

18-240-19

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE PARA INFERIORES QUE 100

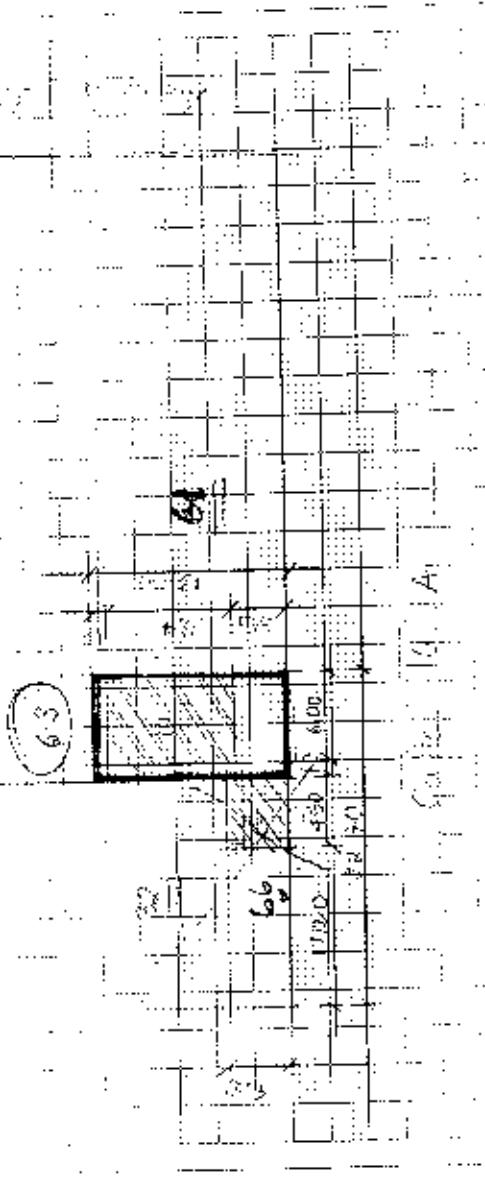
3035-114 (1)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

C. REC. PARCIAL MANZANA 42 3-21
 MANZANA 42 3-21
 LOTE 36 A
 AREA 36 A
 AREA 36 A

PROYECTO

Manzanita



SERVICIOS DEL LOTE
 SERVICIOS DEL LOTE
 SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE
 SERVICIOS DEL LOTE
 SERVICIOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

3035-114 (1)
 3035-114 (1)
 3035-114 (1)

Corregir 3035-114 (1)
 Corregir 3035-114 (1)
 Corregir 3035-114 (1)

1. INENFANCIA DE LA PROPIEDAD

2. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

3. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

4. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

5. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		NUMERO		SITUACION DE PROPIEDAD					
		REYES	FERRAZ	AUGUSTO	PENALVA	180192475-5		U. Perten.	9/1/01						
		Banco	Cajonera del Ecuador	MULTIUSICA DE SUCCESOS Y CINEMAS				S. Quinquaginta	120000/00						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBERÍAS		VENTANAS		ASIA		ELECTRICIDAD		ECOBATOR		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

19-06-14

FECHA DE ENTREGA:

13-06-14

CLAVE CATASTRAL:

1-09-18-14

NOMBRES y/o RAZÓN

BCE

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Mapa actualizado por el Sr. Miguel C. SA-N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27553



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27553.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1091844000

LINDEROS REGISTRALES:

LA VILLA NUMERO CUARENTA Y DOS DE LA MANZANA D se encuentra ubicada en el conjunto Residencial casa propia de la ciudad de Manta cuyas características linderos y dimensiones son los siguientes. POR EL NORTE. Con calle numero diecisiete, con siete metros. POR EL SUR. Con vivienda numero veintitrés, con siete metros. POR EL ESTE. Con vivienda de la familia Cevallos Mendoza con ocho metros, mas unos cuatro metros cincuenta centímetros con la parte lateral con el área de los futuros locales comerciales igual doce metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE. Con vivienda numero cuarenta y uno con doce metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA; En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	768 17/05/1988	2.270
Compra Venta	Compraventa	618 19/04/1995	415
Compra Venta	Dación En Pago	3.301 28/12/2001	36.993
Compra Venta	Rectificación	525 05/03/2007	7.351
Compra Venta	Dación En Pago	1.951 15/08/2007	26.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.270 - Folio Final: 2.279
Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 1.126
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien raíz, ubicado en la Ciudad de Manta, en las Inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, así como las trece viviendas en proceso de construcción las mismas que se encuentran asentadas en el bien en mención.
Contrato de Escritura de Hipoteca Abierta, Cancelación de Hipoteca y Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-000000003896	Garrety Arboleda Linda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01187108	Gordon Flores Jaime	Casado(*)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 415 - Folio Final: 416

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Bolívar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Villa de una planta signado con el numero cuarenta y dos de la manzana B y un terreno que se encuentra contiguo a la mencionada vivienda signada con el numero cero uno (01)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049846	Reina Espinoza Augusto Rene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049847	Zambrano Dolores Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	768	17-may-1988	2270	2279

3 / 5 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.993 - Folio Final: 37.009

Número de Inscripción: 3.301 Número de Repertorio: 6.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dación en Pago, los conyuges Augusto Rene Reina Espinoza y Dolores Mariana Del Jesus Zambrano de Reina entregan en dación en pago los inmuebles descritos a cambio de la cancelacion total de la deuda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Dador	80-0000000049846	Reina Espinoza Augusto Rene	Casado	Manta
Dador	80-0000000049847	Zambrano Dolores Mariana de Jesus	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 27553

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	618	19-abr-1995	415	416

4 / 2 Rectificación

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.351 - Folio Final: 7.364

Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 988

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de lote en escritura de compraventa y dación en pago

Rectificación de la Ubicación de la Vivienda que se describe VIVIENDA NUMERO CUARENTA Y DOS DE LA

MANZANA D de programa de vivienda casa propia de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000003888	Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Rectificador	80-0000000019846	Reina Espinoza Augusto Rene	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000049847	Zambrano Dolores Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	618	19-abr-1995	415	416
Compra Venta	3301	28-dic-2001	36993	37009

4 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: miércoles, 15 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.761 - Folio Final: 26.779

Número de Inscripción: 1.951 Número de Repertorio: 3.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda MANABI, en liquidación, debidamente representada por la Ing. Contadora Amarelis Narcisca Guevara Bazurto, en su calidad de liquidadora y representante

El Banco Central del Ecuador, en su calidad de Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil, y como delegado del Dr. Francisco Grijalva Muñoz, Gerente General encargado y representante legal de la misma institución.

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda MANABI, en liquidación, es única propietaria y exclusiva dueña, así como legítima poseedora de la villa número Cuarenta y dos de la manzana D, situada en el Conjunto Residencial "Casa Propia" de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Dador	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	525	05-mar-2007	7351	7364
Compra Venta	3301	28-dic-2001	36993	37009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:21 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: *Abg. María Sánchez*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2511-475-1261-1417

TITULO DE CREDITO No.

17/4/2014 9:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-39-15-44-000	87,50	\$ 31' 411,72	LOTZ. ARDOLLO MARTINEZ MZ D, LT 42	2014	123422	231531
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
IN 3/2014 12 00 HOYOS VERONICA			Interés 2011 V019			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,34		\$ 3,34
			MEJORAS 2012	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31' 83		\$ 31' 83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5' 50		\$ 5' 50
			TOTAL A PAGAR			\$ 42' 23
			VALOR PAGADO			\$ 42' 23
			SALDO			\$ 0' 00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 17/4/2014
Ing. Verónica Hoyos

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-06-13 13:21	FECHA DE ENTREGA: 17-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1041044-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Banco Central	
CÉDULA DE I. y/o RUC	0994501946	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro	
	Rectificación	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 16/9/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 106270

No. Electrónico: 15484

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Ubicado en: LOTZ ARBOLEDA MARTINEZ MZ. D, LT 42

Área Total de Predio: 87.50 M2

Documento Identidad **Propietario**
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

TERRENO:	5250,00
CONSTRUCCION:	27561,72
	<u>32811,72</u>

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2012-2013

Arg. Daniel Fernán Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27553



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27553:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de abril de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1091844000

LINDEROS REGISTRALES:

LA VILLA NUMERO CUARENTA Y DOS DE LA MANZANA D se encuentra ubicada en el conjunto Residencial casa propia de la ciudad de Manta cuyas características linderos y dimensiones son los siguientes. POR EL NORTE. Con calle numero diecisiete, con siete metros. POR EL SUR. Con vivienda numero veintitrés, con siete metros. POR EL ESTE. Con vivienda de la familia Cevallos Mendoza con ocho metros, mas unos cuatro metros cincuenta centímetros con la parte lateral con el área de los futuros locales comerciales igual doce metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE. Con vivienda numero cuarenta y uno con doce metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA; En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	768 17/05/1988	2.270
Compra Venta	Compraventa	618 19/04/1995	415
Compra Venta	Dacion En Pago	3.301 28/12/2001	36.993
Compra Venta	Rectificación	525 05/03/2007	7.351
Compra Venta	Dacion En Pago	1.951 15/08/2007	26.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.270 - Folio Final: 2.279

Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 1.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

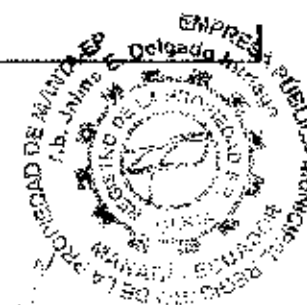
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27553

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Bien raíz, ubicado en la Ciudad de Manta, en las Inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta, así como las trece viviendas en proceso de construcción las mismas que se encuentran asentadas en el bien en mención.
 Contrato de Escritura de Hipoteca Abierta, Cancelación de Hipoteca y Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-000000003896	Garrety Arboleda Linda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01187108	Gordon Flores Jaime	Casado(*)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 416
Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Bolívar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Villa de una planta signado con el numero cuarenta y dos de la manzana B y un terreno que se encuentra contiguo a la mencionada vivienda signada con el numero cero uno (01).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049846	Reina Espinoza Augusto Rene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049847	Zambrano Dolores Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	768	17-may-1988	2270	2279

3 / 5 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.993 - Folio Final: 37.009
Número de Inscripción: 3.301 Número de Repertorio: 6.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dacion en Pago, los conyuges Augusto Rene Reina Espinoza y Dolores Mariana Del Jesus Zambrano de Reina entregan en dacion en pago los inmuebles descritos a cambio de la cancelacion total de la deuda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Dador	80-0000000049846	Reina Espinoza Augusto Rene	Casado	Manta
Dador	80-0000000049847	Zambrano Dolores Mariana de Jesus	Casado	Manta

Certificación impresa por: Afp

Ficha Registral: 27557

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	618	19-abr-1995	415	416

4 / 5 Rectificación

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.351 - Folio Final: 7.364
Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de lote en escritura de compraventa y dación en pago
Rectificación de la Ubicación de la Vivienda que se describe VIVIENDA NUMERO CUARENTA Y DOS DE LA
MANZANA D de programa de vivienda casa propia de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000003888	Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Rectificador	80-0000000049846	Reina Espinoza Augusto Rene	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000049847	Zambrano Dolores Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	618	19-abr-1995	415	416
Compra Venta	3301	28-dic-2001	36993	37009

5 / 5 Dación En Pago

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.761 - Folio Final: 26.779
Número de Inscripción: 1.951 Número de Repertorio: 3.880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda MANABI, en Liquidación, debidamente representada por la Ing. Comercial Amarilis Narcisca Guevara Bazurto, en su calidad de Liquidadora y representante

l c g a l

El Banco Central del Ecuador, en su calidad de Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil, y como delegado del Dr. Francisco Grijalva Muñoz, Gerente General encargado y representante legal de la misma institución.

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda MANABI, en Liquidación, es única propietaria y exclusiva dueña, así como legítima poseedora de la villa número Cuarenta y dos de la manzana D, situada en el Conjunto Residencial "Casa Propia" de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27553

Página: 3 de 4

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Dador	80-0000000019393	Asociación Mutuallista de Ahorro y Crédito		Manta
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	525	05-mar-2007	7351	7364
Compra Venta	3301	28-dic-2001	36993	37009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:15 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: *María Bertha Salazar*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 001

CODIGO CATASTRAL	AREA	ACTIVO COMERCIAL	DIRECCION	ASO	CONTINUA	RENTA
001	001	001	001	001	001	001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
S.0010 0010 GABRIELA BARRIOSA			Contribución			
SALDO SUJETO A DEDUCCION POR RESOLUCION DE LEY			IMPUESTO 2011	\$ 0.40		\$ 0.40
			MEJORAS 2012	\$ 2.35		\$ 2.35
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 21.90		\$ 21.90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.15
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 25.15

[Handwritten signature]

CANCELADO 08 SEP 2013

