

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 638

Número de Repertorio: 1311

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 638 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312568890	MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO	COMPRADOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240249000	79533	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3240247000	68831	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 febrero 2022

Fecha generación: martes, 22 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000030347



20221308003P00247

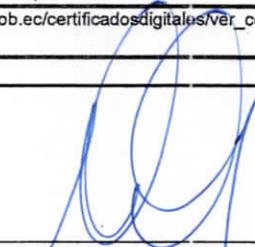
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	2022130E003P00247						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2022, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312568890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12830.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00247
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2022, (11:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/D00WHw6VPIGVwHJYxcG4ploXT57445brkSzZnDwkwVF easOsnJ8MhKT
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P00247
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

A FAVOR DEL SEÑOR:

MARIO RICARDO MENENDEZ MENENDEZ

CUANTIA: USD 12.830,40

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de febrero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (**130480014-5**) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (**130480204-2**), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su correo:

ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor: **MARIO RICARDO MENENDEZ MENENDEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, seis, ocho, ocho, nueve, guion, cero(131256889-0), de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0939008532, correo: mariomanaba@hotmail.com, dirección: Ciudadela Divino niño del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**Vendedores**", y; por otra parte el señor: **MARIO RICARDO MENENDEZ MENENDEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno,



tres, uno, dos, cinco, seis, ocho, ocho, nueve, guion, cero(131256889-0), de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente "**Comprador**". a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura pública. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-a) Declaran los Vendedores que con Ficha Registral No. 68831, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31 54m calle pública, Atrás: 33.55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 100,00M Quebrada seca; y Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14.74m, Con áreas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes, Área total: 3.292,01 M2. Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha veintitrés de julio del año de mil novecientos noventa y seis, en la que los señores Pilco Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael venden a favor de Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. (casados). Posteriormente se realizó escritura de Aclaración, Subdivisión de área sobrante y subdivisión de terreno otorgados por sus propietarios Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. **PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los VENDEDORES, cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR"

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

MARIO RICARDO MENENDEZ MENENDEZ, lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión detallado en la cláusula de antecedentes ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con autorización No. AU-022022-000841, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica; ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo; COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar; y COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con propiedad privada. Área total: **220.00 m²**.

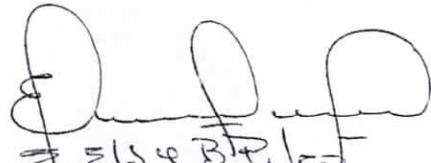
CUARTA: CUANTIA.-La cuantía del terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- del cantón Manta es de (\$12,830,40) Doce mil ochocientos treinta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 40/100, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.** - El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


CESAR RENAN PILCO TELLO

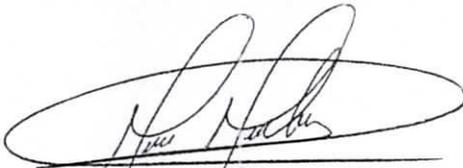


C.C.#130480014-5


ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.

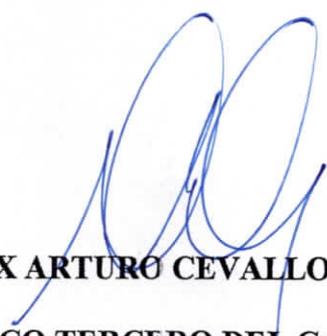


C.C.#130480204-2


MARIO RICARDO MENENDEZ MENENDEZ.



C.C.#131256889-0


ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1974
1975
1976

Ficha Registral-Bien Inmueble

68831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004466
Certifico hasta el día 2022-02-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240247000
Fecha de Apertura: viernes, 23 noviembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

Frente: 31.54m calle pública.

Atras: 33.55m, Colegio Emilio Bowen.

Derecho: 100,00M Quebrada seca;

Izquierdo: Empezando del frente hacia atras con 14.74m, Con areas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + angulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + linea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con cien metros y calle publica. **POR ATRAS:** Con cien metros y colegio Emilio Bowen. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. **SUPERFICIE TOTAL:** Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Número de Inscripción : 2515 Folio Inicial: 33911



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5105

Folio Final : 33919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] SUBDIVISION DE AREA SOBROANTE

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2018

Número de Inscripción : 2214

Folio Inicial: 58146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4558

Folio Final : 58165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3797

Folio Inicial: 102053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7757

Folio Final : 102095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILCO TELLO CESAR RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004466 certifico hasta el día 2022-02-07, la Ficha Registral Número: 68831.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 2 7 2 D R T R 0 A 4



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-056534

Manta, sábado 05 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157178V3BTHUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-022022-000841

Manta, viernes 04 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA.**, ubicado en UBICADO EN EL SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con propiedad privada.**Área total:** 220.00 m²**Clave catastral:** 3-24-02-49-000

Se le ha asignado la clave catastral N°3-24-02-55-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1863VSSNXUGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056505

N° ELECTRÓNICO : 216766

Fecha: 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-49-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,830.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,830.40

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157149R6HMLQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-05 20:17:59

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
78552	2022/02/08 10:34	08/02/2022 10:34:00a. m.	777547	

A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5221

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/10

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312568890

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENENDEZ MACIAS ERMEN TIOBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ MOREIRA CRUZ DIFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-679-69275



226-679-69275

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MENENDEZ
MARIO RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-02-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

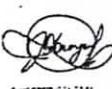
No. **131256889-0**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. CC. EDUCACION**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENENDEZ MACIAS ERMEN TIOBALDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENENDEZ MOREIRA CRUZ DIFILIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO**
2014-07-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-10**

X4444V4244



 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL EDUCADO




CNE
 Ecuador Voto es Democracia

CERTIFICADO DE VOTACION
FFAA. & POLICIA
 11 ABRIL 2021



131256889-0
 CÉDULA
Menendez Menendez
 APELLIDOS
Mario Ricardo
 NOMBRES
Nohelia Arteaga M.
 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304802042

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO TELLO CESAR RENAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: VELEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Elsy B. P. V.
Elsy B. P. V.



N° de certificado: 228-679-53990



228-679-53990

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 17 08 848 34 223

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V3333V4222

APellidos y Nombres del Padre: VELEZ MEDARDO
 APellidos y Nombres de la Madre: MERA ESTRELLA
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
 Fecha de Expiración: 2027-10-04

000837888

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130480204-2

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CESAR RENAN PILCO TELLO

[Photo]

[Barcode]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130480204-2 94940892

VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
 EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS I
 C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT

6 USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040-41

707496 90/11/2021 10:57:13

JMP IGM 06-19



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304800145

Nombres del ciudadano: PILCO TELLO CESAR RENAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1988

Nombres del padre: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO ESPINALES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 229-679-53918



229-679-53918

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

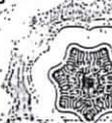
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130480014-5

CIUDADANÍA: PILCO TELLO
 APELLIDOS Y NOMBRES: PILCO TELLO CESAR RENAN
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI, 1968-03-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 EL(S) Y BEATRIZ VELEZ MERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ
 E234314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TELLO ESPINALES LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-03-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-13




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN (DUPLICADO)
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130480014-5 84261186

PILCO TELLO CESAR RENAN

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
 C E EN CONNECTICUT CONNECTICUT

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0040 40
 7074968 10/11/2021 10:55:33
7074968

IMP. IGM. 05 - 1993



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/055430
DE ALCABALAS

Fecha: 02/08/2022

Por: 166.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILCO TELLO CESAR RENAN

Identificación: 1304800145

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO

Identificación: 1312568890

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-742442



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/02/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-49-000

12830.40

220.00

UBICADO EN EL SITIO MAZATO

12,830.40

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	128.30	0.00	0.00	128.30
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.49	0.00	0.00	38.49
Total=>		166.79	0.00	0.00	166.79

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-056801

Manta, miércoles 09 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-49-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,830.40 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

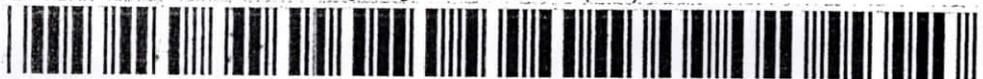


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157445BJP9DUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
14/02/2022 02:57:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1290644682
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006089
Fecha: 14/02/2022 02:58:08 p.m.

No. Autorización:
1402202201176818352000120565270000060892022145811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO