

Manta, 2021 /Noviembre/22

PARA: Ing. Ligia Alcívar Lopez
DIRECTORA DEL DPTO. DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

DE: SR. RAMON PARRAGA VERA
PROPIETARIO DE TERRENOS

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito comunicar que soy propietario de 3 lotes de terreno debidamente escriturados, ubicados en el sector la Pradera de la parroquia Tarqui de esta ciudad, por lo cual solicito a usted muy comedidamente, de acuerdo a sus competencias autorice y delegue a quien corresponda se realice simultáneamente la **SUB DIVISION** de uno de los lotes, y con la **DESMEMBRACION** que se determine de esta acción, poder **UNIFICAR** las nuevas áreas de terreno, de acuerdo a la siguiente información catastral e información gráfica adjunta:

- 2165417000 – LOTE 1 - 216.00 m2
- 2165425000 – LOTE 2 - 216.00 m2
- 2165424000 – LOTE 3 - 150.00 m2

Con sentimientos de distinguida consideración y por su atención quedo agradecido.

Atentamente



SR. RAMON PARRAGA VERA
C.I. 1300103007

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

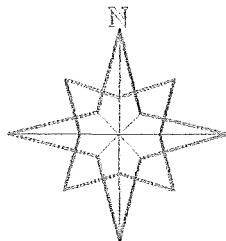
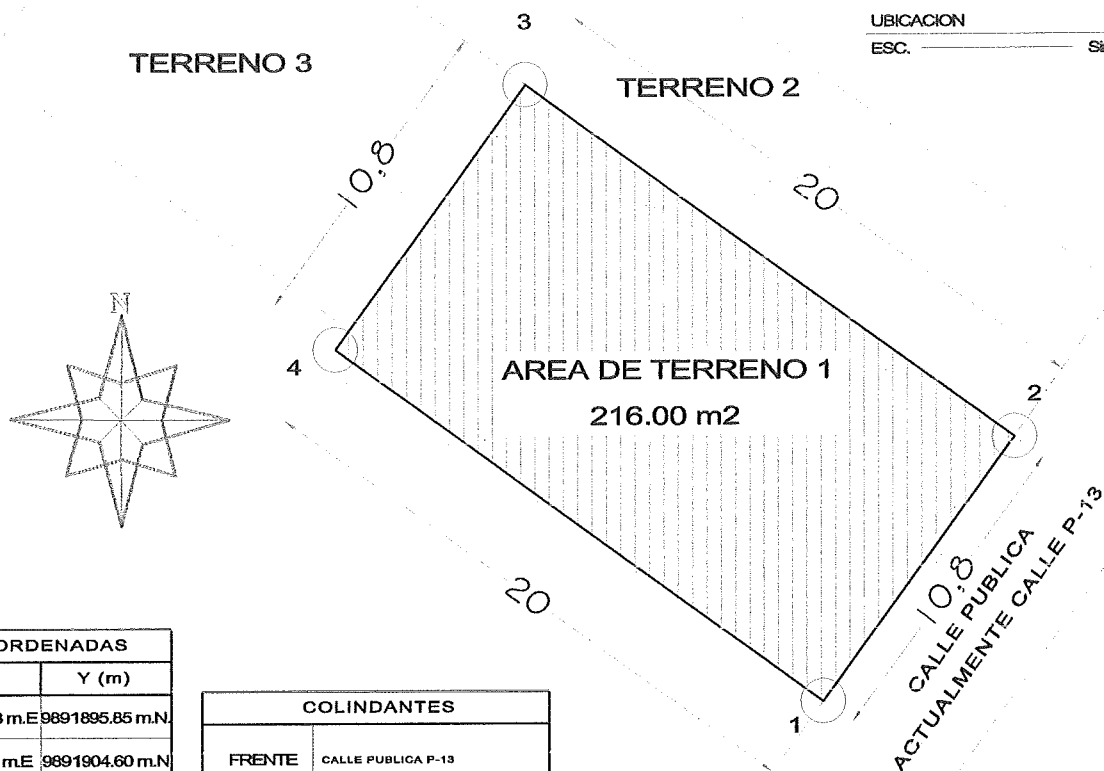
CANTON MANTA
SECTOR LA PRADERA



UBICACION

ESC.

Sin Esc.



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534394.48 m.E	9891895.85 m.N.
2	534400.80 m.E	9891904.60 m.N.
3	534384.58 m.E	9891916.31 m.N.
4	534378.26 m.E	9891907.55 m.N.

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56.
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 SUR

COLINDANTES	
FRENTE	CALLE PUBLICA P-13
ATRAS	SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA
COSTADO DERECHO	SRA. MARIANA PARRAGA Y SR. OSCAR PICO
COSTADO IZQUIERDO	SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA

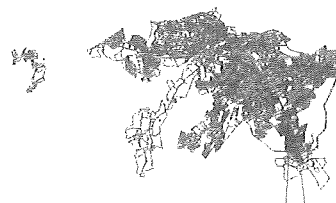
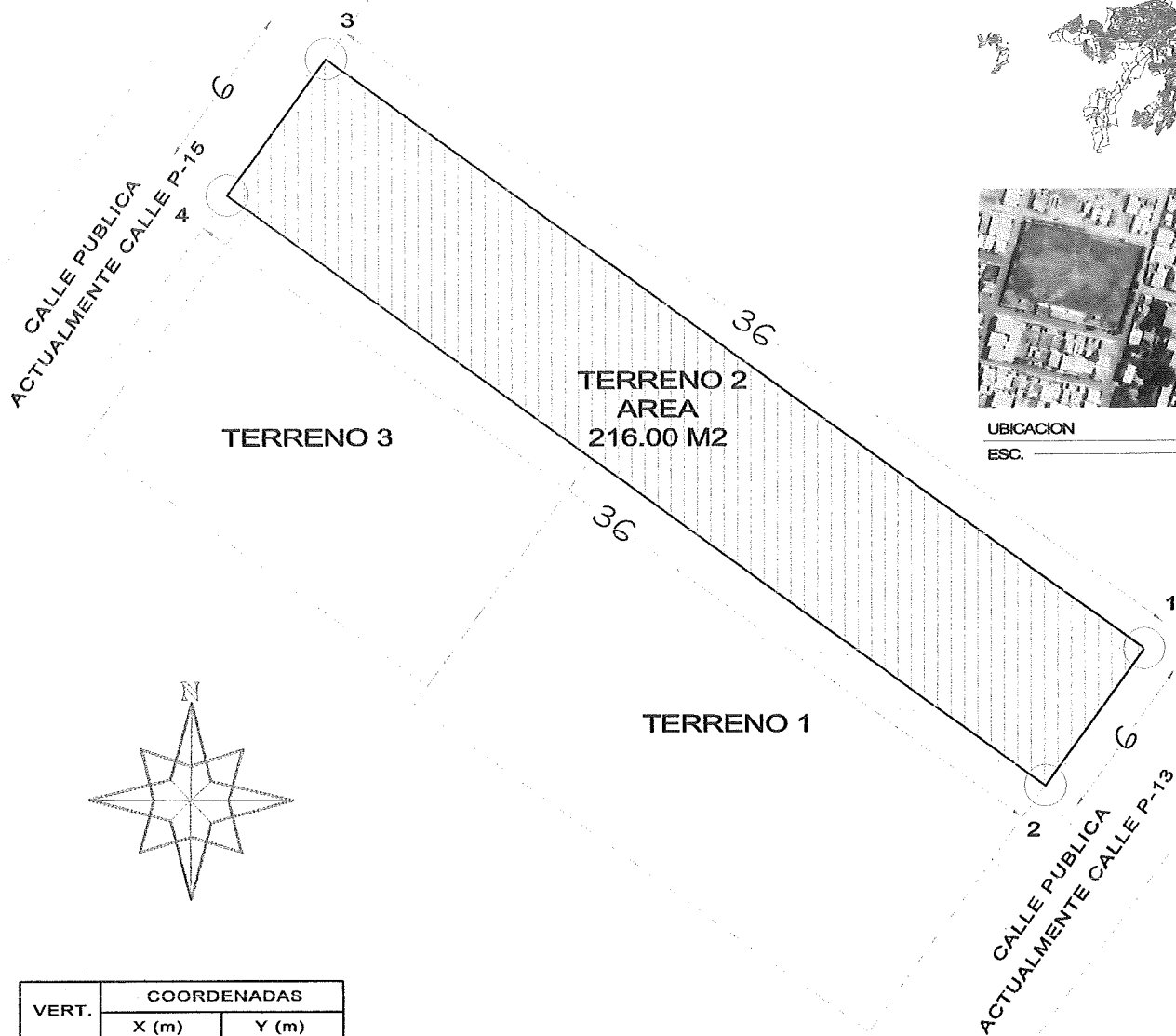
PROPIETARIA/O:

SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: LA PRADERA	SUPERFICIE : 216.00 m2	ESCALA ---- 1:250		
FECHA: NOVIEMBRE - 2021	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO: 	LOGO: 	LAMINA: 1/5
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION		ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857- N° REG. 1016-13-1194172		

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

CANTON MANTA
SECTOR LA PRADERA



UBICACION

ESC.

Sin Esc.

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534404.31 m.E	9891909.47 m.N.
2	534400.80 m.E	9891904.60 m.N.
3	534375.12 m.E	9891930.54 m.N.
4	534371.60 m.E	9891925.67 m.N.

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56.
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 SUR

COLINDANTES	
FRENTE	CALLE PUBLICA P-13
ATRAS	CALLE PUBLICA P-15
COSTADO DERECHO	SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA
COSTADO IZQUIERDO	SRA. TANIA RAMIREZ /SR. LUIS CHOCHO PATIRO

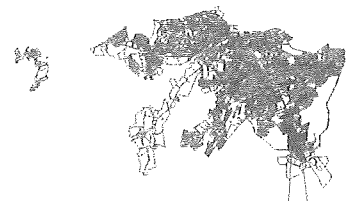
PROPIETARIO/O:

SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: LA PRADERA	SUPERFICIE : 216.00 m2	ESCALA ---- 1:250		
FECHA: NOVIEMBRE - 2021	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO: 	LOGO: 	LAMINA: 2/5
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION		ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857- N° REG. 1016-13-1194172		

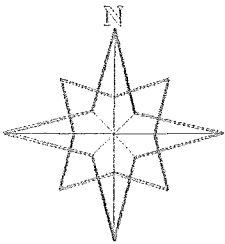
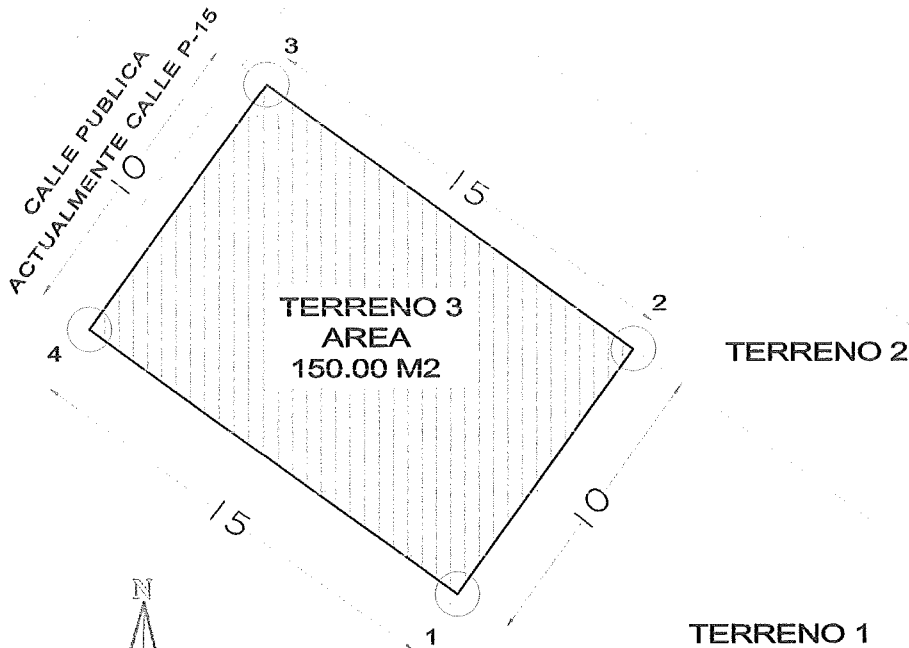
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

CANTON MANTA
SECTOR LA PRADERA



UBICACION

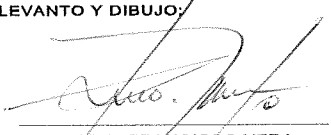
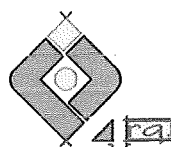
ESC. Sin Esc.



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534378.73 m.E	9891908.20 m.N.
2	534384.58 m.E	9891916.31 m.N.
3	534372.41 m.E	9891925.09 m.N.
4	534366.56 m.E	9891916.98 m.N.
Datos tomados con GPS. Datum : PSAD - 56. Proyeccion cartografica: UTM Zona: 17 SUR		

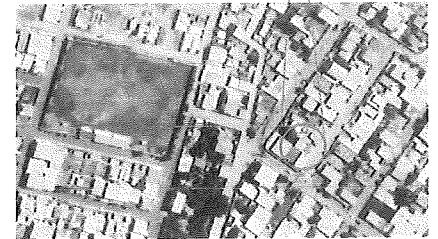
COLINDANTES	
FRENTE	CALLE PUBLICA P-15
ATRAS	SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA
COSTADO DERECHO	SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA
COSTADO IZQUIERDO	SR. GASPAR LOOR

PROPIETARIA/O: SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: LA PRADERA	SUPERFICIE : 150.00 m2	ESCALA ---- 1:250		
FECHA: NOVIEMBRE - 2021	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO:  ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857- N° REG. 1016-13-1194172	LOGO: 	LAMINA: 3/5
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION				

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

CANTON MANTA
SECTOR LA PRADERA



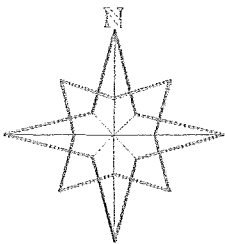
UBICACION
ESC. Sin Esc.

CALLE PUBLICA
ACTUALMENTE CALLE P-15

TERRENO 2

TERRENO 1
POR UNIFICAR
AREA = 336.00 M2

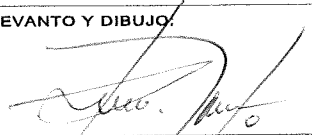
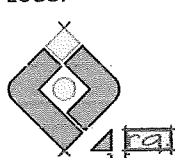
CALLE PUBLICA
ACTUALMENTE CALLE P-13



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534394.48 m.E	9891895.85 m.N.
2	534404.31 m.E	9891909.47 m.N.
3	534388.09 m.E	9891921.17 m.N.
4	534378.26 m.E	9891907.55 m.N.
Datos tomados con GPS Datum : PSAD - 56. Proyeccion cartografica: UTM Zona: 17 SUR		

COLINDANTES	
FRENTE	CALLE PUBLICA P-13
ATRAS	SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA
COSTADO DERECHO	SRA. MARIANA PARRAGA
COSTADO IZQUIERDO	SRA. TANIA RAMIREZ /SR. LUIS CHOCHO PATIÑO

PROPIETARIA/O: **SR. RAMON ANTONIO PARRAGA VERA**

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: LA PRADERA	SUPERFICIE POR UNIFICAR: 336.00 m2	ESCALA ---- 1:250		
FECHA: NOVIEMBRE - 2021	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO:  ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857-N° REG. 1016-13-1194172	LOGO: 	LAMINA: 4/5
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION				

Ficha Registral-Bien Inmueble

9190

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008283
Certifico hasta el día 2020-10-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 11 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Canton Manta, Un area que tiene diez metros ochenta centímetros de frente y atras por veinte metros por cada uno de sus lados osea de fondo y los siguientes linderos.

Frente: Calle publica..
Atras: Con propiedad de los vendedores.
Derecho: Con propiedad del Sr. Jose Luis Parrales.
Izquierdo: Con propiedad de Alberto Alonzo y Mercedes Lourido de Alonzo
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	911 jueves, 22 septiembre 1977	1260	1261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 miércoles, 13 mayo 1981	826	827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal. Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, terreno de Rosa Elena Mero y Cristina Mena con ciento cincuenta y ocho y cuarenta y dos metros respectivamente. POR ATRÁS, con terrenos de los herederos de don Joaquín Mendoza y doscientos metros. POR EL LADO DERECHO, con terrenos de los herederos de don Jacinto Dueñas y doscientos metros. POR EL LADO IZQUIERDO, con terreno de la señora Josefa de Paz con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 1981

Número de Inscripción : 542 Folio Inicial: 826
Número de Repertorio: 886 Folio Final : 826

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 abril 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el comprador se encuentra Ramón Antonio Párraga Vera, mientras que en el contenido está como Ramón Antonio Párraga Vines. El Sr. Carlos Mena, interviene en representación y como Apoderado de los vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvía y su esposa, Mérida Bowen de Santana. Una parte de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui. O sea una área que tiene diez metros ochenta centímetros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus lados o sea de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública, por atrás con propiedad de los vendedores, por el costado izquierdo, con propiedad de Alberto Alonzo y Mercedes Lourido de Alonzo, y, por el costado derecho, con propiedad del señor José Luis Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA VERA RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN MERIDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	jueves, 22 septiembre 1977	1260	1261
COMPRA VENTA	1	viernes, 08 febrero 1985	2	6

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA ROBLERO MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008283 certifico hasta el día 2020-10-07, la Ficha Registral Número: 9190.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

10141

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008213
Certifico hasta el día 2020-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta ósea un área que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de Doscientos dieciséis metros cuadrados.

Frente: Calle publica con seis metros.

Atras: Calle publica con seis metros.

Derecho: Con propiedad del comprador con treinta y seis metros.

Izquierdo: Con propiedades de los señores Alberto y Teodoro Alonzo con igual medida de treinta y seis metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2019 jueves, 27 diciembre 1990	3763	3765

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2019

Folio Inicial: 3763

Número de Repertorio: 3616

Folio Final : 3763

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 febrero 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA VERA RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA ROBLERO MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008213 certifico hasta el día 2020-10-06, la Ficha Registral Número: 10141.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

10136

13

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008282
Certifico hasta el día 2020-10-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio El Arroyo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de Terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un área que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo y los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Con avenida quinta

POR ATRAS: Con propiedad del comprador

POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los vendedores

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Gaspar Looz.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2203 martes, 20 diciembre 1988	6306	6307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 diciembre 1988

Número de Inscripción : 2203

Folio Inicial: 6306

Número de Repertorio: 3303

Folio Final : 6306

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

los vendedores están representados por el Sr. Carlos Mena Mero. Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA VERA RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERIDA JUANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA ROBLERO MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008282 certifico hasta el día 2020-10-07, la Ficha Registral Número: 10136.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

