

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 237

Número de Repertorio: 576

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 237 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1727206375	TUAREZ MENDOZA AMELIA VIVIANA	PROPIETARIO
1315901379	ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	XXX	79307	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
SOLAR Y CASA	2175513000	19660	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2175512000	9413	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: viernes, 21 enero 2022

Fecha generación: viernes, 21 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 7 8 8 5 Y C N F S N P





Factura: 001-002-000067199



20221308001P00138



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00138						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2022. (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315901379	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TUAREZ MENDOZA AMELIA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727206375	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00138
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2022. (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P00138
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE UNIFICACION

OTORGAN LOS SEÑORES

CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA Y AMELIA VIVIANA TUAREZ

MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecinueve de enero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran el señor **CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, uno, tres, siete, guion nueve**, y la señora **AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno, siete, dos, siete, dos, cero, seis, tres, siete, guion cinco**, ambos de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, atrás de la Fabril, con número de teléfono 0983653909, con correo electrónico alcivarjunior2017@hotmail.com; por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus

cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueran los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **UNIFICACION**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente unificación el señor **CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cinco nueve cero uno tres siete guion nueve**, y la señora **AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno, siete, dos, siete, dos, cero, seis, tres, siete, guion cinco**, ambos de nacionalidad ecuatoriana de estado civil **casados** entre sí, domiciliados en esta ciudad de



Manta, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los señores CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA Y AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA, que son propietarios de dos bienes inmuebles, los mismos que consisten y fueron adquiridos de la siguiente manera:

a) Un cuerpo de terreno y casa, signado con el Número **DOCE** de la manzana "C" del programa de Vivienda denominado Pradera Segunda Etapa de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Existiendo una superficie total de **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS**. **Norte:** con seis metros y lindera con el lote número diez y treinta y nueve de la manzana "C". **Sur:** con seis metros y lindera con calle D. **Este:** con once metros noventa y siete centímetros y el lote número 11 de la manzana "C", **Oeste:** con doce metros y lindera con el lote número trece de la manzana "C". Inmueble que fue adquirido por el señor CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en la Primera del Cantón Manta, el 15 de septiembre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre del 2021.

b) Inmueble constituido de una casa y solar signado con el número **TRECE** de la manzana "C" ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos. **SUPERFICIE TOTAL. SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. NORTE:** Con seis metros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana "C". **SUR:** Con seis metros y lindera con calle D. **ESTE:** Con doce metros y lindera con lote número doce de la manzana "C". **OESTE:** Con doce metros y lindera con lote número catorce de la manzana "C". Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 23 de Noviembre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Noviembre del 2021. **TERCERA: UNIFICACION.-** Enunciado lo anterior y por el presente, los señores CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA y AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, ubicados en el programa de Vivienda denominado Pradera Segunda Etapa de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, se encuentran contiguos decide unificarlos de conformidad con la Autorización Numero 00021-11012022, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro, y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** 12 metros Y lindera con el lote número diez y treinta y nueve de la manzana "C"; **SUR:** 12 metros y Lindera Y con calle D; **ESTE:** 11,97 metros Y lindera con lote número 11 de la manzana "C" **OESTE:** 12,00 metros Y lindera con lote número 14 de la manzana "C"; **ÁREA TOTAL:** 143.82m2. **CUARTA:**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N. 131590137-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-06-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR RAMON BONIFACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA RIVERA PASTORA SEBASTIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-08-03

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-03

[Signature] *[Signature]*

DIRECCION GENERAL TITULO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** C.C. 40366854

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

FARROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**



ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos al notario
y devueltos al interesado en...
fojas...
Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urteza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Alvear

Número único de identificación: 1315901379

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ MENDOZA AMELIA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: ALCIVAR RAMON BONIFACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA RIVERA PASTORA SEBASTIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-670-42434



220-670-42434

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N. 172720637-5

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**TUAREZ MENDOZA
 AMELIA VIVIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1993-04-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 CARLOS JUNIOR
 ALGIVAR MENDOZA



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TUAREZ CEVALLOS LAURO GERARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA RIVERA BELEN EDUWIGE**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA
 2019-02-22**

FECHA DE EXPIRACION **2029-02-22**



Santiago Ferro U.
 DIRECTOR GENERAL

Amelia Tuarez
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI** N. 93463486

CIRCONSCRIPCION **2**

CANTON **MONTECRISTI**

PARRISIA **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**

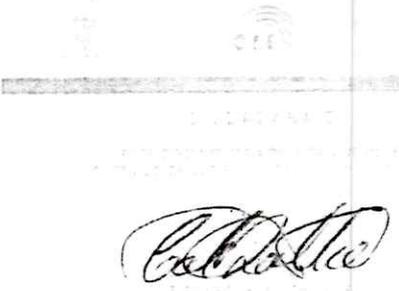
ZONA:

JURTA No **0004 FEMENINO**



C.N. 1727206375

TUAREZ MENDOZA AMELIA VIVIANA



[Faint Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 EDIFICACION EN SUZUELO DE EXHIBICION DE ANGIOSPERAS
 Y GOBIERNO DE INTERCOMUNICACION
 foras unidos.

Manta, a *19/04/2021*

[Signature]
 Ab. Santiago Ferro U. Nota
 Notaria Primera del Canton Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Amelia Mendoza

Número único de identificación: 1727206375

Nombres del ciudadano: TUAREZ MENDOZA AMELIA VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: LAURO GERONIMO TUAREZ CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BELEN EDUVIGE MENDOZA RIVERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-670-42355



227-670-42355

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9413



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001496
Certifico hasta el día 2022-01-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2175512000

Fecha de Apertura: lunes, 17 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de Vivienda denominado Pradera Sector Dos-A

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno y casa, signado con el Numero doce de la manzana "C" del programa de Vivienda denominado Pradera Segunda Etapa de la Parroquia los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . existiendo una superficie total de setenta y un metros cuadrados ochenta y dos decimetros cuadrados.

Norte: con seis metros y lindera con el lote numero diez y treinta y nueve de la manzana "C".

Sur: con seis metros y lindera con calle D.

Este: con once metros noventa y siete centimetrops y el lote numero 11. de la manzana "C".

Oeste: con doce metros y lindera con el lote numero trece de la manzana "C"

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2425 lunes, 21 noviembre 1994	1639	1640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	534 jueves, 25 marzo 2004	6675	6681
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3593 jueves, 11 diciembre 2008	52447	52454
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 martes, 06 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2159 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 1994

Número de Inscripción : 2425

Folio Inicial: 1639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5605

Folio Final : 1640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble signado con el N. 12 de la manzana C del programa de Vivienda Pradera sector Dos-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Norte: con seis metros y lindera con el lote numero diez y treinta y nueve de la manzana "C". Sur: con seis metros y lindera con calle D. Este: con once metros noventa y siete centímetros y el lote numero 11. de la manzana "C", Oeste: con doce metros y lindera con el lote numero trece de la manzana "C" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PINO CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MECÍAS DELMIRA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 marzo 2004

Número de Inscripción : 534

Folio Inicial: 6675

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1117

Folio Final : 6681

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa signado con el N. 12 de la manzana "C" del programa de Vivienda Pradera Sector Dos-A de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PINO CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MECIAS DELMIRA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 diciembre 2008

Número de Inscripción : 3593

Folio Inicial: 52447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 52454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Programa de viviendas La Pradera Sector Dos.A. Un cuerpo de terreno y casa , signado con el Numero doce de la manzana "C" del programa de Vivienda denominado Pradera Sector Dos-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Norte , con seis metros y lindera con el lote numero diez y treinta y nueve de la manzana "C". Por el sur con seis metros y lindera con calle D. Por el este, con once metros noventa y siete centimetros y el lote numero 11, de la manzana "C", Por el oeste , con doce metros y lindera con el lote numero trece de la manzana "C", existiendo una superficie total de setenta y un metros cuadrados ochenta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCUDERO MORENO LUIS MODESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MECIAS ZAMBRANO SONIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 06 octubre 2020

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2907

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: LATACUNGA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el señor Luis Modesto Escudero Moreno, dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MORENO FIGUEROA MARIA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESCUDERO MOSCOSO MANUEL ALONSO	CASADO(A)	MANTA

CAUSANTE

ESCUDERO MORENO LUIS MODESTO

SOLTERO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 20 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: Partición Extrajudicial; con los antecedentes expuestos los comparecientes de consuno deciden efectuar la partición extrajudicial del bien inmueble del cual son beneficiarios, establecido por la Dirección de Avaluos, Catastro y Permisos, aprobación de partición extrajudicial, quedando distribuido de la siguiente manera, el cien por ciento del bien inmueble para papá y mamá, herederos, en los porcentajes siguientes, para Manuel Alonso Escudero Moscoso el 50.00% y para María Rosario Moreno Figueroa, el 50%. Compraventa; terreno y casa ubicado en al Pradera Segunda Etapa, manzana C, lote número 12, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 71,82m2. los vendedores, estan representados por Clelio Ernesto Escudero Moreno, en calidad de apoderado, El comprador, Carlos Junior Alcivar Mendoza, casado con Amelia Viviana Tuarez Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ESCUDERO MORENO LUIS MODESTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORENO FIGUEROA MARIA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCUDERO MOSCOSO MANUEL ALONSO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001496 certifico hasta el día 2022-01-13, la Ficha Registral Número: 9413.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 6 7 7 1 5 W X D L 9



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

23767715WXDL9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 23767715WXDL9

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22001496

NÚMERO DE FICHA: 9413

SOLICITANTE: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR - 1315901379

BENEFICIARIO: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR - 1315901379

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-12 15:44:54

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-14 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [y](#) YouTube



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054353

N° ELECTRÓNICO : 216038

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-55-12-000

Ubicado en: MZ-C L#12 LA PRADERA 2DA ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 71.82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315901379	ALCIVAR MENDOZA-CARLOS JUNIOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,386.50

CONSTRUCCIÓN: 17,615.50

AVALÚO TOTAL: 23,002.00

SON: VEINTITRES MIL DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154997VV66SG4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-18 13:27:35

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

154997V66SG4

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 154997V66SG4

NÚMERO: 012022-054353

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315901379

CLAVE CATASTRAL: 2175512000

FECHA DE APROBACION: 2022-01-18 11:34:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 012022-054420
Manta, martes 18 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-55-12-000 perteneciente a ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR con C.C. 1315901379 ubicada en MZ-C L#12 LA PRADERA 2DA ETAPA BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,002.00 VEINTITRES MIL DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155064FXOYMO7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155064FXOYMO7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155064FXOYMO7

NÚMERO: 012022-054420

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

CLAVE CATASTRAL: 2-17-55-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-18 16:23:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

19660



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031323
Certifico hasta el día 2021-12-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2175513000

Fecha de Apertura: martes, 26 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 13 Manzana C Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II A

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble constituido de una casa y solar signado con el numero TRECE de la manzana C ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.
SUPERFICIE TOTAL. Setenta y dos metros cuadrados.

Norte: Con seis metros y lindera con lote numero treinta y nueve de la manzana C.

Sur: Con seis metros y lindera con calle D.

Este: Con doce metros y lindera con lote numero doce de la manzana C.

Oeste: Con doce metros y lindera con lote numero catorce de la manzana C.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468 viernes, 07 marzo 2003	4837	4844
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3833 miércoles, 21 diciembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 miércoles, 24 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 marzo 2003

Número de Inscripción : 468

Folio Inicial: 4837

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1006

Folio Final : 4844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Alva Elizabeth Cornejo Vera, debidamente representada por el Sr. Jorge Enrique Pinos Murillo, en calidad de Agente Oficioso. Inmueble constituido de casa y solar, signado con el número TRECE, de la Manzana "C", ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO GRACE NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHINGA ROLDAN MANUEL ISRAEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3833

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7694

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. Trece de la Mz. "C" Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA RIVERA BELEN EDUBIJE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2789

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5936

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el inmueble constituido de una casa y solar signado con el numero TRECE de la manzana C ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y dos metros cuadrados. El señor Carlos Junior Alcivar Mendoza casado con la señora Amelia Viviana Tuarez Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVERA BELEN EDUBIJE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031323 certifico hasta el día 2021-12-02, la Ficha Registral Número: 19660.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 4 8 2 L P P 4 T X O



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

231482LPP4TXO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 231482LPP4TXO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21031323

NÚMERO DE FICHA: 19660

SOLICITANTE: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR - 1315901379

BENEFICIARIO: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR - 1315901379

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-02 10:02:09

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-02 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054346

N° ELECTRÓNICO : 216031

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-55-13-000

Ubicado en: MZ-C LOTE # 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 72 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315901379	ALCIVAR MENDOZA-CARLOS JUNIOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,400.00

CONSTRUCCIÓN: 18,804.80

AVALÚO TOTAL: 24,204.80

SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154990KLJQJ3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-18 13:26:27**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

154990KLJQJ3H

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 154990KLJQJ3H

NÚMERO: 012022-054346

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315901379

CLAVE CATASTRAL: 2175513000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-18 11:30:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 012022-054421
Manta, martes 18 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-55-13-000 perteneciente a ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR con C.C. 1315901379 ubicada en MZ-C LOTE # 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,204.80 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155065IMQRODD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155065IMQRODD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155065IMQRODD

NÚMERO: 012022-054421

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

CLAVE CATASTRAL: 2-17-55-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-18 16:25:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 012022-053659

Manta, miércoles 12 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR** con cédula de ciudadanía No. **1315901379**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1543028DY26J7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1543028DY26J7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1543028DY26J7

NÚMERO: 012022-053659

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

BENEFICIARIO(A): ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315901379

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-12 15:45:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-12

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

Manta, 11 de Enero del 2022

Nº 00021-11012022



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en . del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-17-55-12-000) con un área de 71.82m². (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de septiembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de septiembre del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 6.00 m - LINDERA CON LOTE N°10 Y 39 DE LA MANZANA "C".
SUR: 6.00 m - LINDERA CON CALLE D
ESTE: 11.97 m - LINDERA CON LOTE N°11 DE LA MANZANA "C".
OESTE: 12.00 m - LINDERA CON LOTE N°13 DE LA MANZANA "C"
FICHA REGISTRAL: 9413
CÓDIGO CATASTRAL: 2-17-55-12-000
PROPIETARIOS(s) 1315901379 - ALCIVAR MENDOZA-CARLOS JUNIOR

LOTE SIGNADO COMO (2-17-55-13-000) con un área de 72.00m². (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de noviembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de noviembre del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 6.00 m - LINDERA CON LOTE N° 39 DE LA MANZANA C.
SUR: 6.00 m - LINDERA CON CALLE D.
ESTE: 12.00 m - LINDERA CON LOTE N° 12 DE LA MANZANA C.
OESTE: 12.00 m - LINDERA CON LOTE N° 14 DE LA MANZANA C.
FICHA REGISTRAL: 19860
CÓDIGO CATASTRAL: 2-17-55-13-000
PROPIETARIOS(s) 1315901379 - ALCIVAR MENDOZA-CARLOS JUNIOR

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

(Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 143.82m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
NORTE	12.00	- LINDERA CON EL LOTE NUMERO DIEZ Y TREINTA Y NUEVE DE LA MANZANA "C".
SUR	12.00	- LINDERA CON CALLE D.
ESTE	11.97	- LINDERA CON LOTE NUMERO 11. DE LA MANZANA "C".
OESTE	12.00	- LINDERA CON LOTE NUMERO 14. DE LA MANZANA "C".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 12 de Marzo del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



199694NJVQGVEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

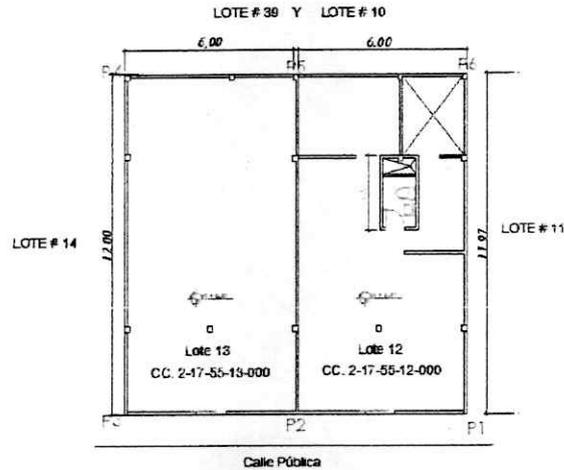


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Manta, 11 de Enero del 2022

N° 00021-11012022



PLANTA ACTUAL
1:50

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534839.83	8894634.33
2	534834.34	8894536.48
3	534835.48	8894648.28
4	534835.88	8894550.67
5	534841.90	8894546.67
6	534841.90	8894542.17

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 12 de Marzo del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



199694NJVQGVEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199694NVQGVEK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199694NVQGVEK

NUMERO: PC00021-11012022

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN

BENEFICIARIO: ALCIVAR MENDOZA CARLOS JUNIOR

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315901379

FECHA DE APROBACION: 2022-01-11 04:16:46

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-03-12 04:16:46

[Ver documento](#)



[f facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los señores CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA y AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA, aceptan el presente acto por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los compareciente por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Carlos Alvarado



Sr. CARLOS JUNIOR ALCIVAR MENDOZA
C.C. No. 131590137-9



Amelia Tuarez

Sr. AMELIA VIVIANA TUAREZ MENDOZA

C.C. No. 172720637-5

[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20221308001P00138.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

