

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 882**

**Número de Repertorio: 1835**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 882 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313505693	SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA	COMPRADOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240251000	79714	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3240247000	68831	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000030352



20221308003P00249

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00249						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2022, (13:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313505693	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12830.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P00249
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2022, (13:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/yOUtprjViEojG6Rninkg1yAud57178zraUCsRxKyLaDJf1Bxc2LgdKm">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/yOUtprjViEojG6Rninkg1yAud57178zraUCsRxKyLaDJf1Bxc2LgdKm</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2022	13	08	03	P00249
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y**

**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA:**

**RUTH ALEXANDRA SANCHEZ SOSA**

**CUANTIA: USD 12.830,40**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de febrero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) **Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita: **RUTH ALEXANDRA SANCHEZ SOSA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cero, cinco, seis, nueve, guion, tres (131350569-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADORA", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0992313238, correo: ruthsanchez.m09@gmail.com, dirección: Barrio María Auxiliadora, Calle 304 ave, 208 parroquia Tarqui, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente



“Vendedores”, y; por otra parte la señorita: **RUTH ALEXANDRA SANCHEZ SOSA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cero, cinco, seis, nueve, guion, tres (131350569-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente “Compradora”. a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura pública. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-a) Declaran los Vendedores que con Ficha Registral No. 68831, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31 54m calle pública, Atrás: 33.55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 100,00M Quebrada seca; y Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14.74m, Con áreas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes, Área total: 3.292,01 M2. Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha veintitrés de julio del año de mil novecientos noventa y seis, en la que los señores Pilco Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael venden a favor de Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. (casados). Posteriormente se realizó escritura de Aclaración, Subdivisión de área sobrante y subdivisión de terreno otorgados por sus propietarios Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. **PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

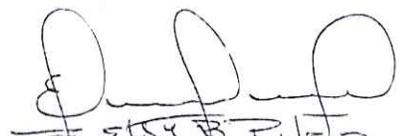
por medio de este instrumento público los VENDEDORES, cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LA "COMPRADORA" **RUTH ALEXANDRA SANCHEZ SOSA**, lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión detallado en la cláusula de antecedentes ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con autorización No. AU-022022-000843, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica; ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar; COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Sanchez Sosa Víctor Marcelo; y COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie. Área total: **220.00 m<sup>2</sup>**. **CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía del terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$12.830,40) Doce mil ochocientos treinta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 40/100, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.** - El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

  
**CESAR RENAN PILCO TELLO.**

C.C.#130480014-5



  
**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.**

C.C.#130480204-2



  
**RUTH ALEXANDRA SANCHEZ SOSA.**

C.C.#131350569-3



  
**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



ESPECIAL AGENTE  
COMARCA DE OROQUIVA

ESPECIAL AGENTE  
COMARCA DE OROQUIVA



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	79198	FECHA DE EMISION	2022/02/09 13:38	FECHA DE PAGO	09/02/2022 01:38:00p. m.	N° TITULO DE CREDITO	777711
A FAVOR DE		PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145					

CERTIFICADO N° 5253

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/11



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68831

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004466  
Certifico hasta el día 2022-02-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240247000  
Fecha de Apertura: viernes, 23 noviembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

Frente: 31.54m calle pública.

Atras: 33.55m, Colegio Emilio Bowen.

Derecho: 100,00M Quebrada seca;

Izquierdo: Empezando del frente hacia atras con 14.74m, Con areas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + angulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	53146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Número de Inscripción : 2515

Folio Inicial: 33911



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5105

Folio Final : 33919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4 ] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2018

Número de Inscripción : 2214

Folio Inicial: 58146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4558

Folio Final : 58165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3797

Folio Inicial: 102053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7757

Folio Final : 102095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILCO TELLO CESAR RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004466 certificado hasta el día 2022-02-07, a Ficha Registral Número: 68831.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MCREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 2 7 2 D R T R 0 A 4



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° AU-022022-000843

Manta, viernes 04 febrero 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA.**, ubicado en **UBICADO EN EL SITIO MAZATO** de la parroquia **TARQUI**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.

**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.

**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.

**Área total:** 220.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-24-02-51-000

Se le ha asignado la clave catastral N°3-24-02-55-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1865TXDZNMQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

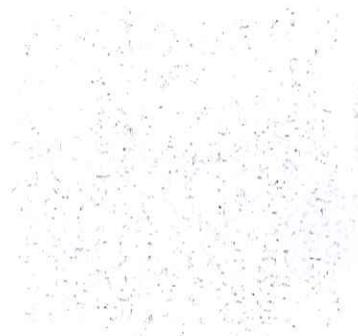


LA UNIÓN DEMOCRÁTICA  
DE LOS ESTADOS UNIDOS

# DECLARACIÓN DE INDEPENDENCIA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



N° 022022-056802

Manta, miércoles 09 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-51-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,830.40 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157446EUDMEA4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos dig tales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-056534

Manta, sábado 05 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157178V3BTHUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022022-056507

Nº ELECTRÓNICO : 216768

Fecha: 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-51-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,830.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,830.40

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157151SGONB0U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.got.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055461**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2022

Por: 166.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILCO TELLO CESAR RENAN

Identificación: 1304800145

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA

Identificación: 1313505693

Teléfono: 0992313238

Correo: ruthsanchez.m09@gmail.com

Detalle:

VE-173442



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/02/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-24-02-51-000

12830.40

220.00

UBICADO EN EL SITIO MAZATO

Precio de Venta

12.830.40

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	128.30	0.00	0.00	128.30
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.49	0.00	0.00	38.49
<b>Total=&gt;</b>		<b>166.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>166.79</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130480014-5**


 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PILCO TELLO CESAR RENAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** E234314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TELLO ESPINALES LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2015-03-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-13**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN: Duplicado,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130480014-5 84261186

**PILCO TELLO CESAR RENAN**  
 EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D  
 C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT

\*6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ-0040 40  
 7074968 10/11/2021 10:55:33  
**7074968**

IMP. IGM. 06 - 19



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304800145

**Nombres del ciudadano:** PILCO TELLO CESAR RENAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 1988

**Nombres del padre:** PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TELLO ESPINALES LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-679-53918



229-679-53918

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM-17-08-B4B-04-223

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ MEDARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA ESTRELLA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2017-10-04  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-04

000837886

DIRECTOR GENERAL  
 TITULAR DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA: 130480204

APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CESAR RENAN PILCO TELLO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130480204-2 94940892  
 VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDO  
 C.E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040  
 7074963 00/11/2021 10:57:13

IMP. IGM. 0



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1304802042**Nombres del ciudadano:** VELEZ MERA ELSY BEATRIZ**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1965**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** PILCO TELLO CESAR RENAN**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 1988**Nombres del padre:** VELEZ MEDARDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MERA ESTRELLA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2017**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-679-53990



228-679-53990

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION / CEDULACION

131350569-3



LEDA LA  
C.I.D.A.D.A.N.I.A  
NOMBRES Y NOMBRES  
SANCHEZ SOSA  
RUTH ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
INGENIERA

33333V1111

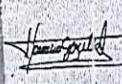
00789700

APellidos y Nombres del Padre  
SANCHEZ CIDEÑO VICTOR WILFRIDO

APellidos y Nombres de la Madre  
SOSA PALACIOS MARIA KLEDELLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

2020-09-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-09-07


DIRECCION GENERAL

REGISTRAR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARROQUIA: SAN PLACIDO

ZONA: I

JUNTA No. 0009 FEMENINO

40177330

1313505693



CC N: 1313505693

SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313505693

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ CEDEÑO VICTOR WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOSA PALACIOS MARIA KLEDELLITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-679-54499



229-679-54499

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-04

**N° SU-022022-000431**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145**, ficha registral nro. 68831 ubicado en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,292.01 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68831: (Compraventa otorgada por la notaria la notaria primera del Cantón Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el registro de la propiedad el 05 de agosto de 1996.)  
3,292.01 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.54 m CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 33.50 m COLEGIO EMILIO BOWEN

**COSTADO DERECHO:** 100.00 m QUEBRADA SECA

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.74 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.65 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 2.12 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.35 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 21.36 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES

**ÁREA TOTAL:** 3,292.01 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 613.86 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 136.78 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO :220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.

**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.

**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con propiedad privada.

**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-49-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO :220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Mario Ricardo.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.  
**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-50-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA :220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.  
**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-51-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO VELEZ MELANIE :503.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.45 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 11.45 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra, más 22.00 lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 44.00 m - Lindera con quebrada seca.  
**ÁREA TOTAL:** 503.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-52-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN (REMANENTE) :220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo.  
**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-53-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN (REMANENTE) :426.08 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.45 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 31.54 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 14.75 m - Lindera con área verde.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.35 m - Lindera con quebrada seca.  
**ÁREA TOTAL:** 426.08 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-54-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304800145 - PILCO TELLO CESAR Y SRA.- 731.49 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 33.22 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 33.55 m - Lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen.  
**COSTADO DERECHO:** 24.35 m - Lindera con quebrada seca.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.68 m - Lindera con propiedad privada.  
**ÁREA TOTAL:** 731.49 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-55-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N°3-24-02-55-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106657GQBIKAU



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

