup>2</sup> |
| 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011:                             | 161,81m <sup>2</sup> |
| 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012:                                  | 161,81m <sup>2</sup> |
| 9.- Ramón Fidel Álava Postigua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013:                                 | 161,81m <sup>2</sup> |
| 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013:                             | 128,00m <sup>2</sup> |
| 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013:                                 | 147,25m <sup>2</sup> |
| 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013:                               | 110,70m <sup>2</sup> |
| 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013:                                    | 145,70m <sup>2</sup> |
| 14.- Ángel Adrián Vincés Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013:                             | 175,43m <sup>2</sup> |
| 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014:                                  | 125,70m <sup>2</sup> |
| 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014:                                 | 165,70m <sup>2</sup> |
| 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014:                              | 175,43m <sup>2</sup> |
| 18.- Rafael Batioja y María Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014:                              | 150,70m <sup>2</sup> |
| 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014:                                  | 130,70m <sup>2</sup> |
| 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014:                             | 135,70m <sup>2</sup> |
| 21.- Amparo del Rocío Anchundia Loor; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014:                           | 140,70m <sup>2</sup> |
| 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014:                           | 160,70m <sup>2</sup> |
| 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016:                                 | 115,70m <sup>2</sup> |
| 24.- Pedro Jose Loor Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17:                                       | 105,70m <sup>2</sup> |
| 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez, Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18:                            | 139,27m <sup>2</sup> |
| 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala, Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18:                                | 175,43m <sup>2</sup> |
| 27.- López Mero Ana del Rocío, Notaria 6ª 20/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/21                                | 128,00m <sup>2</sup> |
| 28.- Zambrano Rivera Genara Florida, Notaria 2ª 12/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 3/02/22                           | 139,27m <sup>2</sup> |



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**





**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. SU-010-2022

**ÁREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes):** 1192,96m<sup>2</sup>

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:          | 128,00m <sup>2</sup> |
| 2.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:         | 120,70m <sup>2</sup> |
| 3.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:       | 109,20m <sup>2</sup> |
| 4.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:            | 170,70m <sup>2</sup> |
| 5.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:          | 155,70m <sup>2</sup> |
| 6.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:   | 203,61m <sup>2</sup> |
| 7.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:   | 203,61m <sup>2</sup> |
| 8.- Larry Yovanny Betancourt; Autorización # SU-005-2022 del 16/02/2022 | 101,44m <sup>2</sup> |

**ÁREA DESTINADA ÁREA VERDE O COMUNAL:** 650,24m<sup>2</sup>

Frente: **26,55m** - lindera Calle Planificada.  
 Atrás: **23,71m** - lindera Calle Planificada.  
 Costado Derecho: **27,50m** - lindera Sixto Cedeño.  
 Costado Izquierdo: **24,25m** - lindera Calle Planificada.  
 Clave Catastral: **3-27-37-14-000**

**ÁREA DESTINADA ÁREA VERDE O COMUNAL:** 541,96m<sup>2</sup>

Frente: **24,08m** - lindera Calle Planificada.  
 Atrás: **25,71m** - lindera Calle Planificada.  
 Costado Derecho: **23,15m** - lindera Calle Planificada.  
 Costado Izquierdo: **20,39m** - lindera Jenny Celi Montalvo.  
 Clave Catastral: **3-27-37-15-000**

**ÁREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS:** 2.865,49m<sup>2</sup>

**ÁREA A FAVOR DE KAREN JANETH MACIAS GOROZABEL C.I. 1310451842 – LOTE 5 - MANZANA C:** 147,25m<sup>2</sup>

Frente: **8,00m** - lindera con Calle Planificada.  
 Atrás: **8,00m** - lindera con Lote N° 6 de la manzana C propiedad de Ramón Álava.  
 Costado Derecho: **18,12m** - lindera con Calle Planificada.  
 Costado Izquierdo: **18,18m** - lindera con Lote N° 4 de la manzana C propiedad de Ronald Cedeño Moreira.  
 Clave Catastral: **3-27-37-16-000**

**ÁREA A FAVOR DE GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA C.I. 1203680903 – LOTE 2 – MANZANA C:** 147,25m<sup>2</sup>

Frente: **8,00m** - Lindera con calle planificada.  
 Atrás: **8,00m** - Lindera con Lote N° 1 de la manzana C.  
 Costado derecho: **18,32m** - Lindera con Lote N° 3 de la manzana C, propiedad de MARIANELA ZAMBRANO CASTRO.  
 Costado izquierdo: **18,39m** - Lindera con calle planificada.  
 Clave Catastral: **3-27-04-79-000**



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
 Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ manta.gob.ec



GADM MANTA



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

AREA A FAVOR DE ZORAIDA AZUCENA ALCIVAR RODRIGUEZ C.I. 1308258761 – LOTE 2 – MANZANA F: 203,61m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.  
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 1 de la manzana F, propiedad de DIANA BRAVO MORA.  
Costado derecho: 25,55m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana F, propiedad de NORMAN PRADO VELASCO.  
Costado izquierdo: 25,56m - Lindera con calle planificada.  
Clave Catastral: 3-27-37-17-000

AREA A FAVOR DE FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS C.I. 0965168396 – LOTE 1 – MANZANA B: 109,20m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.  
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 2 de la manzana B.  
Costado derecho: 13,67m - Lindera con calle planificada.  
Costado izquierdo: 13,67m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana B.  
Clave Catastral: 3-27-37-12-000

AREA A FAVOR DE MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS C.I. 1317865903 – LOTE 2 – MANZANA B: 138,00m2

Frente: 9,10m - Lindera con calle planificada.  
Atrás: 8,02m - Lindera con Lote N° 4 de la manzana B.  
Costado derecho: 16,04m - Linder con Sixto Cedeño.  
Costado izquierdo: 16,00m - Lindera con Lote N° 1 y 3 de la manzana B.  
Clave Catastral: 3-27-37-08-000

*Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 444-2918 emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.*

**ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 18 de marzo del 2022.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alcívar Velásquez.  
Revisado por la Arq. Candy Ordoñez.





## AUTORIZACIÓN

No. SU-010-2022-E

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a **MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS** con C.I. **1317865903** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios, correspondiente al Lote N° 2 de la Manzana "B" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	9,10m - lindera con Calle Planificada.
POR ATRAS:	8,02m - Lindera con Lote N° 4 de la manzana B.
COSTADO DERECHO:	16,04m - Linder con Sixto Cedeño.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m - Lindera con Lote N° 1 y 3 de la manzana B.
ÁREA TOTAL:	138,00m <sup>2</sup>
CLAVE CATASTRAL:	3-27-37-08-000

*Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.*

**ESTE DOCUMENTO ES POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 18 de marzo del 2022.  
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

*Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.  
Revisado por la Arq. Candhy Ordoñez.*

Página 5 de 5





N° 052022-063829  
Manta, jueves 05 mayo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** con número de identificación **0801020447**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-37-08-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 05 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164488KA4GMVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

2022-056780

N° ELECTRÓNICO : 216865

Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-37-08-000

Ubicado en: LOTE N° 2 DE LA MANZANA B - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 138 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE-KIRIE CECILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,347.00

CONSTRUCCIÓN: 1,464.64

AVALÚO TOTAL: 5,811.64

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157424CF11RNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 09:47:54

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052022-064078

N° ELECTRÓNICO : 218844

Fecha: 2022-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-37-08-000

Ubicado en: LOTE N° 2 DE LA MANZANA B - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 138 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE-KIRIE CECILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,347.00

CONSTRUCCIÓN: 1,464.64

AVALÚO TOTAL: 5,811.64

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

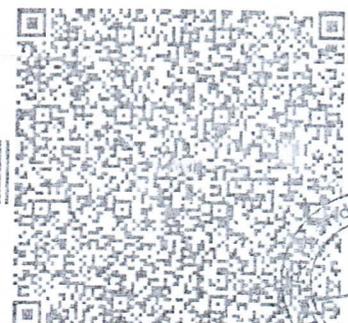
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164737SAMWYOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-10 10:40:33



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070677

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/05/2022

Por: 4.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Contribuyente: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

VE-472713

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0801020447

Teléfono: ND

Correc:

Dirección: AV. 24 DE MAYO S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 1331.64

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA

Identificación: 1317865903

Teléfono: 0985186961

Correo: MINORCAFIGUE123@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-37-08-000	5811.64	138.00	LOTEN°2DELAMANZANABATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES	5,811.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.08	0.00	0.00	4.08
Total=>		4.08	0.00	0.00	4.08

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,811.64
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,480.00
DIFERENCIA BRUTA	1,331.64
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,331.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	921.05
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	410.59
IMP. CAUSADO	3.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4.08





N° 052022-064129  
Manta, martes 10 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-37-08-000 perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE CECILIO con C.C. 0801020447 ubicada en LOTE N° 2 DE LA MANZANA B - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,811.64 CINCO MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 09 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1647885XEZ7WU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/070676  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/05/2022

Por: 75.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-372713



Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA

Identificación: 1317865903

Teléfono: 0985186961

Correo: MINORCAFIGUE123@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-27-37-08-000 5811.64 138.00 LOTEN°2DELAMANZANABATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES

5,811.64

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	58.12	0.00	0.00	58.12
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	17.43	0.00	0.00	17.43
Total=>		75.55	0.00	0.00	75.55

Saldo a Pagar





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
94536	2022/05/05 13:33	05/05/2022 01:34:00p. m.	782785	2022/05/05
CONTRIBUYENTE		BRAVO PONCE KIRIE CECILIO C.I.: 0801020447		
CLAVE CATASTRAL	3273708000000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / LOTE 2 MZ-B SITIO LOS CORRALES			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 3.00</b>	<b>SUBTOTAL 2 3.00</b>
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

\*\*\* ABILLAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Crédito Tributario

Detalle de Pago:

Descripción	Total
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
Total USD	0.57

Detalle de Pago:

Cliente: COBROS MANTA FINAL  
 RUC: 1360020070001  
 RUC: 1360020070001  
 RUC: 1360020070001

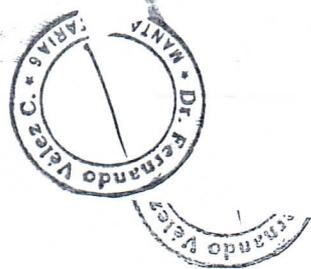
Detalle de Pago:

Detalle de Pago:

Detalle de Pago:

Bank Ecuador

Bank Ecuador B.P.  
 RUC: 1360020070001  
 RUC: 1360020070001  
 RUC: 1360020070001







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317865903

Nombres del ciudadano: FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FIGUEROA SACON JHONNY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLIS BRAVO PATRICIA HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



*Minorca Figueroa*

*Minorca Figueroa*



Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-712-18115



225-712-18115

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N° 131786590-3  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FIGUEROA SOLIS  
MINORCA DAYANARA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILL EN CIENCIAS V2343V2243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA SACON JHONNY MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLIS BRAVO PATRICIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-31

*Minorca Figueroa*  
TITULAR DE LA CEDULA



*Minorca Figueroa*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No 0031 FEMENINO

N° 39431803  
131786590-3

C.C. N° 1317865903

FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

12 JUN 2022

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alison Flores*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

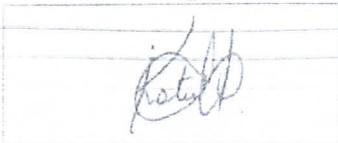
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELÉZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-717-32242



224-717-32242

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130822965-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA CEDENO  
MERCEDES KATIUSKA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-09-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
KIRIE CECILIO  
BRAVO PONCE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO MERCEDES ARBOLEGUITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-08

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-08

IDENTIFICACION DE  
NOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUINSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0078 FEMENINO

VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA

130822965

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

12 JUN 2022  
Dr. Fernando Vargas Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

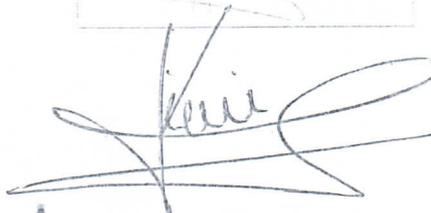
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-717-32347



221-717-32347

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MERCEDES KATUSKA VERA CEDENO

Nº 080102044-7

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE  
E23491242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRAVO NAVARRETE DERMADIO GUILYINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-08-01

FECHA DE EXPIRACION  
2027-08-01

00592879

VERIFICADO DE IDENTIDAD 11 ABRIL 2021

FORMA DE NACIMIENTO  
CANTON DESCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA NO. 6078 FEMENINO

Nº 38245401

VERA CEDENO MERCEDES KATUSKA

FORMA DE NACIMIENTO  
CANTON DESCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA NO. 6078 FEMENINO

Nº 38245401

VERA CEDENO MERCEDES KATUSKA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y serueito al interesado en... fojas únes.

Manta,

12 JUN 2022

Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



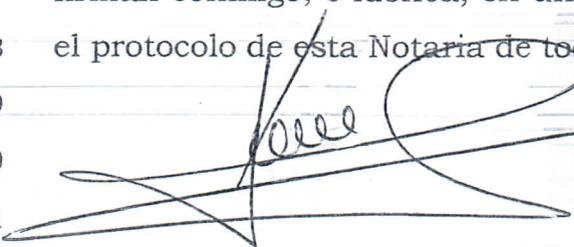
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

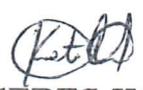


1 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
2 se encuentra firmada por la Abogada Betty Gorozabel Carrillo, Registro  
3 trece guion dos mil nueve guion ciento cincuenta y dos del Foro de  
4 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la  
5 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
6 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y  
7 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en  
8 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-**

**C.C. No. 080102044-7**

  
**MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-**

**C.C. No. 130822965-5**

  
**MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS.-**

**C.C. No. 1317865903**

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

**Manta, a**

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**





RAZON Eats and drinks are of the same kind as the  
and control over themselves, and in order  
to be able to do this, they must be able to  
control their own actions.

Manila

Dr. Petronio Hernandez  
NOTARIAL PUBLIC