

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 421

Número de Repertorio: 876

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 421 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310411002	MENDOZA PALMA JOSE LUIS	COMPRADOR
1306278068	CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103044000	79419	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		47127	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 04 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 04 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS MENDOZA PALMA.-

LA CUANTIA: \$ 7.500,00.-

NUMERO: 20221308002P00164.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE FEBRERO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060573



20221308002P00164



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P00164					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE FEBRERO DEL 2022, (11:33)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306278068	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PALMA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310411002	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7500.00					

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaria Pública del Cantón Manta - Ecuador

**CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20221308002P00164
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022, (11:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-728932">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-728932</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-628932">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-628932</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 30 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994237214- 051622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000060573**

**CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P00164**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ELEODORO  
SANTO CEVALLOS MENDEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE  
LUIS MENDOZA PALMA.-**

**LA CUANTIA: \$ 7.500,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos siete ocho cero seis guión ocho**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Comerciante de Marisco, de cincuenta años de edad, domiciliado en la avenida treinta y cinco y calle cinco,

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador*

Barrio Santa Martha, de esta ciudad de Manta, teléfono 0987589242, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS MENDOZA PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro uno uno cero cero guión dos**, quien declara ser de estado civil en unión de hecho con la señora Annie Herlinda Zambrano Zambrano, de nacionalidad ecuatoriana, de Profesión Ingeniero Comercial y ocupación Profesor, de treinta y seis años de edad, domiciliado en la avenida treinta y cinco y calle cinco, Barrio Santa Martha, de esta ciudad de Manta, teléfono 0994871958, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes tanto el vendedor como el comprador son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257114- 052622583



doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron por mí la Notaria en forma aislada y separada y manifiestan que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos siete ocho cero seis guión ocho**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

parte el señor **JOSE LUIS MENDOZA PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro uno uno cero cero guión dos**, de estado civil en unión de hecho, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor señor **ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ**, manifiesta que es propietario de un bien inmueble compuesto de un terreno, que se encuentra ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** veinte metros y la Avenida treinta y cinco, **ATRÁS** con veinte metros y propiedad de los herederos de Juana Delgado, **DERECHO** veinte metros y propiedad de los herederos de Juana Delgado, **IZQUIERDO** con veinte metros y propiedad de los herederos de Juana Delgado. Área total **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400MTS<sup>2</sup>)**; bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Felipe Bartolo Pin Gutiérrez y Silvia Juana Tubay Perez, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 9 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 082622583



Segunda del Cantón Manta el uno de agosto del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de agosto del dos mil catorce, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **JOSE LUIS MENDOZA PALMA**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros y linderando con avenida treinta y cinco, **ATRÁS** diez metros y linderando con los herederos de Juana Delgado, **COSTADO DERECHO** veinte metros y linderando con área sobrante del vendedor señor Eleodoro Santo Cevallos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Méndez, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y linderando con los herederos de Juana Delgado. Con una área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$7.500,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por EL comprador a favor del vendedor al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, que el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.-**QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAY  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-092622583



de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantay - Ecuador

conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la avenida treinta y cinco y calle cinco, Barrio Santa Martha, de esta ciudad de Manta, teléfono 0987589242, correo electrónico santocevallos71@yahoo.com; y, la parte compradora señala como domicilio la avenida treinta y cinco y calle cinco, Barrio Santa Martha, teléfono 0994871958, de esta ciudad de Manta, correo jluismp\_09@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN.**- Se agrega para que forme parte de este acto, el carnet de discapacidad del vendedor señor Eleodoro Cevallos, dos certificado médicos emitidos por el doctor Renzo Macías, Psicólogo Clínico, y la doctora Bexcy Mero Napa, Psicóloga Clínica.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 - 052622383



Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Dejo constancia que el señor ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ, quien interviene en calidad de vendedor, ha presentado un carnet de discapacidad emitido por el Ministerio de Salud Pública, en el que consta ser una persona con discapacidad intelectual, así como también adjunta dos certificados médicos de especialistas en el rama en la que consta que el señor ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ, es un paciente lúcido

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
*Notaria Pública Segunda*  
*Mantua - Ecuador*

con capacidad de orientación, atención y comprensión, de lo cual doy fe; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por C.A.C.P.

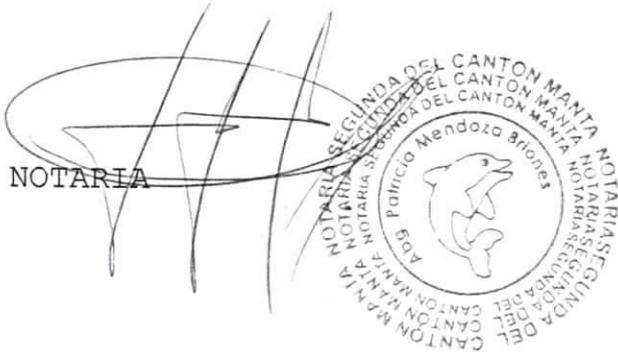


**ELEODORO SANTO CEVALLOS MENDEZ**  
C.C. 130627806-8



**JOSE LUIS MENDOZA PALMA**  
C.C. 131041100-2

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

47127

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033967  
Certifico hasta el día 2021-12-20:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** Tipo de Predio: Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** viernes, 25 julio 2014 **Parroquia:** MANTA  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble compuesto de un terreno, que se encuentra ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Area total cuatrocientos metros cuadrados (400mts2).

**Frente:** veinte metros y la Avenida 35.  
**Atras:** con veinte metros y propiedad de los herederos de Juana Delgado .  
**Derecho:** veinte metros y propiedad de los herederos de Juana Delgado.  
**Izquierdo:** con veinte metros y propiedad de los herederos de Juana Delgado.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	885 jueves, 04 julio 1996	589	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3361 martes, 12 agosto 2014	65865	65877
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	352 viernes, 13 marzo 2015	6949	6961
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1205 lunes, 20 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[1 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
**Inscrito el:** jueves, 04 julio 1996 **Número de Inscripción : 885** **Folio Inicial: 589**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio: 2210** **Folio Final : 589**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 mayo 1996  
**Fecha Resolución:** miércoles, 15 mayo 1996  
**a.-Observaciones:**  
Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PELAEZ DELGADO SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	TUBAY PEREZ SILVIA JUANA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PIN GUTIERREZ FELIPE BARTOLO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Inscrito el: martes, 12 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA TREINTA Y CINCO DEL CANTON MANTA, con un area de Cuatrocientos metros cuadrados (400mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3361

Número de Repertorio: 5941

Folio Inicial: 65865

Folio Final : 65877

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUBAY PEREZ SILVIA JUANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN GUTIERREZ FELIPE BARTOLO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Bien inmueble compuesto de un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 352

Número de Repertorio: 2278

Folio Inicial: 6949

Folio Final : 6981

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[4 / 5 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 126

Folio Final : 190

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 20 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Número de Inscripción : 1205

Número de Repertorio: 8655

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MANIATA MIT NI ANA  
ESPACIO EN BLANCO  
LIVIAVIA MI BELIVIA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Bien inmueble compuesto de un terreno, que se encuentra ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del cantón Manta. Area total cuatrocientos metros cuadrados (400mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033967 certifico hasta el día 2021-12-20, la Ficha Registral Número: 47127.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03-07-2021 (fecha(s) útil(es) de materializado a petición del señor (a) Eleodoro Cevallos de la página web y/o soporte electrónico por internet el día de hoy 03-07-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 4 5 0 9 M 3 D G K A P



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

234509MJDGKAP

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 234509MJDGKAP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21033957

NÚMERO DE FICHA: 47127

SOLICITANTE: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO - 1306278068

BENEFICIARIO: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO - 1306278068

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-20 16:51:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-18 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611478

Contacto - Mapa del sitio



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-27

N° SU-012022-000420

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO con C.C. 1306278068**, ficha registral nro. 47127 ubicado en BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA 35, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #47127: (Bien inmueble compuesto de un terreno, que se encuentra ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del canton Manta, otorgado mediante compraventa en la Notaría Segunda del cantón Manta con fecha 01 de agosto del año 2014 e inscrito con fecha 12 de agosto del año 2014) 400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m Avenida 35

**ATRAS:** 20.00 m Propiedad de los herederos de Juana Delgado

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m Propiedad de los herederos de Juana Delgado

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m Propiedad de los herederos de Juana Delgado

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PALMA JOSE LUIS : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m linderando con avenida 35

**ATRAS:** 10.00 m linderando con los herederos de Juana Delgado

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con area sobrante del vendedor Sr. Eleodoro Santo Cevallos Mendez

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con los herederos de Juana Delgado

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-10-30-44-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1306278068 - CEVALLOS MENDEZ-ELEODORO SANTO 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m linderando con avenida 35

**ATRAS:** 10.00 m linderando con los herederos de Juana Delgado

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con los herederos de Juana Delgado

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de José Luis Mendoza Palma

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-10-30-45-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104752RRNNYD5



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia  
Notaria  
Manta

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104752RRNNYD5



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 234509M3DGKAP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21033967

NÚMERO DE FICHA: 47127

SOLICITANTE: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO - 1306278068

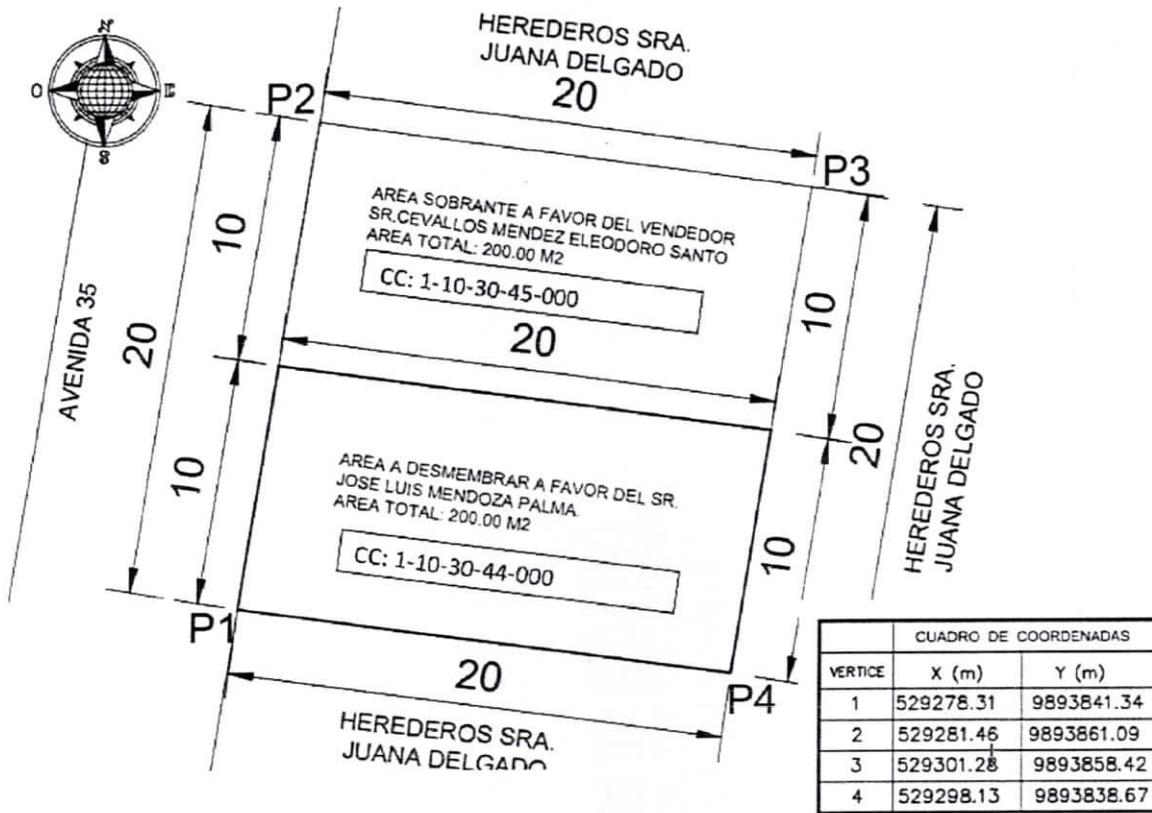
BENEFICIARIO: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO - 1306278068

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-20 16:51:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-18 00:00:00

[VER CERTIFICADO](#)





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MANIATA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
REVIVIV EN BLANCO



Nº AU-012022-000824  
Manta, jueves 27 enero 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA PALMA JOSE LUIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO**, ubicado en BARRIO SANTA MARTHA, AVENIDA 35 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m linderando con avenida 35  
**ATRAS:** 10.00 m linderando con los herederos de Juana Delgado  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con area sobrante del vendedor Sr. Eleodoro Santo Cevallos Mendez  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con los herederos de Juana Delgado  
**Área total:** 200.00 m2  
**Clave catastral:** 1-10-30-44-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1846@PANS DP AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

18460PANSDPAE



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 23450WMSDGKAP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21033967

NÚMERO DE FICHA: 47127

SOLICITANTE: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO - 1306278068

BENEFICIARIO: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO - 1306278068

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-20 16:51:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-18 00:00:00

**SIGNIFICADO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055451

N° ELECTRÓNICO : 216434

**Fecha:** 2022-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-30-44-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA , AVENIDA 35

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306278068	CEVALLOS MENDEZ-ELEODORO SANTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	29,600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	29,600.00
SON:	VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156095LCZ5NSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-01 10:42:58**

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156095LCZ5NSZ



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 166096LCZ5NSZ  
NÚMERO: 012022-055461  
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION  
BENEFICIARIO: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO  
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306278068  
CLAVE CATASTRAL: 1103044000  
FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-27 23:45:08  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#)   [Twitter](#)   [Instagram](#)   [LinkedIn](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)   [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)   [Teléfonos: 2 611558 / 2 611478](tel:2611558)   [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 012022-055531

Manta, viernes 28 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO** con cédula de ciudadanía No. **1306278068**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 28 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156175N5UBCZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156179NSUBCZK



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO: 156179NSUBCZK

NÚMERO: 012022-055531

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

BENEFICIARIO(A): CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306279056

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-28 14:13:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-28

[Ver certificado](#)





N° 012022-055877

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-30-44-000 perteneciente a CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO con C.C. 1306278068 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA , AVENIDA 35 BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,600.00 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunde  
Manta - Ecuador*



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156521BVPUX1H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1565218VPUX1H

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1565218VPUX1H

NÚMERO: 012022-086877

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

CLAVE CATASTRAL: 1-10-30-44-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-31 20:40:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-02

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: [portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec) | Teléfonos: 2 611555 / 2 611478 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054088**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/31/2022

Por: 13.66

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/31/2022

Contribuyente: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

VE-728932

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306278068

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1710.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

Identificación: 1306278068

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA PALMA JOSE LUIS

Identificación: 1310411002

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-30-44-000

29600.00

200.00

BARRIOSANTAMARTHA AVENIDA 35

29,600.00

**Observación:**

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.66	0.00	0.00	13.66
<b>Total=&gt;</b>		<b>13.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13.66</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Eleodoro Cevallos Mendez de la página web y/o soporte electrónico portal.ciudadano.manta.gub.ec el día de hoy 03-02-2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	27,890.00
DIFERENCIA BRUTA	1,710.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,710.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	21.38
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,688.62
IMP. CAUSADO	12.66
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>13.66</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-728932

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO VE-728932

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/054088

TRANSACCIÓN: 001003001467

FECHA: 2022-01-31

**VALOR PAGADO: \$ 13.66**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2022/054088	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 13.66





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054087**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/31/2022

Por: 266.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/31/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

Identificación: 1306278068

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA PALMA JOSE LUIS

Identificación: 1310411002

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: se aplica el descuento segun art 533 del cootad

VE-628932



PREDIO: Fecha adquisición: 10/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-30-44-000

29600.00

200.00

BARRIOSANTAMARTHA AVENIDA 35

29,600.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	296.00	118.40	0.00	177.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	88.80	0.00	0.00	88.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>384.80</b>	<b>118.40</b>	<b>0.00</b>	<b>266.40</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-728932

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-728932

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/054088

TRANSACCIÓN: 001003001457

FECHA: 2022-01-31

**VALOR PAGADO: \$ 13.66**

[Ver título en crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2022/054088	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 13.66



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611478

Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

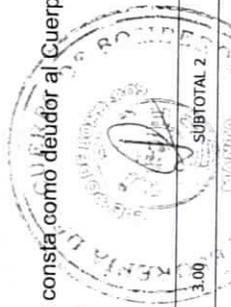
## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
76585	2022/02/01 10:28	01/02/2022 10:28:00a. m.	777079	
<b>A FAVOR DE</b> CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO C.I.: 1306278068				

## MANTA CERTIFICADO N° 5144

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>	
<p>TESORERO(A)</p>	<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>
<p>SUBTOTAL 2</p>	<p>3.00</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>TITULO ORIGINAL</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/03



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MANAIA NI NI MANA  
ESPACIO EN BLANCO  
VIVIR EN BELIVU



BanEcuador B.P.  
01/02/2022 12:11:32 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1285759921  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzambri

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.96
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.53

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
01 FEB 2022  
CAJAS  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000005439  
Fecha: 01/02/2022 12:11:49 p.m.

No. Autorización:  
0102202201176818352000121315230000054392022121113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
VA TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

MANAIA NI NI AIAA  
ESPACIO EN BLANCO  
BYA IYIV BI BLIVV



16/12/2021

## CERTIFICADO PSICOLÓGICO

**NOMBRE: CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO**

**FECHA DE NACIMIENTO: 13/02/1971**

**C.I: 1306278068**

**EDAD: 50 AÑOS**

### MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a a la consulta para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para trámites personales.

### INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

-Entrevista libre

-Test de mayo

### RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

#### Valoración área psíquica emocional

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico.

Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, se sitúa en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, es decir que logra una captación de estímulos y la retención de los mismos por selección y focalización de su proceso atencional, revocación sin dificultades.

Paciente presenta evolución en su condición cognitiva

#### Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de: alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr **CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO** una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al termino de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

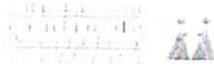
**Atentamente;**

*Renzo Macias Quiroz*  
PSICÓLOGO CLÍNICO  
C.I. No. 1306278068 No. 583

**RENZO MACIAS**  
Psicólogo Clínico  
Manta-Ecuador



MANANA NI NI MANA  
ESPACIO EN BLANCO  
EN LA VIDA NI BELLA



## CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Quien suscribe Mero Napa Bexcy Roxana, Psicóloga Clínica legalmente autorizado para ejercer su profesión con Código Profesional Registro Senescyt: 1016-2017-1915359.

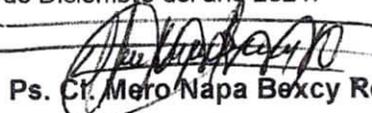
### CERTIFICA:

Que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental desde el día 14, 15, 16, de diciembre del año en curso a CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO, con número de cédula 1306278068 se encontró: CON ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN Y NIVEL DE ENERGÍA SIN ALTERACIONES.

Los resultados sugieren que la evaluada en el área de ORIENTACION TEMPORAL, se encuentra orientada de tiempo, no presenta ninguna limitación en el área de ORIENTACION ESPACIAL, al tener conocimiento de donde se encuentre ubicada, mientras que en el área de FIJACION – RECUERDO no presenta dificultades en la memoria a corto plazo, esto se pudo evidenciar, cuando se le presentaron las palabras y las pudo retener en su totalidad, en el área de RECUERDO DIFERIDO, no presenta inconvenientes para evocar las palabras. En lo que concierne a la ATENCIÓN Y CÁLCULO, no se encontró problema alguno, ya que resolvió de manera correcta lo propuesto. En el LENGUAJE presento un buen rendimiento a la hora de identificar lo que se le estaba mostrando, así como también para leer, comprender y seguir instrucciones.

Dicha evaluación se complementó mediante la revisión de pruebas psicológicas de test de personalidad, Mini mental, de inteligencia y de exploración de impulsividad y organicidad, al momento del examen no se detectan elementos psicopatológicos o trastornos específicos de la personalidad que le pudiera inferir en sus actividades diarias. Por lo anterior se establece que el Sr. CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO, no presenta ninguna alteración del estado mental.

A solicitud del Sr. CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO, para los usos legales a que haya lugar, se expide el presente certificado en la Ciudad de Manta - Ecuador a los diecisiete días del mes de Diciembre del año 2021.

  
Ps. C<sup>l</sup>. Mero Napa Bexcy Roxana

Psicóloga Clínica

Registro Senescyt:

1016-2017-1915359

**MERO NAPA BEXCY ROXANA**  
**PSICOLOGA CLINICA**  
**REG. SENESCYT: 1016-2017-1915359**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MANAIA EN TI MANA  
ESPACIO EN BLANCO  
UNIVERSAL EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306278068

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD INTELECTUAL MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.IND.ELECTR.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDEZ ASTUDILLO MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 228-675-46044



228-675-46044

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



MANIATA MI MI MANA  
ESPACIO EN BLANCO  
EN VIVO EN VIVO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CEVALLOS MENDEZ** CONDICIÓN **CIUD\*DISCAP\*INTEL**

NOMBRES **ELEODORO SANTO**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **13 FEB 1971**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1306278068

SEXO **HOMBRE**  
No. DOCUMENTO **019611223**  
FECHA DE VENCIMIENTO **21 DIC 2031**  
NAT/CAN **382944**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS SEGUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDEZ ASTUDILLO MERCEDES**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 21 DIC 2021**



CODIGO DACTILAR **E334312222**  
TIPO SANGRE **O+**  
DISCAPACIDAD **INTELECTUAL 79%**  
DONANTE

F. Alvarado  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195112234<<<<<<1306278068  
7102132M3112216ECU<SI<<<<<<<<<7  
CEVALLOS<MENDEZ<<ELEODORO<SANT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0019 MASCULINO**



CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV  
Abg. Patricia Mendoza Arbones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Salud Pública del Ecuador  
Instituto Nacional de Discapacitados  
CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD  
Apellidos: **CEVALLOS MENDEZ**  
Nombres: **ELEODORO SANTO**  
CC: **1306278068**  
• Tipo de discapacidad: **INTELECTUAL**  
• Porcentaje de discapacidad: **79 %**  
• Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**



Abg. Patricia Mendoza Arbones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MANIATA EN EL MUNDO  
ESPACIO EN BLANCO  
EN LA VIDA EN EL MUNDO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310411002

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PALMA JOSE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO ANNIE HERLINDA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MARZO DE 2016

**Nombres del padre:** MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Jose Luis Mendoza Palma*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 228-675-46058



228-675-46058

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



MANIANA EN EL MANA  
ESPACIO EN BLANCO  
EN EL MANA EN EL MANA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-05

A1111A1111

000562073

SECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA PALMA JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-02-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO

ANNIE HERLINDA ZAMBRANO ZAMBRANO

131041100-2



CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No 0003 MASCULINO

MENDOZA PALMA JOSE LUIS

N° 69062237

1310411002

CC N°: 1310411002

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador  
 Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en... 01... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta 03/02/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00164.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

