

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1181

Número de Repertorio: 2612

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1181 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308072519	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	PROPIETARIO ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	1020313000	24169	ACLARATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA

Fecha inscripción: jueves, 04 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 04 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 6 5 0 3 4 4 0 C 5 V H





Factura: 002-002-000057786



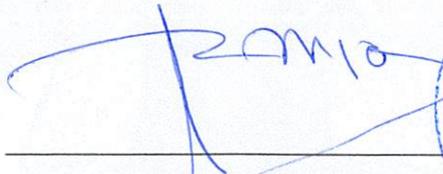
20231308004P00730

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P00730					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ABRIL DEL 2023. (10:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308072519	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA; CELEBRADA POR LA
SEÑORA SILVIA CAROLINA CARRERA GÓMEZ. CUANTÍA:
INDETERMINADA. DOS COPIAS.....

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí,
2 República del Ecuador, hoy día veinticinco de Abril del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe
3 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios y personales
4 derechos la señora SILVIA CAROLINA CARRERA GÓMEZ, a quien se le denominará como "LA
5 ACLARANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad
6 de Manta, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, hábil para contratar y obligarse. A
7 quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruida
8 de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de ACLARATORIA, que va a otorgar a la que
9 interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada
10 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
11 sírvase incorporar una de ACLARACIÓN la misma que se haya establecida bajo el siguiente
12 tenor: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la
13 presente escritura pública, libre y voluntariamente, la señora SILVIA CAROLINA CARRERA GÓMEZ, a
14 quien se le denominará como "LA ACLARANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
15 mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, de estado civil casada con disolución de la sociedad
16 conyugal, hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de
17 Extinción de usufructo vitalicio y compraventa de gananciales derechos y acciones, celebrada en la Notaría
18 Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, inscrita en el Registro
19 de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de marzo del año dos mil veintitrés, las señoras ANA
20 KATHERINE CARRERA GÓMEZ; y, SILVIA CAROLINA CARRERA GÓMEZ compraron a los señores
21 ELSA MARIANA GÓMEZ MERA y CRISTOBAL RICARDO CARRERA GÓMEZ, los gananciales, derechos
22 y Acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en la ciudad de Manta, dentro del cual se encuentra
23 construida una casa, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Lindera con la calle
24 Eugenio Espejo, con once metros; ÁTRAS: Lindera con propiedad del señor Jorge Cevallos Murillo, con
25 nueve metros; DERECHO: Lindera con parte del terreno que se adjudica por esta escritura a la señora Nila

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 María Carrera Santa de Peralta López, con veintidós metros; e, IZQUIERDO: Lindera actualmente con
2 propiedad del señor José Agudo Álvarez, con veinticuatro metros. TERCERA: ACLARACIÓN.- Por lo
3 expuesto, la señora SILVIA CAROLINA CARRERA GÓMEZ, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura
4 Pública de Compraventa mencionada en la cláusula anterior, al señalar el estado civil de la
5 ACLARANTE dentro de la comparecencia y la cláusula primera de intervinientes consta incorrecto, siendo
6 lo correcto su estado civil CASADA con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, tal como se
7 justifica con el acta de matrimonio emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
8 Cedulación que se adjunta a la presente aclaración. En lo demás, la Escritura Pública de Extinción de
9 usufructo vitalicio y compraventa de gananciales derechos y acciones, en referencia no varía en ninguna
10 sus otras cláusulas. CUARTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.- El señor Notario Público Cuarto del
11 cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto de Aclaratoria, en la matriz del protocolo
12 donde reposa el contrato anotado. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
13 efectuará la inscripción a que hubiere lugar. QUINTA: CUANTÍA.- La presente escritura pública por su
14 naturaleza es de cuantía indeterminada. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las
15 demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez y firmeza de la presente escritura
16 pública. (FIRMADO) Ab. Karen Moya Blondet. MAT. 13-2018-130.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad
17 de la compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, le
18 di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-----

19
20 

21
22 SILVIA CAROLINA CARRERA GÓMEZ

23 C.C. N° 1308072519.

24
25 

26
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





RECTIFICACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL

F13V02-PRO-GIR-AIR-001

En calidad de fedatario de la Agencia **MANTA**

de la Coordinación Zonal # 4 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de: **MANTA** provincia de **MANABI**
el día de hoy viernes 11 de diciembre de 2020 la copia simple de **Acta Notarial**
emitida por la **Notaria**

PÚBLICA QUINTA

del cantón **MANTA** provincia de: **MANABI**

Nro. de Juicio: **20201308005P02290**

Documento que contiene **10** fojas que fueron presentadas por:
ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL NUI: **1722109335**

en calidad de: **PATROCINADOR** De los: **INSCRITOS**

Amparados en el/los Art/s: **81** de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12 de la misma ley.

EN BASE A LA **Acta Notarial**
SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE **NACIMIENTO**

Documento que reposan en la provincia **MANABI** cantón: **MANTA**
parroquia: **MANTA** del año: **1998** tomo: **3**
página: **285** acta: **1065**

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registral: **MARGINAR EL ACTA DE MATRIMONIO**

Subscríbase en el Archivo: **Provincial**
referido para su ejecución .- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

NUT

20203865

firma

**LIC. OSCAR VERA CEVALLOS
CZ #4- AGENCIA "MANTA"**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



L 0000068589



Solicitud de Rectificación de Datos Registrales
F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT 20203865



SEÑOR/A:

COORDINADOR ZONAL # 4 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.-

Fecha: viernes 11 de diciembre de 2020

De mi consideración:

Hora: 03:09:55 PM

ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

N.U.I.

1722109335

en calidad de: PATROCINADOR

Solicito SE SUBINSCRIBA

el Acta Registral de: MATRIMONIO de:

CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA CON FABARA
CELLERI MARCELO GABRIEL

del año: 1998 tomo: 3 página: 285

acta: 1065

provincia: MANABI cantón: MANTA parroquia: MANTA

SE PROCEDA A:

MARGINAR EL ACTA DE MATRIMONIO

Petición que formulo de conformidad al/los Art: 81 de la Ley Orgánica de Gestión de la

Identidad y Datos Civiles

OBSERVACIONES: El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,
Atentamente

ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

NUI:

1722109335

firma

LIC. OSCAR VERA CEVALLOS

MODULO DE TRÁMITES N°

CZ #4- AGENCIA "MANTA"

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 3 Pág. 265 Acta 1065

En Manta Provincia de Norabí
 hoy día diecinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y seis
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Roberto Gabriel Fabra Pastor
 nacido en Guayaquil el 6 de Junio de 1948, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante
 con Cédula N° 120765523-1, domiciliado en Manta de estado anterior Celoso hijo de Abrao Fabra
 y de Rosa Gallo
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Olivia Patricia Gama Gomez
 nacida en Guayaquil el 13 de Octubre de 1960 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante
 con Cédula N° 12080251-9, domiciliada en Manta de estado anterior Celoso hija de Abrao Ricardo Gama
 y de Olivia Gama Pera
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta **FECHA:** 17 de Diciembre de 1996
 En este matrimonio legitiman a sus hijos... comun... llamados...

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma] [Firma] [Firma]

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha cuya copia se archiva de de 19

f.)
 Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva de de 19

f.)
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva de de 19

f.)
 Jefe de Oficina

OTRAS OBSERVACIONES
 RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE EL DR. DIEGO CHAMORRO FERRONA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTUA, CON FECHA, MARCA DE TIEMPO Y FIRMAS DEL JUEZ DECLARÓ QUE LA SOCIEDAD CONYUGAL INGRESA AL REGISTRO CIVIL EL 11 DE DICIEMBRE DEL 2020, MARCADAMENTE POR FOLIO 04 DE ENERO DEL 2021 TICKET: 68599, AUT: 202088AS.
[Firma]
 DELEGADA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARÍA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTUA

N° de certificado: 223-681-48310
 Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Inga. Fernando Alvarar C.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
 Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://portal.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGICIGAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento: 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a emlinea@registrocivil.gob.ec



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ MERA ELSA MARIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: FABARA CELLERI MARCELO GABRIEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 13 SEP 2021



CODIGO DACTILAR: V433V3222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI



DIRECTOR GENERAL

NUI.1308072519

Handwritten signature of Silvia Carolina Carrera Gomez

I<ECU0133280609<<<<<<1308072519
8010155F3109133ECU<SI<<<<<<<<6
CARRERA<GOMEZ<<<SILVIA<CAROLINA



CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO

16515343



1308072519

CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente es un documento emitido por el CNE en cumplimiento de la Ley Orgánica del Poder Judicial y la Ley Orgánica de la Función Judicial.

Nahomi Castillo

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Handwritten signature of Nahomi Castillo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308072519

Nombres del ciudadano: CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FABARA CELLERI MARCELO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ MERA ELSA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-861-33875



234-861-33875

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1
2 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
3 signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

4

5
6 Ab. Felipe Martínez Vera
7 NOTARIO CUARTO
8 DEL CANTÓN MANTA

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ficha Registral-Bien Inmueble

24169



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011490
Certifico hasta el día 2023-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1020313000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el cantón de Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y CASA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, dentro de este solar, está construida una casa cuyos linderos y extensión son los siguientes:

Área total 230.00m2.

Frente: la calle Eugenio Espejo, con Once Metros

Atras: propiedad del Sr. Dr. Jorge Cevallos Murillo, con Nueve metros

Derecho: con la otra parte del terreno que se adjudica por esta escritura a la Sra. Nila Maria Carrera Santa de Peralta López, con veintidós metros

Izquierdo: actualmente con propiedad del Sr. José Agudo Álvarez, con Veinticuatro metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1861 lunes, 12 septiembre 1994	1250	1252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1087 lunes, 23 septiembre 2002	27283	27291
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	555 martes, 18 agosto 2009	639	640
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	543 miércoles, 21 agosto 2019	3330	3333
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	672 lunes, 07 octubre 2019	4502	4504
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	134 miércoles, 05 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	208 viernes, 18 septiembre 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	798 miércoles, 09 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y	587 jueves, 02 marzo 2023	0	0

COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: Lunes, 12 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL .- de los herederos de don Cristobal Carrera Chavez, deja el siguiente bien inmueble: Un solar y una construida en parte de dicho solar adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub. A sus hijos herederos les corresponde: * Cristobal Ricardo Carrera Santana la mitad del solar adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub Hann. * Nila Maria Carrera Santana de Peralta, la otra mitad del solar adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub H. El terreno ubicado en la Ciudad de Manta que se adjudicó al Sr. Cristóbal Ricardo Carrera Santana donde esta construida una casa cuyo derecho de uso, habitación y disfrute en general lo tiene mientras viva la sra. NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL DE CARRERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CARRERA CHAVEZ CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	SANTANA MENOSCAL NILA NOEMI	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARRERA SANTANA NILA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: Lunes, 23 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 10] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 18 agosto 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1861

Folio Inicial: 1250

Número de Repertorio: 4296

Folio Final : 1252

Número de Inscripción : 1087

Folio Inicial: 27283

Número de Repertorio: 4368

Folio Final : 27291

Número de Inscripción : 555

Folio Inicial: 639

Número de Repertorio: 4692

Folio Final : 640

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 10] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 10] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar dentro del juicio coactivo numero 165-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 10] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 07 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 septiembre 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Número de Inscripción : 543

Folio Inicial: 3330

Número de Repertorio: 5043

Folio Final : 3333

Número de Inscripción : 672

Folio Inicial: 4502

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 4504



a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 24 de Septiembre de 2019 Oficio No. COAC- CPM - 2019 - 7186 Dentro del Juicio Coactivo No. 165 - 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[7 / 10] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2020

Número de Inscripción : 134

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1951

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P. SUCURSAL PORTOVIEJO Dentro del Juicio de naturaleza coactiva seguido en contra de Gómez Mera Elsa Mariana y Carrera Santa Cristóbal Ricardo, en calidad de Deudores, se ha ordenado lo siguiente: "...c) A la Registraduría de la Propiedad, en el caso de existir prohibiciones de enajenar o embargos, se ordena el levantamiento de los mismos. Oficio N° 1667-2020-ACZP-BANEQUADOR BP Portoviejo, 30 de julio del 2020 Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2020

Número de Inscripción : 208

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2590

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por el difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante señor Cristóbal Ricardo Carrera Santana, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederos en su orden respectivo los peticionarios, Señora Elsa Mariana Gómez Mera y el grupo de sus hijos señores Ana Katherine Carrera Gómez, Silvia Carolina Carrera Gómez y Cristóbal Ricardo Carrera Gómez. Terreno ubicado en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Número de Inscripción : 798 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 4022 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.

Inscrito el: jueves, 02 marzo 2023
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 febrero 2023

Número de Inscripción : 587 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 1230 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. Con los antecedentes expuestos los señores Elsa Mariana Gómez Mera, Cristóbal Ricardo Carrera Gómez, Silvia Carolina Carrera Gómez, y Ana Katherine Carrera Gómez, amparados en lo dispuestos en el Artículo 820 del Código Civil, y, en concordancia con la facultad que le concede el Artículo 18 numeral 27 de la Ley Notarial, para que mediante acta se sirva declarar extinguido el derecho de usufructo vitalicio constituido en favor de la señora NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL, conforme consta en el certificado de solvencia determinado en la cláusula procedente de la presente solicitud, debiendo igualmente declararse la consolidación del derecho de dominio pleno sobre el referido bien inmueble en favor de los nudos propietarios señores Elsa Mariana Gómez Mera, Cristóbal Ricardo Carrera Gómez, Silvia Carolina Carrera Gómez, y Ana Katherine Carrera Gómez, actuación que deberá ser inscrita o marginada ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, dentro de este solar está construida una casa. Área total 230.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO		MANTA
CAUSANTE USUFRUCTUARIO	SANTANA MENOSCAL NILA NOEMI		MANTA
COMPRADOR	CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

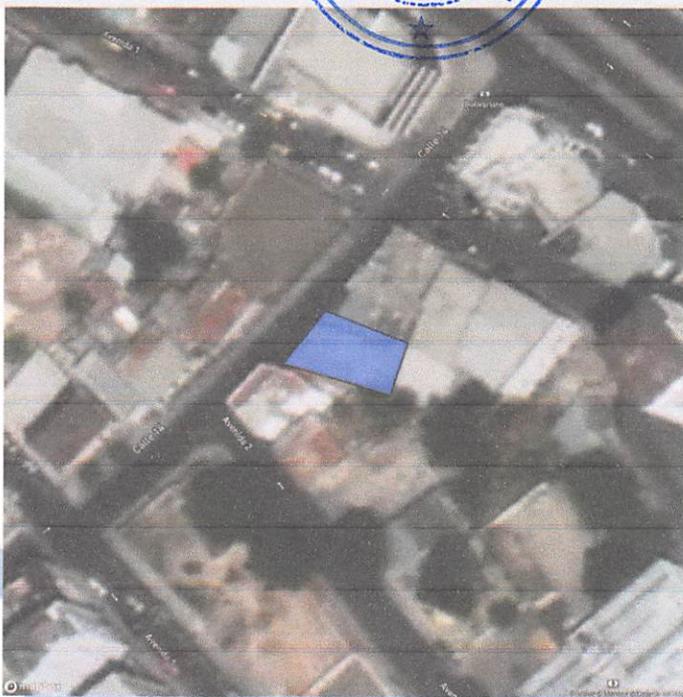
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011490 certifico hasta el día 2023-04-27, la Ficha Registral Número: 24169



DATOS DEL PREDIO

ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO

C. CATASTRAL 1-02-03-13-000
PARROQUIA MANTA
BARRIO Centro De Manta
DIRECCIÓN CALLE 14 AVENIDA 1



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 3 3 2 F I G Z V R A





Factura: 002-002-000056341



20231308004P00314

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00314						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO/USO Y/O HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2023, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900353939	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305297838	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304048497	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308072519	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308004P00314						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE FEBRERO DEL 2023, (12:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900353939	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305297838	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304048497	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308072519	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 90000.00



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS; OTORGADA POR LA SEÑORA ELSA MARIANA GOMEZ MERA Y SEÑOR CRISTOBAL RICARDO CARRERA GOMEZ; A FAVOR DE LAS SEÑORAS ANA KATHERINE CARRERA GOMEZ Y SILVIA CAROLINA CARRERA GOMEZ. CUANTÍA: NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos la señora ELSA MARIANA GOMEZ MERA, de estado civil viuda, de ocupación estudiante, y el señor CRISTOBAL RICARDO CARRERA GOMEZ, de estado civil casado, de ocupación Patrón de altura; y, por la otra, las señoras ANA KATHERINE CARRERA GOMEZ, de estado civil casada, de ocupación empleada bancaria; SILVIA CAROLINA CARRERA GOMEZ, de estado civil casada, de ocupación estudiante, domiciliadas en el cantón de Manta; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en

la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase levantar el ACTA DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO e insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE:

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

ACTA DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen en calidad de nudos propietarios la señora GOMEZ MERA ELSA MARIANA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle 14 y avenida 2 del Cantón San Pablo de Manta, correo electrónico personal elsagomezmera@gmail.com, el señor CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, empleado particular, domiciliado en la ciudad de Manta, del Cantón Manta, correo electrónico cristobalcarrera@hotmail.com, la señora CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, ejecutiva del hogar, domiciliada en la ciudad de Manta, Cantón San Pablo de Manta, correo electrónico personal carolinascarreragomez@gmail.com; y, la señora CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, empleada pública, domiciliada en la ciudad de Manta y

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Cantón San Pablo de Manta, correo electrónico personal
2 xxxxxxxxx@gmail.com. Los comparecientes son hábiles y capaces tal
3 como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos.

4 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Mediante Escritura Pública de
5 Partición Extrajudicial con Reserva de Usufructo Vitalicio celebrada
6 en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día miércoles, 24 agosto
7 1977 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
8 día lunes, 12 septiembre 1994, bajo el Número de Inscripción: 1861, y
9 Número de Repertorio: 4296, en la respectiva PARTICION
10 EXTRAJUDICIAL de los herederos de don Cristóbal Carrera Chávez el
11 terreno ubicado en la Ciudad de Manta se le adjudicó la nuda
12 propiedad al señor Cristóbal Ricardo Carrera Santana; y el derecho
13 de uso, habitación y disfrute en general a la señora NILA NOEMI
14 SANTANA MENOSCAL, reservándose el derecho de usufructo vitalicio,

15 El terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Dentro de este solar está
16 construida una casa, cuyos linderos y demás especificaciones constan
17 en el respectivo certificado de solvencia emitido por el señor
18 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, referido documento
19 que se agrega al presente instrumento como habilitante; b) Mediante
20 Escritura Pública de POSESIÓN EFECTIVA celebrada en la Notaria
21 Cuarta del Cantón Manta, el día martes, 25 agosto 2020 e inscrita en
22 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día viernes, 18
23 septiembre 2020, bajo el número de Inscripción (208) y número de
24 Repertorio (2590). En la cual se Concedió la Posesión Efectiva sobre
25 los bienes hereditarios dejados por el difunto cónyuge y padre
26 respectivamente, el causante señor Cristóbal Ricardo Carrera
27 Santana, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederos en su orden
28 respectivo los peticionarios, Señora Elsa Mariana Gómez Mera y el

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 grupo de sus hijos señores Ana Katherine Carrera Gómez, Silvia
2 Carolina Carrera Gómez y Cristóbal Ricardo Carrera Gómez, el
3 Terreno ubicado en la Ciudad de Manta. c) Conforme justificamos con
4 el Certificado de Defunción otorgado por la Dirección General de
5 Registro Civil, Identificación y Cedulación que para el efecto
6 adjuntamos, el derecho que también tenía la usufructuaria señora
7 NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL, no puede seguir siendo ejercido
8 por efecto del fallecimiento de la beneficiaria acaecido el día cinco de
9 octubre del año mil novecientos noventa y nueve. TERCERA:
10 PETICION CONCRETA.- Con los antecedentes expuestos y en nuestra
11 calidad de nudos propietarios, concurrimos ante usted amparados en
12 lo dispuesto en el Artículo 820 del Código Civil, y, en concordancia
13 con la facultad que le concede el Artículo 18 Numeral 27 de la Ley
14 Notarial, para que mediante acta se sirva declarar extinguido el
15 derecho de usufructo vitalicio constituido en favor de la señora NILA
16 NOEMI SANTANA MENOSCAL, conforme consta en el certificado de
17 solvencia determinado en la cláusula precedente de la presente
18 solicitud, debiendo igualmente declararse la consolidación del derecho
19 de dominio pleno sobre el referido bien inmueble en favor de los
20 nudos propietarios señora GOMEZ MERA ELSA MARIANA, señor
21 CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO, señora CARRERA GOMEZ
22 SILVIA CAROLINA y señora CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE,
23 actuación que deberá ser inscrita o marginada ante el señor
24 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. CUARTA: CUANTIA. -
25 La cuantía del instrumento por su naturaleza es Indeterminada.
26 QUINTA: INSCRIPCION. - Efectuada que fuere nuestra petición, se
27 servirá conferirnos las copias certificadas del acta respectiva, para
28 requerir al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

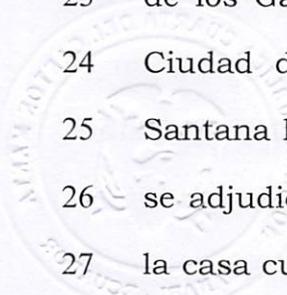


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1. pertinente inscripción o marginación que corresponde por Ley. LAS
2. DE ESTILO. - Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
3. cláusulas de estilo que sean necesarias para la plena validez y eficacia
4. jurídica de la presente petición. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA
5. DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA:
6. INTERVENIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y
7. suscripción de la presente escritura de COMPRAVENTA DE
8. GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, por una parte: la señora
9. GOMEZ MERA ELSA MARIANA, ciudadana ecuatoriana, mayor de
10. edad, de estado civil viuda, por sus propios derechos; y el señor
11. CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO, ciudadano ecuatoriano,
12. mayor de edad, de estado civil casado, por sus propios derechos, a
13. quienes para los efectos de este contrato se les denominara "LOS
14. VENDEDORES; y, por otra parte la señora CARRERA GOMEZ SILVIA
15. CAROLINA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado casada
16. da, por sus propios derechos; y la señora CARRERA GOMEZ ANA
17. KATHERINE, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
18. divorciada, por sus propios derechos, a quienes para los efectos de
19. este contrato se les denominara "LAS COMPRADORAS".- SEGUNDA:
20. ANTECEDENTES.- Los señores GOMEZ MERA ELSA MARIANA,
21. CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO, CARRERA GOMEZ SILVIA
22. CAROLINA y CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE, son propietarios
23. de los Gananciales, Derechos y Acciones del Terreno ubicado en la
24. Ciudad de Manta adjudicándole al Sr. Cristóbal Ricardo Carrera
25. Santana los siguientes linderos y extensión: Dentro de este solar que
26. se adjudica al coheredero Cristóbal Carrera Santana está construida
27. la casa cuyo derecho de uso, habitación y disfrute en general lo tiene
28. mientras viva la Sra. NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL DE

FEMV
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





1 CARRERA. Frente: la calle Eugenio Espejo, con Once Metros. Atrás:
2 propiedad del Sr. Dr. Jorge Cevallos Murillo, con Nueve metros.
3 Derecho: con la otra parte del terreno que se adjudica por esta
4 escritura a la Sra. Nila María Carrera Santa de Peralta López, con
5 veintidós metros. Izquierdo: actualmente con propiedad del Sr. José
6 Agudo Álvarez, con Veinticuatro metros. - HISTORIA DE DOMINIO. -
7 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: Celebrada en la Notaria Tercera del
8 Cantón Manta con fecha miércoles, 24 agosto 1977, e inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el lunes, 12 septiembre
10 1994; bajo el Número de Inscripción: 1861, y Número de Repertorio:
11 4296. Observaciones: PARTICION EXTRAJUDICIAL. - de los herederos
12 de don Cristóbal Carrera Chávez, deja el siguiente bien inmueble: Un
13 solar y una construida en parte de dicho solar adquirido por compra a
14 los herederos del Sr. Jorge Ayoub. A sus hijos herederos les
15 corresponde: * Cristóbal Ricardo Carrera Santana la mitad del solar
16 adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub Hann. *
17 Nila María Carrera Santana de Peralta, la otra mitad del solar
18 adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub H. El
19 terreno ubicado en la Ciudad de Manta que se adjudicó al Sr.
20 Cristóbal Ricardo Carrera Santana donde está construida una casa
21 cuyo derecho de uso, habitación y disfrute en general lo tiene
22 mientras viva la sra. NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL DE
23 CARRERA. POSESIÓN EFECTIVA: Celebrada en la Notaria Cuarta del
24 cantón Manta con fecha martes, 25 agosto 2020, e Inscrita en el
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el viernes, 18 septiembre
26 2020; número de Inscripción 208 y número de Repertorio 2590.
27 Observaciones: POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva
28 sobre los bienes hereditarios dejados por el difunto cónyuge y padre

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 respectivamente, el causante señor Cristóbal Ricardo Carrera
2 Santana, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederos en su orden
3 respectivo los peticionarios, Señora Elsa Mariana Gómez Mera y el
4 grupo de sus hijos señores Ana Katherine Carrera Gómez, Silvia
5 Carolina Carrera Gómez y Cristóbal Ricardo Carrera Gómez. Terreno
6 ubicado en la Ciudad de Manta. TERCERA: COMPRAVENTA DE
7 GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes
8 expuestos, los Vendedores la señora GOMEZ MERA ELSA MARIANA y
9 el señor CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO, libres y
10 voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en
11 venta real y enajenación perpetua los Gananciales y Derechos de
12 Acciones a favor de las señoras CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA
13 y CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE El terreno ubicado en la
14 Ciudad de Manta, Dentro de este solar está construida la casa cuyos
15 linderos y extensión son los siguientes: Frente: la calle Eugenio
16 Espejo, con Once Metros. Atrás: propiedad del Sr. Dr. Jorge Cevallos
17 Murillo, con Nueve metros. Derecho: con la otra parte del terreno que
18 se adjudica por esta escritura a la Sra. Nila María Carrera Santa de
19 Peralta López, con veintidós metros. Izquierdo: actualmente con
20 propiedad del Sr. José Agudo Álvarez, con Veinticuatro metros.
21 CUARTA: TRANSFERENCIA. - Por lo tanto, la parte vendedora
22 transfieren a las adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del
23 terreno y casa descrito en la cláusula tercera de este contrato,
24 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales
25 que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren
26 corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es
27 materia de este contrato. - QUINTA: PRECIO: El precio de la presente
28 COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES previo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



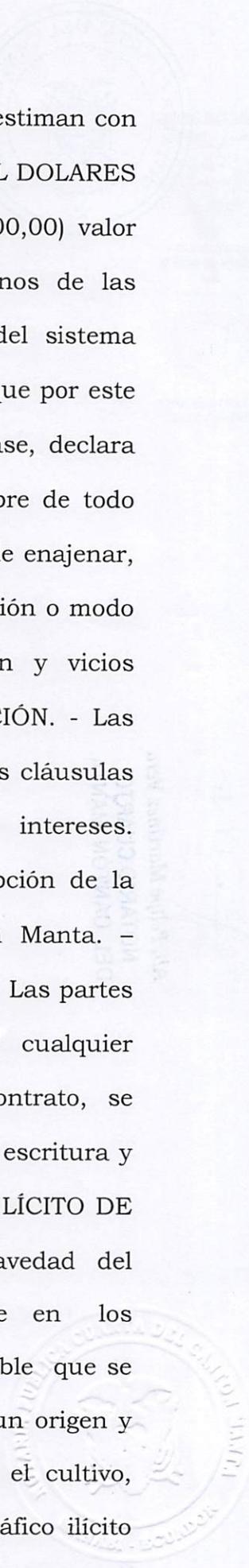
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 convenio de las partes Vendedor y Compradora, y que lo estiman con
2 el justo de la cosa vendida es la cantidad de NOVENTA MIL DOLARES
3 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.\$ 90.000,00) valor
4 que los Vendedores, declaran haberlo recibido de manos de las
5 Compradoras, en moneda de curso legal a través del sistema
6 financiero nacional, y a su entera satisfacción, sin tener que por este
7 concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara
8 además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo
9 gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar,
10 gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo
11 y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios
12 redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN. - Las
13 partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas
14 estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses.
15 Facultándole a las Compradoras que soliciten la inscripción de la
16 Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta. -
17 SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes
18 contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier
19 divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se
20 someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y
21 al procedimiento ejecutivo o sumario. OCTAVA: ORIGEN LÍCITO DE
22 FONDOS.- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del
23 juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los
24 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se
25 intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y
26 un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo,
27 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito
28 de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones
2 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
3 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
4 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
5 presente transacción. NOVENA: GASTOS.- El pago de derechos
6 notariales serán a cargo de la parte "Compradora", incluyéndose el
7 pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo
8 plusvalía que en el caso de existir corresponderá al VENDEDOR; y la
9 inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública.
10 DECIMA: HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a
11 esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de
12 solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros. DÉCIMA
13 PRIMERA: LO QUE DEBE SOMETERSE EL COMPRADOR Y
14 AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes, dejan claramente
15 establecido; y, de manera especial "La compradora" que, siempre se
16 respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de la
17 Ciudad, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía
18 y Descentralización, sin que tenga "El Comprador" reconocer por el
19 uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello, "El "Vendedor"
20 autoriza al Comprador, para que esta escritura pública sea inscrita
21 en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.-
22 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales
23 y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la
24 Escritura que va a extender. firmado por Abogado Amilcar Alfredo
25 Florez Guaranguay. Mat. No. 13-2017-130 del Foro de Abogados del
26 Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
27 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública para
28 que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

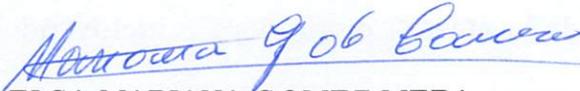


NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

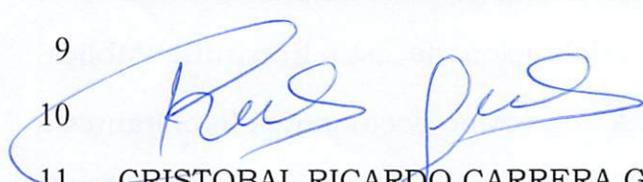


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
2 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
3 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un solo
4 acto. De lo cual doy fe.....

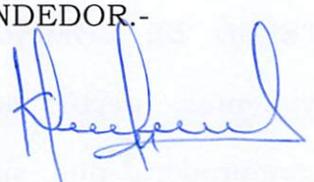
5
6  
7 ELSA MARIANA GOMEZ MERA

8 C.C. # 090035393-9. VENDEDORA.-

9
10  
11 CRISTOBAL RICARDO CARRERA GOMEZ

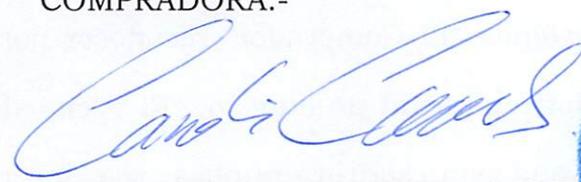
12 C.C. # 130529783-8.

13 VENDEDOR.-

14  
15
16 ANA KATHERINE CARRERA GOMEZ

17 C.C. # 130404849-7.

18 COMPRADORA.-

19  
20
21 SILVIA CAROLINA CARRERA GOMEZ

22 C.C. # 130807251-9.

23 COMPRADORA.-

24

25



26

27

28


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 022023-085867

Manta, martes 14 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-03-13-000 perteneciente a CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO con C.C. 1300097225 Y GOMEZ MERA ELSA MARIANA con C.C. 0900353939 ubicada en CALLE 14 AVENIDA 1 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$210,625.42 DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 42/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$140,416.95 CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 95/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EXISTE ACTO DE TRANSFERENCIA DE DOMININO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
- NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186686YCRGVOW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-085869

Manta, martes 14 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-03-13-000 perteneciente a CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO con C.C. 1300097225 Y GOMEZ MERA ELSA MARIANA con C.C. 0900353939 ubicada en CALLE 14 AVENIDA 1 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$210,625.42 DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1866886ZVHDJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/108142

DE ALCABALAS

Fecha: 10/02/2023

Por: 1,123.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023



VE-634284

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

Identificación: 1300097225

Teléfono: NA

Correo: 123@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA

Identificación: 1308072519

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE TERCERA EDAD A CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO CON CI: 1300097225 (FALLECIDO) YA QUE LA CONYUGUE SOBREVIVIENTE CUENTA CON LA TERCERA EDAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/09/1994

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-03-13-000

210,625.42

230.00

CALLE14AVENIDA1

140,416.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,404.17	702.09	0.00	702.09
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	421.25	0.00	0.00	421.25
Total=>		1,825.42	702.09	0.00	1,123.34

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			702.09
Total=>				702.09

RAMON

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085557

N° ELECTRÓNICO : 224768



Fecha: 2023-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-03-13-000

Ubicado en: CALLE 14 AVENIDA 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 230 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300097225	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO-
0900353939	GOMEZ MERA-ELSA MARIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 186,760.00

CONSTRUCCIÓN: 23,865.42

AVALÚO TOTAL: 210,625.42

SON: DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186376NLUJCVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-09 10:55:23



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464983

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	13xxxxxxx5	000000400	464983

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración
2023-01-24	2023-02-24

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-24 11:19:30) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022023-085266

Manta, martes 07 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARRERA SANTANA
CRISTOBAL RICARDO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300097225**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 07 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186084YMXMNOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

24169



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002391
Certifico hasta el día 2023-01-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1020313000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta adjudicándole al Sr. Cristóbal Ricardo Carrera Santana los siguientes linderos y extensión: Dentro de este solar que se adjudica al coheredero Cristobal Carrera Santana esta construida la casa cuyo derecho de uso, habitacion y disfrute en general lo tiene mientras viva la sra. NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL DE CARRERA.

Frente: la calle Eugenio Espejo, con Once Metros

Atras: propiedad del Sr. Dr. Jorge Cevallos Murillo, con Nueve metros

Derecho: con la otra parte del terreno que se adjudica por esta escritura a la Sra. Nila Maria Carrera Santa de Peralta López, con veintidós metros

Izquierdo: actualmente con propiedad del Sr. José Agudo Álvarez, con Veinticuatro metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1861 lunes, 12 septiembre 1994	1250	1252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1087 lunes, 23 septiembre 2002	27283	27291
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	555 martes, 18 agosto 2009	639	640
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	543 miércoles, 21 agosto 2019	3330	3333
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	672 lunes, 07 octubre 2019	4502	4504
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	134 miércoles, 05 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	208 viernes, 18 septiembre 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	798 miércoles, 09 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 9] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Número de Inscripción : 1861 Folio Inicial: 1250
Número de Repertorio: 4296 Folio Final: 1252

Inscrito el: Lunes, 12 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL .- de los herederos de don Cristobal Carrera Chavez, deja el siguiente bien inmueble: Un solar y una construida en parte de dicho solar adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub. A sus hijos herederos les corresponde: * Cristobal Ricardo Carrera Santana la mitad del solar adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub Hann. * Nila Maria Carrera Santana de Peralta, la otra mitad del solar adquirido por compra a los herederos del Sr. Jorge Ayoub H. El terreno ubicado en la Ciudad de Manta que se adjudicó al Sr. Cristóbal Ricardo Carrera Santana donde esta construida una casa cuyo derecho de uso, habitacion y disfrute en general lo tiene mientras viva la sra. NILA NOEMI SANTANA MENOSCAL DE CARRERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CARRERA CHAVEZ CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	SANTANA MENOSCAL NILA NOEMI	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARRERA SANTANA NILA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[2 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Número de Inscripción : 1087 Folio Inicial: 27283
Número de Repertorio: 4368 Folio Final : 27291

Inscrito el: Lunes, 23 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[3 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Número de Inscripción : 555 Folio Inicial: 639
Número de Repertorio: 4692 Folio Final : 640

Inscrito el: martes, 18 agosto 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibicion de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 9] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 agosto 2019

Número de Inscripción : 543

Folio Inicial: 3330

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5043

Folio Final : 3333

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar dentro del juicio coactivo numero 165-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 07 octubre 2019

Número de Inscripción : 672

Folio Inicial: 4502

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 4504

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 24 de Septiembre de 2019 Oficio No. COAC - CMPM - 2019 - 7186 Dentro del Juicio Coactivo No. 165 - 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[7 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P. SUCURSAL PORTOVIEJO Dentro del Juicio de naturaleza coactiva seguido en contra de Gómez Mera Elsa Mariana y Carrera Santa Cristóbal Ricardo, en calidad de Deudores, se ha ordenado lo siguiente: "...c) A la Registraduría de la Propiedad, en el caso de existir prohibiciones de enajenar o embargos, se ordena el levantamiento de los mismos. Oficio N° 1667-2020-ACZP-BANEQUADOR BP Portoviejo, 30 de julio del 2020 Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[8 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por el difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante señor Cristóbal Ricardo Carrera Santana, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederos en su orden respectivo los peticionarios, Señora Elsa Mariana Gómez Mera y el grupo de sus hijos señores Ana Katherine Carrera Gómez, Silvia Carolina Carrera Gómez y Cristóbal Ricardo Carrera Gómez. Terreno ubicado en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	VIUDO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4022

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLOREZ GUARANGUAY AMILCAR ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002391 certifico hasta el día 2023-01-24, la Ficha Registral Número: 24169.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos: CARRERA GOMEZ
 Nombres: SILVIA CAROLINA
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de nacimiento: 15 OCT 1980
 Lugar de nacimiento: GUAYAS QUAYAQUIL
 Carbo (concepción)
 Firma del titular: *Silvia Carbo*

SEXO: MUJER
 No. DOCUMENTO: 013328060
 Fecha de vencimiento: 13 SEP 2031
 NACIÓN: 668729

NUI.1308072519

APellidos y nombres del padre: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
 Apellidos y nombres de la madre: GOMEZ MERA ELSA MARIANA
 Estado civil: CASADO
 Apellidos y nombres del conyuge o conviviente: FABARA CELLER MARCELO GABRIEL
 Lugar y fecha de emisión: MANTA 13 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR: V4333V3222
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

Director General: *F. Alvarado*

QR Code

I<ECU0133280609<<<<<<1308072519
 8010155F3109133ECU<SI<<<<<<<<6
 CARRERA<GOMEZ<<SILVIA<CAROLINA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0016 FEMENINO
 CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA

N.º 16515343
 CC No. 1308072519

QR Code

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 ¡La democracia esté en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento que acredite haber participado en las elecciones de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el numeral 5 del artículo 278 de la LOECP - Código de la Democracia.

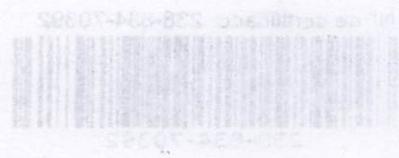
Nahomi Castillo
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

QR Code



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308072519

Nombres del ciudadano: CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FABARA CELLERI MARCELO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ MERA ELSA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-834-70392



238-834-70392

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 090035393-9

APellidos y Nombres: **GOMEZ MERA**
Nombre: **ELSA MARIANA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI**
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento: **1947-02-06**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **VIUDO**
Cristóbal Ricardo
Carrera Santana

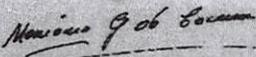
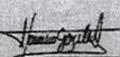


INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE** E2333V3221

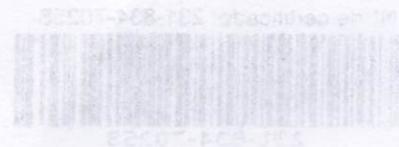
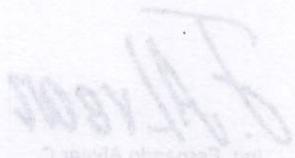
IBM: 20-03-1472-02-131

APellidos y Nombres del Padre: **GOMEZ PEDRO**
APellidos y Nombres de la Madre: **MERA ROSA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA**
Fecha de Expedición: **2020-07-01**
Fecha de Expiración: **2030-07-01**

000780710



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900353939

Nombres del ciudadano: GOMEZ MERA ELSA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

Datos del Padre: GOMEZ PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Mónica Gob Locuena

N° de certificado: 231-834-70258



231-834-70258

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

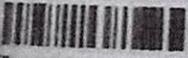


N. 130529783-8

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO M
ESTADO CIVIL **CASADO**
YAMILE DEL ROSARIO MENDOZA GILER




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
PATRON DE ALTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ MERA ELSA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-08-20

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-20

EZ333V2222



00000016

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1998

CERTIFICADO de VOTACION
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA MANTA
ZONA: 1
JUNTA No 0016 MASCULINO
CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO

75237699



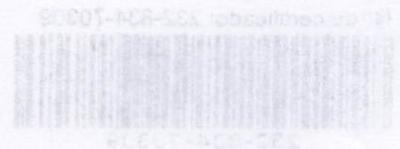
CC M 1305297838

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305297838

Nombres del ciudadano: CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA GILER YAMILE DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1996

Datos del Padre: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ MERA ELSA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-834-70309



232-834-70309

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



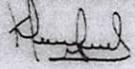
CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CARRERA
GOMEZ
NOMBRES
ANA KATHERINE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 FEB 1973
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
045423148
FECHA DE VENCIMIENTO
07 DIC 2032
NAT/ICAN
871803

NUI.1304048497

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ MERA ELSA MARIANA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E1331A1221
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 DIC 2022

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454231481<<<<<1304048497
7302172F3212079ECU<SI<<<<<<<2
CARRERA<GOMEZ<<ANA<KATHERINE<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO
CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE

N 62117960
CCN 1304048497




CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Ughona Castillo
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304048497

Nombres del ciudadano: CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ MERA ELSA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-834-70361



233-834-70361

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO

NUI/Pasaporte: 1300097225

Sexo: HOMBRE

Edad: 75

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE JUNIO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 15 DE JUNIO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 80 / 19 / 19

Datos del padre: CARRERA CRISTOBAL

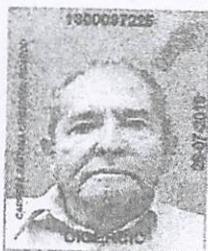
Datos de la madre: SANTANA NILA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: GOMEZ MERA ELSA MARIANA

Causas del fallecimiento: CHOQUE NO ESPECIFICADO, INSUFICIENCIA RENAL AGUDA, INFECCION DEBIDO A CORONAVIRUS

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 202-317-60539



202-317-60539

Lcdo. Vicente Taiano G.

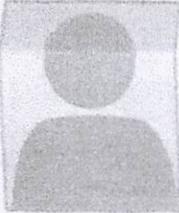
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA MENOSCAL NILA NOEMI

NUI/Pasaporte: 1300300231

Sexo: MUJER

Edad: 90

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1999

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 5 DE OCTUBRE DE 1999

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 127 / 517

Datos del padre: RICARDO SANTANA

Datos de la madre: ZOILA MENOSCAL

Nombre del / la cónyuge o conviviente: X

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emissor: DELGADO QUIJJE JOSEPH PAUL

Nº de certificado: 233-823-11014



233-823-11014

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear O.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1308072519001 Razón Social: CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA
 Período Fiscal: 25 AGOSTO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300097225
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/06/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	25/08/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041548178	872057261880	15-09-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	259551.66 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	1 324	407.14 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	43335.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	43335.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041548178	872057261880	15-09-2020	2

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

		732	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		733	0.00
VALORES A PAGAR	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
Pago previo (Informativo)			
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		890	0.00
Interés			
Impuesto		897	0.00
Multa		898	0.00
		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones suslitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1020313000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	238,176.06	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	39,703.95
CASA	130952080200206300000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	21,375.60	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	3,563.31

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de Identificación	Razon social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
ACREENCIAS POR OBLIGACIONES CIVILES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SD	BANCO GUAYAQUIL	14190045	407.14	16.67	67.87



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020041548178

872057261880

15-09-2020

3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305297838001 Razón Social: CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO
 Período Fiscal: 25 AGOSTO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300097225
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/06/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	25/08/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041546418	872057243888	15-09-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	259551.66 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	1 324	407.14 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399
			43335.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432) 499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534) 599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	43335.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635) 699
(-) Crédito tributario			731
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020041546418

872057243888

15-09-2020

2

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

732 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1020313000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	238,176.06	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	39,703.95
CASA	130952080200206300000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	21,375.60	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	3,563.31

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
ACREENCIAS POR OBLIGACIONES CIVILES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SD	BANCO GUAYAQUIL	14190045	407.14	16.67	67.87



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020041546418

872057243888

15-09-2020

3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304048497001 Razón Social: CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE
Período Fiscal: 25 AGOSTO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300097225
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/06/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	25/08/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020041564002	872057443883	16-09-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	259551.66 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	1 324	407.14 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		43335.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	43335.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041564002	872057443883	16-09-2020	2

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1020313000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	238,176.06	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	39,703.95
CASA	130952080200206300000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	21,375.60	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	3,563.31

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
ACREENCIAS POR OBLIGACIONES CIVILES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SD	BANCO GUAYAQUIL	14190045	407.14	16.67	67.87



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020041564002	872057443883	16-09-2020	3

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 587

Número de Repertorio: 1230

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(ron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 587 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300097225	CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO	CAUSANTE
1300300231	SANTANA MENOSCAL NILA NOEMI	CAUSANTE USUFRUCTUARIO
1304048497	CARRERA GOMEZ ANA KATHERINE	COMPRADOR
1308072519	CARRERA GOMEZ SILVIA CAROLINA	COMPRADOR
1305297838	CARRERA GOMEZ CRISTOBAL RICARDO	VENDEDOR
0900353939	GOMEZ MERA ELSA MARIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	1020313000	24169	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.

Libro: COMPRA VENTA

Acto: EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.

Fecha inscripción: jueves, 02 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 02 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 2 5 3 5 W 0 B K T N R

